

Příkazní smlouva
Výkon TDS „Stavební úpravy ul. Švermova – 3. etapa, Beroun“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Příkazce:	Město Beroun
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupeno:	Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 230, e-mail: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:	Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 126, e-mail: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:	Ing. Václav Holý
Adresa sídla:	Petržilkova 1435/33, 158 00 Praha 13
IČO:	74356186
DIČ:	[REDACTED]
Právní forma:	101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:	Ing. Václav Holý, tel [REDACTED] e-mail [REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka vč. inženýrské činnosti (dále jen „TDS“) při přípravě a realizaci stavby: „**Stavební úpravy ul. Švermova – 3. etapa, Beroun**“ (dále jen „stavba“ nebo též „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou, předloženou nabídkou příkazníka (dále jen „nabídka“) a v souladu se zájmy příkazce a s obecně závaznými předpisy a ostatními předpisy a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za tyto činnosti sjednanou odměnu.
- 1.2. Rozsah výkonu TDS spočívá v technickém dozoru při přípravě a realizaci stavby „**Stavební úpravy ul. Švermova – 3. etapa, Beroun**“ dané projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem akce: „**Stavební úpravy ul. Švermova – 3. etapa, Beroun**“. Zhotovitelem projektové dokumentace z července 2025 je [REDAKCE] dále rozhodnutím o schválení stavebního záměru č.j. MBE/55652/2025/VYSTDrP a opravného rozhodnutí č.j.: MBE/59503/2025/VYSTDrP a smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby
- 1.3. Příkazník vykonává činnost TDS skrze své zaměstnance a partnery, kteří jsou autorizovanými osobami dle § 12 odst. 2 autorizačního zákona a budou vykonávat tyto činnosti, pro které ji byla udělena autorizace, osobně, popřípadě ve spolupráci s dalšími autorizovanými osobami nebo ve spolupráci s jinými fyzickými osobami pracujícími pod jejím vedením.
- 1.4. Obsahem výkonu TDS je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dalšími souvisejícími zákony a ostatními právními předpisy, a to zejména:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, příslušné projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. 1 odst. 1.2. smlouvy (všechny projektové dokumentace dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“), s obsahem povolení záměru, s vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů a správců sítí, se smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem stavby a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek;
 - b) organizační zabezpečení předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“), včetně provedení úplného a věcně správného protokolárního zápisu a zápisu do stavebního deníku; protokolární zápis bude mimo jiné zahrnovat stanovení způsobu oplocení, popř. jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště, stanovení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby, který před zahájením prací ověří na staveništi inženýrské sítě a podzemní prostory, upozornění na objekty, které je nutné chránit před staveništním provozem, stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů včetně způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci a další okolnosti vztahující se k realizované stavbě;
 - c) účast na případném kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací a účast na vytyčení vedení podzemních inženýrských sítí;
 - d) organizační zajišťování a odborné vedení pravidelných kontrolních dnů 2x týdně (hlavní kontrolní – HKD, vedlejší kontrolní den – VKD), jejichž účelem je mimo jiné

také podání informací o průběhu realizace stavby příkazci, včetně pořízení a distribuce zápisů z těchto kontrolních dnů účastníkům realizace stavby;

