

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) v rámci zadávacího řízení s názvem:

„Přeměna nevyužívaného starého dvorního traktu na učebny a chátřejícího podkroví na zázemí pro výuku“

Smluvní strany

Gymnázium T.G.Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace

Sídlo: Dukelské nám. 31/7, 693 31 Hustopeče
zastoupený: Mgr. Radimem Šebestou, ředitelem
Autorský dozor: Miroslav Svoboda
Technický dozor stavebníka: Ing. Boris Biely
IČ: 60680369
Daňový režim: neplátce DPH
(dále jen „objednatel“)

JS – abacus s.r.o.

Sídlo: Hustopeče, Havlíčkova 613/32, PSČ 693 01
zastoupený: Josefem Strouhalem, jednatelem
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Antonín Schäffer
bankovní spojení: 3547774329/0800
IČO: 262 88 591
DIČ: CZ26288591
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 41650
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo ze dne 13.11.2025, uzavřená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Přeměna nevyužívaného starého dvorního traktu na učebny a chátřejícího podkroví na zázemí pro výuku“ (dále jen „smlouva“), a to v rozsahu změn specifikovaných níže.
2. V průběhu plnění předmětu smlouvy došlo k potřebě realizace dodatečných prací a dále objednatel některé části díla vyloučil z předmětu díla. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy v rozsahu níže uvedených víceprací a méněprací. Dohodnuté změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Specifikace a cena víceprací a méněprací

3. Předmět díla je rozšířen zejména o:
 - podezdění průvlastku, které sanuje původní nedostatečné podchycení stropní a stěnové konstrukce,
 - náklady související s uložením vyššího množství sutě na řízené skládce, než bylo projekčně předpokládáno,
 - změnu způsobu založení nové části objektu, vyvolanou vysokou hladinou spodní vody.

Realizace prací je odůvodněna ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku ke smlouvě.

4. Předmět díla je zúžen o stavební práce, které nebylo nutno realizovat podle původního projekčního předpokladu.
5. Cena vyplývající z řádného provedení víceprací, při zohlednění méněprací podle tohoto dodatku, činí:

Cena bez DPH: 764 728,98 Kč.

Cena je odvozena položkovými rozpočty změn, které jsou přílohou tohoto dodatku.

6. Veškeré změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a proto jsou objednatelům zařazeny do odst.6 §222 ZZVZ. Cenový nárůst dohodnutý v rámci dodatku činí 3,4% původní hodnoty závazku, tzn. že se nejedná o podstatnou změnu původního smluvního závazku.
7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Cena za provedení díla

8. Článek V. odst. 1 smlouvy ve znění:

„Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 22.496.215,32 Kč

DPH: 4.724.205,22 Kč

cena včetně DPH: 27.220.420,54 Kč

(slovy: dvacetsedmmilionůdvěstědvacettisícčtyřistadvacetkorunpadesátčtyřihaléřů).“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 23.260.944,30 Kč

DPH: 4.884.798,30 Kč

cena včetně DPH: 28.145.742,60 Kč

(slovy: dvacetosmmilionůstočtyřicetpěttisícsemdsetčtyřicetdvakorunšedesáthaléřů).“

9. Cena za zhotovení předmětu smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran na základě součtu původní smluvní ceny a Zhotovitelem vyhotoveného ocenění změn ze dne 29.4.2026.

Závěrečná ustanovení

10. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo jsou tímto nedotčena a zůstávají v platnosti. Neupravená práva či povinnosti se řídí občanským zákoníkem.
11. Smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
12. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Dodatek uzavřít, stejně tak i účinnosti, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: - změnový list č.1 včetně položkových rozpočtů

V Hustopečích

V Hustopečích

.....
Gymnázium T.G.Masaryka Hustopeče,

.....
JS – abacus s.r.o.

