

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení: Lukáš Urbanec
Adresa trvalého pobytu: [redacted]
RČ: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Sídlo: Michálkoviclá 2098/86b, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 70008175
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 2rv644r
Živnostenský rejstřík: Magistrát města Ostravy, č. j. SMO/509005/18/ŽU/PRV

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“).

114731	7prac.
DIAMO, státní podnik	Vytvořeno: 19.05.2026 v 06:48:54 Čj.: DIAMO-D550/54791/2026 Listů: 0 Příloh: 1 Druh: písemné

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu, a to s pozemky:
 - a) p. č. 2396/138, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 494 m², jehož součástí je zpevněná (asfaltová) plocha o výměře 39 m²,
 - b) p. č. 2396/139, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 457 m²,
 - c) p. č. 2370/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 308 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev. (objekt je Prodávajícím evidován pod č. 019 – Budova Jámy Terezie),

všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na listu vlastnictví (LV) č. 3843 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále též jen „Pozemek p. č. 2396/138“, „Pozemek p. č. 2396/139“ a „Pozemek p. č. 2370/1“).

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě je Pozemek p. č. 2396/138 (viz čl. II. odst. 3 písm. a) Smlouvy), tj. pozemek p. č. 2396/138, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 494 m², v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je zpevněná (asfaltová) plocha o výměře 39 m², vedený v katastru nemovitostí na LV č. 3843 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 4343-038/2025 ze dne 16. 3. 2025, vyhotoveném znalcem Ing. Vlastimilem Outlým, se kterým byl Kupující seznámen.
3. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě Smlouvy Prodávající Předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi prodává a Kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.
5. Úplatný převod majetku státu uvedeného ve Smlouvě, tj. Předmětu koupě, s nímž má Prodávající právo hospodařit, do vlastnictví Kupujícího odsouhlasilo Ministerstvo průmyslu a obchodu svým dopisem č.j. MPO 47326/2026 ze dne 20. dubna 2026.

Článek IV. Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí

540 000,00 Kč

(slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (včetně DPH) provede do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním

ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyznění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušné nemovité věci, která tvoří Předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že Kupující dohodnutou celkovou kupní cenu ve lhůtě splatnosti neuhradí, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 % z kupní ceny ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek V.

Prohlášení, upozornění a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě se nachází:
 - a) v bývalém dobývacím prostoru (DP) „Slezská Ostrava III.“, stanoveném pro černé uhlí, který byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu (OBÚ) v Ostravě č. j. 3810/1996-465/Ing.Ta/An ze dne 12. 7. 1996,
 - b) v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí, přičemž plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování,
 - c) v CHLÚ Rychvald stanoveném pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald,
 - d) v území aktuálně (nikoliv *pro futuro*) ověřeném bez výstupů metanu na povrch, resp. v území zajištěném proti výstupům metanu na povrch, s výjimkou části Předmětu koupě dotčené stavební uzávěrou uvedenou v čl. V. odst. 3 Smlouvy.
3. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že část Předmětu koupě je dotčena stavební uzávěrou, stanovenou (včetně příslušných podmínek) územním rozhodnutím č. 91/96, zn. ÚSR/943/96/Kov, ze dne 13. 5. 1996, vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem výstavby, v bezpečnostních pásmech zlikvidovaných jam, vyjmenovaných v předmětném rozhodnutí, tj. i jámy 1 – Terezie v areálu bývalého Dolu Petr Bezruč v k. ú. Slezská Ostrava, resp. kolem opuštěného (hlavního) důlního díla Větrní Jáma Bezruč – Terezie č. 1. Stanovená stavební uzávěra je spojena s povinností vlastníka Předmětu koupě strpět omezení vyplývající z kontrolní činnosti vykonávané pracovníky Prodávajícího v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí povinnost uvedenou dříve v tomto odstavci Smlouvy a zavazuje se předmětné jednání Prodávajícího strpět.
4. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že část Předmětu koupě je zatížena věcným břemenem, a sice služebností cesty a stezky ve prospěch pozemku p. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je v katastru nemovitostí zapsaná na listu vlastnictví č. 3843 (v části C) pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu Předmětu koupě ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi zřízenými v jeho prospěch (část B1 příslušného listu vlastnictví) či k jeho tíži (část C příslušného listu vlastnictví), a že mu jsou známa zákonná a smluvní práva a povinnosti vyplývající z předmětných věcných břemen – služebností.

6. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k Předmětu koupě může třetí osoba uplatňovat právo spočívající v oprávnění odpovídající věcnému břemeni nezapsanému v katastru nemovitostí.
7. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že část Předmětu koupě je pronajata (na dobu určitou) panu [REDAKCE], toho času vlastníkovi sousedního pozemku p. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to na základě nájemní smlouvy reg. č. D500/41000/00248/23/00 ze dne 15. 12. 2023, ve znění pozdějších dodatků.
8. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se smlouvou uvedenou v čl. V. odst. 7 Smlouvy.
9. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na/v částech Předmětu koupě jsou uloženy a vedou tyto inženýrské sítě: podzemní kabelové vedení NN, vodovodní přípojka a kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví vlastníka sousedního pozemku p. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a vedoucí ke/ze stavbě/stavby, která je součástí uvedeného pozemku. Umístění, vedení a provoz těchto inženýrských sítí na/v Předmětu koupě není smluvně ošetřeno.
10. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na/v části Předmětu koupě je umístěna zámková dlažba tvořící zpevněnou plochu, která je ve vlastnictví vlastníka sousedního pozemku p. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a která tak není zahrnuta do Předmětu koupě. Její umístění na/v Předmětu koupě není smluvně ošetřeno.
11. Kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, a potvrzuje, že si je těchto povinností vědom a z toho důvodu nebude po Prodávajícím požadovat úhradu žádných nákladů, které mu plněním těchto povinností vzniknou.
12. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, stav Předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
13. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Služebnost zřízená Kupujícím „in rem“

