

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. spisu: S 209/26

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Konopiště

na základě Pověření ze dne 11. 1. 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 285867459/0300

kořespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01

Benešov

(dále jako „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Obec Zbraslavice

se sídlem č. p. 7, 285 21 Zbraslavice

IČO: 002 36 641

DIČ: CZ00236641

zastoupená: Ondřejem Havlovicem, starostou obce

(dále jako „**Obec**“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit se **spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální ½ na pozemku:**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3084	lesní pozemek	13 277	13 277	Zbraslavice	593	Zbraslavice
Celkem			13 277			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 105394/2020/Sv ze dne 27. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 17. 6. 2020, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lipina u Zruče nad Sázavou a částech k. ú. Čenovice a Želivec, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1068	ostatní plocha	2886	2886	Lipina u Zruče nad Sázavou	10001	Zbraslavice
1294	ostatní plocha	912	912	Lipina u Zruče nad Sázavou	10001	Zbraslavice
Celkem			3798			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Součástí těchto pozemků jsou **veřejně přístupné účelové pozemní komunikace**. Obec Zbraslavice vyjádřila souhlas s realizací záměru výstavby veřejně prospěšné stavby: **Hodkov – přiváděcí vodovodní řad P**, která bude uložena do pozemku **p. č. 1068, k. ú. Lipina u Zruče nad Sázavou**.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 5154-28/2026 ze dne 9. 3. 2026 vypracovaném znalcem [redacted] takto:

- nemovité věci uvedené v **čl. I. odst. 2** této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví **České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR**,
- nemovitou věc uvedenou v **čl. I. odst. 1** této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví **Obec**.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH**.
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **190.000,- Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) bez DPH**.
- Rozdíl cen** uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH**. Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 10.000,- Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to na základě **faktury** vystavené Lesy ČR bezodkladně po oboustranném podpisu této smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

- Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího

- se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
 3. **Lesy ČR berou na vědomí, že součástí pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy jsou veřejně přístupné účelové pozemní komunikace, zajišťující přístup k sousedním pozemkům. Lesy ČR se zavazují zachovat veřejnou přístupnost (zejména průchod a průjezd) pozemních komunikací na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy i po realizaci směny dle této smlouvy.**
 4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; tento návrh na vklad bude Lesy ČR podán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
 7. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem, jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 8. Obec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, na základě Instrukce Ministerstva zemědělství ČR pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 ve znění pozdějších Dodatků.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-57984/2022-16221 z 19. 10. 2022 vydáním Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., bod 6.5.13.
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Zbraslavice, a to od 17. 3. 2026 do 14. 4. 2026 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva Obce pod bodem č. 4, usnesením č. 75/2026, ze dne 11. 5. 2026.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

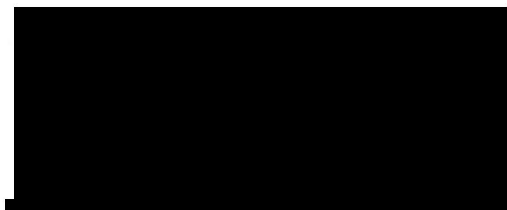
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění dle § 3, odst. 2, písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne 13. 5. 2026Ve Zbraslavicích dne 19. 05. 2026

Za Lesy ČR:

Za Obec:



Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ondřej Havlovic
starosta
Obec Zbraslavice