příspěvková organizace

Mgr. Radim Šebesta, ředitel

Josef Strouhal, jednatel

za objednatele

za zhotovitele

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Přístavba, nástavba nevyužívaného objektu na učebny a zázemí pro výuku Hustopeče u Brna		
Objekt:	SO 01 Přístavba Odpočty a přípočty		
Objednatel:	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace, Dukelské nám.31, 69331 Hustopeče		
Zhotovitel:	JS – abacus s.r.o., Hustopeče, Havlíčkova 613/32, PSČ 69301		
TDI:	Ing. Boris Biely		
Projektant:	Svoboda Služby, Marie Kudeříkové 3843/2, Brno-Židenice, 636 00		
<p>Popis změny:</p> <p>ZR č.01 Podezdění průvlastku – statické zajištění stávající konstrukce stropu. ZR č.02 Rozdíl odvozu sutě – větší objem vybourané suti. ZR č. 03a + 3B Zněna konstrukce 1 PP – vysoká hladina spodní vody.</p>			
<p>Odůvodnění změny:</p> <p>ZR č.01 Podezdění průvlastku – až po odbourání štítové stěny a stávajícího schodiště bylo zjištěno, že je nedostatečně podchycena stropní a stěnová konstrukce stávající budovy. Ležící na těchto průvlastcích. S ohledem na další okolní bourací práce a vibrace bylo dohodnuto, že se tyto dva průvlastky podezdí nosnými podpěrami z plných cihel CPP, aby byla zajištěna stabilita těchto průvlastků. ZR č.02 Rozdíl odvozu sutě – směrně (rozpočtové) množství odvezené a uložené suti v rozpočtu za bourání stávající budovy nekoresponduje s množstvím skutečně odvezené a uložené suti dle průkazných vážních lístků. ZR č.03a+3b Změna konstrukce 1 PP – při zadání provedení vrtaných pilot, nás subdodavatel vyzval k předložení geologického průzkumu z důvodu zvolení technologie pilot. Při provádění geologického průzkumu bylo zjištěno že hladina spodní vody koresponduje s úrovní základové spáry 1 PP. Z výše uvedeného důvodu byla provedena změna projektu a způsob založení 1PP ze základových pasů a zdíva ze ztracených betonových tvárnic, jakož i izolace proti zemní vlhkosti, na nové technické řešení spočívající v provedení monolitických ŽB konstrukcí základové desky a stěn z voděodolného betonu vyšší třídy pevnosti a provedení tlakové izolace proti spodní vodě.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Nepředvídané okolnosti, zjištěné při provádění stavby	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	Ano
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	Ne
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	Ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	Ne
		§ 222 odst. 5	Ne
		§ 222 odst. 6	Ano
		§ 222 odst. 7	Ne
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn, či v rámci KD)	Ano
		dodatek k PD, včetně soupisu prací	Ano
dokumentace skutečného provedení		Ne	
jiné		Ne	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 402 003,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-637 274,25 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	JS – abacus s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	764 728,98 Kč	
	Výše DPH sazba:	21	160 593,09 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	925 322,07 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	2	
termíny	Termín realizace změny: v průběhu provádění díla		
	Vliv změny na termín dokončení díla: Ne		

	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
Stanovisko ke změně	Zhotovitel (statutární zástupce): <i>Josef Strouhal, jednatel</i>	29.4.2026	
	TDS: <i>Ing. Boris Biely</i>	29.4.2026	
	Objednatel (statutární zástupce): <i>Mgr. Radim Šebesta, ředitel gymnázia</i>	29.4.2026	
	Projektant: <i>Miroslav Svoboda</i>	29.4.2026	
	přílohy	Přílohy: ZR č. 01 VCP podezdění průvlaku 1 PP, ZR č. 02 VCP rozdíl odvozu sutě, ZR č. 03a MP neprovedené práce 1PP ZR č. 03b VCP změna konstrukce 1 PP z důvodu spodní vody	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU HUSTOPEČE U BRNA
Objekt:	01	Stavební změny
Rozpočet:	01	Podezdění průvlaku 1 PP
Objednatel:	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace Dukelské nám. 31 69331 Hustopeče	IČO: 60680369 DIČ:
Zhotovitel:	JS - abacus s.r.o. Havlíčková 613/32 69317 Hustopeče	IČO: 26288591 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		31 441,66
PSV		926,72
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		32 368,38

