



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

P

VYŘIZUJE:

Jan Nevoral

TELEFON:

+420 548 426 214

E-MAIL:

nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM:

21.05.2026

POČET LISTŮ:

02

Nicolas Janusis

IČO: 19277709

Číslo objednávky: 05261700343

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Stará osada 22, byt č.5, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 496 602,50 Kč není plátce DPH

Cena včetně DPH:

Termín: do 30.07.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Konečný příjemce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

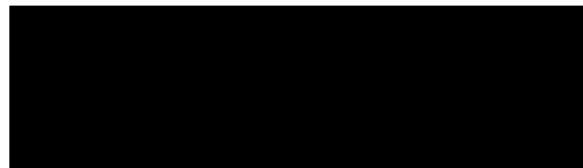
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Cenová nabídka

byt: Stará osada 22 , b.č. 5

Zhotovitel :

Název : Nicolas Janusis
Adresa :
Telefon :
E-mail :
IČO : 19277709

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

95 875,00 Kč

Výměna hl. jističe 20A, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, dodání nového bytového

rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	23 800,00	23 800,00
Natažení nového připojení bytového rozvaděče	bm	4,5	850,00	3 825,00

Kompletní nové rozvody elektroinstalace zásuvky

a světla (pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna , WC)	kpl	1	39 500,00	39 500,00
--	-----	---	-----------	-----------

Dodání, montáž nového domovního telefonu	kpl	1	2 500,00	2 500,00
--	-----	---	----------	----------

Dodání, montáž LED osvětlení pod kuch. linkou	kpl	1	1 450,00	1 450,00
---	-----	---	----------	----------

Dodání, montáž ventilátoru na WC	kpl	1	850,00	850,00
----------------------------------	-----	---	--------	--------

Dodání, montáž ventilátoru do stupačky pro koupelnu	kpl	1	850,00	850,00
---	-----	---	--------	--------

Dodání, montáž vestavné elektrické vestavné trouby	kpl	1	7 500,00	7 500,00
--	-----	---	----------	----------

Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	3 800,00	3 800,00
-----------------------------------	-----	---	----------	----------

Dodání, montáž LED bodová světla 14x14	ks	3	400,00	1 200,00
--	----	---	--------	----------

Dodání, montáž dvojjásuvek (pokoj, kuchyň)	ks	6	350,00	2 100,00
--	----	---	--------	----------

Dodání, montáž jednozásuvek (kuchyň, koupelna)	ks	8	300,00	2 400,00
--	----	---	--------	----------

Jednorámeček - tango	ks	4	150,00	600,00
----------------------	----	---	--------	--------

Dvojrámeček- tango	ks	2	200,00	400,00
--------------------	----	---	--------	--------

Trojrámeček - tango	ks	2	250,00	500,00
---------------------	----	---	--------	--------

Vypínač 1 - tango	ks	5	300,00	1 500,00
-------------------	----	---	--------	----------

Dvojjvypínač	ks	1	300,00	300,00
--------------	----	---	--------	--------

Revizní zpráva	kpl	1	2 800,00	2 800,00
----------------	-----	---	----------	----------

Instalaterské práce:

75 130,00 Kč

Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1	4 800,00	4 800,00
--------------------------------	-----	---	----------	----------

Kompletní nové rozvody vodoinstalace a odpadů	kpl	1	17 800,00	17 800,00
---	-----	---	-----------	-----------

Dodání, montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	3 800,00	3 800,00
---------------------------------------	----	---	----------	----------

Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 700,00	1 700,00
-----------------------------------	----	---	----------	----------

Umyvadlová baterie stojánková páková	ks	1	1 700,00	1 700,00
--------------------------------------	----	---	----------	----------

Sprchová páková baterie	ks	1	2 000,00	2 000,00
-------------------------	----	---	----------	----------

Sprchový set (tyč, hadice, ružice)	kpl	1	950,00	950,00
-------------------------------------	-----	---	--------	--------

Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 450,00	1 450,00
Demontáž, montáž nového umyvadla 50cm	kpl	1	1 250,00	1 250,00
Roháčky	ks	4	400,00	1 600,00
Roháček kombinovaný	ks	1	580,00	580,00
Dodání, montáž sprchové vaničky 80x80 lity mramor	kpl	1	4 800,00	4 800,00
Dodání, montáž sorchové zástěny	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Dodání, montáž plynové varné vestavné desky	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Úprava a nový rozvod plynoinstalace	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Dodání, montáž kulového uzávěru na plyn	ks	1	400,00	400,00
Revizní zpráva na plynoinstalaci	kpl	1	2 800,00	2 800,00
Instalo práce	kpl	1	6 400,00	6 400,00

Zednické práce:

121 970,00 Kč

Sekací práce (drážky, krabice)	kpl	1	10 500,00	10 500,00
Demontáž umakartového jádra	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Vyzdění nového zděného jádra (Ytong 7,5)	kpl	1	18 500,00	18 500,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci a vodoinstalaci	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Penetrace zdiva a podlahy	m2	80	25,00	2 000,00
Natažení lepidla a perlinky	m2	39	250,00	9 750,00
Natažení jemného štku	kpl	15	300,00	4 500,00
Vytření hydroizolace sprchové vaničky	kpl	1	2 200,00	2 200,00
Vytření adhezniho můstku (podlahy)	m2	32	180,00	5 760,00
Podezdění sprchové vaničky (Yton 10cm)	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Nivelace	m2	32	430,00	13 760,00
Lepení obkladu kuch. linka	m2	3	1 000,00	3 000,00
Zazdění zárubní (80L + 60L)	kpl	2	1 250,00	2 500,00
Lepení obkladu koupelna, WC	m2	22	1 000,00	22 000,00
Lepení dlažby koupelna, WC	m2	3,5	1 000,00	3 500,00
SDK pohledy (předsíň, koupelna, WC)	m2	7	1 100,00	7 700,00
SDK zadní stěna WC	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Dodání, montáž SDK revizní dvířka WC (na obklad)	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Silikonování	kpl	1	2 300,00	2 300,00
Akrylátování SDK podhledů	kpl	1	1 250,00	1 250,00

Podlahářské práce:

56 375,00 Kč

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	32	100,00	3 200,00
Demontáž stavajícího PVC	m2	32	150,00	4 800,00
Podložka pod vinil	m2	29	200,00	5 800,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	33	1 000,00	33 000,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	30	200,00	6 000,00
Vnitřní roh	ks	13	75,00	975,00
Venkovní roh	ks	5	75,00	375,00
Středová spojka	ks	5	75,00	375,00
Levé ukončení	ks	7	75,00	525,00
Pravé ukončení	ks	7	75,00	525,00
Přechodová lišta	ks	2	400,00	800,00
Dodání, montáž dřevěného prahu 60x7	ks	1	550,00	550,00

Malířské a natěračské práce:**23 340,00 Kč**

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	231	80,00	18 480,00
Nátěr zárubní	ks	3	600,00	1 800,00
Náter radiátoru - žeber	ks	27	80,00	2 160,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	9	100,00	900,00

Ostatní:**123 912,50 Kč**

Demontáž stávajících skříní	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Dodání nové kuchyňské linky	kpl	1	32 000,00	32 000,00
Skládání a montáž nové kuchyňské linky	kpl	1	12 500,00	12 500,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,2	1 650,00	3 630,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,1	1 650,00	1 732,50
Obklad	m2	22	1 000,00	22 000,00
Dlažba	m2	3,5	1 000,00	3 500,00
Stavební materiál (lepidlo, pěna, Ytong)	kpl	1	9 500,00	9 500,00
Dodání zárubní 80L	ks	1	1 850,00	1 850,00
Dodání zárubní 60L	kpl	1	1 650,00	1 650,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80L	ks	2	3 600,00	7 200,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	1	2 200,00	2 200,00
Dodání, montáž dveří na spíž v dekoru KL 55x45	ks	1	750,00	750,00
Dodání, montáž dveří na spíž v dekoru KL 196x55	ks	1	1 850,00	1 850,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	950,00	950,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Přesun hmot	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	4 300,00	4 300,00
Doprava	kpl	1	2 300,00	2 300,00

Celková cena bez DPH :**496 602,50 Kč**

* nejsem plátcem DPH

V Brně dne: 14.5.2026

Vystavil:

