

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Městská část Praha 11 |
| se sídlem: | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 |
| zastoupená: | Bc. Michalem Veselským, DiS., radním |
| IČO: | 00231126 |
| DIČ: | CZ00231126 |
| bankovní spojení: | [REDAKCE] |
| č. účtu: | [REDAKCE] |

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 2. Zhotovitel: | ERIK RÁC |
| se sídlem: | PURKYŇOVA 906, 272 01 KLADNO |
| spisová značka: | SMKL/122504/2024/ORZ |
| IČO: | 21349371 |
| DIČ: | CZ0601251937 |
| bankovní spojení: | [REDAKCE] |
| číslo účtu: | [REDAKCE] |

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
 - Název: „Kompletní rekonstrukce původních rozvodů elektro včetně osvětlení“
 - Místo plnění: Křejského 1503, Praha 4
 - Předmět plnění: Stavební práce spojené s výměnou původní elektroinstalace (bude vedeno v lištách) dle PD vypracované Ing. Vackem 07/2025.
Požadované práce:
 - výměna elektroinstalace v celém objektu - v lištách a uvedení do původního stavu
 - součástí zakázky je i závěrečný úklid

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
**zahájení prací zhotovitelem: po dohodě s uživatelem objektu (nejdříve 26.06.2026),
počet kalendářních dní potřebných na realizaci: 51,
maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31.08.2026.**

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **3 897 540 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osm set devadesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
3. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
4. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur bez DPH. Součástí každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2600000458 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy, a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatel nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11
e-mail: [REDACTED]

VIII. **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.**DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO****1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.

XI.**SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevezme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzvat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0529/13/R/2026 dne 11. 05. 2026 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11, pan Bc. Michal Veselský, DiS., na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2016/04, Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Praha,

18.5.2026

za

Bc. M

ra

Praha,

18.5.2026

ERIK RÁC

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zhotovení projektové dokumentace na výměnu původních rozvodů elektroinstalace v MŠ Křejského 1503	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	STAVEBNÍ A ELEKTRO	Začátek výstavby: 07.10.2025	Vojtěch Vacek ČKAIT 0014897
Lokalita:	PRAHA MŠ KŘEJSKÉHO 1503	Konec výstavby:	Zhotovitel: ERIK RÁC IČO 21349371
JKSO:		Zpracováno dne: 07.10.2025	Zpracoval: ERIK RÁC IČO 21349371