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 368,38 CZK
Základní DPH	21 %	6 797,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 39 165,74 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 646,70	88,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 794,96	8,6
711	Izolace proti vodě	PSV			926,72	2,9
Cena celkem					32 368,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	01	Podezdění průvlaku 1 PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				28 646,70
1	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa	m3	4,11000	6 970,00	28 646,70
		3,0*2,0*0,3*2		3,60000		
		0,85*2,0*0,15*2		0,51000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 794,96
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,71833	362,12	2 794,96
Díl: 711		Izolace proti vodě				926,72
3	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	2,22500	139,82	311,10
		0,85*2*0,25		0,42500		
		3,0*2*0,30		1,80000		
4	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	2,55875	234,43	599,85
		2,225*1,15		2,55875		
5	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,01243	1 268,43	15,77

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU HUSTOPEČE U BRNA
Objekt:	01	Stavební změny
Rozpočet:	02	Rozdíl odvoz sutě
Objednatel:	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace Dukelské nám. 31 69331 Hustopeče	IČO: 60680369 DIČ:
Zhotovitel:	JS - abacus s.r.o. Havlíčková 613/32 69317 Hustopeče	IČO: 26288591 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		339 580,16
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		339 580,16

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	339 580,16 CZK
Základní DPH	21 %	71 311,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 410 891,99 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			339 580,16	100,0
Cena celkem					339 580,16	100,0

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	02	Rozdíl odvoz sutě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				339 580,16
1	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	300,71300	263,98	79 382,22

SOD :

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,6, :

Součet : -600,13700

-600,13700

Mezisoučet

-600,13700

Skutečnost :

dle vážních lístků :

900,85000

199,7+38,68+396,4+47,82+119,05+85,4+13,8

Mezisoučet

900,85000

2	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6 314,97300	18,22	115 058,81
---	--------------	--	---	-------------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,6, :

Součet : -12602,87700

-12 602,87700

Mezisoučet

-12 602,87700

Skutečnost :

dle vážních lístků :

18 917,85000

(199,7+38,68+396,4+47,82+119,05+85,4+13,8)*21

Mezisoučet

18 917,85000

3	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	300,71300	482,65	145 139,13
---	--------------	--	---	-----------	--------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,6, :

Součet : -600,13700

-600,13700

Mezisoučet

-600,13700

Skutečnost :

dle vážních lístků :

900,85000

199,7+38,68+396,4+47,82+119,05+85,4+13,8

Mezisoučet

900,85000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU HUSTOPEČE U BRNA
Objekt:	01	Stavební změny
Rozpočet:	03a	Neprovedené práce 1 PP
Objednatel:	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace Dukelské nám. 31 69331 Hustopeče	IČO: 60680369 DIČ:
Zhotovitel:	JS - abacus s.r.o. Havlíčková 613/32 69317 Hustopeče	IČO: 26288591 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		580 941,34
PSV		56 332,91
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		637 274,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	637 274,25 CZK
Základní DPH	21 %	133 827,59 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