- e) pravidelná kontrola vedení stavebního a montážního deníku, ověřování a potvrzování správnosti zápisů zhotovitele stavby, provádění zápisů v denících min. 2x týdně s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací, dodaných materiálů a k postupu prací a v případě zjištění nedostatků vyzvání zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrola splnění požadavků TDS – provedená kontrola stavebního deníku bude potvrzena zápisem ve stavebním deníku;
- f) ve spolupráci s autorským dozorem kontrola zhotovitelem předložené výrobní a dílenské dokumentace, popř. realizační dokumentace stavby, včetně pořízení zápisu o provedení této kontroly, kde budou uvedeny příp. nedostatky a bude uveden termín jejich odstranění;
- g) v pravidelných měsíčních intervalech pořizuje a zašle elektronicky objednateli fotodokumentaci o provedených pracích za uplynulé období,
- h) inženýrská činnost v průběhu realizace stavby dle potřeb a požadavků příkazce;
- i) předkládání návrhů příkazci na aktualizaci smluvních vztahů, podnětů a návrhů na změny smluv týkajících se stavby v průběhu realizace stavby;
- j) evidence písemných dokladů v průběhu realizace stavby, korespondence, evidence projektové dokumentace a případných změn projektové dokumentace, evidence případných víceprací a méněprací, fotodokumentace atd.;
- k) projednání a ve spolupráci s autorským dozorem schválení změn projektové dokumentace, které nezvyšují cenu díla, neprodlužují lhůtu a nezhoršují parametry díla, popř. doporučení příkazci možnosti snížení nákladů spojených s prováděním díla;
- l) kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření stavby vyplývajících z podmínek při provádění stavby, z odborných znalostí zhotovitele stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění mimo jiné souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo; zajištění včasného předložení tohoto soupisu příkazci k odsouhlasení formou vypracovaných a svým podpisem schválených, co do správnosti a úplnosti, změnových listů (včetně písemného zdůvodnění) pro zpracování následného dodatku ke smlouvě;
- m) sledování a kontrola ceny díla a provádění díla vzhledem k odsouhlaseným vícepracím a méněpracím uvedeným ve schválených změnových listech;
- n) po předchozím projednání s příkazcem organizační zajištění případných jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a účast na nich, a to za účelem projednání případných závažných změn stavby, popř. zajištění změny rozhodnutí o schválení stavebního záměru;
- o) průběžná kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodaných materiálů, zatřídění hornin, technologických postupů a technických předpisů v souladu s právními předpisy, technickými a kvalitativními normami, smlouvou o dílo

- uzavřenou se zhotovitelem, projektovou dokumentací stavby, popř. zhotovitelem předloženou realizační dokumentací stavby, výrobní a dílenskou dokumentací, řešení případných rozporů v jakosti a jiných zjištěných nedostatků se zhotovitelem;
- p) věcná a cenová kontrola prováděných prací, realizovaných jednotek, výměr, jakosti, standardů, porovnání se smluvním rozpočtem, kontrola dodržování podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem - potvrzení jejich správnosti a úplnosti svým podpisem na zhotovitelem vystavenou fakturu;
 - q) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupisu skutečně a řádně provedených prací), které slouží jako příloha faktur zhotovitele a věcné a cenové správnosti a úplnosti zhotovitelem vystavených faktur a jejich souladu se smlouvou o dílo - potvrzení věcné a cenové správnosti a úplnosti svým podpisem na všechny strany těchto dokumentů, kontrola bude provedena do tří dnů od předložení podkladů;
 - r) průběžná kontrola nad dodržováním všech dohod, podmínek, termínů, uvedených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem a dohodnutého harmonogramu provádění prací, podávání návrhů příkazci na uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli stavby;
 - s) kontrola všech částí stavby, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, včetně jejich fotodokumentace s přesným popisem dokumentované části a místa;
 - t) kontrola zaměření inženýrských sítí stávajících, odkrytých při výstavbě i nově budovaných;
 - u) součinnost s autorským dozorem (projektantem) a vyžadování jeho účasti na staveništi k plnění úkolů autorského dozoru, zajišťování souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a podmínkami ve správních rozhodnutích týkajících se stavby, v případě zjištění nesouladu navrhování relevantních řešení;
 - v) zajištění průběžných kontrol postupu realizace stavby, včetně prováděných stavebních prací, s orgány státní správy, které budou rozhodovat o uvedení stavby nebo jejích částí do provozu;
 - w) neprodlené informování příkazce o všech závažných okolnostech, jakkoliv souvisejících s prováděním stavby;
 - x) spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi;
 - y) průběžná kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, a účast na těchto zkouškách, o provedených zkouškách bude proveden zápis do SD;
 - z) průběžná kontrola čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích;
 - aa) průběžné sledování atestů, prohlášení o shodě, prokázání shody a certifikátů materiálů použitých při realizaci díla, včetně kontroly uskladnění materiálů na staveništi;
 - bb) organizační zabezpečení a kontrola průběhu komplexních zkoušek dokončených dodávek, účast na těchto zkouškách, zpracování zápisu o průběhu prováděných

