

Smlouva o převzetí investorské činnosti
Číslo smlouvy vlastníka: 6440-MVB3-2017-100

SMLUVNÍ STRANY

1. Původní investor: Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 – Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: [REDAKCE], ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR č. j. 335/2015-7542KM, ze dne 28. 7. 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: AHNM, oddělení územní správy nemovitého majetku, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Kontaktní osoba pro jednání ve věcech technických:

- ve věcech technických:

Vedoucí provozního střediska,
[REDAKCE]

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

(dále jen „MO“)

a

2. Nový investor: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Jejíž jménem jedná [REDAKCE], ředitel

Tel. [REDAKCE]

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

(dále jen „AS-PO“)

I.

Z důvodu vybudování plynovodní přípojky do kasáren Prostějov uzavřelo MO s vlastníkem pozemků, dotčených stavbou „Plynofikace kasáren Prostějov“ (dále jen „stavba“) – Statutárním městem Prostějov – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřenou dne 2. 11. 2015. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že AS-PO přebírá v plném rozsahu investorskou činnost směřující ke zhotovení stavby. Současně AS-PO přebírá od MO platnou projektovou dokumentaci k této stavbě. O fyzickém převzetí bude oběma stranami podepsán předávací protokol.

III.

AS-PO se zavazuje, že na základě ustanovení článku 4. odst. 8 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uvedené v čl. I. této smlouvy, uzavře po dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene s vlastníkem dotčených pozemků - Statutárním městem Prostějov v tomto znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Jejímiž jménem jedná [REDAKCE] ředitel

Tel.: [REDAKCE]

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3725/1, p.č. 3725/6, p.č. 8098/7, p.č. 8098/2, p.č. 8098/8, p.č. 7892/2, p.č. 7856/1 a p.č. 8036/2, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynovodní přípojky vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby označené jako „PROSTĚJOV, PLYNOFIKACE KASÁREN“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka plynárenského zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím plynárenského zařízení a přechází z vlastnictvím uvedeného zařízení na nabyvatele.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy:) stanovenou dle znaleckého posudku č.

zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněný z věcného břemene zaplatí úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, po podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, vystaveného zavázaným z věcného břemene.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Veškeré náklady spojené se zřízením a provozováním plynárenského zařízení na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami plynárenského zařízení se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávněný z věcného břemene.

VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne usnesením

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.


3. *Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.*
5. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
6. *Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.*

V Prostějově dne

V Praze dne

za Statutární město Prostějov:

za Armádní servisní, příspěvkovou organizaci:


*náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova*


ředitel

IV.

Z důvodu převzetí investorské činnosti se MO zavazuje písemně informovat vlastníka dotčených pozemků - Statutární město Prostějov prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, o této skutečnosti.

V.

Smluvní strany se zavazují k uzavření následné smlouvy, která upraví vztahy vyplývající z převzetí investorské činnosti.

VI.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. *Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
4. *Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.*
5. *Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.*
6. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*

V Praze dne: 20-09-2017

V Praze dne: 25-09-2017


Agentury hospodaření s nemovitým majetkem


Armádní Servisní, příspěvkové organizace

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 211/1, Praha 6, Hradčany, PSČ 160 00, IČ 601 62 694, DIČ CZ60162694, zastoupené [REDAKCE] ředitelem Odboru územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 2613/201-1140 ze dne 5. ledna 2015
Doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, Brno, PSČ 662 10,
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3725/1, p.č. 3725/6, p.č. 8098/7, p.č. 8098/2, p.č. 8098/8, p.č. 7892/2, p.č. 7856/1 a p.č. 8036/2, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

2.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1. této smlouvy plynovodní přípojku (stavba má být označena jako „PROSTĚJOV, PLYNOFIKACE KASÁREN“) (dále jen „plynárenské zařízení“). Plánované umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu plynárenského zařízení uvedenou v odst. 1 tohoto článku na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho ochranného pásma na částech pozemků uvedených v čl. 1. této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu plynárenského zařízení a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 211/1, Praha 6, Hradčany, PSČ 160 00, IČ 601 62 694, DIČ CZ60162694, zastoupené [REDAKCE], ředitelem Odboru územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 2613/201-1140 ze dne 5. ledna 2015

Doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, Brno, PSČ 662 10, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3725/1, p.č. 3725/6, p.č. 8098/7, p.č. 8098/2, p.č. 8098/8, p.č. 7892/2, p.č. 7856/1 a p.č. 8036/2, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynovodní přípojky vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby označené jako „PROSTĚJOV, PLYNOFIKACE KASÁREN“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka pozemku p.č. 6789/1 v k.ú. Prostějov
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemku p.č. 6789/1 v k.ú. Prostějov a přechází z vlastnictvím uvedeného pozemku na nabyvatele.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy:) stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene zaplatil úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a zavázaný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.

IV.

1. Veškeré náklady spojené se zřízením a provozováním plynárenského zařízení na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami plynárenského zařízení se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávněný z věcného břemene.

VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 25.09.2015 rozhodnutím č. 2015/185. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.


VII.


1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za Českou republiku - Ministerstvo obrany:


náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova


ředitel
Odboru územní správy majetku Brno

4.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby plynárenského zařízení uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí

- budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu plynárenského zařízení uvedenou v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
 6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu plynárenského zařízení uvedenou v čl. 2 odst. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě plynárenského zařízení uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím zavázaným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
 9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
 10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemek p.č. 6789/1 v k.ú. Prostějov nebo jeho část na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
 11. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba plynárenského zařízení na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
 12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby plynárenského zařízení uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčené části pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

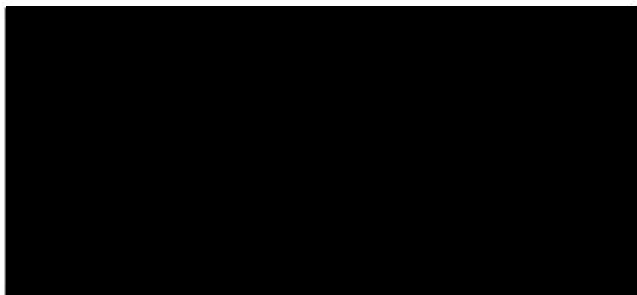
5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 25.09.2015 rozhodnutím č. 2015/185. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

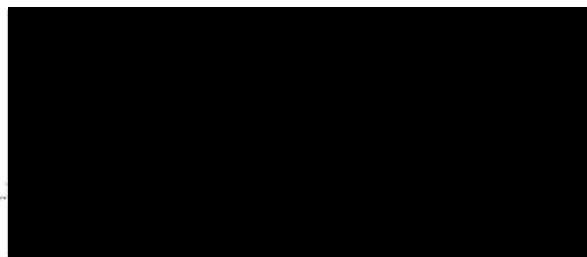
V Prostějově dne **02. 11. 2015**

za Statutární město Prostějov:



Statutární město Prostějov
PROSTĚJOV

za Českou republiku - Ministerstvo obrany:



ředitel
Odboru územní správy majetku Brno
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem