



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školství, mládeže
a tělovýchovy

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo ev. číslo SML/0999/0085/25

I.

Smluvní strany

1) MIBORO s. r. o.

se sídlem: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25871986 / DIČ: CZ25871986

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava , oddíl C, vložka 23749

plátce DPH: ANO

jednající: Tomáš Hnilka, prokura

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č. účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

kontaktní email: miboro@miboro.cz

ID datové schránky: hsv7fx4

dále jen „**zhotovitel**“

a

2) Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČO: 478 13 059 / DIČ: CZ47813059

plátce DPH: ANO

statutární zástupce: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

zastoupená ve věcech smluvních : Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka univerzity

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: qw6j9hq

Telefon: 553 684 111

e-mail: e-podatelna@slu.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

”

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2025 smlouvu o dílo evidenční číslo objednatele SML/0999/0085/25 (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1 - Předměstí“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Následně byl dne 31. 3. 2026 uzavřen mezi smluvními stranami dodatek č. 1 k této smlouvě
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při realizaci stavby vyvstala potřeba změny smlouvy, a proto v souladu s článkem XXII. odst. 179 smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek.
3. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba provedení dodatečných prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále také „vícepráce“) a současně se smluvní strany dohodly, že dle původní projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebudou provedeny práce a dodávky, které nejsou nutné pro provedení díla (dále také „méněpráce“).
4. Přehled víceprací a méněprací je uveden v těchto změnových listech:
 - a. Technický list změny č. 7.01 – Doplnění akustické izolace do SDK příček ve 3.NP (dle § 222, odst. 6 ZVZZ),
 - b. Technický list změny č. 8.01 – Doplnění konstrukcí střešního pláště (dle § 222, odst. 6 ZVZZ),
 - c. Technický list změny č. 9.01 – Snížení rozsahu vnitřních a vnější žaluzií (dle § 222, odst. 6 ZVZZ),
 - d. Technický list změny č. 10.01 – Štítová stěna mezi objekty D a E (dle § 222, odst. 6 ZVZZ),
 - e. Technický list změny č. 11.01 – Kabelový žlab pro optické kabely (dle § 222, odst. 4 ZVZZ),
 - f. Technický list změny č. 12.01 – Výtahová šachta – doplnění věnců a výztuh pro vodička výtahu (dle § 222, odst. 6 ZVZZ),
5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací a dodávek pro jednotlivé změnové listy uvedené v odst. 4 tohoto článku dodatku. Tyto soupisy jsou přílohami tohoto dodatku.
6. V souvislosti s nutností provedení víceprací uvedených odst. 4 písm. a) až f) tohoto článku dodatku nedochází k prodloužení lhůty pro realizaci stavby.

III.

Změna smlouvy

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. Rozsah díla uvedený v čl. IV. smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.
2. Cena víceprací a méněprací vymezených změnovými listy č. 7.01 – 12.01:

Cena víceprací bez DPH (dle § 222, odst. 4 ZVZZ)	32 601,00 Kč
Cena méněprací bez DPH (dle § 222, odst. 4 ZVZZ)	0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH (dle § 222, odst. 6 ZVZZ)	903 832,44 Kč
Cena méněprací bez DPH (dle § 222, odst. 6 ZVZZ)	770 492,29 Kč
Celkové navýšení ceny díla bez DPH	165 941,15 Kč
3. Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 18 smlouvy se po zohlednění víceprací a méněprací mění takto:

Cena bez DPH	26 734 588,83 Kč
--------------	------------------

”

Výše DPH 21 %	5 614 263,65 Kč
Cena včetně DPH	32 348 852,48 Kč

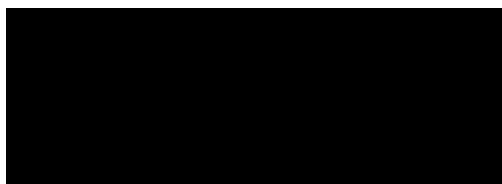
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem Slezská univerzita v Opavě.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Souhrnná rekapitulace změnových listů
Příloha č. 2 – Soupisy více/méně prací dle TLZ 7.01 – 12.01

V Opavě dne

V Ostravě dne



Ing. Ivana Růžicková, MPA
kvestorka
za objednatele



Tomáš Hnilka
prokura
za zhotovitele

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s MIBORO s.r.o. (SML/0999/0085/25)

Přehled změn dle technických změnových listů - stavba: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-Předměstí - změny dle § 222, odst. 4 ZZVZ