- zkoušek a vyžádání předložení protokolu o průběhu a výsledku zkoušek od zhotovitele;
- cc) kontrola a ověření kvality dokončených stavebních prací stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o dílo a dalších závazných dokumentů pro realizaci stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;
 - dd) průběžné vyhotovování soupisů vad a nedodělků na stavbě, včetně soupisu vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby, zabezpečení a kontrola postupu jejich odstraňování a vyhotovení zápisu o jejich odstranění;
 - ee) kontrola věcné správnosti a úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby předložené zhotovitelem - potvrzení věcné správnosti a úplnosti svým podpisem na titulní desky všech zhotovitelem předaných paré dokumentace skutečného provedení;
 - ff) příprava a kompletace dokladů pro předání a převzetí stavby nebo její části, organizační zajištění přejímacího řízení, účast na tomto řízení a zpracování protokolu o předání a převzetí díla, zajištění zkušebního provozu, pokud je nezbytný;
 - gg) kontrola věcné správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel stavby li ostatní subjekty, se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu, pokud je nezbytný a ke kolaudaci díla, včetně zajištění jejich opravy a doplnění - potvrzení věcné správnosti a úplnosti svým podpisem na seznam předaných dokladů;
 - hh) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisu skutečně provedených prací, který slouží jako příloha faktury zhotovitele a věcné a cenové správnosti a úplnosti zhotovitelem vystavené faktury a jejich souladu se smlouvou o dílo - potvrzení věcné a cenové správnosti a úplnosti svým podpisem na všechny strany těchto dokumentů;
 - ii) vypracování písemného vyhodnocení zkušebního provozu, je-li vyžadován;
 - jj) příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku;
 - kk) zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky bezprostředně k termínu přejímacího řízení a účast na ní, kontrola podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu, včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy;
 - ll) zabezpečení povolení k předčasnému užívání stavby (pokud bude vyžadováno), po předchozím projednání s příkazcem;
 - mm) příprava žádosti o kolaudaci
 - nn) zastupování příkazce v řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí na základě PM,
 - oo) účast při převzetí dokončeného díla příkazcem;
 - pp) kontrola vyklizení staveniště, zajištění jeho převzetí od zhotovitele a účast při tomto převzetí, včetně provedení protokolárního zápisu o převzetí staveniště;
 - qq) zajištění předání příkazci veškerých dokladů a dokumentace evidované v průběhu provádění díla.

1.5. Další činnosti příkazníka po převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele stavby např. dozorování nad tím, aby byly řádně uspokojeny všechny nároky příkazce z titulu

odpovědnosti zhotovitele stavby za vady, včetně odpovědnosti za vady během lhůty pro oznámení vad, poskytování poradenství příkazci při uplatňování těchto nároků tak, aby pro příkazce byla volba mezi těmito nároky optimální, v případě sporů o těchto nárocích poskytování příkazci potřebné součinnosti a poradenství, kontrola procesu odstraňování veškerých vad, vydávání zhotoviteli stavby příslušných potvrzení o odstranění vad, budou předmětem samostatné smlouvy, která bude uzavřena po převzetí díla.

- 1.6. Při výkonu TDS je příkazník povinen provádět i činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich, jakožto odborník, ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provádění stavby, tj. pro provádění stavby v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN a ostatními předpisy.
- 1.7. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDS a má kvalifikační předpoklady pro výkon zmíněné činnosti.
- 1.8. V případě, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nastanou změny okolností, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy nad rozsah uvedený v tomto článku nebo změnu doby plnění podle čl. III této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě dle čl. X. odst. 10.4. smlouvy, ve kterém budou nové skutečnosti – změny okolností zohledněny.

