

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu části plochy uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Preamble:

Smluvní strany konstatují, že dne 1.11.2025 byla mezi panem [REDACTED] jakožto pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o pronájmu části plochy (dále jen „smlouva“). Na základě převodu vlastnického práva k pozemku došlo ke změně v osobě pronajímatele, kdy původního pronajímatele pana [REDACTED] nahradilo město Turnov. Město Turnov vstoupilo do všech práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy ve smyslu § 2221 občanského zákoníku.

Smluvní strany:

Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: ing. Tomášem Hockem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1263075359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

TOSUN s.r.o.

sídlo: Krásová 802/25, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 24221341

DIČ: CZ24221341

zastoupené: Muslumem Caliskanem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

dále společně jen „Smluvní strany“

I. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. a článku VII. Smlouvy, a to takto:

III. Nájemné

Nájemné je stanoveno dle smlouvy ve výši 5.000,- Kč/měsíc bez DPH.

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě dle platných právních předpisů, a to od účinnosti tohoto dodatku.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktury jsou splatné do 15 dnů od řádného doručení na adresu nájemce na účet pronajímatele Česká spořitelna Turnov, č.ú. 19-1263075359/0800.

Nájemce se zavazuje vždy do 5 dne následujícího čtvrtletí předložit pronajímateli stav odebrané elektrické energie za předchozí čtvrtletí (fotodokumentace), na základě které vystaví pronajímatel nájemci fakturu se splatností 15 dní ode dne jejího vystavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo automaticky vždy k 1.7. příslušného roku upravit nájemné o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

VII. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 26.3.2026, usnesením č. RM 270/2026-6 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn. Tento dodatek se použije na vypořádání práv a povinností stran i přede dnem jeho podpisu.

II. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu části plochy zůstávají beze změny a nadále platí.

III. Způsob vyhotovení a podepsání

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

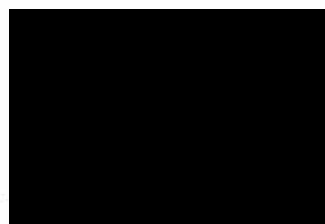
V Turnově, dne 14. 05. 2026

V Praze, dne 14. 5. 2026

Pronajímatel:



Nájemce:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov

Muslum Caliskan
jednatel společnosti