

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy pronajímatele: OS/0069/2026/FMR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),  
mezi těmito smluvními stranami:

## Město Veselí nad Moravou

IČ 00285455

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Tomášem Nekardou, místostarostou

kontaktní osoba: Radka Nekardová, tel.: +420 518 670 136, e-mail: nekardova@veseli-nad-moravou.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Služby Města Veselí nad Moravou

IČ 46936777

se sídlem Blatnická 1551, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Ing. Janou Ondrůšovou, ředitelkou

kontaktní osoba: René Zeman, tel.: +420 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: zeman@sluzby-veseli.cz

(dále jen „nájemce“)

## Článek I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunálního nosiče nástaveb, tovární značky DURSO, model DURSO Multimobi X, datum 1. registrace 04.05.2026, stav vozidla: nové, VIN: ZD80PVA4325000159, v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že nájemci přenechá předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem zajišťování hlavní a doplňkové činnosti nájemce v souladu s jeho zřizovací listinou a nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze za tímto účelem a platit za to pronajímateli nájemné.
3. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy byl předmět nájmu řádně předán.

## Článek II.

### Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **11.000 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc**. Nájemné se hradí půlročně, vždy na aktuálně probíhající období. Platba za první pololetí daného roku bude uhrazena nejpozději do 31. ledna, za druhé



- pololetí pak nejpozději do 31. července daného kalendářního roku, na základě vystavené faktury. K uvedené částce nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání předmětu nájmu na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol dle vystavené faktury, a to v pravidelných termínech uvedených v odstavci 1 tohoto článku.
  3. První splátka nájemného ve výši 22.000 Kč bez DPH za měsíce květen a červen roku 2026, bude uhrazena na základě faktury, do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě technického zhodnocení předmětu nájmu provedeného pronajímatelem, bude nájemné dle tohoto článku navýšeno o odpovídající částku, která bude vzájemně dohodnuta mezi nájemcem a pronajímatelem.

### **Článek III.**

#### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména dbát na jeho ochranu před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
2. Nájemce je ve vztahu k předmětu nájmu povinen na vlastní náklady zejména:
  - a. zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky,
  - b. zajišťovat drobné i další opravy předmětu nájmu, jakož i jeho běžnou údržbu,
  - c. zajišťovat provozuschopnost spravovaného majetku – administrativně, technicky a funkčně, vč. zajištění pohonných hmot aj.,
  - d. informovat pronajímatele o škodách na předmětu nájmu, vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody na předmětu nájmu apod., stejně jako nahlášení škody příslušným orgánům policie a poskytování součinnosti při šetření škodných událostí.
3. Opravami dle odst. 2 písm. b) výše jsou myšleny veškeré opravy, které nejsou technickým zhodnocením dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Za drobné opravy se považují veškeré opravy, které svými náklady nepřesáhnou částku 50.000 Kč bez DPH. Opravy, jejichž náklady budou vyšší než 50.000 Kč, jsou také součástí správy majetku, za podmínek odst. 5 písm. b) a c) níže.
4. Běžnou údržbou dle odst. 2 písm. b) výše je myšleno zejména zajištění plné technické funkčnosti, udržování a čištění předmětu nájmu, a to včetně jeho zařízení, vybavení, příp. příslušenství.
5. Smluvní strany se dohodly, že o provedení oprav a běžné údržby dle odstavce 3 a 4 výše rozhoduje:
  - a. ředitel Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud se jedná o drobné opravy do výše 50.000 Kč bez DPH,
  - b. starosta nebo příslušný místostarosta města Veselí nad Moravou po konzultaci s ředitelem Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 50.000 Kč, ale nepřesáhnou 200.000 Kč bez DPH,
  - c. Rada města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 200.000 Kč bez DPH.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 08.08.2025 a záruční doba poskytnutá pronajímateli na předmět nájmu činí 36 měsíců. Pakliže se v průběhu záruční doby na předmětu nájmu vyskytne jakákoli vada, nájemce o ní bezodkladně informuje pronajímatele a pronajímatel následně rozhodne o dalším

postupu (zejména její následné opravě, nebo uplatnění reklamace vůči prodejci vozidla). Případnou reklamaci u takovéto vady vyřizuje pronajímatel.

#### **Článek IV. Doba trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může zaniknout dohodou, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 83. schůzi dne 11.05.2026 usnesením č. .../90/RMV/2026.