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1. Podkladem pro uzavření a plnění této smlouvy jsou:

- a) příkazcem předané doklady příkazníkovi:
 - kompletní PD uvedená v čl. I odst. 1.2. této smlouvy
 - kopie smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby
 - kopie pravomocných rozhodnutí o schválení stavebního záměru
 - kopie vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- b) nabídka příkazníka předložená před podpisem smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Příkazník bude činnosti podle této smlouvy vykonávat ode dne podpisu smlouvy po dobu realizace díla až do převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele stavby příkazcem jako objednatelem díla s předpokládaným termínem 10/2026. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem dohodnuté s příkazcem.

3.2. Termíny realizace stavby jsou předběžně stanoveny takto:

Zahájení stavby:	předpoklad 07/2026
Ukončení stavby:	předpoklad 10/2026

Realizace stavby se předpokládá po dobu cca 4 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bude vykonávat činnosti dle této smlouvy průběžně, přičemž zajistí osobní fyzickou přítomnost oprávněné osoby k výkonu TDS (resp. jeho zástupce) na 2 pravidelných kontrolních dnech týdně:

- a) Hlavní kontrolní den (HKD) bude probíhat ve stanoveném termínu 1x týdně za účasti všech dotčených subjektů (zhotovitel, objednatel, TDS, BOZP, případně AD apod.),
- b) Vedlejší kontrolní den (VKD) bude jako technická operativní schůzka probíhat s minimálním odstupem 48 hod. od HKD (ideálně rovněž ve stanoveném pravidelném termínu). Účast zhotovitele a TDS je na VKD povinná, ostatní účastníci mohou být k její účasti buď vyzváni TDS, nebo se jí účastnit dobrovolně.
- c) Časová náročnost každého HKD i VKD na místě stavby je předpokládána v délce trvání cca 60 min. a v případě nutnosti déle. V případě, že TDS shledá konání konkrétního VKD z důvodu zanedbatelných změn oproti stavu při HKD za nadbytečné, oznámí jeho zrušení min. 24 hod. před jeho konáním.

3.4. Příkazník provede dílčí činnosti podle této smlouvy v následujících lhůtách:

- a) zpracování a doručení oznámení o zahájení prací příslušnému stavebnímu úřadu - a dalším účastníkům řízení, kteří mají tento požadavek uvedený ve svém vyjádření - nejpozději do 10 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli, a to za podmínky, že termín předání staveniště bude určen příkazcem v dostatečném předstihu.
- b) zpracování zápisů z jednání – HKD do 2 pracovních dnů ode dne jednání a VKD dle dohody objednatele a TDS,
- c) provedení dílčích kontrol projektové dokumentace, rozpočtových a cenových podkladů – do 10 pracovních dnů ode dne jejich předání ke kontrole,
- d) předání zkontrolovaných, odsouhlasených a svým podpisem potvrzených podkladů pro fakturaci ceny díla, resp. její části, od zhotovitele příkazci – do 3 pracovních dnů po odsouhlasení konečné verze se zpracovanými připomínkami příkazníka,
- e) provedení kontroly zakrývaných konstrukcí na stavbě - do 3 kalendářních dnů od obdržení výzvy zhotovitele k provedení kontroly, nebude-li se zhotovitelem dohodnuto jinak,
- f) předání veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu realizace díla příkazci – do 10 pracovních dnů ode dne ukončení činnosti příkazníka dle této smlouvy.

3.5. Místem plnění jsou ulice Švermova v Berouně v rozsahu vymezeném etapizací jednotlivých úseků. Místo plnění je blíže specifikováno v příslušných částech projektové dokumentace.

IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odměna příkazníka za výkon činnosti dle čl. I. této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládanou dobu plnění takto:

č. pol.	Popis činnosti (předmět plnění)	m.j.	Jedn. cena bez DPH	Předpokl. počet m.j.	Celková cena v Kč bez DPH
---------	---------------------------------	------	--------------------	----------------------	---------------------------

1.	Paušální měsíční odměna (administrativa, maily, telefonáty, koordinace, dostupnost)	měsíc	8.750,00 Kč	4	35.000,00 Kč
2.	Účast na hlavním kontrolním dni (HKD) i vedlejší kontrolní den (VKD), vč. dopravy a zápisu	návštěva	2.000,00 Kč	36	72.000,00 Kč
Zajištění kolaudačního rozhodnutí					10.000,00 Kč
Cena celkem					117.000,00 Kč
DPH 21 %					24.570,00 Kč
CENA vč. DPH celkem					141.570,00 Kč