771 101,84 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 724,09	1,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			495 332,99	77,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 164,26	2,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 180,20	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 539,80	7,8
711	Izolace proti vodě	PSV			56 332,91	8,8
Cena celkem					637 274,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03a	Neprovedené práce 1 PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				8 724,09
1	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m <i>odvoz výkopku na meziskládku pro zpětné zásypy na staveništi :</i> 1 PP : 51,8	m3	103,60000	44,46	4 606,06
		<i>odvoz výkopku z meziskládky ke zpětným zásypům :</i> 1 PP : 51,8		51,80000		
2	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4 <i>odvoz výkopku z meziskládky ke zpětným zásypům :</i> 1 PP : 51,88	m3	51,88000	64,47	3 344,70
				51,88000		
3	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice <i>odvoz výkopku na meziskládku pro zpětné zásypy na staveništi :</i> 1 PP : 51,18	m3	51,18000	15,11	773,33
				51,18000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				495 332,99
4	271571111R00	Polštáře zhutněné pod základy šterkopísek tříděný, <i>Deska pod 1. PP : (8,6+13,1)*0,15</i>	m3	3,25500	1 399,04	4 553,88
				3,25500		
5	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30 <i>Deska pod 1. PP : 29,7*0,15</i>	m3	4,45500	3 608,55	16 076,09
				4,45500		
6	273323411RT3	Beton základových desek železový vodostavební třídy C 25/30, stupeň vlivu prostředí XF1, odolnost proti střídavému působení mrazu <i>Deska 350 mm, venkovní schodiště : 0,35*6,4*1,65</i>	m3	3,69600	3 642,04	13 460,98
				3,69600		
7	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení <i>SOD :</i> <i>Deska pod 1. PP : 0,3*(6,1+3,5+3,25+2,9+2,85+6,4)</i> <i>Venkovní schodiště do 1. PP : 0,5*(1,85+6,4)*2</i> <i>Mezisoučet</i> <i>Skutečnost :</i> <i>podkladní : -(7,0+8,8)*2*0,1</i> <i>základová : -(6,75+8,6)*2*0,25</i> <i>Mezisoučet</i>	m2	4,91500	995,49	4 892,83
				7,50000		
				8,25000		
				15,75000		
				-3,16000		
				-7,67500		
				-10,83500		
8	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	4,91500	157,83	775,73
9	273361921RT4	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm <i>Deska pod 1. PP : 29,7*4,44*1,3/1000</i>	t	0,17143	37 324,61	6 398,56
				0,17143		
10	274272140RT5	Zdivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 300 mm, výplň betonem C 25/30 <i>1. PP : 3,0*(6,15+3,5+3,3+2,9+2,85+6,4+2,9)</i> <i>- otvory : -1,0*2,02*2</i> <i>-1,0*1,1</i> <i>-1,5*1,0</i>	m2	77,36000	1 946,61	150 589,75
				84,00000		
				-4,04000		
				-1,10000		
				-1,50000		
11	274321411R00	Beton základových pasů železový třídy C 25/30 <i>pasy pod 1. PP :</i> <i>0,8*0,5*(3,95+3,3+2,75+3,25+6,7+6,55+2,35)</i> <i>+ komín : 0,2*0,65*0,5</i>	m3	11,60500	3 608,55	41 877,22
				11,54000		
				0,06500		

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03a	Neprovedené práce 1 PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	274361821R00	Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuž, z oceli 10505, , , Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	1,04445	49 665,67	51 873,31
dle statiky - cca 90 kg / m3 :						
pasy pod 1. PP :				1,03860		
0,8*0,5*(3,95+3,3+2,75+3,25+6,7+6,55+2,35)*90,0/1000						
+ komín : 0,2*0,65*0,5*90,0/1000				0,00585		
13	279323411RT3	vodostavební třídy C 25/30, stupeň vlivu prostředí XF1, odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	5,31773	3 704,83	19 701,29
Venkovní schodiště : 2,27*0,25*(1,65+6,4)				4,56838		
2,141*0,25*1,4				0,74935		
14	279351105R00	Bednění základových zdí oboustranné, zřízení	m2	45,70750	678,17	30 997,46
Venkovní schodiště :				45,70750		
2,35*(1,85+6,4+1,6+1,6+6,15+1,35+0,25+0,25)						
15	279351106R00	Bednění základových zdí oboustranné, odstranění	m2	45,70750	305,18	13 949,01
45,70750				45,70750		
16	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 10,0 mm	t	2,68372	52 236,03	140 186,88
Dle statiky výkres číslo D.2.07 - Stěna venkovní schodiště (včetně desky) : 1116,727/1000				1,11673		
Dle statiky výkres číslo D.2.04 - Stěny 1PP :				1,56699		
1566,99/1000						
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 164,26
17	317121102R00	Překlady z prefabrikovaných dílců betonových světlost otvoru do 1800 mm	kus	10,00000	282,99	2 829,90
10,00000				10,00000		
18	317121103R00	Překlady z prefabrikovaných dílců betonových světlost otvoru do 3750 mm	kus	3,00000	425,32	1 275,96
3,00000				3,00000		
19	317168122R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1250 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm	kus	1,00000	509,05	509,05
1. PP :						
P1b - v příčce 140 mm : 1				1,00000		
20	317998114R00	Překlady keramické izolace vkládaná mezi překlady tloušťky 90 mm, Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: F; tl = 90 mm; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku	m	5,07000	129,36	655,86
obvodové kce :						
1. PP :						
P1b : 1,49*2				2,98000		
P3b : 2,09*1				2,09000		
21	342248144R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu, Prvek zdicí pálený funkce: příčkovka, blok zdicí;	m2	5,95500	1 028,98	6 127,58
003/004 : 2,75*2,9				7,97500		

