

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel	Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
Statutární zástupce:	Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice Vít Aldorf , jednatel a předseda Provozu Ivančicko Ing. Roman Sládek , místopředseda Provozu Ivančicko
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:	Ing. Ivana Sládková , technik Provozu Ivančicko
Telefon:	+420 603 924 370
E-mail:	sladkova@svazekivancice.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	2304050399/0800
IČ:	494 58 892
DIČ:	CZ49458892

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:	COLAS CZ, a.s. Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava, dle plné moci
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava
Zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Jeleček, hlavní stavbyvedoucí
Stavbyvedoucí:	Vladimír Patočka, tel: 733 780 425
Telefon:	547 215 379
E-mail:	jregjihomoravsky@colas.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	7408201/0100
IČ:	26177005
DIČ:	CZ261177005
zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6556

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo (dále též jen „dílo“), a to stavbu „**Příjezdová komunikace k vodojemu Oslavany – Stará Hora**“ v rozsahu projektové dokumentace ve stupni „dokumentace pro provádění stavby“ vypracované Ing. Pavlem Sojkou (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Projektová dokumentace není ke smlouvě pevně připojena. Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentací disponují a znají, přičemž tato je současně založena též u objednatel.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) dokumentací pro provedení stavby zhotovitele;
- b) cenovou nabídkou zhotovitele (oceněným položkovým rozpočtem dle výkazu výměr);
- c) stavebním povolením ze dne 29.6.2017, č.j. OSČ/SH-S-MI 9526/2017-3, které vydal MěÚ Ivančice Odbor správních činností – silniční hospodářství,
- d) vyjádřeními orgánů státní správy;
- e) příslušnými normami, včetně norem technických, a předpisy účinnými v době provádění díla;
- f) obecně závaznými předpisy.

Nabídka zhotovitele ve formě výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy a je ke smlouvě pevně připojena.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, o jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Stavba bude provedena za podmínek, v rozsahu a jakosti stanovenými v bodu 2.1. Zhotovením díla se přitom rozumí realizace předmětu díla podle výše uvedené Projektové dokumentace, kterou tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr.

2.3. Místem plnění díla jsou pozemky dle projektové dokumentace. Místo plnění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Předmětem díla jsou rovněž všechny následující požadavky, práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížďek, zabezpečení povolení překopů komunikací;
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána objednateli 3x v písemné podobě a 3x v digitální podobě ve formátu DWG a DGN na CD nosiči při dokončení díla;
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, jakož i prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., 205/2002 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- příprava staveniště včetně přístupu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení díla podle technologického předpisu;
- zajištění veškeré nutné ochrany díla, staveniště, jakož i osob na staveništi se pohybujících;
- zajištění veškerých požadovaných úprav a prací;
- veškerou dopravu (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek);
- montážní prostředky a pomůcky;
- úpravu, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí;
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.);

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele;
- zajištění skládek pro odpady katalogové číslo 170301, 170302 (asfaltové směsi) 170101 (beton);
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení;
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví;
- dodržení rozsahu trvalého a dočasného záboru stavby;
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby;
- zajištění prostoru staveniště z hlediska bezpečnosti veřejnosti, aby byla zajištěna jejich bezpečnost po celou dobu realizace stavby. Staveniště musí být viditelně označeno, že se jedná o staveniště a zabezpečeno proti vstupu třetích osob;
- zajištění možnosti příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie, atd.) k objektům přilehlým staveništi.

Podmínky vyplývající ze stavebních povolení a/nebo příslušných vyjádření orgánů státní správy, které jsou tam uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby, je povinen zajistit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit a zajistit veškeré činnosti a požadavky výše v tomto bodu, a to ve lhůtách stanovených v tomto bodu nebo v této smlouvě. Není-li taková lhůta stanovena, pak ve lhůtách obvyklých a/nebo odpovídajících plynulému postupu prací, technologickému postupu, apod.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je zhotovitel dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, včetně případných změn díla (stavby) oproti projektové dokumentaci, musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že důsledkem změn ve smyslu předchozí věty bude zvýšení ceny díla oproti ceně uvedené v této smlouvě a/nebo vznik povinnosti objednatele k náhradě jakýchkoliv částek nad rámec ceny díla sjednané touto smlouvou, musí být předem, tj. před zahájením provádění těchto změn, uzavřen dodatek k této smlouvě, v němž bude mezi stranami odsouhlaseno provedení těchto změn, jakož i jejich dopad na cenu díla či povinnosti k jinému finančnímu plnění (tj. dosaženo cenové shody).