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
						7 181,39	18 693,61	25 875,00	
1	R1	Výplně otvorů Obeszení nových rozvaděčů <i>Varianta: zeď tloušťky 125 mm, vč. armování výstužnou tkaninou a finální omítky</i>	kus	22,50	1 150,00	7 181,39	18 693,61	25 875,00	RTS II / 2025
2	784	Malby Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1bar+ošk. míst. 3,8 m <i>RTS komentář: Styk dvou barev se oceňuje položkou 78443-9001 části A 01</i>	m2	8 266,00	89,00	41 495,32	694 178,66	735 674,00	RTS II / 2025
3	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění <i>Varianta: včetně papírové lepenky</i>	m2	2 173,00	27,00	32 806,18	25 864,82	58 671,00	RTS II / 2025
4	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění <i>Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm</i>	m2	5 000,00	36,00	42 015,92	137 984,08	180 000,00	RTS II / 2025
						0,00	47 370,00	47 370,00	
5	971042123R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 45 cm <i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suť, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	kus	10,00	291,00	0,00	2 910,00	2 910,00	RTS II / 2025
6	971042122R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 30 cm <i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suť, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	kus	70,00	258,00	0,00	18 060,00	18 060,00	RTS II / 2025
7	971042121R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm <i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suť, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	kus	150,00	176,00	0,00	26 400,00	26 400,00	RTS II / 2025
						302 019,33	436 110,67	737 130,00	
M21 Elektromontáže									
8	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	156,00	300,00	0,00	46 800,00	46 800,00	RTS II / 2025
9	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) <i>Varianta: včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín. a rámečku</i>	kus	208,00	160,00	18 890,83	14 389,17	33 280,00	RTS II / 2025
10	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE <i>Varianta: včetně dodávky zásuvky a rámečku</i>	kus	59,00	130,00	3 734,59	3 935,41	7 670,00	RTS II / 2025
11	210220452RT1	Ochranné spoje, v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevně <i>Varianta: včetně dodávky CY 6 zdi</i>	m	260,00	40,00	2 190,74	8 209,26	10 400,00	RTS II / 2025
12	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku <i>Varianta: včetně dodávky svorky + Cu pásku</i>	kus	26,00	20,00	38,79	481,21	520,00	RTS II / 2025
13	210800649RT1	Vodič H07V-K (CYA) 25 mm2 uložený pevně <i>Varianta: včetně dodávky vodiče CYA 25</i>	m	280,00	100,00	16 454,97	11 545,03	28 000,00	RTS II / 2025
14	210111031RT2	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní <i>Varianta: včetně dodávky zásuvky 5518-2929</i>	kus	11,00	200,00	674,87	1 525,13	2 200,00	RTS II / 2025
15	210110021RT1	Spínač nástěnný jednopól. - faz. 1, venkovní <i>Varianta: včetně dodávky spínače 3558-01750</i>	kus	3,00	200,00	425,40	174,60	600,00	RTS II / 2025
16	210110024RT2	Spínač nástěnný střídavý - faz. 6, venkovní <i>Varianta: včetně dodávky spínače 3558-06750</i> <i>RTS komentář: design Garan</i>	kus	4,00	200,00	561,77	238,23	800,00	RTS II / 2025
17	210010337RT4	Krabice lištová LK 80x28, bez zapojení <i>Varianta: včetně dodávky 80x28 2T</i>	kus	698,00	70,00	21 793,83	27 066,17	48 860,00	RTS II / 2025
18	R2	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm, šroubováním <i>Varianta: vč. dodávky</i> <i>RTS komentář: Montáž lišt vkládacích, hranatých, zaklapávacích atd. a příslušenství k lištám (roh, odbočky, zakončení atd.)</i>	m	2 000,00	79,00	63 203,16	94 796,84	158 000,00	RTS II / 2025
19	R3	Lišta elektroinstalační PVC š.do 120mm, šroubováním <i>Varianta: vč. dodávky</i> <i>RTS komentář: Montáž lišt vkládacích, hranatých, zaklapávacích atd. a příslušenství k lištám (roh, odbočky, zakončení atd.)</i>	m	1 000,00	400,00	174 050,38	225 949,62	400 000,00	RTS II / 2025
M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						686,90	16 313,10	17 000,00	
20	220890202R00	Revize	h	40,00	250,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS II / 2025
21	R4	Dokumentace skutečného provedení stavby	h	20,00	350,00	686,90	6 313,10	7 000,00	RTS II / 2025
22	R5	Demontáž stávající elektroinstalace vč. její likvidace a začistění poškozené omítky	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2025
M66 Elektroinstalace						407 809,38	595 809,54	1 003 415,00	
23	650051341RT4	Montáž spínače zapuštěného, faz. 6 <i>Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku</i>	kus	262,00	285,00	51 086,15	23 583,85	74 670,00	RTS II / 2025
24	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného, faz. 1 <i>Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku</i>	kus	87,00	270,00	16 551,27	6 938,73	23 490,00	RTS II / 2025
25	650051361RT4	Montáž spínače zapuštěného, faz. 7 <i>Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku</i>	kus	82,00	370,00	21 573,44	8 766,56	30 340,00	RTS II / 2025
26	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	20,00	90,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS II / 2025
27	650141117R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	20,00	185,00	0,00	3 700,00	3 700,00	RTS II / 2025
28	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	750,00	60,00	0,00	45 000,00	45 000,00	RTS II / 2025
29	650032616R00	Montáž rozvaděče/krabice nevybuš. do 50 kg	kus	9,00	2 200,00	0,00	19 800,00	19 800,00	RTS II / 2025
30	650125143RT6	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 2,5 mm2</i>	m	5 000,00	63,00	116 357,75	198 642,25	315 000,00	RTS II / 2025
31	650125141RT6	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 1,5 mm2</i>	m	6 000,00	51,00	86 841,36	219 158,64	306 000,00	RTS II / 2025
32	650125221RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 16 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 16 mm2</i>	m	55,00	489,00	20 504,24	6 380,76	26 885,00	RTS II / 2025
33	650125217RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 6 mm2</i>	m	240,00	311,00	50 765,33	23 674,67	74 440,00	RTS II / 2025
34	650125219RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 10 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 10 mm2</i>	m	140,00	412,00	43 925,82	13 754,18	57 680,00	RTS II / 2025
35	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	30,00	220,00	0,00	6 600,00	6 600,00	RTS II / 2025
36	650141133R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 240 mm2	kus	10,00	1 780,00	0,00	17 800,00	17 800,00	RTS II / 2025
M Ostatní materiál						1 092 405,00	0,00	1 092 405,00	
37	R6	Svítilno LED, specifikace dle protokolu umístění osvětlení, v protokolu označeno jako svítidlo - V	kus	57,00	1 000	57 000,00	0,00	57 000,00	RTS II / 2025