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03a	Neprovedené práce 1 PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-Otvory : -1*2,02		-2,02000		
22	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou 1PP 003/004 Vypěnění příček pod stropem : 2,9	m	2,90000	123,08	356,93
23	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky 1PP 003/004 : 2,55*2	m	5,10000	156,57	798,51
24	593211001R	Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; plný; délka = 1 490 mm; šířka = 70 mm; výška = 240 mm P1b : 3+3+4	kus	10,00000	397,28	3 972,80
25	593211003R	Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; plný; délka = 2 090 mm; šířka = 70 mm; výška = 240 mm P3b : 3	kus	3,00000	545,89	1 637,67
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 180,20
26	632441047RT1	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 20 MPa, pokládaná plocha do 500 m2, tloušťka 60 mm SP1 002 : 13,82 SP1 003 : 4,13 SP1 004 : 4,13	m2	22,08000	405,43	8 951,89
27	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů 22,08	m2	22,08000	10,34	228,31
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				49 539,80
28	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	136,80493	362,12	49 539,80
Díl: 711		Izolace proti vodě				56 332,91
29	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	29,80000	36,59	1 090,38
30	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně	m2	66,22750	53,51	3 543,83
31	711212001RT2	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační proti vlhkosti podlahy - skladby s dlažbou : 1NP : SP1 002 : 13,82 SP1 003 : 4,13 SP1 004 : 4,13	m2	22,08000	361,69	7 986,12
32	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna SP1 002 : 2,25+2,68+(0,45*3)+2,68+2,25+(0,15*2)+5,8 -Otvory : -1*2 SP1 003 : (1,43+2,9)*2 -Otvory : -1*2 SP1 004 : (1,43+2,9)*2 -Otvory : -1*2	m	28,63000	185,87	5 321,46
33	711823121RT6	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 20 mm, včetně dodávky fólie sokl pod XPS : 1. PP - jižní štít - xps 100 : 3,0*6,8 západ (k ulici) - XPS 200 :	m2	27,90000	266,67	7 440,09

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03a	Neprovedené práce 1 PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		v místě 1. PP : 3,0*3,0		9,00000		
		- otvory : -1,5*1,0		-1,50000		
34	711823129RT5	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	21,70000	197,18	4 278,81
		sokl pod XPS :				
		1. PP - jižní štít - xps 100 : 6,8		6,80000		
		západ (k ulici) - XPS 200 :				
		v místě 1. PP : 3,0		3,00000		
		"odskoky" v základech : 1,8		1,80000		
		stěny vnějšího schodiště do 1. PP : (1,85+6,4+1,85)		10,10000		
35	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	110,43162	234,43	25 888,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 29,8		29,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 141 : 66,2275		66,22750		
		Koeficient proez a přelození: 0,15		14,40413		
36	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,61788	1 268,43	783,74

