

Česká televize  
IČO: 00027383

a

CAFE & NETPOINT a.s.  
IČO: 27876705

## Dodatek č. 1 Smlouva o pronájmu

č. 1078999/841, 768-1-D1-00

Předmět smlouvy: nájem části společných prostor v budově

Cena, případně hodnota: *1.840.456,47 Kč bez DPH*

Datum uzavření: *23.09.2016*

**DODATEK č. 1****smlouvy o pronájmu části společných prostor budov  
a vypořádání elektronicky prováděných úhrad za služby nájemce  
č. 1050134/841, 768-1-D0-00, ze dne 18.10.2012**

uzavřený mezi:

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jako „Pronajímatel“ nebo „ČT“)

a

**CAFE & NETPOINT a.s.**

IČO: 27876705, DIČ: CZ27876705

se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11692

zastoupená Jaroslavem Šmídem, předsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 1002111585/2700

(dále jako „Nájemce“);

Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Smluvní strany mezi sebou dne 18.10.2012 uzavřely smlouvu o pronájmu části společných prostor budov a vypořádání elektronicky prováděných úhrad za služby nájemce, č. 1050134/841, 768-1-D0-00, jejímž předmětem je nájem společných prostor budov Pronajímatele v areálu Pronajímatele na Kavčích horách, Praha 4, které jsou blíže specifikovány ve smlouvě, a to pro účely umístění prodejních nápojových a svačinových automatů Nájemce (dále jako „**smlouva**“);
- (B) Doba nájmu je ve smlouvě sjednána na dobu určitou do 30.9.2016, avšak smluvní strany mají zájem na pokračování nájemního vztahu;

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:****1. Doba platnosti smlouvy**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby platnosti smlouvy, resp. doby nájmu, sjednané v čl. V. smlouvy, a to tak, že se tímto tato doba prodlužuje do **30.9.2020**.

- 1.2 Pro úplnost smluvní strany konstatují, že s prodloužením výše uvedené doby platnosti smlouvy současně automaticky dochází i ke shodnému prodloužení doby trvání (tj. do 30.9.2020) smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání, č. 1063719/2841, 768-2-D0-00, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 9.10.2014 a která s touto smlouvou přímo souvisí.

## 2. Cenová ujednání

- 2.1 Vzhledem k tomu, že od okamžiku uzavření smlouvy došlo ke zvyšování nájemného v souladu s čl. VI. odst. 7 smlouvy, jakož i úpravě paušálních cen služeb v souladu s čl. VI. odst. 8 smlouvy, smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že aktuální výše nájemného a paušálních cen za elektrickou energii a vodné a stočné jsou následující:

	ROČNÍ ÚHRADA	ČTVRTLETNÍ ÚHRADA
<b>CENA NÁJEMNÉHO ZA UMÍSTĚNÍ AUTOMATŮ DPH 21%</b> [REDAKCE] DPH 21%	[REDAKCE]	[REDAKCE]
<b>SLUŽBY - DPH 15%</b>		
<b>VODNÉ, STOČNÉ [REDAKCE] DPH15%</b>	[REDAKCE]	[REDAKCE]
<b>SLUŽBY - DPH 21%</b>		
<b>DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE [REDAKCE] [REDAKCE] DPH21%</b>	[REDAKCE]	[REDAKCE]
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>213 000,49 Kč</b>	[REDAKCE]
<b>CELKEM s DPH</b>	[REDAKCE]	[REDAKCE]

## 3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně tohoto dodatku nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění smlouvy, vč. tohoto dodatku, v registru smluv.
- 3.2 K uzavření tohoto dodatku udělila dne 14.09.2016, ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, souhlas Rada České televize.
- 3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2016.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku, resp. smlouvy, se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření tohoto dodatku, resp. smlouvy, při jejich plnění a v souvislosti s nimi, a žádá ze

smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění tohoto dodatku, resp. smlouvy, či ukončení tohoto dodatku, resp. smlouvy, s výjimkou informací:

- (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně;
- (ii) které Pronajímatel sděluje v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tento dodatek, resp. smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených Nájemcem jako jeho obchodní tajemství);
- (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a
- (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek, resp. smlouva, podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení mají smluvní strany zájem odpovídajícím způsobem zajišťovat. Na informace, které v tomto dodatku, resp. smlouvě, nejsou označeny žlutou barvou, se povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce nevztahuje. Příslušné informace obsažené v tomto dodatku, resp. smlouvě, je postupem podle zákona o registru smluv oprávněna v době do 80 dnů od uzavření tohoto dodatku, resp. smlouvy, uveřejnit pouze Pronajímatel. Nedojde-li v této době k uveřejnění ze strany Pronajímatele, pak je k uveřejnění v registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

3.5 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro Pronajímatele, jeden pro Nájemce).

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být uzavřen a závazky z něho řádně plněny, a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák  
Funkce: generální ředitel  
Místo: Praha  
Datum: 23 -09- 2016

CAFE & NETPOINT a.s.

Jméno: Jaroslav Šmíd  
Funkce: předseda představenstva  
Místo: Praha  
Datum: 20.9.2016

**ČESKÁ TELEVIZE**

se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

jednající: [redacted], finančním a provozním ředitelem

určený pracovník IT: [redacted]

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1540252/0800

tel.: 261 132 454, fax: 261 210 670

(dále také jen „Pronajímatel“)

a

**CAFE & NETPOINT a.s.,**

se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27876705, DIČ: CZ27876705

jednající: Jaroslavem Šmidem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 1002111585/2700

tel.: +420 271 75 03 80, 800 44 55 44

e-mail: cafepoint@cafepoint.cz

(dále jen „Nájemce“)

uzavřely tuto

**Smlouvu o pronájmu části společných prostor budov  
a vypořádání elektronicky prováděných úhrad za služby nájemce**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1) Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodejních nápojových a svačinových automatů, jejichž umístění a řádné provozování v budovách ve vlastnictví Pronajímatele je předmětem této smlouvy (dále jen „Automat“ popř. „Automaty“).

2) Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem budov, v nichž budou Automaty v souladu s touto smlouvou umístěny;
- b) je oprávněn umožnit Nájemci umístění a řádné provozování Automatů na chodbách resp. ve společných prostorách svých budov, a to na místech vymezených v **příloze č. 1** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Pronajatá místa“),
- c) za podmínek této smlouvy souhlasí s umístěním a řádným provozováním Automatů na Pronajatých místech.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran s cílem zabezpečit řádné provozování Automatů Nájemcem na Pronajatých místech, jakož i vypořádání bezhotovostních úhrad za produkty prodávané prostřednictvím některých Automatů, prováděných prostřednictvím zaměstnaneckých karet vydávaných a zúčtovávaných Pronajímatelem.