Číslo ZL	Název změnového listu	odpočty v Kč bez DPH	přípočty v Kč bez DPH	absolutní hodnota změny v Kč bez DPH	% změny deminimis	Rozdíl v Kč bez DPH	Typ změny
1	Úprava prostoru pro zařízení staveniště, zřízení provizorních vstupů do budovy, zpevnění plochy, provizorní komunikace						
2	Kabelový žlab pro optické kabely						
						319 473,62 Kč	

Přehled změn dle technických změnových listů - stavba: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-Předměstí - změny dle § 222, odst. 6 ZZVZ

Číslo ZL	Název změnového listu	odpočty v Kč bez DPH	přípočty v Kč bez DPH	Hodnota navýšení v Kč bez DPH	změna v % k hodnotě SoD (kumulativně)	Rozdíl v Kč bez DPH	Typ změny
2	Demontáž izolace stropu 2. NP nad objektem D						není předvídatelná - § 222
3	Změna provedení železobetonových věnců nad stropem 2.NP						
4	Úprava rozsahu bouracích prací stropu 2.NP						
5	Doplnění nosné podlahové konstrukce 3.NP						
6	Úpravy skladby věnce V1, doplnění izolace překladů oken						
7	Doplnění akustické izolace do SDK příček ve 3.NP						
8	Doplnění konstrukcí střešního pláště						
9	Snížení rozsahu vnitřních a vnější žaluzií						
10	Štítová stěna mezi objekty D a E						
12	Výtahová šachta – doplnění věnců a výztuh pro vodítka výtahu						
	Celková hodnota změny smlouvy	188 437,17 Kč	563 922,23 Kč	375 485,06 Kč		508 825,21 Kč	

Cena dle SoD s MIBORO

Cena bez DPH 25 906 290,00 Kč

Cena - dodatek č. 1 k SoD (ZL 1-6):

navýšení ceny TLZ 1 ceny bez DPH 286 872,62 Kč

navýšení ceny ZL 2-6 ceny bez DPH 375 485,06 Kč

Celkové navýšení ceny: 662 357,68 Kč

Cena stavebních prací dle dodatku č. 1 26 568 647,68 Kč

DPH 21% 5 579 416,01 Kč

Celkem s DPH 32 148 063,69 Kč

Cena - dodatek č. 2 k SoD (ZL 7-12):

navýšení ceny TLZ 11 ceny bez DPH 32 601,00 Kč

navýšení ceny ZL 7-10, 12 ceny bez DPH 133 340,15 Kč

Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 2: 165 941,15 Kč

Cena stavebních prací dle dodatku č. 2 26 734 588,83 Kč

DPH 21% 5 614 263,65 Kč

Celkem s DPH 32 348 852,48 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Soupis: **TLZ 7.01 - Doplnění akustické izolace do SDK příček ve 3.NP**

