

**Rámcová smlouva o poskytování poradenské, konzultační a zhotovitelské
činnosti
č. OSTR/INO/2022/2026/Zem
SMOL/OSTR/11/2026/VP**

Leon Taurus s.r.o.

Se sídlem: Washingtonova 1599/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 288267

Zastoupena: [REDAKCE] jednatelem

IČO: 04301188

DIČ: CZ04301188

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**poskytovatel**“, na straně jedné)

Statutární město Olomouc

Se sídlem: Horní náměstí č.p. 583, radnice, 779 11 Olomouc

Zastoupené: [REDAKCE]

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDAKCE]

(dále jen „**objednatel**“, na straně druhé)

(oba dále také jen „**smluvní strany**“)

Preambule

1. Objednatel má zájem na vytvoření dlouhodobé energetické koncepce a zavedení efektivního energetického managementu pro majetek jím spravovaný nebo vlastněný.
2. Objednatel má dále zájem na maximalizaci potenciálu energetického společenství, jehož je členem.
3. Objednatel má zájem získat maximum informací a odborné posouzení problematiky provozování energetických společenství v souladu s Energetickým zákonem, především se zněním jeho novelizací známých pod označením LEX OZE II a LEX OZE III.
4. Poskytovatel je společností specializující se na poskytování poradenských a konzultačních služeb v oblasti energetiky a energetických služeb a poskytování komplexních služeb pro energetická společenství a společenství vlastníků obnovitelných zdrojů.
5. Poskytovatel je dále společností specializující se na poskytování dotačního poradenství.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenské, konzultační a zhotovitelské činnosti v následujících oblastech poskytovatelem objednateli:
 - a) **KOMPLEXNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ OLOMOUC**
 - Posouzení aktuálního stavu
 - Identifikace potřeb a návrh efektivních opatření
 - Návrh krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé strategie naplňování koncepce energetického společenství
 - Podpora provozování energetického společenství
 - Podpora členů energetického společenství
 - Prezentace problematiky na Zastupitelstvu / Radě statutárního města Olomouce
 - b) **LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ PROSTŘEDÍ**
 - Pomoc při tvorbě interních předpisů a aktualizace stanov
 - Sledování možných hrozeb a příležitostí z připravovaných norem a novelizací
 - Pomoc při nastavení smluvních a majetkoprávních vztahů
 - c) **REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR – ZAJIŠTĚNÍ MAXIMÁLNÍ EFEKTIVITY**
 - Koordinace energetické optimalizace lokalit
 - Vytvoření a plánování zásobníku energeticky úsporných projektů a vynucených investic legislativou
 - Studie proveditelnosti jednotlivých projektů
 - d) **MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ DOTAČNÍCH PROSTŘEDKŮ**
 - Dotační prostředky ve výše uvedených oblastech v období 2026–2030
 - Podpora při zajištění poskytnutých dotačních prostředků ve vybraných oblastech (energetika, bezemisní doprava, instalace zdrojů OZE, digitalizace procesů atd.)
 - e) **MONITORING A TARGETING – ENERGETICKÝ MANAGEMENT**
 - Návrh měření všech podstatných spotřebních bodů
 - Vyhodnocování jednotlivých parametrů
 - Targeting (cílování) parametrů a vyhodnocování cílů.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby a činnosti specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy v souladu s požadavky a potřebami objednatele, dle jeho pokynů, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět služby a činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost, nebezpečí a v ujednaném čase.
4. Poskytovatel bude jednotlivé služby a činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku poskytovat výhradně na základě předchozí písemné objednávky objednatele (dále jen „objednávka“), přičemž postačí e-mail prostřednictvím uvedených kontaktních osob ve věcech technických. Bez takové objednávky není poskytovatel oprávněn služby poskytovat ani je účtovat.
5. V případě, že výstupem objednávky bude konkrétní výstup v hmotné podobě, zejména studie, analýza, návrh, interní předpis nebo jiný obdobný dokument (dále jen „dílo“), bude toto dílo předáno poskytovatelem a převzato objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje vady.
6. U ostatních služeb poskytovaných na základě této smlouvy se předávací protokol nevyhotovuje a plnění je prokazováno soupisem provedených prací.

7. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele uhradit cenu za poskytování těchto služeb poskytovateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.

Čl. II Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje postupovat při poskytování služeb specifikovaných v čl. I. této smlouvy dle dispozic objednatele, které mohou být podávány v písemné podobě, a to buď elektronicky pomocí e-mailové komunikace nebo prostřednictvím datové schránky, případně i v papírové podobě. Dále se zavazuje, že údaje, které k naplnění předmětu smlouvy získá, bude neprodleně a nezkradeně předávat pouze objednateli, třetím osobám pouze na základě smluvních vztahů a dispozic objednatele a pouze s předešlým souhlasem objednatele.
2. Poskytovatel se jednoznačně zavazuje k odpovědnému přístupu ve všech souvisejících úkonech směřujících k naplnění předmětu této smlouvy a zavazuje se poskytovat plnění s odbornou péčí odpovídající povaze poskytovaných služeb.

Čl. III Povinnosti objednatele

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat poskytovateli plnou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy dle čl. I v jejím plném rozsahu.
2. Objednatel se dále touto smlouvou zavazuje poskytovat poskytovateli úplné a ověřené, současně v dohodnutém termínu nezbytné informace, údaje a podklady směřující k naplnění jeho záměru. Informace nezbytné pro naplnění této smlouvy mohou být podávány způsobem a formou na základě požadavku jedné ze stran oboustranně schválenou formou dle této smlouvy.