### III.

#### Zabezpečení provozu Automatů, práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany tímto dohodly, že Nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy umístit na Pronajatých místech celkem [redacted] nápojových automatů a [redacted] svačinových automatů, které je povinen řádně provozovat. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy se Automaty již na Pronajatých místech nacházejí, a to na základě jejich smlouvy č. 1026611/231, 768-0-D0-00, ze dne 8. 12. 2008.

#### 2. Nájemce:

- 2.1. Se zavazuje zabezpečit řádný technický stav Automatů a řádné doplňování surovin a zboží tak, aby Automaty byly neustále v plném rozsahu sortimentu a řádně provozuschopné. Současně zajistí, aby zboží a suroviny v Automatech nepřekračovaly stanovené záruční lhůty spotřeby.
- 2.2. Se zavazuje nahlášené poruchy Automatů neprodleně odstranit, a to s přihlédnutím ke svým provozním možnostem, nejpozději ovšem do 12 hodin od nahlášení poruchy. O všech hlášených poruch, bez ohledu, kdo je nahlásil, a poruchách provede evidenci hlášených poruch za účelem řešení pozdějších případných reklamací.
- 2.3. Zajistí pohyb svých zaměstnanců a dodavatelů v dotčených budovách Pronajímatele pouze v okolí Pronajatých míst a na nejkratších přístupových cestách k nim, a to od hlavní (severní) vrátnice v hlavní výškové budově Pronajímatele na Kavčích horách, Praha 4. Při veškeré činnosti budou zaměstnanci a dodavatelé Nájemce dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platné pro dotčené budovy Pronajímatele, se kterými byl Nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen.
- 2.4. V případě škod způsobených provozem Automatů uhradí Nájemce poškozené osobě takto vzniklou škodu.
- 2.5. Veškeré technické závady zjištěné Nájemcem, k jejichž odstranění je povinen Pronajímatel (tj. dodávka elektrické energie, vody a odvod použité vody; fungování systému účtování bezhotovostních plateb za plnění poskytnutá z Automatů a úklid v okolí Automatů) nahlásí Nájemce bezodkladně, nejpozději do 2 hodin po jejich zjištění, Pronajímateli a ten zajistí jejich okamžité odstranění, nejpozději do 96 hodin od nahlášení závady, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.
- 2.6. Pravidelně v dohodnutých přiměřených intervalech spustí na počítači pro Automaty import vstupního souboru dle dohodnutého formátu ze sdíleného adresáře za účelem účtování bezhotovostních plateb za výrobky prodávané z Automatů.
- 2.7. Bude informovat Pronajímatele v případě, že programové vybavení Nájemce zjistí chybu zaměstnanecké karty použité k placení výrobků poskytovaných Automaty (karta bude zamítnuta). Pronajímatel zajistí výměnu poškozené nebo nefunkční karty za jinou.
- 2.8. Prostřednictvím svého dodavatele zajistí každý první pracovní den v týdnu, nejpozději do 12:00 hodin (v poledne), provedení exportu dat odběru ze všech dotčených Automatů (tj. umožňujících bezhotovostní úhradu zaměstnaneckými kartami) do výstupního souboru dle dohodnutého formátu ve sdíleném adresáři. Soubor je určen pro mzdový program Pronajímatele.
- 2.9. Je oprávněn na základě této smlouvy Automaty umístit na Pronajatá místa, připojit je ke zdroji elektrické energie, případně zdroji vody a systému odvodu použité vody, zprovoznit je a po dobu trvání smlouvy je řádně provozovat.
- 2.10. Je povinen po ukončení smluvního vztahu Automaty z Pronajatých míst neprodleně odvézt a Pronajatá místa uvést do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě.
- 2.11. Je povinen řádně hradit dohodnuté platby, tj. nájemné za umístění Automatů na Pronajatá místa a dohodnutou paušální částku za elektrickou energii a vodné a stočné.
- 2.12. Je povinen zabezpečovat řádný provoz Automatů, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Automatů, a Automaty řádně a včas doplňovat tak, aby nedocházelo ke stížnostem třetích osob.
- 2.13. Je povinen uvést na každém Automatu telefonní číslo určené k reklamaci a odškodnit každého koncového zákazníka za účelně vynaložené náklady na důvodnou reklamaci a za vadné plnění z Automatu, které

bylo koncovým zákazníkem důvodně reklamováno. Důkazní břemeno o tom, že reklamované plnění z Automatu nebylo vadné, má vůči koncovému zákazníkovi a po žádosti také vůči Pronajímateli Nájemce.

- 2.14. Uvést na každém Automatu bezpečnostní pokyny k předcházení škodám na zdraví a majetku, jakož i uvést na každém Automatu pokyny pro obsluhu.

### 3. Pronajímatel:

- 3.1. Se zavazuje umožnit zaměstnancům a dodavatelům Nájemce přístup k Automatům tak, aby mohli dle potřeby provádět doplňování surovin a zboží, kontrolu provozu, opravy a servis, jakož i plnit další povinnosti dle této smlouvy.
- 3.2. Umožní Nájemci umístění Automatů na Pronajatá místa, jejich připojení ke zdroji elektrické energie, případně zdroji vody a systému odvodu použité vody, zprovoznění a řádné provozování Automatů na Pronajatých místech a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit či poškodit Automaty.
- 3.3. - vypuštěno
- 3.4. Zabezpečí bezporuchovou dodávku elektrické energie a popř. vody do Automatů a odvod použité vody z Automatů. Pronajímateli nemůže být k tíži, pokud nebudou služby dle předchozí věty zajištěny z důvodů na straně jejich dodavatelů nebo z důvodů poruch a havárií anebo z důvodu stavebních prací a údržby majetku Pronajímatele. V případě, že to lze na Pronajímateli spravedlivě požadovat, učiní bez zbytečného odkladu nezbytná opatření, aby byla obnovena řádná dodávka citovaných služeb, jak je uvedeno v bodě 2.5 této smlouvy – tím není dotčena předchozí věta.
- 3.5. Zjistí-li to, bude neprodleně informovat o nefunkčnosti či poruše Automatů, jejich ztrátě, poškození, zničení či odcizení dispečink Nájemce na servisním telefonním čísle 800 44 55 44 a umožní Nájemci bezodkladně přístup k Automatu na Pronajaté místo. Zjistí-li to, bude informovat Nájemce o okolnostech ztráty, poškození, zničení či odcizení Automatu, zejména o osobě za to zodpovědné.
- 3.6. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za odcizení či poškození Automatů, ledaže to úmyslně zavinil.
- 3.7. Je povinen připravit sdílený elektronický adresář, do kterého budou v dohodnutých formátech nahrávány vstupní a výstupní soubory o bezhotovostně poskytnutých plněních z Automatů, tj. o odběru zboží z Automatů za použití zaměstnanecké karty.
- 3.8. Bude poctivě provozovat a udržovat celý systém zúčtování bezhotovostních odběrů zboží z Automatů ve funkčním stavu a zajistí, aby nedošlo k narušení systému ke škodě nájemce.
- 3.9. Je povinen udržovat Pronajatá místa ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, včetně připojení na elektrickou energii a případně vodu a systém odvodu použité vody, ledaže tomu brání potřeby oprav, údržby, rekonstrukcí, stavebních prací dle potřeb Pronajímatele. Jedná se zejména o běžný úklid okolí Pronajatých míst. Nájemce je povinen v bezprostřední blízkosti Pronajatých míst umístit vhodné odpadkové koše.
- 3.10. Je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 3.11. Není oprávněn bez souhlasu Nájemce s Automaty jakkoli disponovat či Automaty přemísťovat.
- 3.12. Změna Pronajatého místa je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.13. Je povinen po ukončení smluvního vztahu umožnit Nájemci demontáž a odvoz Automatů z Pronajatých míst, ledaže uplatní zadržovací právo z důvodu prodlení Nájemce s plněním povinností dle této smlouvy, zejména v případě prodlení s plněním peněžitých závazků.