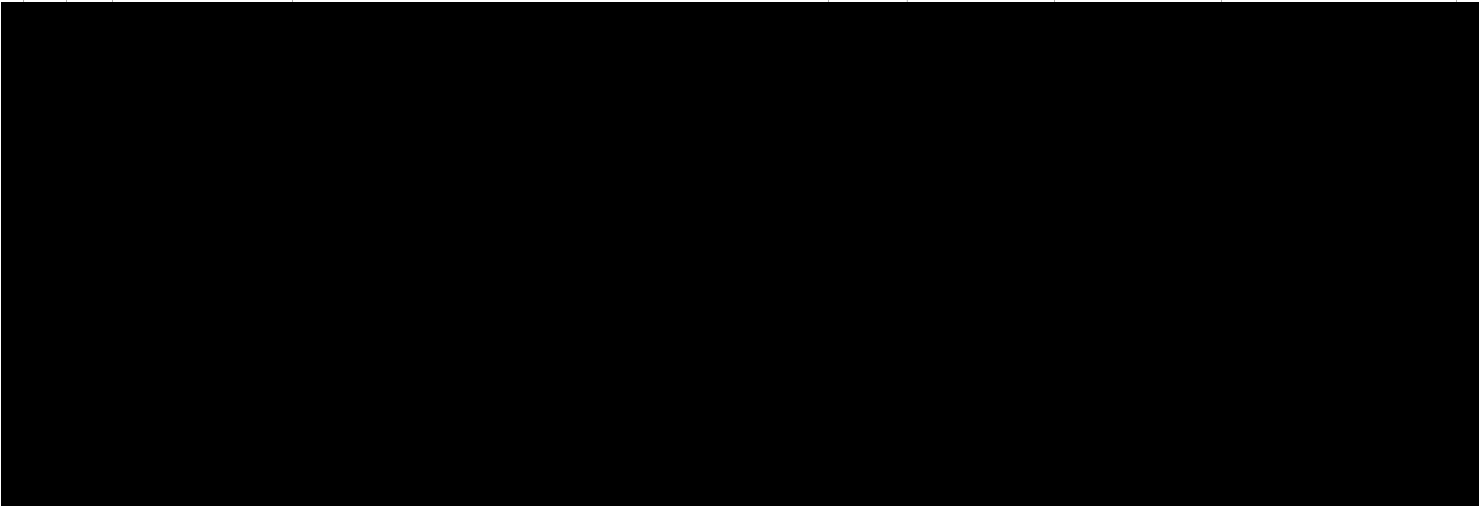
Místo: Datum: 12.03.2026

Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě Projektant: 0

Zhotovitel: MIBORO s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem							147 013,77
D	PSV		Práce a dodávky PSV				147 013,77
D	713		Izolace tepelné				147 013,77



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Soupis: **TLZ 8.01 - Doplnění chybějících konstrukcí střešního pláště**