- 4.1. Celková odměna za řádné splnění předmětu smlouvy je definována jako součet skutečně provedených a potvrzených úkonů (návštěv a měsíčních paušálů). Skutečná výše odměny se může lišit v závislosti na reálné délce trvání stavby a počtu uskutečněných kontrolních dnů. Fakturace tak proběhne na základě skutečně provedených prací a skutečné délce trvání.
- 4.2. Případné poplatky (správní poplatek apod.) budou příkazníkem vyúčtovány samostatně na základě předložených dokladů, přičemž každá platba v jednotlivém případě přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem, jinak má příkazce právo odmítnout její úhradu. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.3. Příkazce nebude poskytovat zálohové platby.
- 4.4. Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu dohodnutou v odst. 4.1. tohoto článku na základě faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci na fakturační adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.5. Měsíční faktury za odměnu za výkon TDS budou vystaveny vždy za uplynulý kalendářní měsíc a doručeny příkazci do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktura za zajištění kolaudačního rozhodnutí bude vystavena po jeho předání a převzetí objednatelem.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.7. Fakturovanou částku je příkazce povinen uhradit do 30 dnů po řádném doručení faktury. Za den úhrady je považován den, kdy je odepsána fakturovaná částka z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedený na faktuře.

- 4.8. V případě, že činnost příkazníka dle této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané odměny.
- 4.9. V případě, že činnost příkazníka bude ukončena dříve, než vyplývá z této smlouvy, má příkazník nárok pouze na poměrnou část sjednané odměny, tj. pouze po dobu výkonu činnosti dle této smlouvy.
- 4.10. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, včetně zimní technologické přestávky, příkazník nemá nárok na dohodnutou měsíční odměnu po dobu přerušení či zastavení stavby. Odměna příkazníka za činnosti, které v této době bude případně provádět, bude upravena dodatkem ke smlouvě.
- 4.11. Celková odměna dle odst. 4.1. tohoto článku může být změněna jen v těchto případech:
- a) pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH,
 - b) pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně rozsahu plnění příkazníka oproti rozsahu sjednanému v čl. I. odst. 1.2. – 1.4. smlouvy,
 - c) pokud z důvodů, které neleží na straně příkazníka a ani nejsou následkem nesprávného výkonu jeho činností podle této smlouvy dojde k prodloužení lhůty provádění stavby oproti lhůtě sjednané mezi příkazcem a zhotovitelem, a tím i k prodloužení předpokládané doby plnění dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.12. Změna sjednané odměny dle čl. IV odst. 4. 11. písm. b) a c) vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě dle čl. X. odst. 10.4. smlouvy, ve kterém bude tato změna zohledněna.

V. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1. Příkazník bude při zabezpečování činností podle této smlouvy postupovat poctivě, pečlivě a podle svých schopností. Zejména, nikoliv však výlučně, je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, dodržování právních předpisů vztahujících se k realizovanému dílu a důsledně provádět kontrolu rozsahu skutečně provedených výměr, činností a prací fakturovaných zhotovitelem. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných osob jednajících za smluvní strany a tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.
- 5.2. Příkazník je povinen vždy a za všech okolností hájit zájmy příkazce, zejména nenavyšovat cenu díla, pokud k tomu nejsou vážné důvody, neprodlužovat dohodnutou dobu realizace díla, nebo provádět dílo v nižší, než projektovou dokumentací stanovenou jakostí a standardy. Nedodržení tohoto bodu lze považovat za hrubé porušení příkazní smlouvy.
- 5.3. Příkazník je povinen zajistit výkon TDS dle této smlouvy pouze odborně způsobilými osobami splňujícími technické kvalifikační předpoklady pro tento výkon.
- 5.4. Příkazník je oprávněn použít informace a dokumenty týkající se předmětu této smlouvy, s nimiž přijde při výkonu své činnosti dle této smlouvy do styku, jen k výkonu této své činnosti.
- 5.5. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