### IV. Zvláštní ujednání

1. - vypuštěno.
2. Provozovatel prohlašuje, že Automaty odpovídají platným právním a bezpečnostním předpisům tj. zejména ČSN, mají předepsaný atest, příslušné revize a odpovídají hygienickým podmínkám provozování.

V.

**Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 10. 2012 do 30. 09. 2016. Nedojde-li k uzavření této smlouvy do 1. 10. 2012, počíná běžet doba platnosti a účinnosti této smlouvy ode dne jejího uzavření.

VI.

**Nájemné a paušální platby za elektrickou energii vodné a stočné**

1. a) nájemné za umístění Automatů na Pronajatých místech činí ročně částku

[REDACTED]

b) paušální náhrada za dodávku elektrické energie spotřebované k provozu Automatů činí ročně částku [REDACTED] přitom se vychází z předpokládaného ročního odběru elektrické energie ve výši [REDACTED] bez DPH za kWh;

c) paušální náhrada za vodné a stočné spotřebované k provozu Automatů činí ročně částku

[REDACTED] přitom se vychází z předpokládaného ročního odběru vody ve výši [REDACTED]

Za každý, a to i započatý, rok trvání této smlouvy, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli [REDACTED]

[REDACTED]

Výše uvedené částky zahrnují veškeré finanční povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčen případný nárok na náhradu škody, bezdůvodné obohacení, smluvní pokuty a úroky z prodlení. K výše uvedeným částkám bude připočítána DPH v zákonné výši platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

[REDACTED]

2. Nájemné a paušální náhrada za elektrickou energii a vodné a stočné jsou hrazeny dopředu čtvrtletně, a to v odpovídající části ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a citovaných paušálních náhrad, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se zdanitelným plněním k 1. dni kalendářního čtvrtletí, se splatností do 15 dnů ode dne doručení. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Pronajímatele.

[REDACTED]

3. [REDACTED] za trvání této smlouvy je splatná jednou ročně na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností do 15 dnů ode dne doručení. První faktura na plnění dle tohoto bodu (tj. na bonusovou platbu nájemného) bude vystavena do 15 dnů od uzavření této smlouvy se zdanitelným plněním ke dni uzavření této smlouvy; každá další faktura na plnění dle tohoto bodu (tj. na bonusovou platbu nájemného) bude vystavena do 15 dnů od příslušného výročního dne uzavření této smlouvy se zdanitelným plněním k výročnímu dni uzavření této smlouvy, od kterého počíná běžet období, za které je v souladu s touto smlouvou hrazena bonusová platba nájemného. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Pronajímatele.

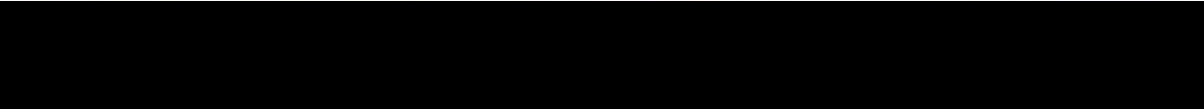

[REDACTED]

4. Suma bezhotovostních plateb z dosažených prodejů v Automatech s platebním systémem na zaměstnanecké karty bude Pronajímatelem hrazena měsíčně na základě Nájemcem vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.
5. Suma bezhotovostních plateb dle předchozího bodu bude zjištěna na základě dat výstupního souboru z počítače za daný kalendářní měsíc.

[REDACTED]

6. Případné pochybnosti či reklamáce týkající se prodejů hrazených bezhotovostně zaměstnaneckými kartami v Automatech s platebním systémem na zaměstnanecké karty budou řešeny jednotlivě na základě výzvy jedné ze smluvních stran.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o index růstu spotřebitelských cen (inflaci) vyhlášený Českým statistickým úřadem za období po uzavření této smlouvy. Základem pro výpočet nájemného dle předchozí věty je při prvním zvýšení nájemné uvedené v článku VI. bodě 1 této smlouvy, při každém dalším zvýšení nájemné po jeho posledním zvýšení dle předchozí věty. Ke zvýšení nájemného dle tohoto bodu dojde na základě písemného oznámení pronajímatele zasláno na výše uvedenou adresu sídla nájemce nebo na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena. Povinnost hradit nájemné zvýšené dle tohoto bodu vzniká od prvního dne kalendářního čtvrtletí, které následuje po dni odeslání oznámení o zvýšení nájemného dle tohoto bodu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. V případě zvýšení cen elektrické energie nebo vodného a stočného hrazených Pronajímatelem třetím osobám je Pronajímatel oprávněn upravit v odpovídající výši dotčenou paušální cenu konkrétní služby uvedené v čl. VI. bodu 1, a to tak, že to nájemci písemně s odůvodněním oznámí a na případnou písemnou žádost nájemce doloží. Oznámení dle předchozí věty bude zasláno na výše uvedenou adresu sídla nájemce nebo na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena. Povinnost nájemce hradit zvýšenou paušální cenu služby vzniká ode dne jejího zvýšení ze strany třetí osoby – dodavatele vůči Pronajímateli.