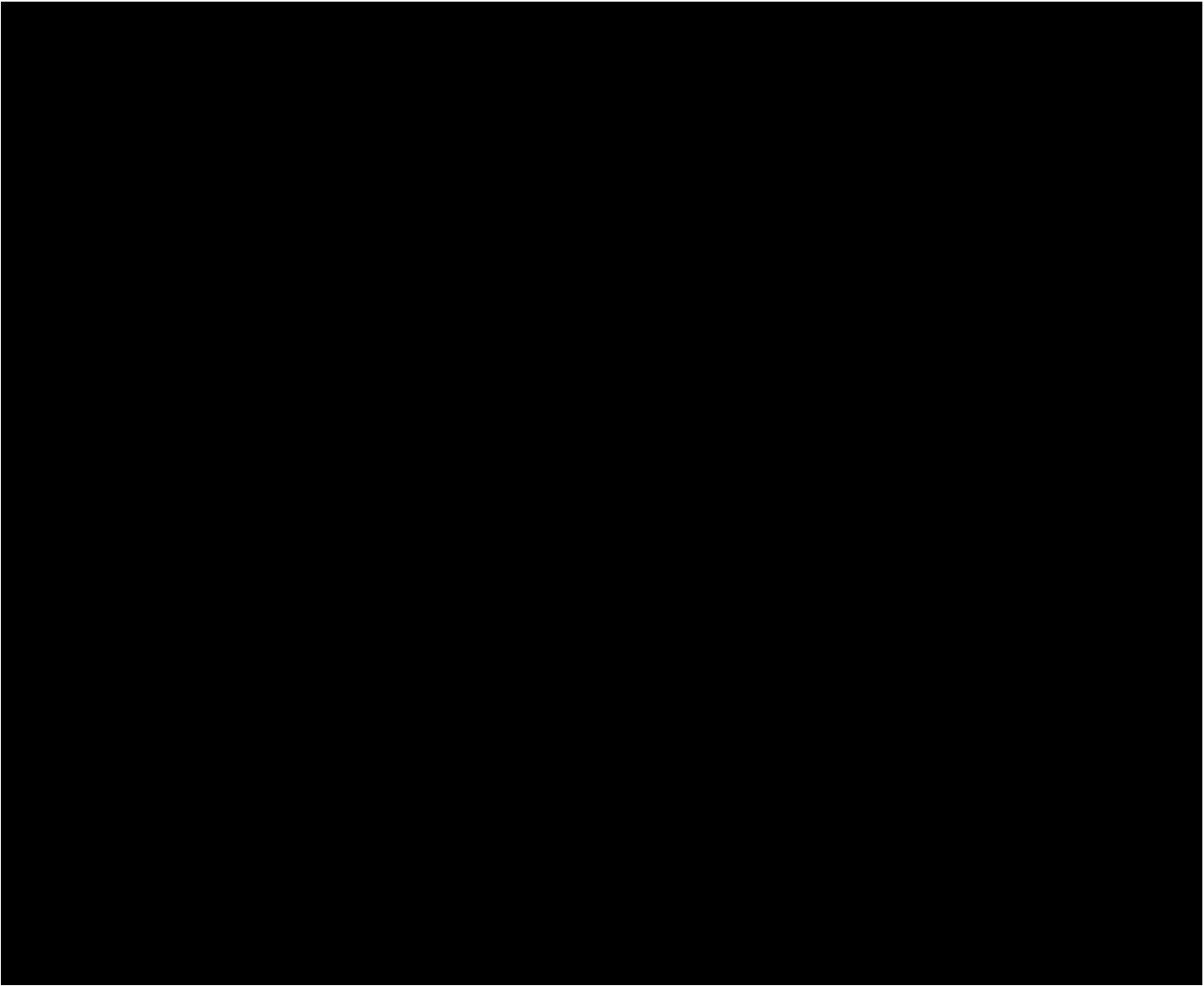
Místo: Datum: 17.03.2026

Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě Projektant: 0

Zhotovitel: MIBORO s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem							504 582,51
D	PSV		Práce a dodávky PSV				504 582,51



Stavba:

Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt:

2 - Dodatek č. 2

Soupis:

TLZ 9.01 - změna rozsahu a provedení vnějších a vnitřních žaluzií a rolet

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě

Projektant: 0

Zhotovitel: MIBORO s.r.o.

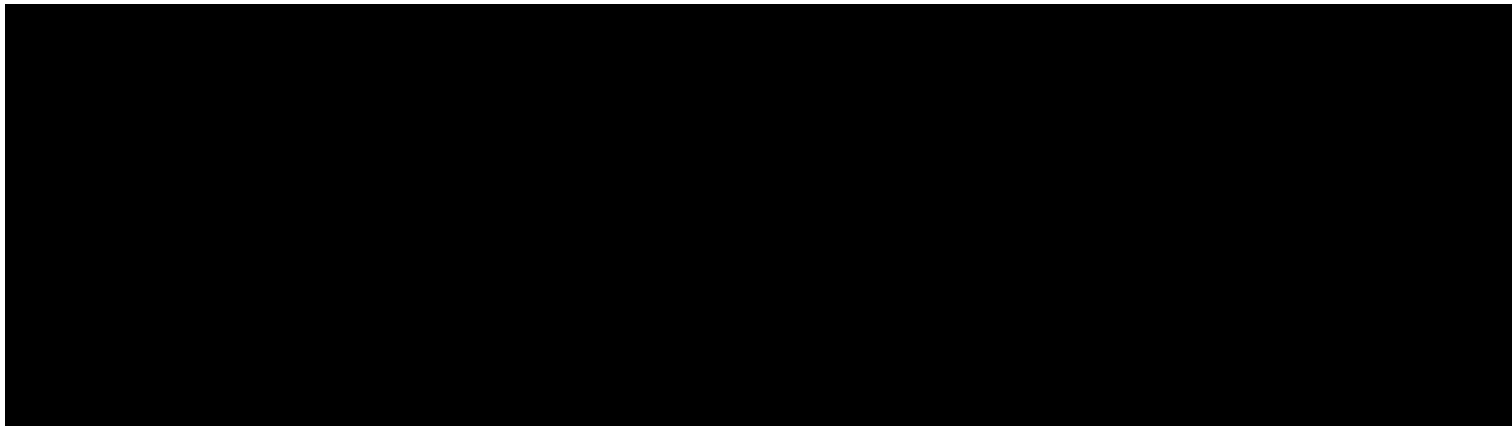
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	-590 769,93
------------------------	-------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	-590 769,93
---	-----	---------------------	-------------

D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	-662 899,93
---	-----	---------------------------------------	-------------



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt:

2 - Dodatek č. 2

Soupis:

TLZ 10.01 - Štítová stěna mezi objekty D a E

Místo:

Datum: 25.03.2026

Zadavatel:

Slezská univerzita v Opavě

Projektant: 0

Zhotovitel:

MIBORO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

55 588,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt:

2 - Dodatek č. 2

Soupis:

TLZ 11.01 - Kabelový žlab pro optický kabel

Místo:

Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě

Projektant: 0

Zhotovitel: MIBORO s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

32 601,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, 746 01 Opava 1-
Předměstí

Objekt: 2 - Dodatek č. 2

Soupis: **TLZ 12.01 - Doplnění věnců a výztuh do výtahové šachty**

Místo:		Datum:	04.05.2026
Zadavatel:	Slezská univerzita v Opavě	Projektant:	0
Zhotovitel:	MIBORO s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	16 925,51
------------------------	-----------

