



S00JP016SBQW

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 0075013758

dále jen „pronajímatel“

a

Duy Nhat Luu

narozen: [redacted]

se sídlem: Slezská 4770, 760 05, Zlín

IČO: 10849262

DIČ: CZ9611103271

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/26

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 25 1065 ze dne 30. 10. 2025

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/26 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 25 1065 ze dne 30. 10. 2025, jehož předmětem je ukončení schváleného podnájmu pro Janu Pechalovou, Těchlovská 941, 763 12 Vizovice, IČO 69742472 za účelem prodeje zmrzliny a doplňkového sortimentu a současně udělení souhlasu nájemci s podnájmem prostor sloužících podnikání na adrese Dřevnická 4009, Zlín, pro Thi Hai Lé, SNP 1176, Kvítkovice, 765 02, Otrokovice, IČO 14197880 za účelem provozování nehtového studia a poskytování služeb v oblasti pedikúry a manikúry, za podmínek smlouvy o nájmu – výše podnájemného nebude vyšší než výše nájemného.

Mění se tak Čl. VII. následujícím způsobem:**Čl. VII. Ostatní ujednání:**

- Pronajímatel uděluje souhlas s níže uvedenými podnájmy pro:*
 - Miroslava Okála, Lešetín VI 682, 760 01 Zlín, IČO 61412597 (usn. č. 2/10R/2012 ze dne 21. 5. 2012) za účelem prodeje stáčeného vína a vína ve skle (výměra 27 m²).*
 - Thi Hai Lé, SNP 1176, 765 02, Kvítkovice, Otrokovice, IČO 14197880, za účelem provozování nehtového studia a poskytování služeb v oblasti pedikúry a manikúry,*
- Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného v této smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.*
- Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 25 1065 ze dne 30. 10. 2025 se vztahují i na toho, komu byly prostory sloužící podnikání přenechány do podnájmu.*

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 25 1065 ze dne 30. 10. 2025, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemkyně obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

13. 4. 2026, č. usnesení 44/7R/2026

Ve Zlíně dne

20. 05. 2026

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Duy Nhat Luu