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu čl. 2. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž při provádění díla subdodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

Článek 3 – Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto sjednaném termínu plnění:

Předání staveniště:	31.7.2017
Ukončení díla:	29.9.2017

Zhotovitel je povinen převzít staveniště v uvedené lhůtě. O předání staveniště bude pořízen předávací protokol.

V případě prodloužení s předáním staveniště se termín dokončení díla prodlužuje o dobu nezbytně nutnou. Prodloužení termínu dokončení je dále možné na základě objektivních důvodů řádně zdůvodněných a odsouhlasených objednatelem.

3.2 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu díla na žádost objednatele,
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu vzniklého prokazatelně na straně objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.3 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací na díle v době realizace díla a potvrzené ve stavebním deníku TDI.

3.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy zahrnul všechny známé technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby uzavření této smlouvy, a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Cena za dílo: cena celkem 1 103 957, - **Kč**
(slovy: **jeden milion stotřítisíce devětsetpadesát sedm** korun českých).

K ceně bude připočtena DPH.

4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.4. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z cenové soustavy RTS
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v cenové soustavě RTS, budou oceněny podle skutečných cen. Objednatel má právo ocenění takových položek posoudit formou průzkumu trhu.
- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Cena díla bude uhrazena po ukončení prací a předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. K faktuře přiloží zhotovitel oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol obsahující soupis všech provedených prací a protokol o předání a převzetí díla.

5.2. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh.

5.3. Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty).

5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

Článek 6 – Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.

6.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná a zajistí samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy.

6.4. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré škody způsobené na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.7. Objednatel zapůjčí bezplatně zhotoviteli prostor ke zřízení zařízení staveniště pro skladování materiálu, surovin, strojů a strojního zařízení, které bude zhotovitel při provádění díla užívat a umístění buněk a skladů ZS.

Článek 7 – Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pouze pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TDI, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené. Pokud objednatel nepřipojí k provedeným zápisům své stanovisko do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí.

7.2. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.3. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TDI.

7.4. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TDI) prokazatelně nejméně 5 pracovní dny předem k prověření kvality těch částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí díla na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.5. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku nebo v protokolu.

7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem prokazatelně (písemně, e-mailem) oznámit objednateli, že bude dílo připraveno k předání a převzetí.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli:

- stavební deník;
- doklady o použitých materiálech;
- doklady o provedených zkouškách;
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- geodetické zaměření.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

8.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.4. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu. Vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu včetně termínu k jejich odstranění.

8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které není schopno řádného a bezpečného provozu a užívání, nebo pokud objednateli nepředá výše uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přijímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad.

8.7. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.8. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle předchozího bodu a poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Pokud objednatel uplatní z vady nárok na její bezplatnou opravu, je zhotovitel povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.5. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

9.6. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli na základě protokolu o odstranění vad.

9.7. Reklamace musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.

Článek 10 – Smluvní pokuta

10.1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty či úroku z prodlení.

Článek 11 – Staveniště

- 11.1 O předání a převzetí staveniště sepíší Strany protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště, zaznamenají vady a nedostatky.
- 11.2 Zařízení staveniště bude tvořit zejména sociální zázemí pracovníků a skladové kontejnery.
- 11.3 Náklady na spotřebovanou vodu, elektrickou energii a další média dodaná na staveniště nese výlučně Zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zajistit pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Článek 12 – Stavební deník

- 12.1 Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla.
- 12.2 Zhotovitel bude od počátku až do doby předání Díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech, které má podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u hlavního stavbyvedoucího a budou přístupny pro Objednatele a stavební dozor.
- 12.3 Objednatel a technický dozor je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům Zhotovitele.

Článek 13 – Technický dozor

- 13.1 Osoba pověřená k výkonu technického dozoru je Ing. Petr Řídký.
- 13.2 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit osobu pověřenou výkonem technického dozoru bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Takovou změnu bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli.

Článek 14 – Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 14.2 Bude-li zhotovitel nucen, z důvodů na straně objednatele, přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.3 Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
- vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek druhé smluvní strany nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- byl konkurs na majetek druhé smluvní strany zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů konkursu nebo byla zavedena nucená správa druhé smluvní strany podle zvláštních právních předpisů;
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
- působením vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Článek 15 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

15.1 Tuto smlouvu je možno ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

15.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh a že s jejím obsahem souhlasí.

15.7 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Sojkou.
- Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ve formě položkového rozpočtu dle výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

V Ivančicích dne 26.7.2017
Za objednatele:

V Modřicích dne 31.7.2017
Za zhotovitele:

.....
Vít Aldorf
jednatel a předseda Provozu Ivančicko

.....
Ing. Pavel Armutidis
manažer regionu Jižní Morava

.....
Ing. Roman Sládek
místopředseda Provozu Ivančicko