

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Město Bílina**
IČO: 00266230
se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
zastoupené Ing. Radkem Zenkerem, místostarostou města
(dále jen jako „**půjčitel**“)
a
2. **Sportovní kuželkářský klub Bílina z. s.**
sídlo: Kyselská 409, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina
IČO: 26982498
zapsaný dne 01.01.2014 ve spolkovém rejstříku L5268 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupený předsedou Ing. Pavlínou Černíkovou
(dále jako „**vypůjčitel**“)

uzavřena tato:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p. č. 1910/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 394 m² a pozemku p. č. 1910/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 584 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Bílina, obec Bílina.
2. Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli do užívání pozemek p. č. 1910/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 394 m² a pozemek p. č. 1910/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 584 m² vše v k. ú. Bílina (dále jen „**nemovitý majetek**“).
3. Nemovitý majetek je vypůjčiteli vypůjčen za účelem užívání pozemku pod stavbou č. p. 409 ve vlastnictví vypůjčitele a přilehlého oploceného pozemku p. č. 1910/4 v k. ú. Bílina tvořící se stavbou funkční celek. Nemovitý majetek je pro účely této Smlouvy dále označován jen jako „**předmět výpůjčky**“.

4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu stanovenou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně k povaze a stavebně-technickému určení, a to k dohodnutému účelu – jako pozemek pod stavbou č. p. 409 ve vlastnictví vypůjčitele a přilehlého oploceného pozemku p. č. 1910/4 v k. ú. Bílina tvořící se stavbou funkční celek.

II.

Doba a místo plnění

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají právo půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky, pokud je vypůjčitel bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem a/nebo jestliže předmět výpůjčky nebude vypůjčitel užívat řádně nebo nepřiměřeně k povaze stavebně-technickému určení předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou lze platně zrušit pouze na základě některého z následujících právních jednání:
 - písemnou dohodou,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - písemným odstoupením od této Smlouvy jednou ze smluvních stran, a to z důvodu porušení podmínek této Smlouvy (závazkový vztah v tomto případě skončí dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně).
4. Skončí – li výpůjčka, je vypůjčitel povinen protokolárně vrátit půjčiteli celý předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání. Dojde-li činností vypůjčitele k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky v důsledku jeho zneužití, odpovídá vypůjčitel i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu výpůjčky přístup. Za náhodu však vypůjčitel neodpovídá.

III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo zneužitím.
2. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré činnosti spojené s udržováním předmětu výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, jakož i veškeré činnosti spojené s prováděním drobných oprav a běžnou údržbou předmětu výpůjčky bude provádět a v plném rozsahu hradit vypůjčitel.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí neprodleně odstranit veškeré škody, které při užívání předmětu výpůjčky vzniknou.

5. Uplatní-li třetí osoba k předmětu výpůjčky práva, jež jsou neslučitelná s právy vypůjčitele, je půjčitel povinen učinit potřebná právní opatření k jeho ochraně.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně upozornit půjčitele na všechny závady a škody vzniklé na předmětu výpůjčky. Nesplněním této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu škody vzniklé na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen respektovat oprávněné zájmy půjčitele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 670 z 12.05.2026.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
8. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky nemovitého majetku byl řádně zveřejněn na základě usnesení Rady města Bíliny č. 461 z 24.03.2026. Záměr výpůjčky nemovitého majetku byl zveřejněn na úřední desce v období od 31.03.2026 do 16.04.2026.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině, dne

Město Bílina

V Bílině, dne

Sportovní kuželkářský klub Bílina, z. s.

.....
Ing. Radek Zenker
místostarosta

.....
Ing. Pavlína Černíková
předseda spolku