36 R7	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	7,00	1400	9 800,00	0,00	9 800,00	RTS II / 2025	
38 R6	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	14,00	3500	49 000,00	0,00	49 000,00	RTS II / 2025	
40 R9	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	6,00	1600	9 600,00	0,00	9 600,00	RTS II / 2025	
41 R10	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou	Kus	25,00	2400	60 000,00	0,00	60 000,00	RTS II / 2025	
42 R11	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou	Kus	2,00	1500	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS II / 2025	
43 R12	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	1,00	1550	1 550,00	0,00	1 550,00	RTS II / 2025	
44 R13	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	22,00	4300	94 600,00	0,00	94 600,00	RTS II / 2025	
45 R14	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	8,00	1000	8 000,00	0,00	8 000,00	RTS II / 2025	
46 R15	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	2,00	1500	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS II / 2025	
47 R16	Svítilno LED, specifikace úie průtokou umělému osvětlení, v průtokou označenou jako	Kus	2,00	500	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS II / 2025	
48 R17	Svítilno LED 2x19W, 2500lm	Kus	2,00	1000	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS II / 2025	
49 R18	Svítilno LED 2x38W, 5400lm	Kus	8,00	1000	8 000,00	0,00	8 000,00	RTS II / 2025	
50 R19	Loupatka rozvaděče - hlavní rozvaděč, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče,	Kus	1,00	170 000,00	170 000,00	0,00	170 000,00	RTS II / 2025	
51 R20	Světlotělna PDC - rozvaděč A, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče, specifikace	Kus	1,00	66 000,00	66 000,00	0,00	66 000,00	RTS II / 2025	
52 R21	Dělník rozvaděče - rozvaděč C, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče, specifikace	Kus	1,00	62 000,00	62 000,00	0,00	62 000,00	RTS II / 2025	
53 R22	Dělník rozvaděče - rozvaděč C, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče, specifikace	Kus	1,00	62 000,00	62 000,00	0,00	62 000,00	RTS II / 2025	
54 R23	Dělník rozvaděče - rozvaděč U, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče, specifikace	Kus	1,00	62 000,00	62 000,00	0,00	62 000,00	RTS II / 2025	
55 R24	Dělník rozvaděče - rozvaděč C, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče, specifikace	Kus	1,00	93 200,00	93 200,00	0,00	93 200,00	RTS II / 2025	
56 R25	Dělník rozvaděče - rozvaděč DVI, včetně vyznačuje v výstupu rozvaděče,	Kus	1,00	68 500,00	68 500,00	0,00	68 500,00	RTS II / 2025	
57 R26	Dodávka rozvaděče - elektromotory rozvaděč pro nepřímé měření 3x200A, včetně specifikace dle PN včetně a výstupu rozvaděče, specifikace dle PPS	Kus	1,00	145 000,00	145 000,00	0,00	145 000,00	RTS II / 2025	
<i>RTS komentář: Dodávka rozvaděče - elektromotory rozvaděč pro nepřímé měření 3x25A, včetně</i>									
58 R27	včetně a výstupu rozvaděče, specifikace dle PPS	Kus	1,00	57 155,00	57 155,00	0,00	57 155,00	RTS II / 2025	
<i>RTS komentář: hodnota nL jistice ověřit dle stávajícího smlouvy.</i>									

CELKEM BEZ DPH 3 897 640,-K

CELKEM S DPH 4 716 023,-Kč

Podpis:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zhotovení projektové dokumentace na výměnu původních rozvodů elektroinstalace v MŠ Křejského 1503	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	STAVEBNÍ A ELEKTRO	Vojtech Vacek, ČKAIT 0014897		05992061	
Lokalita:	PRAHA MŠ KŘEJSKÉHO 1503	Zhotovitel:	ERIK RÁC IČO 21349371	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	07.10.2025	Konec výstavby:		Položek:	58
JKSO:		Zpracoval:	ERIK RÁC IČO 21349371	Datum:	07.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	7 181,39	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	66 063,61	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	116 317,42	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	858 027,58			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	710 311,59			Ostatní	0,00
	Montáž	1 047 233,41			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		1 092 405,00				
Přesun hmot a sut		0,00				
ZRN celkem		3 897 540,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z ob	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	3 897 540,00	DPH 21%	818 483,40
		Celkem bez DPH	3 897 540,00
		Celkem včetně DP	4 716 023,40

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Kompletní rekonstrukce původních rozvodů elektro včetně osvětlení“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Stavební práce spojené s výměnou původní elektroinstalace (bude vedeno v lištách) dle PD vypracované Ing. Vackem 07/2025.

Požadované práce:

- výměna elektroinstalace včetně osvětlení v celém objektu - v lištách a uvedení do původního stavu
- součástí zakázky je i závěrečný úklid

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: 26.6.2026
 - termín ukončení prací: dnů potřebných na realizaci (doplní uchazeč)
- Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31.8.2026

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou. Zhotovitel se zavazuje zakázku provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 20 %
-

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
- živnostenského oprávnění – vázaná živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- živnostenského oprávnění na řemeslnou živnost „XY“

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3 Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 2 mil. Kč realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je

oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 24-04-2026 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTEVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Kompletní rekonstrukce původních rozvodů elektro včetně osvětlení“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 25-04-2026, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Z á b r a n s k ý , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na v 11 5 -04- 2026 v 10 : 00 hod. Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: [REDACTED] s Tomášem Filem, technikem správy majetku MČ Praha 11.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) výkaz výměr
- 2) návrh smlouvy o dílo
- 3) projektová dokumentace, projekt

Praha 3 1 -03- 2026

Za zadavatele

[REDACTED]
.....
Bc. Michal Veselský DIS.
radní MČ Praha 11

[REDACTED]