- 5.6. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmě nesprávné pokyny, které by mohly mít za následek vznik vady na díle nebo škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou vadu nebo škodu takto vzniklou.
- 5.7. Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věcech dle této smlouvy a průběžně informovat příkazce o postupu prací při realizaci stavby a plnění úkolů dle této smlouvy.
- 5.8. Příkazník je povinen při každé osobní přítomnosti na staveništi učinit zápis do stavebního deníku, pokud je výsledkem této přítomnosti pokyn či nález k prováděné stavbě.
- 5.9. Příkazník je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele vždy ke kontrole částí stavby, které mají být zakryty či jinak zneprístupněny, a toto odsouhlasit zápisem do stavebního deníku.
- 5.10. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy, dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení příkazní činnosti.
- 5.11. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- 5.12. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle smlouvy v rozsahu stanoveném ustanoveními občanskému zákoníku o náhradě škody majetkové a nemajetkové újmy.
- 5.13. V případě, že příkazník použije pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 5.14. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je příkazník povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 5.15. Příkazník je povinen v případě potřeby spolupracovat se zadavatelem a s poskytovatelem dotace i poté, co bude dílo provedeno, jedná se zejména nikoliv výhradně o poskytnutí doplňujících informací, statistických údajů atd.
- 5.16. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s výší pojistné částky min. 2.000.000 Kč za jednu pojistnou událost. Na žádost příkazce je povinen tuto smlouvu příkazci předložit.

VI. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle této smlouvy a poskytnout mu potřebnou součinnost.

- 6.2. Příkazce je povinen předat příkazníkovi při podpisu této smlouvy veškeré podkladové materiály uvedené v čl. II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy, které má k tomuto dni k dispozici, a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasnému a řádnému splnění jejího předmětu. Ostatní podkladové materiály je příkazce povinen předat příkazníkovi do 5 pracovních dnů po jejich obdržení, v případě smlouvy o dílo se zhotovitelem po její účinnosti. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- 6.3. V rámci své součinnosti se příkazce zavazuje, že v případě potřeby poskytne na vyzvání příkazníka součinnost příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání.
- 6.4. Příkazce je povinen zúčastnit se jednání, které svolá příkazník v případě, bude-li ze strany příkazce třeba schválit další postup prací. Příkazník je v takovém případě povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit příkazci místo a termín jednání nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5. Příkazce se zavazuje, že bude informovat zhotovitele stavby o uzavření této příkazní smlouvy a sdělí mu identifikační údaje příkazce a jména a spojení na pracovníky vykonávající TDS.
- 6.6. Příkazce se zavazuje vystavit příkazníkovi po uzavření této smlouvy, bude-li to nezbytné, písemnou plnou moc opravňující příkazníka k jednání dle této smlouvy za příkazce.

VII. POVĚŘENÉ OSOBY A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ

7.1. Pověřené osoby za příkazce pro jednání ve věcech plnění této smlouvy:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 230, e-mail: [REDACTED]

Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 126, e-mail [REDACTED]

7.2. Pověřené osoby za příkazníka:

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Václav Holý, tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

7.3. Případné změny pověřených osob, vč. jejich kontaktních údajů, musí být neprodleně písemně oznámeny druhé straně. Dojde-li na straně příkazníka ke změně (i pouze na přechodnou dobu) osob, které budou vykonávat TDS dle této smlouvy místo osob uvedených v odst. 7.2. tohoto článku, k písemnému oznámení o takovéto změně musí příkazník současně přiložit i doklady osvědčující splnění jejich kvalifikačních předpokladů pro výkon jejich činnosti.

VIII. ZÁRUKY ZA PŘÍKAZNÍ ČINNOST, SANKCE

8.1. Příkazník ručí za kontrolu kvality a standardů provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.

8.2. Pokud dojde k poruchám a vadám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a jejich kvalitu a standard potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník společně se zhotovitelem odpovědnost za takto vzniklé vady a škody příkazci za předpokladu, že bude prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl standardní kontrolou (tj. kontrolou bez využití specializovaných technologií či laboratoří, popř. dalších specializovaných třetích stran) předejít. Příslušný znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.