#### VII. Sankce

2. 
3. 
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu

#### VIII. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce je oprávněn bez prodlení odstoupit od této smlouvy pouze z následujícího důvodu:  

Pokud Pronajímatel zaviněně nebude schopen zabezpečit pro provoz prodejních Automatů elektrickou energii a vodu po nepřetržitou dobu delší než 30 dnů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení s úhradou peněžitého závazku Nájemce dle této smlouvy, které překročí 30 dnů.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět smlouvu, jestliže:
  - a) bez svého zavinění a přičinění ztratí způsobilost k provozování Automatů,
  - b) Pronajatá místa se stanou bez zavinění Nájemce k provozování Automatů trvale nezpůsobilá,
  - c) Pronajímatel poruší svoji povinnost Pronajatá místa odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to po nepřetržitou dobu alespoň 30 dnů.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu pro případ zvýšení cen produktů a zboží prodávaných z Automatů oproti cenám uvedeným Provozovatelem v nabídce služeb ze dne 2. 2. 2012 (ceny jsou tam označeny jako předběžná cenová nabídka), která je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy, ledaže dojde pouze ke zvýšení o index růstu spotřebitelských cen (inflaci) vyhlášený Českým statistickým úřadem za období po uzavření této smlouvy, které bude předem písemně oznámeno Pronajímateli.
5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou účastníků smlouvy.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 10. 2012, ledaže bude uzavřena po 1. 10. 2012. V případě, že bude smlouva uzavřena po 1. 10. 2012, nabude účinnosti dnem uzavření. K uzavření této smlouvy dala dne 10.10.2012 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných číslonových dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se dle dohody stran ve smyslu § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn (dále jen „obchodní zákoník“), řídí obchodním zákoníkem, nestanoví-li donucující zákonné ustanovení jinak.
4. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Při skončení platnosti smlouvy musí být provedeno majetkové a finanční vyrovnání do jednoho měsíce po datu ukončení, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č.1 – Specifikace umístění Automatů, Příloha č. 2 – nabídka služeb ze dne 2. 2. 2012.

V Praze dne 15.10. 2012

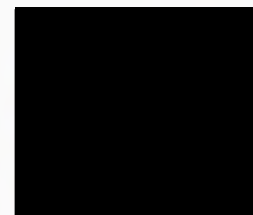
Česká televize  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
finanční a provozní ředitel

V Praze dne 18.10. 2012

CAFE & NETPOINT a.s.

[redacted]  
Jaroslav Šmíd  
předseda představenstva  
[redacted]  
[redacted]  
CAFE & NETPOINT a.s.  
[redacted] sídlo 63/30, 101 00 Praha 10  
IČ: 27876705, DIČ: CZ27876705

**ČESKÁ TELEVIZE**  
IČ:00027383 DIČ:CZ00027383  
Kavčí Hory, 140 70 Praha 4  
-9-



## **Příloha č. 1 - Specifikace umístění Automatů v budovách České Televize v areálu České televize na Praze 4**

### budova „Kavčí Hory“ (hlavní budova):

- přízemí, návštěvní místnost, vrátnice - sever
- 1. patro, Snack bar - jídelna
- 1. patro, průchozí bufet

velký nápojový – viz. foto č. 1

velký nápojový – viz. foto č. 2

velký nápojový – viz. foto č. 3

svačिनové – viz. foto č. 4 a 5

### budova „Zpravodajství“:

- 2. suterén, u schodiště
- 1. suterén, „ohniště“

malý nápojový – viz. foto č. 6

velký nápojový – viz. foto č. 7

svačिनové – viz. foto č. 8 a 9

### budova „Provoz společné techniky“:

- 1. patro, chodba

malý nápojový – viz. foto č. 10

### budova „Producentická centra – tzv. Rohlík“:

- přízemí, návštěvní místnost, vrátnice

malý nápojový – viz. foto č. 11

Přesné umístění Automatů je zachyceno na fotografiích č. 1 - 11, které jsou součástí této přílohy č. 1 smlouvy.





foto č.2







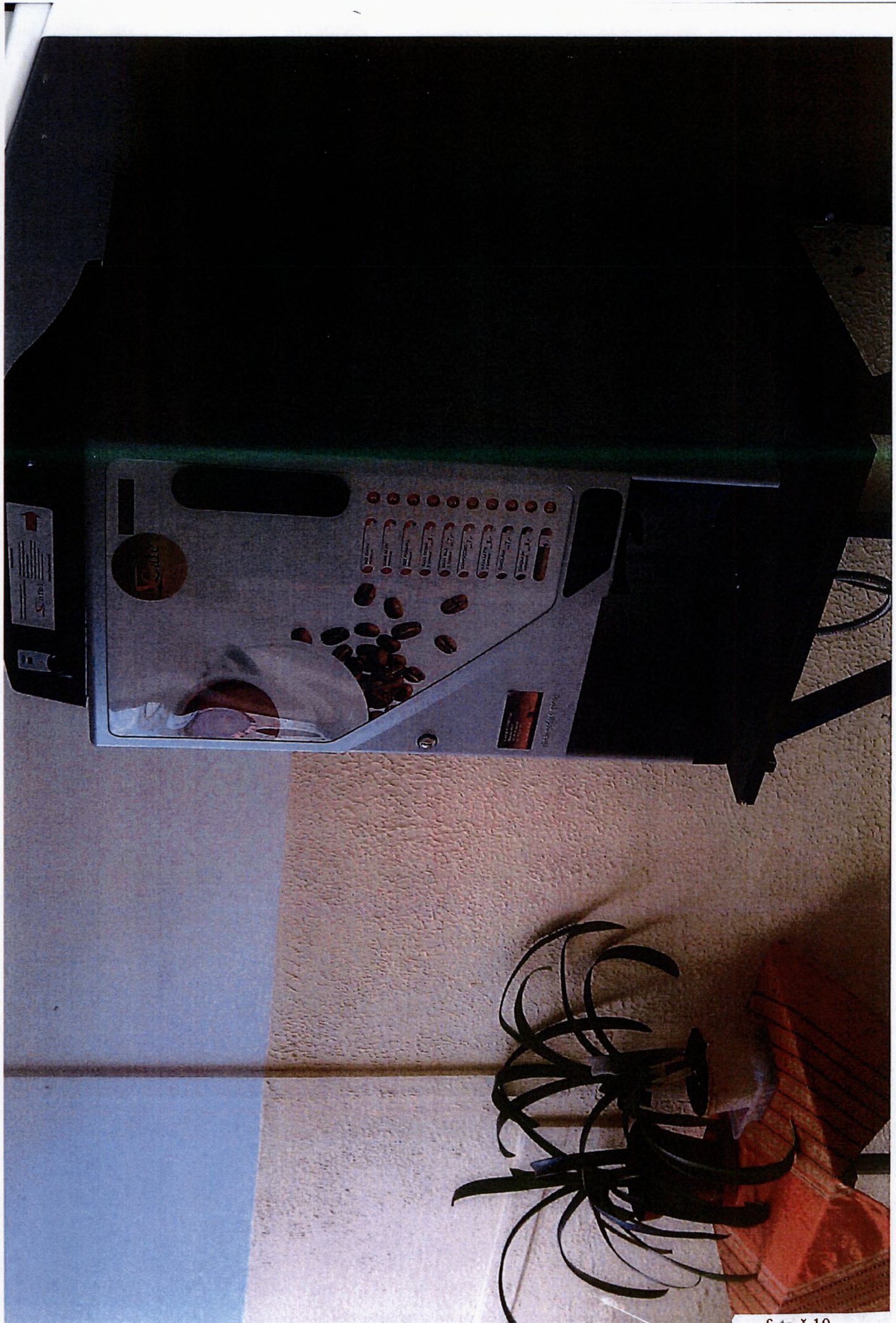




foto č.11

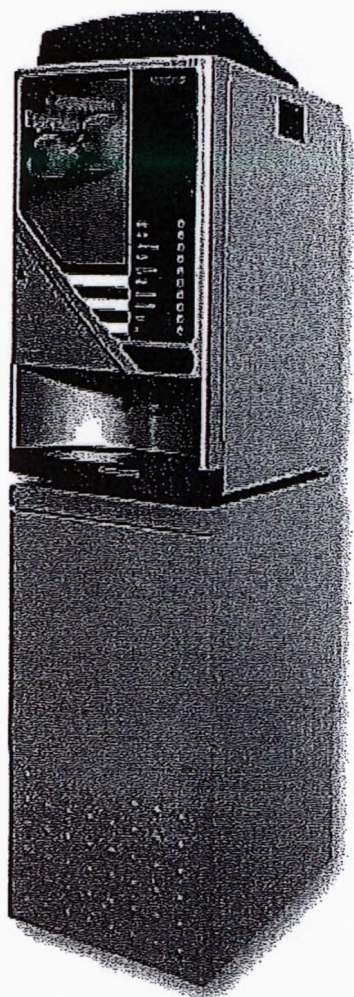
Obsah:

Seznámení se společností CAFE&NETPOINT a.s.....	1
Nabídka nápojových a prodejních automatů.....	2 – 5
Sortiment potravinového automatu.....	6
Předběžná cenová nabídka.....	7
Měsíční kalkulace nákladů.....	8
Proč zvolit naše nápojové a prodejní automaty.....	9

Naše mladá společnost vznikla na základě dlouholetých zkušeností našeho teamu v oboru provozování nápojových a prodejních automatů. Tyto zkušenosti sahají až do roku 1990. Jsme dynamicky se rozvíjející společnost, která nabízí „služby na míru“, dle požadavků našich klientů

- ❖ Dodáváme nápojové a prodejní automaty od předních světových výrobců např. RHEA VENDORS. Veškeré automaty jsou moderní, vysoce spolehlivé s nízkými provozními náklady a s líbivým designem.
- ❖ Zaručujeme čistotu a dodržování přísných hygienických předpisů při provozování našich automatů
- ❖ Nabízíme velký výběr kvalitních náplní do automatů značek Nestlé (Nescafé, Nesquik, Maggi) a AG Foods, studených nápojů firem Coca-cola, cukrovínek Opavia, Orion, Danone a výrobků studené kuchyně firmy Crocodile.
- ❖ Zajišťujeme distribuci baget vlastními chladičmi vozy, za splnění veškerých hygienických předpisů
- ❖ Provádíme kompletní servis a údržbu nápojových a prodejních automatů v krátkém časovém horizontu.
- ❖ Garantujeme svým zákazníkům okamžitý servis od 2 do 12 hodin. K těmto účelům provozujeme bezplatnou zelenou linku

## XM 240



Automat je nejmodernější konstrukce, která zaručuje vysokou kvalitu nápoje a zároveň ekonomický provoz. Automat lze použít také samostatně bez podstavce. Je vhodný pro vstupní haly, kuchyňky nebo do zasedacích místností.

### Technické údaje:

Šířka:	410 mm
Hloubka:	550 mm
Výška:	840 mm
Výška podstavce:	900 mm
Hmotnost:	44 - 51 Kg
Připojení vody:	3/8" ventil / barel
Připojení el.:	230 V/10A
Počet kelímků:	180 ks

### Předvolby:

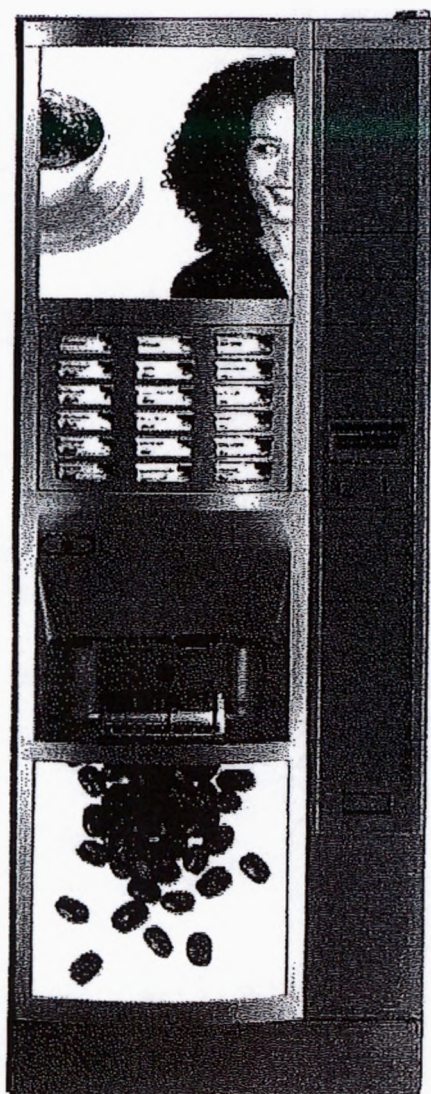
Bez cukru, Více cukru, Mocca – 70 ml.

### Volby:

Černá Káva, Bílá káva, Káva Latte, Cappuccino, Čokoláda, Krémová čokoláda, Ovocný čaj

Automaty jsou od výrobce RHEA WENDORS S.p.a. ITÁLIE

# LAZIO



Vysokokapacitní automat na teplé nápoje, který je novinkou na českém trhu. Tento automat zaručuje vysokou kvalitu nápoje a ekonomický provoz. Díky speciálnímu čidlu se automaticky přizpůsobuje vydáním nápoje do vlastního šálku. Vhodný především pro veřejné prostory

### Technické údaje:

Šířka:	620 mm
Hloubka:	500 mm
Výška:	1830 mm
Hmotnost:	100 Kg
Připojení vody:	3/8" ventil
Připojení el.:	230 V/10A
Max. příkon:	1,7 kW
Počet kelímků:	450 ks

### Předvolby:

Bez cukru, Více cukru, Mocca – 70 ml.

### Volby:

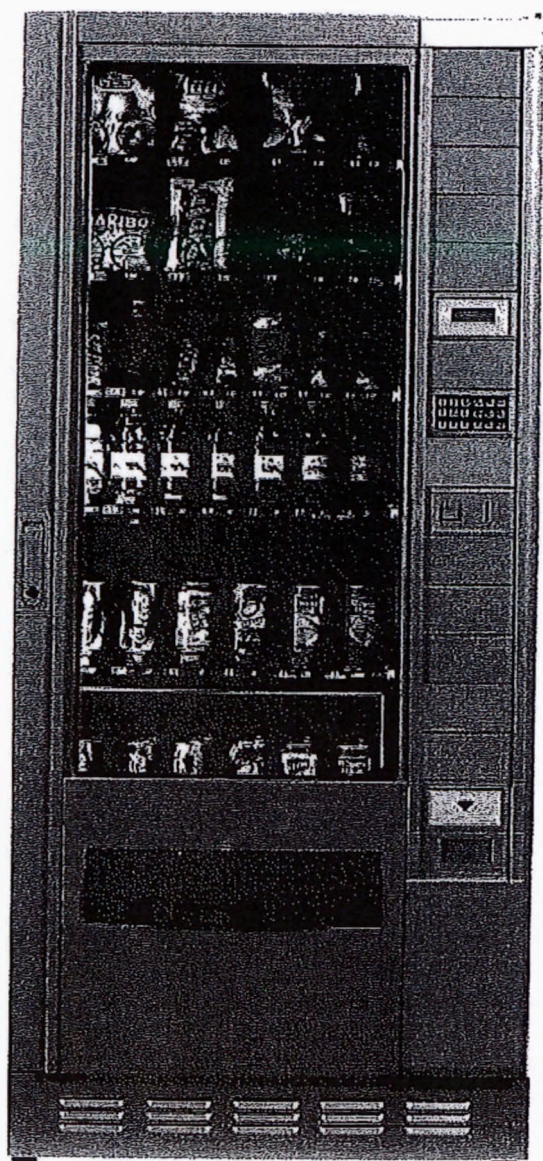
Černá káva, Bílá káva, Káva Latte, Cappuccino, Cappuccino extra, Čokoláda, Čokoláda extra, Čokoláda smetanová, Čokoláda Roayl, Ovocný čaj

### Volby Nescafé:

Nescafé káva černá, Nescafé káva bílá, Nescafé Cappuccino, Nescafé Latté, Nescafé Exclusive,

Automaty jsou od výrobce RHEA WENDORS S.p.a. ITÁLIE

# ETA BETA



Elegantní univerzální automat určený k prodeji drobného sortimentu – cukrovinky, balené nápoje, bagety a sušenky.

### Technické údaje:

Šířka:	800 mm
Hloubka:	820 mm
Výška:	1830 mm
Hmotnost:	150 - 180 Kg
Připojení el.:	230 V/10A
Max. příkon:	650 W
Kapacita	6 prodejních podlaží
Počet spirál	34 + 4x ½

### Provedení:

- kvalitní tepelná izolace
- Plynulá regulace vnitřní teploty od 10°C
- Automatický diagnostický systém, široké programovací možnosti, digitální display
- Chladicí systém s automatickou regulací rozmrazování
- Dveře zabezpečeny systémem proti krádeži
- Velká průhledová okna z dvojitého tvrzeného skla s úpravou proti zamlžování.
- Vnitřní části automatu vhodné pro potraviny

Automaty jsou od výrobce RHEA WENDORS S.p.a. ITÁLIE

**Eta Beta spirálový - "cukrovinky a nealko" sortiment povinný v každém automatu**

1		2		3		4
Sl. Arašídý		Křupky		Kofola		
Polomáčené	Polomáčené	Bebe	Bebe	Kávěňky	Mila	
Croissant		Croissant		Mila		
Soj.suk	Twix Topix	Delissa	Tafranky	3-Bit	Klíkat	
Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely
Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely	Bagely
Pepsi	Kofola	Mattoni	Rajec	Jupí	Pepsi	Kofola

Cukrovinky |

Bagety |

Nealko

Orientační rozložení sortimentu cukrovinek , baget a pití.

### Předběžný návrh cenové nabídky na provozování

Vaše cena pro zaměstnance:    běžná cena:    cena atm vrátice:

MOCCA S MLÉKEM a cukrem  
KÁVA S MLÉKEM a cukrem  
KÁVA ČERNÁ s cukrem  
MLÉČNÁ KÁVA s cukrem  
CAPPUCCINO s cukrem  
MOCCACCINO s cukrem  
ČOKOLÁDA  
ČOKOLÁDA KRÉMOVÁ  
KÁVA CAFEPOINT de luxe  
CEREÁLNÍ KÁVA – novinka na trhu



Předvolby: bez cukru, cukr navíc a předvolba bez pohárku

### Svačtinové automaty:

Sortiment cukrovínek je od firem Nestlé, Opavia, Orion, Ferrero, v cenovém rozsahu od 12,- do 22,-Kč  
Sortiment baget je od firmy Crocodile nebo Hamé ceny se pohybují od 25,-Kč do 36,-Kč. Dále se v automatech prodávají balené nápoje např. Coca-Cola, Rauch, Kotola, Rajec, Mattoni aj.  
Možnost prodeje specifického druhu zboží v automatech budou projednány dle Vašich požadavků.  
Distribuci baget provádíme chlazenými vozy pro zachování přísných hygienických předpisů.

### Platební systém:

Všechny automaty jsou vybaveny nejmodernějším komunikačním systémem, který nabízí možnost instalovat do automatů čipové klíče, žetony nebo systém karet pro bezhotovostní platby. (popis viz příloha), který se napojí na Váš systém pro Vaše zaměstnance nebo bonus pro zákazníky V.I.P. karet.

### Servis:

Servis automatů je plně v režii společnosti **CAFE&NETPOINT a.s.**  
Naši zaměstnanci jsou pravidelně školeni u výrobce ve společnosti **RHEA WENDORS Spa ITÁLIE**.

### Nabídka:

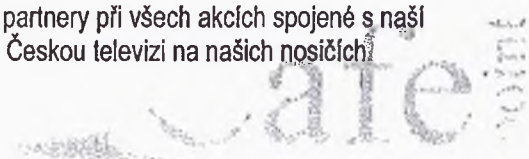
Automaty Vám poskytneme zdarma s naším plným servisem.  
Nájemné v současné době činní celkem 168 000,-Kč za rok

### Bonus:

Nabízíme 2x kancelářský automat na zrnkovou kávu.  
Po dobu smluvního vztahu viz text v zadání 4 roky nabídneme každý rok částku [redacted] a to vždy dopředu v daném kalendářním roce pokud nebude oboustranně domluveno jinak. To je celkem [redacted]

### Marketingová podpora České televize:

Naše společnost propaguje (logo-banner apod.) a podporuje své partnery při všech akcích spojené s naší společností a vzhledem k naší působnosti v reklamě podpoříme i Českou televizi na našich nosičích



## Měsíční kalkulace nákladů

### Elektrická energie.

na základě dlouhodobého měření odběru el. energie a vodného při provozu nápojového. automatu bylo zjištěno

El. energie

Při odběru 100 porcí denně = 1 – 1,5 kW denně

Při provozu 30 dní v měsíci = 30 – 45 kW měsíčně

Cena 4,80Kč. / 1 kW = 144 – 216Kč. měsíčně

**Náklady na el. energii - při odběru 100 porcí denně, 30 dní v měsíci - přibližně 180Kč.**

### Vodné

Při odběru 100 porcí denně 0,15l / 1 porce = 15 litrů

**Denní proplachy – údržba = 5 litrů**

Při provozu 30 dní v měsíci = 600litrů

Cena 50Kč. / 1000l. = 50 Kč.

**Náklady na vodné - při odběru 100 porcí denně, 30 dní v měsíci - přibližně 30Kč.**

### Přednosti našich nápojových a prodejných automatů

Nápojové automaty jsou plně automatické s jednotlačítkovou volbou (tj. žádná komplikovaná obsluha), zaručující rychlou obsluhu, které šetří Váš čas.

Výrazná úspora vody a elektrického proudu, zaručená využitím nejmodernější technologie, zaručuje minimální provozní náklady.

Velký výběr našich kvalitních nápojů z ingrediencí značek Nestlé a Maggi. Tím jsou zajištěny i různé druhy polévek a čajů.

Nejmodernější design a technologie zaručují vysokou spolehlivost, čistota a dodržování přísných hygienických předpisů je samozřejmostí.

Všechny automaty komunikují s nejrůznějšími platebními systémy. Mimo mince je možnost využít čipové a magnetické karty, čipové klíče, čtečku na bankovky, platební žetony. Pro zaměstnance a Vaše stále zákazníky nabízíme dohodnutou slevu pomocí čipových karet nebo klíčů. Provozovatel má možnost získávat měsíční inventurní data.

Všechny automaty od naší firmy jsou zaevidovány na naší centrále v Praze, kde máme okamžitý přehled a možnost být ve spojení s daným zaměstnancem, který se stará o přidělenou oblast s příslušným počtem automatů. Tento zaměstnanec je pověřen pravidelně navštěvovat daná místa s frekvencí tak častou, aby nedošlo k předčasnému vyprázdnění automatu. Při jeho návštěvě stroje doplňuje surovinami, automat čistí, odstraní případnou poruchu a zvenčí zajistí čistý vzhled stroje včetně jeho blízkého okolí.

V případě, že je nahlášena porucha na naši **bezplatnou zelenou linku 800 44 55 44** je pomocí operátora na naší centrále zmíněný zaměstnanec neprodleně upozorněn a tím povinen poruchu nejdéle do 2 hodin odstranit. Není-li schopen sám na místě poruchu odstranit, okamžitě informuje nejbližšího servisního technika, se kterým se domluví na dalším co nejrychlejším postupu při odstranění poruchy. Jestliže dojde k situaci, že stroj není možné na místě opravit, naše společnost zajistí výměnu stroje nejpozději do dvou dnů od zjištění závady.

### Garantujeme následující služby:

- VČASNÝ A KVALITNÍ ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS
- PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY A REVIZE
- PRAVIDELNÁ DOPRAVA SUROVIN PRO NÁPOJOVÉ AUTOMATY ZDARMA
- PŘÍPADNÉ PORUCHY ODSTRANÍME DO 2 HODIN PO NAHLÁŠENÍ

Zpracoval dne 2.2.2012

Jaroslav Šmíd



**Česká televize**

se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

zastoupená [REDACTED] finančním a provozním ředitelem

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb.; nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1540252/0800

(dále také jen pronajímatel nebo Česká televize)

a

**CAFE & NETPOINT a.s.**

se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27876705, DIČ: CZ27876705

zastoupená Jaroslavem Šmídem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 1002111585/2700

(dále také jen nájemce)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

**dle § 2302 an. občanského zákoníku**

## I.

### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je úplatné přenechání užívání místnosti jako prostoru sloužícího podnikání nájemce, který se nachází v budově pronajímatele č. p. 1669, která je součástí pozemkové parcely č. 2915/17 v katastrálním území a části obce Nusle (dále také jen budova), a to:

**místnosti o výměře celkem [REDACTED] m<sup>2</sup> označené P02, která se nachází v přízemí u vchodu do budovy.**

Citovaný nebytový prostor (dále také jen prostor nebo pronajatý prostor anebo nebytový prostor) je vyznačen v plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy a tvoří její součást. Nebytový prostor není vybaven movitými věcmi pronajímatele.

2. Nájemce bude uvedený nebytový prostor užívat jako skladový prostor v rámci plnění smlouvy o pronájmu části společných prostor budov a vypořádání elektronicky prováděných úhrad za služby nájemce č. 1050134/841; 768-1-D0-00, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. 10. 2012.
3. Nájemce vystupuje jako samostatný subjekt vůči všem orgánům veřejné moci a při užívání prostoru odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Nájemce zajistí na svůj náklad a odpovědnost všechna potřebná úřední rozhodnutí, povolení, souhlasy a jiná opatření, vyžadovaná právními předpisy k řádnému naplnění této nájemní smlouvy, vč. stavebně-právních, hygienických apod. K tomu mu pronajímatel poskytne na písemnou žádost nezbytnou součinnost.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. **Nájemce se zavazuje:**

- a) Platit řádně a včas nájemné.
- b) Užívat prostor a společné části budovy s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejich poškození, zničení či opotřebení nad běžnou míru.
- c) Užívat pronajatý prostor k účelu dohodnutému v této smlouvě v článku I. Užívání k jinému účelu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- d) Nepřenechat prostor ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
- e) Poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k výkonu práv a povinností spojených se správou budovy a umožnit po předchozí výzvě kontrolu pronajatého prostoru. V případě zjištění závad, týkajících se užívání pronajatého prostoru,

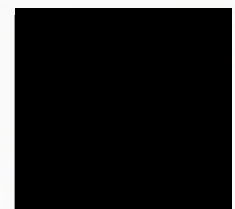
smluvní strany sepíše protokol s popsáním závady, způsobu a termínu jejího odstranění a s označením strany odpovídající za odstranění závady.

- f) Oznámit bezodkladně pronajímateli potřebu oprav, za jejichž provedení odpovídá pronajímatel, a umožnit jejich provedení. V případě nesplnění této oznamovací povinnosti uhradí nájemce škodu, jež v důsledku takového opomenutí vznikla.
- g) Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné zásahy do stavební podstaty pronajatého prostoru. Případné stavební úpravy nebo zásahy do stavební podstaty prostoru provede po písemném odsouhlasení pronajímatele, a to bez výjimky na vlastní náklady a bez nároku na kompenzaci případného zhodnocení prostoru v případě ukončení pronájmu.
- h) Neprovádět v rámci provozování pronajatého prostoru činnost, jež by jakýmkoliv způsobem poškozovala dobré jméno pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí soudů a orgánů veřejné moci, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku s důrazem na dodržování hygienických norem a právním předpisů z oblasti hygieny, základních estetických norem, nájemce je povinen zajistit prevenci škod na zdraví a životě, jakož i majetku, dodržování právních předpisů na ochranu spotřebitele a dobré mravy.
- i) Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny týkající se jeho údajů jako podnikající právnické osoby zapsaných v úředních a soudních rejstřících, k nimž dojde během trvání této smlouvy.
- j) Zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru ponese nájemce, nestanoví-li kogentně právní předpisy jinak. Nájemci bylo doporučeno plně pojistit svůj majetek v pronajatém prostoru.
- k) Při řešení eventuálních problémů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou řešit tyto nejprve smířčím způsobem a nesdělovat informace o sporných záležitostech třetím osobám. Teprve poté, co by nedošlo k řešení sporu dohodou stran, bude spor řešen příslušným soudem.
- l) Po skončení nájmu předat pronajatý prostor v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

Porušení závazku dle tohoto bodu, jež nebude odstraněno nebo ukončeno ani po písemné výzvě pronajímatele v dodatečně přiměřené lhůtě, je důvodem k odstoupení od smlouvy, ledaže již smlouva zanikla jinak.

## **2. Pronajímatel se zavazuje:**

- a) Odevzdat nájemci pronajatý nebytový prostor ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol.



- b) Poskytnout nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání nebytového prostoru, přičemž není povinen prostor předaný dle předchozího písmene nijak upravovat resp. uzpůsobit pro potřeby nájemce, který tak popř. provede ve smyslu této smlouvy na svůj náklad a odpovědnost.
- c) Pojistit budovu, v níž se nachází pronajatý prostor, tzn. její stavební podstatu.
- d) Zajistit kontroly v oblasti požární ochrany včetně hasičských revizí zařízení pronajímatele umístěných v pronajatém prostoru.

**3. Nájemce dále svým jménem a na svůj účet zajišťuje:**

- a) Provoz, drobné opravy související s užíváním pronajatého prostoru a jeho běžnou údržbu. Úpravy a přizpůsobení prostoru pro své potřeby, čímž nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy.
- b) Odstraňování škod vzniklých během doby nájmu a způsobených činností nájemce nebo v souvislosti s ní, včetně škod způsobených osobami, kterým nájemce umožnil o své vůli přístup do pronajatého prostoru.
- c) Úklid pronajatého prostoru a jeho bezprostředního okolí.
- d) Odvoz a uložení svých odpadů.

**III.**

**Finanční ujednání**

1. Výše **nájemného** je stanovena dohodou smluvních stran a činí [REDAKCE] **ročně**. DPH bude účtována spolu s nájemným dle platné legislativy.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o index růstu spotřebitelských cen (inflaci) vyhlášený Českým statistickým úřadem za období po uzavření této smlouvy. Základem pro výpočet nájemného dle předchozí věty je při prvním zvýšení nájemné uvedené v tomto bodě, při každém dalším zvýšení nájemné po jeho posledním zvýšení dle předchozí věty. Ke zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení dojde na základě písemného oznámení pronajímatele zaslaného na adresu sídla nájemce zapsanou v obchodním rejstříku nebo na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena, anebo do datové schránky. Povinnost hradit nájemné zvýšené dle tohoto bodu vzniká od prvního dne kalendářního čtvrtletí, které následuje po dni řádného odeslání oznámení o zvýšení nájemného dle tohoto bodu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky.

2. První platba nájemného za zbývající část kalendářního čtvrtletí po uzavření této smlouvy je splatná na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Českou

televizí po uzavření této smlouvy se zdanitelným plněním ke dni uzavření této smlouvy, a to do 14 dnů od jejího doručení nájemci.


Poté je nájemné splatné na kalendářní čtvrtletí dopředu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Českou televizí se zdanitelným plněním k 1. dni kalendářního čtvrtletí, za které je hrazeno, a to do 14 dnů od jejího doručení nájemci.

3. S nájmem prostoru není spojeno poskytování žádných služeb ze strany pronajímatele a nájemce není oprávněn v prostoru užívat žádné spotřebiče a je povinen chovat se tak, aby pronajímateli v souvislosti s užíváním prostoru nájemcem nevznikly žádné náklady.

4. 

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

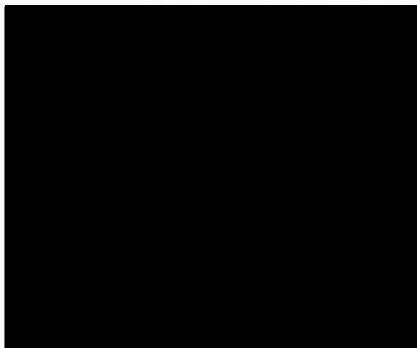
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání smlouvy č. 1050134/841; 768-1-D0-00 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. 10. 2012. Bez ohledu na trvání smlouvy č. 1050134/841; 768-1-D0-00 je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi nenáleží odstupné.
2. K uzavření této smlouvy udělila dne 13.8.2014 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli protokolárně vyklizený nebytový prostor v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení do 15 dnů po ukončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě nedodržení lhůty k řádnému předání předmětného nebytového prostoru, a to bez ohledu za způsob ukončení nájemního vztahu, bere nájemce na vědomí a souhlasí s tím, že může dojít k vyklizení nebytového prostoru na náklady nájemce. 

4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2212 odst. 3; 2304 odst. 2; § 2305 věta druhá a § 2315 občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností. Návrh smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou. Tato smlouva neodkazuje na žádné obchodní podmínky.
5. Změny nebo zrušení této smlouvy lze učinit pouze písemně.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

Příloha této smlouvy:

Příloha č. 1 – půdorysný plán s vyznačením polohy pronajímaného prostoru v budově

Praxe dne 3.10. 2014



finanční a provozní ředitel

**ČESKÁ TELEVIZE**  
IČ:00027383 DIČ:CZ00027383  
Kavčí Hory, 140 70 Praha 4  
-9-

V Praxe dne .....2014

**CAFE & NETPOINT a.s.**  
Košícká 63/30, 101 00 Praha 10  
IČ: 27876705 DIČ: CZ27876705  
tel.: [redacted]

CAFE & NETPOINT a.s.  
Jaroslav Šmíd  
předseda představenstva