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU HUSTOPEČE U BRNA	
Objekt:	01	Stavební změny	
Rozpočet:	03b	Změna konstrukce 1PP z důvodu spodní vody	
Objednatel:	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace Dukelské nám. 31 69331 Hustopeče	IČO: 60680369	DIČ:
Zhotovitel:	JS - abacus s.r.o. Havlíčková 613/32 69317 Hustopeče	IČO: 26288591	DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			883 202,48
PSV			146 852,21
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 030 054,69
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 030 054,69 CZK
Základní DPH	21 %		216 311,48 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 246 366,17 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			55 456,85	5,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			174 113,19	16,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			547 378,51	53,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 085,01	1,0
8	Trubní vedení	HSV			6 845,74	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			89 323,18	8,7
711	Izolace proti vodě	PSV			146 852,21	14,3
Cena celkem					1 030 054,69	100,0

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03b	Změna konstrukce 1PP z důvodu spodní vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				55 456,85
1	131201112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	92,01880	112,05	10 310,71

Dle SOD :

stavební jáma pro 1. PP (-3,430) :

area zákl. pasů x výška vč. schodiště : -46,0*2,5

-115,00000

+ svahování (area v řezu x obvod) : -

-70,30000

1,9*(8,0+7,3+3,3+3,5+4,9+10,0)

Mezisoučet

-185,30000

7,5*10,1*2,82

213,61500

svahování : (7,5+10,1+7,5)*0,9*2,82

63,70380

Mezisoučet

277,31880

2	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	46,00940	23,90	1 099,62
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

92,0188/2

46,00940

3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	28,61380	228,01	6 524,23
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Dle SOD chybný výpočet :

výkop :

-(115,0+70,3)

-185,30000

-11,605

-11,60500

-(51,8+51,8)

-103,60000

zpětný zásyp :

51,8

51,80000

Mezisoučet

-248,70500

Skutečnost :

7,5*10,1*2,82

213,61500

svahování : (7,5+10,1+7,5)*0,9*2,82

63,70380

Mezisoučet

277,31880

4	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	51,50484	315,69	16 259,56
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

28,6138*1,8

51,50484

5	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	75,58200	281,32	21 262,73
---	----------	------------------------	---	----------	--------	-----------

Obsyp 1PP dodávka šterkopísku náhrada za vykopanou

75,58200

zeminu : (0,3+1,0)*2,4/2*(9,7+6,45+9,7+6,45)*1,5

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				174 113,19
6	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	13,82050	2 215,00	30 612,41

zásyp již vykopaných základových pasů 1 PP, :

při výkopu byla zjištěna hladina spodní vody, v novém řešení navrhnutá deska. :

Nová PD byla dodána až po výkopu základů. :

základ. pas -3,93 : 6,55*0,8*0,5

2,62000

pod deskou : 6,55*3,8*0,45

11,20050

7	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	5,26550	3 770,00	19 850,94
---	--------------	--	----	---------	----------	-----------

podkladní : 7,0*5,95*0,1

4,16500

3,1*3,55*0,1

1,10050

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03b	Změna konstrukce 1PP z důvodu spodní vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	273323611RV1	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 PERMACRETE 90d X0,XC1-4, XD1-2, XF1, XA1-2	m3	11,87750	5 455,00	64 791,76
		6,75*5,5*0,25		9,28125		
		3,1*3,35*0,25		2,59625		
9	273361921RT4	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,88700	37 324,61	33 106,93
		viz staika výkres D.X.01 : 0,887		0,88700		
10	274361821R00	Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuží, z oceli 10505, , , Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	0,51849	49 665,67	25 751,15
		viz staika výkres D.X.01 : 0,51849		0,51849		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				547 378,51
11	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 200 mm výplň tvárníc betonem C 20/25	m2	26,45500	1 877,00	49 656,04
		(2,6+3,55+3,1)*2,86		26,45500		
12	279323411RV1	Železobeton základových zdí vodostavební C 25/30 PERMACRETE 90d X0, XC1-4, XD1-2, XF1, XA1-2	m3	26,96430	5 035,00	135 765,25
		1 PP : (6,45+5,8)*2*2,86*0,3		21,02100		
		-1,0*1,1*0,3-1,0*2,1*0,3-1,5*1,0*0,3		-1,41000		
		schodiště : (1,6+6,45+1,6)*2,54*0,3		7,35330		
13	311351902R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy do 1,0 m2	kus	1,00000	3 210,00	3 210,00
		dveře : 1		1,00000		
14	311351903R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy do 2,25 m2	kus	2,00000	4 935,00	9 870,00
		dveře : 1		1,00000		
		okno : 1		1,00000		
15	311361921RT8	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	1,80120	43 690,00	78 694,43
		viz statika : 1801,2*0,001		1,80120		
16	279351105R00	Bednění základových zdí oboustranné, zřízení	m2	184,84100	678,17	125 353,62
		1 PP : (6,45+6,4)*2*2,86		73,50200		
		(5,85+5,8)*2*2,68		62,44400		
		schodiště : (1,9+6,45+1,9)*2,54		26,03500		
		(1,6+5,8+1,6)*2,54		22,86000		
17	279351106R00	Bednění základových zdí oboustranné, odstranění	m2	184,84100	305,18	56 409,78
18	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 10,0 mm	t	1,16563	52 236,03	60 887,88
		viz statika výkres D.X.02 : 861,46*0,001		0,86146		
		stěna z TZB 11,5 kg/ m2 : 26,45*11,5*0,001		0,30418		
19	317168122R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1250 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm	kus	2,00000	509,05	1 018,10