8.3. Příkazník neručí za skryté vady způsobené zhotovitelem díla.

8.4. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla a na zhotovitelem vystavené faktuře, že předložené dokumenty:

- odpovídají ustanovením uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem
- odpovídají skutečnému věcnému plnění na stavbě, včetně skutečně realizovaných výměr jednotlivých rozpočtových položek
- obsahují položky odpovídající platebnímu kalendáři, pokud je platební kalendář stanoven ve smlouvě o dílo.

8.5. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.

8.6. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu v případě:

- a) porušení jakékoliv povinnosti dle čl. 1.4. písm. a) až qq) smlouvy ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení,
- b) nepřítomnost TDS nebo zástupce TDS na HKD nebo VKD dle čl. III. odst. 3.4 písm. a) a b) smlouvy 20.000 Kč za každý takto neobsazený HKD nebo VKD,
- c) nedodržení lhůty dle čl. III. odst. 3.4. písm. a) smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení,
- d) nedodržení lhůty dle čl. III. odst. 3.4. písm. b) až f) smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení,
- e) nepředložení pojistné smlouvy příkazci dle čl. V. odst. 5.16. smlouvy ani v dodatečné, dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté příkazcem, a to ve výši 10.000 Kč, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně,
- f) nesplnění kterékoli ze svých povinností uvedených v čl. V. smlouvy, vyjma povinnosti dle odst. 5.16. smlouvy ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti,
- g) prodloužení realizace stavby, vzniklé prokazatelně vinou příkazníka ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH dle smlouvy o dílo se zhotovitelem za každý den prodlení.

8.7. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu v případě:

- a) nedodržení lhůty dle čl. VI odst. 6.2. a odst. 6.3. smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení,
- b) prodlení s úhradou daňových dokladů ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

- 8.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti dle této smlouvy, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
- 8.9. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
- 8.10. Smluvní pokuty a způsobené škody je příkazce oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce příkazníka nebo pohledávkám, které bude příkazce povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost příkazníka za výkon technického dozoru stavebníka.
- 8.11. Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy je doručena povinné straně písemná výzva oprávněné strany k jejich úhradě. Sankce, příp. náhrada škody, musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který jsou požadovány.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Smlouva může být před uplynutím doby, na níž byla sjednána, ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) zánikem příkazníka bez právního nástupce,
- c) písemnou výpovědí příkazníka dle § 2440 občanského zákoníku, doručenou na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- d) odvoláním příkazu příkazcem dle § 2443 občanského zákoníku s účinností ode dne doručení písemného odvolání příkazníkovi odeslaného na adresu jeho sídla, není-li v odvolání uveden pozdější termín.

9.2. Předčasným ukončením smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároky na smluvní pokuty a jiné nároky, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.3. V případě předčasného ukončení smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkonů příkazníka podle této smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z celkové odměny za předmět smlouvy. Tuto částku příkazce uhradí příkazníkovi na základě příkazníkem vystavené faktury nejpozději do 30 kalendářních dnů po doručení faktury příkazci.

9.4. Při předčasném ukončení činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazník nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení smlouvy vrátí příkazci veškeré podklady poskytnuté mu příkazcem k zabezpečení plnění předmětu smlouvy a předá příkazci veškeré doklady a dokumentaci o stavbě, které pořídil při výkonu své činnosti dle této smlouvy v průběhu realizace díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.3. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.4. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a je podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 10.7. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.9. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití.
- 10.11. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve

znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

10.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10.13. Příloha – Plná moc

V Berouně dne

V Berouně dne

Za příkazníka:

Za příkazce:

**Ing. Václav
Holý**

Digitálně podepsal
Ing. Václav Holý
Datum: 2026.05.17
22:26:57 +02'00'

.....
Ing. Václav Holý

**Ing. Jindra
Nová**

Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2026.05.20
13:01:19 +02'00'

.....
Ing. Jindra Nová

