

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice Hranice I-Město
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupena: Jiří Kudláček, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka Přerov
Číslo účtu: 19-1320831/0100
specifický symbol: 30449

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena: na základě plné moci
sever a

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 238/2, parc. č. 280/32, parc. č. 280/72, parc. č. 280/73, parc. č. 1399/10, parc. č. 1445/3, parc. č. 1445/4, parc. č. 2396/9, parc. č. 2396/6, zapsaných na LV č. 3182, pro k.ú. Hranice, obec Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS OL Hranice - Sklený kopec**“, číslo stavby 7700073038 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nejpozději do **150 dnů** ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu, pokud bude pro danou stavbu vyžadován, popř. do **150 dnů** ode dne uvedení stavby do provozu (nebude-li souhlas vyžadován), předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán se zaměřením rozsahu věcného břemene a souhlas s užíváním popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován, s výzvou o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“).

2. Předmětem smlouvy o VB, uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na základě geodetického zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
4. **Předpokládaný rozsah** dotčení nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **900m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu popř. i po vypracování znaleckého posudku a po vydání souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno. V případě, že nebude souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas pro danou stavbu vyžadován, bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena po vyhotovení geometrického plánu popř. i po vypracování znaleckého posudku a po uvedení stavby do provozu. Geometrický plán popř. i znalecký posudek vypracuje na své náklady oprávněný z věcného břemene.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje prokazatelně zaslat ve lhůtě do 60 dnů od zaslané výzvy k uzavření smlouvy o VB budoucímu povinnému dle článku II. odst. 1 této smlouvy k odsouhlasení písemný návrh smlouvy o VB včetně návrhu na vklad.
7. Po vzájemném odsouhlasení smlouvy o VB se budoucí oprávněný zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB včetně návrhu na vklad a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.
8. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy prokazatelně obdrží od budoucího oprávněného odsouhlasený návrh smlouvy o VB včetně návrhu na vklad v požadovaných stejnopisech smlouvu o VB podepsat. Povinný podepisuje smlouvu jako druhý v pořadí.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů, kdy obdrží od budoucího povinného podepsané smlouvy o VB včetně návrhu na vklad zajistit podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice. Náklady spojené s návrhem na vklad ponese budoucí oprávněný.
10. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **150 Kč/m délky** práva vedení plynárenského zařízení uloženého ve služebných pozemcích včetně DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB. Úplata bude poukázána na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí.

Úhrada bude budoucím oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch budoucího povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené budoucím povinným, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný vystaví fakturu až po obdržení vyznění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo smlouvy o VB.
11. V případě, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán, ale vklad nebude proveden, z důvodu vad zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o VB s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
12. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu dle vyhl. č. 503/2006 Sb. s uvedením údajů o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a o souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že:
 - v roce 2014 byla provedena rekonstrukce chodníku podél komunikace v severní části (u autobusové zastávky), v úseku od křižovatky s ulicí Sklený kopec. Dle předloženého situačního plánu dochází v této lokalitě ke třem překopům komunikace a chodníku. Město Hranice požaduje provést toto příčné křížení protlaký;
 - odstraní nefunkční plynovody z dotčených pozemků. V případě, že není možné plynovody z pozemků odstranit, požaduje město Hranice prokázat důvody ponechání plynovodu v pozemcích města. U nefunkčního potrubí plynovodu, který zůstane v pozemku, požaduje město Hranic předat zaměření tohoto vedení v papírové a digitální podobě;
 - krytí plynovodu od 0,8m do 1,5m, dle městem Hranice odsouhlasené projektové dokumentace;
 - v místech zpevněných ploch popsanych v městem Hranice odsouhlasené projektové dokumentaci budou provedena taková technická opatření, aby následně při investičních akcích města nedocházelo ze strany majitele plynovodu k požadavku na jeho přeložení;

- při příčném křížení zpevněných ploch budou využity bezvýkopové metody (protlaky). Pokud nebude možné využít bezvýkopové metody, je nutné prokázat město Hranice důvody jiného technického řešení;
- HUP musí být umístěn na hranici pozemků dotčených nemovitostí, tzn. v oplocení. Město Hranice nesouhlasí s umístěním HUP před oplocením. V případě technických důvodů není možné HUP umístit v oplocení, je nutné individuálně předložit městu Hranice k odsouhlasení jiné řešení umístění HUP;
- před záhozem výkopu bude přizván ke kontrole správce komunikace a chodníku, tj. zástupce spol. EKOLTES Hranice, a.s.;
- poškozené dlážděné plochy budou uvedeny do původního stavu. Podkladní vrstvy budou provedeny dle TP 170. Oprava dlážděných ploch bude provedena min. 1m od hrany výkopu na každou stranu;
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání stavbou zasažených plocha (chodníky a komunikace) mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem společnosti EKOLTES Hranice a.s.;
- hrany výkopů v komunikacích budou zařezány min. 1,5m od hrany výkopu na každou stranu. Při podélném poškození budou asfaltové plochy komunikací opraveny v šířce celého jízdního pruhu. Po ukončení prací budou výkopy v komunikacích opraveny obalovaným kamenivem (4/8) a spáry zality asfaltovou záplivkou;
- zásyp výkopu v komunikaci bude proveden dle příloženého vzorového příčného řezu – viz. příloha č. 2;
- místa provádění prací budou řádně označena a zabezpečena proti možnému úrazu osob;
- 14 dnů před zahájením prací je nutno požádat odbor správy majetku o povolení užívání veřejného prostranství;
- v případě kácení dřevin, je nutno požádat o písemný souhlas MěÚ Hranice odbor správy majetku.

III.

Smluvní sankce

V případě nesplnění podmínky stanovené v článku II. odst. 1 je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to do 30 dnů ode dne písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

V případě nesplnění podmínky stanovené v článku II. odst. 8 je budoucí oprávněný oprávněn vyúčtovat budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to do 30 dnů ode dne písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

V případě nesplnění podmínky stanovené v článku II. odst. 9 je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný zaplatit povinnému za zřízení věcného břemene, nejméně však 10 000 Kč, a to do 30 dnů ode dne písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

IV.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoli povinnosti v tomto článku sjednané.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu určitou 5 let.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný z věcného břemene o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím lhůty s uvedením důvodu.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic usnesením 1697/2017 – RM 53 ze dne 4.7.2017.

V Hranicích dne

V Ostravě dne

.....
Jiří Kudláček, starosta města
budoucí povinný

.....


.....