1. Z čl. II. odst. 3 písm. c) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Pozemkem p. č. 2370/1, jehož součástí je stavba – Budova Jámy Terezie, přičemž dva betonové pilíře s upevněnými ocelovými nohami její těžní věže se nacházejí v blízkosti hranice s Předmětem koupě na Pozemku p. č. 2396/139, jehož vlastníkem je také Česká republika a Prodávající má s tímto majetkem státu rovněž právo hospodařit [(viz čl. II. odst. 3 písm. b) Smlouvy)].
2. Kupující (povinný ze služebnosti) Smlouvou zřizuje **k tíži částí Předmětu koupě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5414-8/2025** pro k. ú. Slezská Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, **ve prospěch vlastníka Pozemku p. č. 2370/1 časově neomezenou služebnost přístupu k betonovým pilířům s upevněnými ocelovými nohami těžní věže**, která zakládá právo oprávněného z této služebnosti (tj. vlastníka Pozemku p. č. 2370/1) přistupovat k betonovým pilířům s upevněnými ocelovými nohami těžní věže za účelem jejich údržby, opravy, úpravy, kontroly, modernizace a případného odstranění (dále jen „**Služebnost zřízená Kupujícím**“).
3. Prodávající, jakožto oprávněný ze Služebnosti zřízené Kupujícím, práva odpovídající Služebnosti zřízené Kupujícím, uvedená v tomto článku Smlouvy, přijímá a Kupující, jakožto povinný ze Služebnosti zřízené Kupujícím, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
4. Povinnost trpět práva odpovídající Služebnosti zřízené Kupujícím je spojena s vlastnictvím Předmětu koupě, přechází tedy s vlastnictvím Předmětu koupě na jeho další vlastníky.

5. Práva odpovídající Služebnosti zřízené Kupujícím jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 2370/1, přecházejí tedy s vlastnictvím Pozemku p. č. 2370/1 na jeho další vlastníky.
6. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti zřízené Kupujícím bude oprávněný ze Služebnosti zřízené Kupujícím postupovat šetrně a do práv vlastníka Předmětu koupě bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
7. Práva odpovídající Služebnosti zřízené Kupujícím budou za Prodávajícího (oprávněného ze Služebnosti zřízené Kupujícím) vykonávat pověřeni zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro Prodávajícího (oprávněného ze Služebnosti zřízené Kupujícím) převzaly nebo převezmou závazek zajištění údržby, opravy, úpravy, kontroly, modernizace a případného odstranění předmětných betonových pilířů s upevněnými ocelovými nohami těžní věže.
8. Služebnost zřízená Kupujícím zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše větší než menší.
9. **Náhradu za zřízení Služebnosti zřízené Kupujícím si Smluvní strany dohodly ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.**
10. Náhradu za zřízení Služebnosti zřízené Kupujícím, uvedenou v odst. 9 tohoto článku Smlouvy, uhradí (včetně DPH) Prodávající (oprávněný ze Služebnosti zřízené Kupujícím) na bankovní účet Kupujícího (povinného ze Služebnosti zřízené Kupujícím), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě Smlouvy do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad Kupující (povinný ze Služebnosti zřízené Kupujícím) vystaví se zdanitelným plněním ke dni úhrady náhrady za zřízení Služebnosti zřízené Kupujícím, nebo ke dni podání návrhu na vklad Služebnosti zřízené Kupujícím do katastru nemovitostí na základě Smlouvy, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Vystavený daňový doklad Kupující doručí Prodávajícímu na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail fakturykarvina@diamo.cz, a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud Kupující faktury ve formátu ISDOC vystavuje).
11. Pokud Kupující (povinný ze Služebnosti zřízené Kupujícím) není osobou povinnou k dani, náhradu za zřízení Služebnosti zřízené Kupujícím ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) uhradí Prodávající (oprávněný ze Služebnosti zřízené Kupujícím) na základě Smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy na bankovní účet Kupujícího (povinného ze Služebnosti zřízené Kupujícím), uvedený v čl. I. Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrady za zřízení Služebnosti zřízené Kupujícím dle tohoto článku Smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnického práva v souvislosti se zřízením Služebnosti zřízené Kupujícím žádných dalších nároků.

Článek VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě Smlouvy lze provést vklad vlastnického práva a Služebnosti zřízené Kupujícím do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Bude podán jeden společný návrh.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost zřízená Kupujícím vznikne zápisem do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
4. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti zřízené Kupujícím na základě Smlouvy do katastru nemovitostí provede Prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí Kupujícího jako účastníka vkladového řízení

- do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí Prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu uhradí kupní cenu (čl. IV. Smlouvy).
6. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Uzavření dodatku může podléhat schvalovacímu procesu dle vnitřních předpisů Prodávajícího.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).

12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami, Prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu Služebnosti zřízené Kupujícím katastrálnímu úřadu.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

č. 1 Situace

č. 2 Geometrický plán č. 5414-8/2025 pro k. ú. Slezská Ostrava

Za Prodávajícího:

V Ostravě dne 18-05-2026

DIAMO, státní podnik
ný závod Karviná
145/7, Vítkovice
Ostrava

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Kupující:

V OSTRAVĚ dne 11.5.2026

Lukáš Urbanec