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03b	Změna konstrukce 1PP z důvodu spodní vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	160,88000	139,82	22 494,24

SOD :

vodorovná HI na zákl. desce :

1. PP : -29,8 -29,80000

Mezisoučet -29,80000

skutečnost :

podkladní beton : 7,0*5,95*2 83,30000

3,1*3,55*2 22,01000

strop : 6,45*5,2*2 67,08000

3,1*2,95*2 18,29000

Mezisoučet 190,68000

35	711142559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů ,	m2	124,02250	163,26	20 247,91
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

SOD :

svislá HI :

1. PP :

v místě schodiště do 1. PP : -0,5*5,9 -2,95000

v místě napojení základů 1. PP a 1. NP : - -32,40250

3,25*(0,25+3,51+3,31+2,9)

v místě s volným terénem (vytažení pod sokl nad terén) : -30,87500

-3,25*(2,85+6,4+0,25)

Mezisoučet -66,22750

skutečnost :

(6,4+6,45+6,4)*3,56*2 137,06000

schodiště : (1,7+6,45+1,7)*2,7*2 53,19000

Mezisoučet 190,25000

36	711823121RT6	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 20 mm, včetně dodávky fólie	m2	29,77950	266,67	7 941,30
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

(2,85+6,6)*3,31 31,27950

-1,5*1,0 -1,50000

37	711823129RT5	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	9,45000	197,18	1 863,35
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

(2,85+6,6) 9,45000

38	111632301R	Nátěr penetrační gumoasfaltový DenBit DISPERS A	kg	182,34000	54,00	9 846,36
----	------------	---	----	-----------	-------	----------

vodorovná :

podkladní beton dvě vrstvy : 7,0*5,95*1,5 62,47500

3,1*3,55*1,5 16,50750

strop : 6,45*5,2*0,75 25,15500

3,1*2,95*0,75 6,85875

svislá :

(6,4+6,45+6,4)*3,56*0,75 51,39750

schodiště : (1,7+6,45+1,7)*2,7*0,75 19,94625

39	28323200R	Fólie separační PE-LD, Baumit tl. 0,05 mm, podlahová	m2	109,95600	7,00	769,69
----	-----------	--	----	-----------	------	--------

vodorovná : 49,98*2*1,1 109,95600

40	62833154R	Pás asfaltový oxidovaný GLASBIT G200 S40, natavovací	m2	438,06950	151,50	66 367,53
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	243_2024a	PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU NA UČEBNY A ZÁZEMÍ PRO VÝUKU
O:	01	Stavební změny
R:	03b	Změna konstrukce 1PP z důvodu spodní vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vodorovná : 95,34*2*1,15		219,28200		
		svislá : 95,125*2*1,15		218,78750		
41	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	2,90849	1 268,43	3 689,22