

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je / není
podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 23TUOIN14

Stavební akce:	Bytový dům Plzeň – Zátíší, ul. Kreuzmannov		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 01		
Dotčená část stavby:	SO 02a objekt A, SO 03a objekt B, SO 04a objekt C		
Název / označení změny:	Založení stavby, hydroizolace, založení zdiva zakládací maltou		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	08.09.2025		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Důvodem ke změně je skutečnost, že po dopracování statické části konstrukce, bylo upřesněno založení objektu, hydroizolace stavby. Na základě zpřesnění bylo nezbytné doplnit tyto položky pro založení zdiva, neboť tyto nebyly obsaženy v původním závazku smlouvy o dílo. Změnový list řeší narovnání rozsahu těchto položek. S tím souvisí i doplnění dalších položek nezbytných pro provedení konstrukce. Veškeré tyto změny jsou platné pro objekty A, B i C. Provedením těchto prací nedošlo ke změně předmětu veřejné zakázky ani ke změně jejího charakteru.</p>		
Změna je zaříděna dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 5			
Vliv změny na termín dončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:	485 450,31		Kč bezDPH
přípočty celkem:	355 775,53		Kč bezDPH
odpočty celkem:	841 225,84		Kč bezDPH
Přílohy:	<i>soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní</i>		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - ROADFIN STAVBY s.r.o.		27.04.2026	
projektant /AD/ - Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o.		27.04.2026	
objednatel -vedoucí OI - MMP		28.04.2026	
vedoucí odd.OI, PPS		27.04.2026	
referent PPS		27.04.2026	
TDS EXT		27.04.2026	
objednatel cenová kontrola		27.04.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je / není
podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 23TUOIN14

Stavební akce:	Bytový dům Plzeň – Zátíší, ul. Kreuzmannova		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 02		
Dotčená část stavby:	SO 02a objekt A, SO 03a objekt B, SO 04a objekt C		
Název / označení změny:	Stropní konstrukce, sloupy, RHS profily		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	08.09.2025		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Důvodem ke změně je skutečnost, že po dopracování statické části konstrukce byl upřesněn typ a profil sloupů. Změnou profilu sloupů došlo k lepšímu technickému řešení styku stěn a okenních rámců, čímž došlo ke zlepšení konstrukční návaznosti jednotlivých prvků. Dále došlo k opláštění sloupů SDK z důvodu zajištění PBŘ. Opláštění sloupů SDK dále zajistí vyšší komfort pro budoucí údržbu (sloupy nebudou vystaveny přímým vlivům prostředí budovy a nebudou vyžadovat pravidelné úpravy nátěrů).</p> <p>Změnový list dále řeší rozdíl mezi počtem kusů sloupů v soupisu prací a projektovou dokumentací. Změna je nezbytná pro řádné dokončení díla v požadované kvalitě a v souladu s příslušnými technickými a bezpečnostními požadavky.</p>		
Změna je zaříděna dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 5			
Vliv změny na termín dodání díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:	195 752,25		Kč bezDPH
přípočty celkem:	2 955 141,58		Kč bezDPH
odpočty celkem:	2 759 389,33		Kč bezDPH
Přílohy:	<i>soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní</i>		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - ROADFIN STAVBY s.r.o.		27.04.2026	
projektant /AD/ - Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o.		27.04.2026	
objednatel -vedoucí OI - MMP		28.04.2026	
vedoucí odd.OI, PPS		27.04.2026	
referent PPS		27.04.2026	
TDS EXT		27.04.2026	
objednatel cenová kontrola		27.04.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je / není
podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 23TUOIN14**

Stavební akce:	Bytový dům Plzeň – Zátíší, ul. Kreuzmannova		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 03		
Dotčená část stavby:	SO 02a objekt A, SO 03a objekt B, SO 04a objekt C		
Název / označení změny:	Předsazená montáž oken, dveří		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	08.09.2025		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Důvodem změny je nesoulad projektové dokumentace s oceněným a zasmluvněným soupisem prací v SoD. Předmětem změny je skutečnost, že v projektové dokumentaci byla projektantem navržena předsazená montáž oken, v soupisu prací pak byla nesprávně vykázána položka pro zapuštěnou montáž. Změnový list řeší narovnání nesprávně uvedené položky, kdy byla provedena předsazená montáž oken dle projektové dokumentace. S tím souvisí i doplnění dalších položek nezbytných pro provedení projektovou dokumentací navržené předsazené montáže. Veškeré tyto změny jsou platné pro objekty A, B i C. Ze soupisu prací v SoD byly touto změnou odpočteny všechny položky týkající se zapuštěné montáže a naopak byly přičteny veškeré položky týkající se montáže předsazené. Bez provedení těchto změn by nebylo možné dílo dokončit. Tato změna nepředstavuje změnu technického řešení ani změnu funkce nebo charakteru stavby.</p>		
Změna je zaříděna dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 5			
Vliv změny na termín dodání díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:	1 066 332,07		Kč bezDPH
přípočty celkem:	1 331 791,17		Kč bezDPH
odpočty celkem:	265 459,10		Kč bezDPH
Přílohy:	<i>soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní</i>		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - ROADFIN STAVBY s.r.o.		27.04.2026	
projektant /AD/ - Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o.		27.04.2026	
objednatel -vedoucí OI - MMP		28.04.2026	
vedoucí odd.OI, PPS		27.04.2026	
referent PPS		27.04.2026	
TDS EXT		27.04.2026	
objednatel cenová kontrola		27.04.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je / není
podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 23TUOIN14**