Příloha č. 1 – technická specifikace

Ve Veselí nad Moravou dne .....

Ve Veselí nad Moravou dne .....

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

---

**Služby Města Veselí nad Moravou**  
Ing. Jana Ondrůšová  
ředitelka SMV

---

**Město Veselí nad Moravou**  
Tomáš Nekarda  
místostarosta města

## Technická specifikace k doplnění

### K zakázce „Komunální nosič nástaveb kategorie SS“

**Předmět plnění veřejné zakázky musí splňovat následující kritéria. Zadavatel nepřipouští alternativní řešení.**

<b>Popis parametru</b>	<b>Specifikace parametru (požadavek zadavatele)</b>	<b>Nabídka uchazeče (doplní uchazeč)</b>
<b>Nabízené vozidlo (uchazeč uvede značku a typ vozidla): DURSO Multimobil X</b>		
<b>Technický popis</b>		
Nový, nepoužitý pracovní stroj	Ano	Ano
Legislativní celková hmotnost do 3,5 t kategorie SS	Ano	Ano
Celková povolená hmotnost vozidla	Min. 5000 kg	5500 kg
Pohon 4*2 s možností připojení přední nápravy s ovládáním z kabiny	Ano	Ano
Třístranný sklápěč se zvýšeným předním čelem	Ano	Ano
Rozměry korby	Min. 2400x1400x400mm	2500x1500x400mm
Výkon motoru	Min. 50kw, max. 70kw	55,4 kW
Točivý moment	Min.300Nm	300Nm
Objem motoru	Max. 2600ccm	2500 ccm
Vytápění kabiny vodní od chladícího systému	Ano	Ano
Akumulátor 12V/80Ah	Ano	Ano
Odpojovač baterie	Ano	Ano
Rozvor	Max. 2450 mm	2420 mm
Šířka stroje bez zrcátek	Min. 1500 mm Max. 1600 mm	1550 mm
Dvumontáže kol na zadní nápravě	Ano	Ano
Pneumatiky	Min. 195/75R16	195/75 R16
Plnohodnotné rezervní kolo	Ano	Ano
Kotoučové brzdy na přední i zadní nápravě	Ano	Ano
Brzdová soustava dvouokruhová hydraulická	Ano	Ano
Ruční brzda mechanická	Ano	Ano
Tuhé nápravy s listovými pery	Ano	Ano
Rám vozidla ošetřen kataforézou	Ano	Ano
Kabina vozidla dvoumístná sklopná dle normy ROPS	Ano	Ano
Sedadlo řidiče podélně nastavitelné	Ano	Ano
Barva kabiny oranžová RAL 2011	Ano	Ano
Vyhřívání venkovní zpětná zrcátka	Ano	Ano
Autorádio s anténou	Ano	Ano
Stavitelný sloupek řízení	Ano	Ano
Mechanické řazení převodových stupňů	Ano	Ano
Synchronizovaná převodovka 12st. Vpřed a 2 vzad	Ano	Ano

<b>Popis parametru</b>	<b>Specifikace parametru (požadavek zadavatele)</b>	<b>Nabídka uchazeče (doplňí uchazeč)</b>
Plazivý chod	Max. 1 km/hod	0,6 km/h
Přejezdová rychlost	Min. 80 km/hod	90 km/h
Komunální hydraulika pro pohon komunálních nástaveb, zejména současný plný výkon čelního kartáče, čelní upínací desky a sypače	Ano	Ano
Vývody hydrauliky pro čelní nástavby umístěné na nárazníku	Ano	Ano
Vývody hydrauliky pro zadní nástavby v zadní části stroje	Ano	Ano
Čelní upínací deska dle EN 15432F4 s hydraulickým zařízením pro čelní nástavby ovládaná joystickem z kabiny s plovoucí polohou	Ano	Ano
Přídavné světlomety pro práci s čelními nástavbami	Ano	Ano
Výstražný maják oranžové barvy na kabině	Ano	Ano
Hydraulický zvedák, klíč na kola, lékárnička, reflexní vesta, sada žárovek, výstražný trojúhelník	Ano	Ano
Návod k obsluze a servisní knížka v češtině	Ano	Ano
Záruční doba	36 měsíců	36 měsíců
Plnohodnotný, autorizovaný servis na stroj v dojezdové vzdálenosti do 50 km	Ano	Ano
Předání vozidla a zaškolení obsluhy u objednatele	Ano	Ano