Čl. IV Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za poskytnuté plnění předmětu této smlouvy dle jejího čl. I odměnu stanovenou na základě času vynaloženého na poskytnutí daného plnění v sazbě 1.150 Kč/hodina/bez DPH, tj. 1.391,50 Kč/hodina vč. DPH ve výši 21 %.
2. Celková maximální výše odměny dle této smlouvy **nepřekročí částku 250.000 Kč bez DPH** (dále jen „**finanční limit**“), tj. 302.500,- Kč vč. DPH ve výši 21 %. Tato maximální výše odměny je nepřekročitelná. Objednatel není povinen uhradit část fakturované částky, kterou by došlo k překročení limitu dle předchozí věty. Objednatel není povinen finanční limit dle této smlouvy vyčerpat a zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nevyčerpané části finančního limitu.
3. Fakturace odměny podle této smlouvy bude probíhat vždy ve vztahu ke každé objednávce samostatně, a to dle skutečných hodin poskytnutí služeb a na základě písemně ze strany objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací ve fakturovaném období. Soupisy budou přílohou faktury za provedené služby.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny za předmět plnění, jehož výstupem bude dílo, bude stanovena předem dohodou na základě písemné objednávky objednatele akceptované poskytovatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že odměna specifikovaná v odst. 1 tohoto článku je platná po celou dobu platnosti této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu plnění této smlouvy, jakož i cestovní náhrady a náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
6. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení odměny za činnost poskytovatele na základě fakturace za jednotlivá poskytnutá dílčí plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že odměnu za poskytnutou činnost poskytovatele dle této smlouvy uhradí objednatel na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad až na základě předem oboustranně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu či soupisu provedených prací dle této smlouvy, ve kterém bude uveden popis a časový rozsah poskytnutých činností, nestanoví-li tato smlouva nebo objednávka pro obsah předávacího protokolu další podmínky. Tento podklad musí být

příložen k daňovému dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a formou a obsahem bude odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

8. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne vystavení bezvadného a v souladu s těmito platebními podmínkami vystaveného daňového dokladu.
9. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti dle tohoto článku nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením ve smlouvě uzavřené mezi objednatel a poskytovatelem.
10. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit poskytovateli odměnu v případě, že poskytovatel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a poskytovatel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
11. Poskytovatel je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
12. Při fakturaci se stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
13. V případě, že objednatel nezaplatí daňový doklad včas, je poskytovatel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené právními předpisy, nebylo-li ujednáno jinak ve smlouvě.

Čl. V Práva duševního vlastnictví

1. Poskytovatel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití všech výstupů dle této smlouvy (dále jen „**dílo**“) vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Poskytovateli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
6. Pro případ úmrtí nebo zániku poskytovatele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
7. Poskytovatel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.

8. Poskytovatel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Poskytovatel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

VI. Odpovědnost za vady a sankční ujednání

1. Poskytovatel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Poskytovatel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s platnými právními předpisy.
2. Veškeré vady, které se projeví v době do uplynutí dvou let od převzetí díla, resp. poslední dílčí části díla, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a poskytovateli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči poskytovateli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí díla, resp. jeho poslední dílčí části.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Poskytovatel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do deseti kalendářních dní. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne poskytovateli potřebnou součinnost.
7. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.
8. Pokud je poskytovatel v prodlení s termínem plnění (poskytnutí služby či díla), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z finančního limitu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti dle čl. III této smlouvy, prodlužuje se termín plnění o plný rozsah kalendářních dnů, po které nebyla potřebná součinnost poskytnuta.
10. Pokud poskytovatel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté objednatelem ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z finančního limitu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
11. Pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti vystavené faktury za plnění (poskytnutí služby či díla), je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z finančního limitu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
12. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že informace o obsahu této smlouvy včetně jejich dodatků jakož i informace vzájemně poskytované budou považovat za důvěrné, tj. nesdělitelné jiné straně bez souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zakládá právo druhé strany požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po poskytovateli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě poskytovateli.
14. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

Čl. VII Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, maximálně však do doby vyčerpání stanoveného finančního limitu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stav plnění této smlouvy bude pravidelně hodnocen způsobem dohodnutým oběma stranami po dobu platnosti této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodů jakoukoliv ze smluvních stran.
5. Výpověď je možné učinit na základě písemného oznámení, výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena.
6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od ukončení smlouvy. Poskytovatel vyzve objednatele k převzetí dosud poskytnutého plnění, přičemž o předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy plnění převzít, nebo písemně uplatnit konkrétní výhrady bránící převzetí.
7. Veškerá plnění poskytnutá do doby ukončení této smlouvy a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby jejího ukončení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn v případě předčasného ukončení smlouvy užívat poskytovatelem zpracované dílo i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takové dílo je poskytovatel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.

Čl. VIII Závěrečná ujednání

1. Veškeré záležitosti touto smlouvou neřešené budou v případě potřeby obě smluvní strany řešit podle zákonů České republiky. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po souhlasu a písemném potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom originálu a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Svobodnou a vážně míněnou vůlí obě strany svými podpisy stvrzují její platnost.

V Praze

V Olomouci

Poskytovatel

Objednatel