<i>Stavební akce:</i>	Bytový dům Plzeň – Zátíší, ul. Kreuzmannova		
<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZL 04		
<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 06a		
<i>Název / označení změny:</i>	Elektroinstalace, datové připojení		
<i>Podklad pro změnu:</i>			
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>	08.09.2025		
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	zhotovitel	<i>Dne:</i>	
<i>Zdůvodnění a popis změny:</i>			
<p>Předmětem ZL je požadavek objednatele na změnu ovládání markýz instalovaných na objektech 3. NP A a 2. NP B. Důvodem je, že objednatel požaduje automatické ovládání markýz napojené na elektrorozvod a ukončené umístěním ovladačů v každém bytě. Bylo nutné provést doplnění rozvodu elektrické energie pro napájení jednotlivých markýz z hlavního rozvaděče v 1. NP předmětných objektů. Do každého z těchto rozvaděčů bylo třeba doplnit jističe a další dovybavení rozvaděče podle platných norem. Změnu objednatel požadoval proto, že manuální ovládání markýz, které v projektu bylo původně navržené, je značně poruchové a je velmi fyzicky náročné pro uživatele bytů. Proto objednatel přistoupil ke změně za automatické ovládání. Odpočty za manuální ovládání nejsou, protože toto ovládání je ve standardu.</p> <p>Předmětem další změny v tomto ZL je doplnění v projektové dokumentaci navržených rozvaděčů, které neodpovídaly standardům. Důvodem je také náprava nesouladu PD a oceněného soupisu prací a tedy bylo třeba doplnit chybějících bm kabeláže vč. instalace.</p> <p>Dalším bodem předmětu tohoto ZL je požadavek objednatele na doplnění požární bezpečnosti v objektu dětské skupiny, tedy objektu C a to pro případ požáru. Důvodem je doplnění dveří o elektronické zámky a doplnění EPS do prostor dětské skupiny tak, aby bylo možné pro případ vyhlášení požáru automatické otevření dveřních elektromechanických zámků a únik osob mimo prostor. Zároveň však, protože se jedná o dětskou skupinu (věk 3-6 let) musí být dveře blokovány proti samostatnému svévolnému opuštění prostoru dětmi a to hlavně v době mimo poplach. Bylo třeba tedy doplnit ovladače, autonomní EPS včetně rozvodů. V projektové dokumentaci toto nemohlo být předem řešeno, protože tato stavba je zařazena do I. stupně požární bezpečnosti, k tomuto projektu se nevyjadřují HZS a EPS zde v této kategorii není standardem.</p> <p>Předmětem této změny je i požadavek objednatele na změnu ve slaboproudech. Důvodem tohoto ZL je odpočet v projektové dokumentaci navržených metalických rozvodů slaboproud. Důvodem je odpočet metalických kabelů a přípočet rozvodů v optických kabelech a to z důvodů zpřístupnění možnosti poskytovat služby internetu více subjektům.</p>			
Změna je zatříděna dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 4			
<i>Vliv změny na termín dončení díla:</i>	ANO	NE	
<i>Vliv změny na cenu díla:</i>	ANO	NE	
<i>Náklady na změnu celkem:</i>	724 593,21		Kč bezDPH
<i>přípočty celkem:</i>	809 583,98		Kč bezDPH
<i>odpočty celkem:</i>	84 990,77		Kč bezDPH
<i>Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní</i>			
<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
zhotovitel - ROADFIN STAVBY s.r.o.		27.04.2026	
projektant /AD/ - Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o.		27.04.2026	
objednatel -vedoucí OI - MMP		28.04.2026	
vedoucí odd.OI, PPS		27.04.2026	
referent PPS		27.04.2026	
TDS EXT		27.04.2026	
objednatel cenová kontrola		27.04.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je / není
podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 23TUOIN14

Stavební akce:	Bytový dům Plzeň – Zátíší, ul. Kreuzmannova		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 05		
Dotčená část stavby:	SO 07 ZTI		
Název / označení změny:	Změna typu vodoměrů		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	08.09.2025		
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Předmětem změny je požadavek objednatelem požadovaného osazení odečtových vodoměrů v jednotlivých prostorech dálkově odečitatelných. V projektové dokumentaci jsou uvedené vodoměry, u kterých je nutné provádět odečet přímo na místě v prostoru a nový požadavek objednatele je odečítat vodoměry dálkově bez nutnosti osobní návštěvy správce nemovitosti a bez účasti jednotlivých nájemců. Důvodem změny je odpočet v projektu navržených odečtových vodoměrů a dodávka a montáž dálkově odečitatelných vodoměrů na teplou a studenou vodu. Bez těchto prací by nebylo možné odečítat dálkově stavy spotřebované vody, což v současné době není efektivní z důvodu nutnosti sladit termín odečtu s osobní přítomností nájemců. Umožněním dálkového odečtu bude eliminována možnost chyb při zpracování vyúčtování médií.</p>		
Změna je zaříděna dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 4			
Vliv změny na termín dončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:	110 927,34		Kč bezDPH
přípočty celkem:	125 280,00		Kč bezDPH
odpočty celkem:	14 352,66		Kč bezDPH
Přílohy:	<i>soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní</i>		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - ROADFIN STAVBY s.r.o.		27.04.2026	
projektant /AD/ - Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o.		27.04.2026	
objednatel -vedoucí OI - MMP		28.04.2026	
vedoucí odd.OI, PPS		27.04.2026	
referent PPS		27.04.2026	
TDS EXT		27.04.2026	
objednatel cenová kontrola		27.04.2026	