

12MP-004997

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou

číslo účtu: 19-328751/0100

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená

senior specialistou výstavby sítě – smlouvy

na základě pověření

(„CETIN“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

zastoupený

ředitelem Správy Jihlava

(„Stavebník“)(Vlastník a CETIN a Stavebník jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 11010-108110
(„Smlouva“)**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Vlastník vlastní pozemky parc. č. 5534/1, parc.č. 5535/2, parc.č. 5536/4, parc.č. 6063/3, parc.č. 6410/1, parc.č. 6464/1, parc.č. 6469/1, parc.č. 6844/16, parc.č. 6848/1, parc.č. 9541/2, parc.č. 9542 a parc.č. 9543, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. („**Pozemky**“).
- 1.2 Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.

- 1.3 Stavebník je stavebníkem stavby nazvané I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská („**Stavba**“). Stavba vyvolala přeložení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN na Pozemky.
- 1.4 Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – přeložka optických a metalických kabelů včetně související infrastruktury (chráničky, spojky, markery, koncovky...) ve vlastnictví společnosti CETIN („**Komunikační vedení a zařízení**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 5144-319/2024 ze dne 2.4.2025, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
- 2.2 Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3 Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

III. Úplata za Služebnost

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč za každý dotčený pozemek včetně DPH, tedy celkem za 120.000,- Kč, slovy: jednostodvacet tisíc korun českých včetně DPH („**Úplata**“), .

Strany ujednávají, že Úplatu zaplatí Vlastníkovi Stavebník. Úplatu Stavebník zaplatí Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž název Stavby. Fakturu Vlastník zašle na adresu Stavebníka určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty posta@rsd.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti Stran

- 4.1 Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2 Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3 Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4 Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty [posta@zdarns.cz].
- 4.5 Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich částem na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a

povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 5.1 Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na zápis Služebnosti podá Stavebník do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3 Vlastník a společnost CETIN podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4 Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.

VI. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

- 6.1 Vlastník prohlašuje, že
 - a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2 Vlastník se zavazuje, že:
 - a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3 Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4 V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněn:
 - a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

VII. Ujednání na závěr

- 7.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZoEK.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN a Vlastníkovi potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující pracovní den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN a Stavebníkem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Stavebníka Vlastníkovi.

- 7.2 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.4 Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.6 Město prohlašuje, že o záměru města uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány města rozhodly usnesením č. 4345/2026/OP/RM ze dne 13.4.2026. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
- 7.7 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení Stavebník použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5144-319/2024 ze dne 2.4.2025

V Brně dne 06-05-2026

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.4.2026

za CETIN a.s.

senior specialista výstavby sítě - smlouvy dle
pověření

za Město Žďár nad Sázavou

starosta

V Jihlavě dne 27.4.2026

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Jihlava