



Kupní smlouva
KS-P-2026-2
(č. 22032604)

Smluvní strany

VIAGEM, a.s.

IČO: 04817320

Sokolovská č.p. 131/86

186 00 Praha

zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady

č.ú. 3036704003/5500 Raiffeisenbank a.s.

(dále jen prodávající)

a

Správa Národního parku Podyjí

se sídlem: Na Vyhlídce 1581/5, 669 02 Znojmo

zastoupená: Ing. Pavlem Müllerem, ředitelem

IČ: 00837971

(dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy č. 230007ZN ze dne 24.3.2023 výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 na pozemcích p.č. 1452 o výměře 3592 m² a p.č. 1453 o výměře 78 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Popice u Znojma, obec Znojmo, list vlastnictví č. 361.

II.

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 600 Kč (*slovy sto čtyři tisíc šest set korun českých*) kupujícímu, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku Podyjí.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 104 600 Kč do 10 dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí ČR následujícím způsobem, částka ve výši 104 600 Kč bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet prodávajícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných podílech na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, to vše vyjma skutečností dostupných z veřejných registrů, aktuálních ke dni podpisu této Smlouvy (výpis z katastru nemovitostí, LPIS, apod.).

Dle veřejných registrů na pozemku p.č. 1452 hospodaří pan Vítězslav Soviš, IČO: 70913013 se sídlem Popice 16, 669 02 Znojmo.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s podmínkami zaplacení kupní ceny, které vyplývají ze Smlouvy uvedené v článku III. této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez dalších podmínek přejímá.

V.

Česká republika nabude vlastnického práva k převáděným podílům na nemovitých věcech v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku Podyjí stane příslušná s tímto majetkem státu hospodařit. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu.

Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do deseti dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv do sedmi dnů ode dne doručení písemného vyrozumění kupujícímu o tom, že kupní smlouva byla schválena zřizovatelem kupujícího, kterým je Ministerstvo životního prostředí.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány

Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

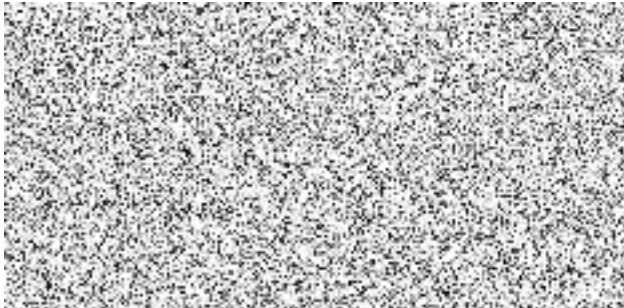
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS), vyjma ujednání v čl. III této Smlouvy, která nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 ZRS, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad k tíži toho, kdo použil výraz jako první). Obě Smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

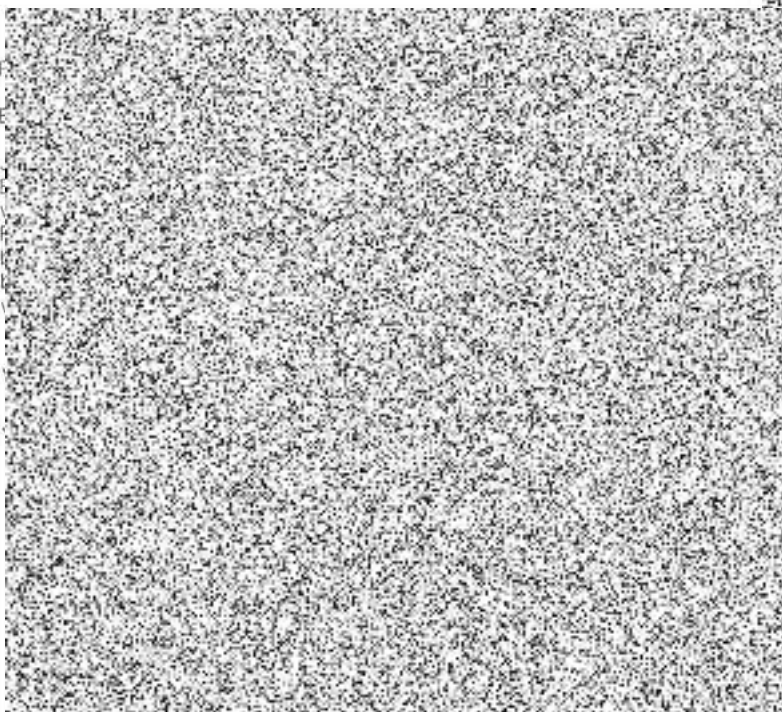
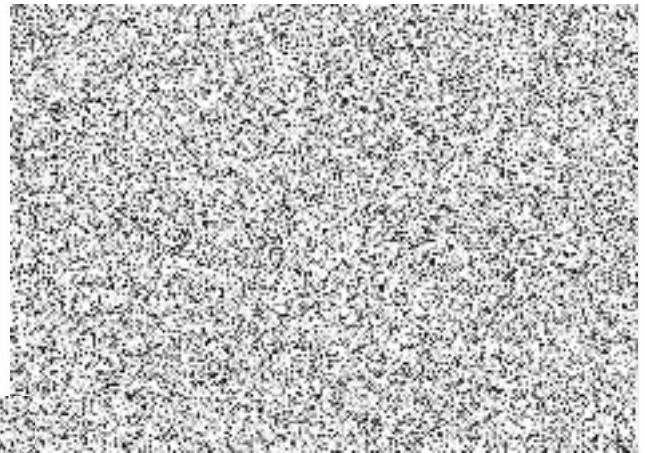
VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 04. 2026



Ve Znojmě dne 27. 3. 2026



**Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání**

V Praze dne 18. 05. 2026

Č.j.: MZP/2026/140/604

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Národního parku Podyjí, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. KS-P-2026-2 (č.22032604)**, podepsanou dne 21. 04. 2026 a dne 27. 03. 2026.

