

## Smlouva o dílo č. SPR-S158/2026

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/3263/2026

### I. Smluvní strany

**1) Objednatel:** Národní technické muzeum  
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7  
Jednající: Ing. Marcela Znamenáčková, vedoucí správce budov  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 00023299  
DIČ: CZ00023299  
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2) Zhotovitel:** SBC master s.r.o.  
Sídlo: Feřtekova 539/23, 181 00 Praha 8  
Jednající: Sergiy Ostapenko, jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 17296510  
DIČ: CZ17296510  
Tel: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 369549  
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Smlouvu o dílo“  
(dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.
- 2) Dílo v objektu Poštovního muzea Národního technického muzea na adrese Nové mlýny 1293/2, Praha 1 spočívá v provedení zednických prací suterénu, v 1. patře a částí 2. patra a další opravy omítek a povrchů tak, jak je specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.4.2026, Příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termín dokončení** prací uvedený v IV. odst. 1) této smlouvy. **Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými a bezpečnostními předpisy a po vykonané práci v jednotlivých částech plnění vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

### III.

#### Cena díla, splatnost a způsob úhrady

**1) Celková cena za provedení díla** dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 217 612,45 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc šest set dvanáct korun českých čtyřicet pět haléřů).

**Cena bez DPH činí 179 845,- Kč**, DPH ve výši 21 % činí 37 767,45 Kč. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti.

2) Cena za provedení díla bude objednatelem po **uhrazena po kompletním na základě odsouhlaseného předávacího protokolu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splátnost této faktury je stanovena dohodou na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn jednostranně prodloužit tuto lhůtu v souvislosti s lhůtami souvisejícími s uvolňováním finančních prostředků příslušné dotace ze státního rozpočtu a zhotovitel je povinen prodloužení lhůty splatnosti akceptovat.

Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 00, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: [REDAKCE] Objednatel souhlasí s doručením faktury elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla a předání dokladové složky s použitými materiály v souladu s předpisy (1 vyhotovení). Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **IV. Termín plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 30 dnů od data účinnosti smlouvy**.

#### **V. Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je objekt Poštovního muzea na adrese Nové Mlýny 1239/2, Praha 1.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že s tímto seznamem naloží v souladu s pravidly pro GDPR.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních a stavebních prvcích v areálu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši **1 mil. Kč**.

5) Zhotovitel zajistí veškeré hrubé úklidové a dokončovací práce v souvislosti s realizací díla i na přístupových trasách.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

8) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány, kdy tato specifikace po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla/dokončené části díla podepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## VIII.

### Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty, poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele, má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## IX.

### Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem,

byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejni-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## X.

### Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

**Přílohy:**

1/ **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2026 - je pevně připojena**

V Praze dne 18.5.2026

V Praze dne 18.5.2026



za objednatele  
**Národní technické muzeum**  
Ing. Marcela Znamenáčková  
vedoucí správce budov



za zhotovitele  
**SBC master s.r.o.**  
**Sergiy Ostapenko**  
jednatel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 Praha 7, Kostelní 42

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

NTM - Nové Mlýny 1239/2, 110 00 Praha 1

KSO:

Místo: Praha 1

CC-CZ:

Datum: 16. 3. 2026

Zadavatel:

Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

Zhotovitel:

SBC master s.r.o., Feřtekova 539/23, 181 00 Praha 8

IČ: 17296510

DIČ: CZ17296510

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ostapenko Sergiy, tel. XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**179 845,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	179 845,00	21,00%	37 767,45
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**217 612,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**NTM - Nové Mlýny 1239/2, Praha 1**

Místo: Praha 1

Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: SBC master s.r.o., Feřteková 539/23, 181 00 Praha 8

Zpracovatel: Ostapenko Sema  
tel.: [REDACTED]

Log

Vlastní program

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, Kostelní 42

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Práce a dodávky							
1			Sekání drážek pro elektroinstalaci v 1. patře, části části 2. patra a suterénu domu a zapravení po provedení elektroinstalace a další opravy omítek v rozsahu dle zadání investora v hodinové sazbě	hod.	456,000	250,00	114 000,00
2			Stěhování mobiliáře - provádění prací za provozu v hodinové sazbě	hod.	80,000	250,00	20 000,00
3			Nářadí - kladivo sekání, bruska, zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou, úklid	kpl	1,000	7 993,00	7 993,00
4			Materiál, malta vápenná pytlovaná vč. dopravy	kpl	1,000	14 860,00	14 860,00
5			Kontejnery - likvidace sutí, demontovaných částí rozvodů a zařízení	ks	6,000	3 832,00	22 992,00
<b>Celkem práce a dodávky</b>							<b>179 845,00</b>