

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0921

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Verant – stav, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 79100

zastoupená Petrem Přívozníkem, jednatelem společnosti

se sídlem Slepá 149 252 17 Chýnice, Praha – západ

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 51-1647300287/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.17, přesná specifikace místa díla č.p. 562, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 20 Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 17, č.p. 562, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 20, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch.Danielem Stojanem v 4/2026.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

798 872,61Kč

slovy: / sedm set devadesát osm tisíc osm set sedmdesát dva korun českých šedesát jeden haléřů/

DPH ze základu 798 872,61 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vyskočil**.

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Přívozník, tel: 731 518 778**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.05.20
09:02:35 +02'00'

.....
objednatel

**Petr
Přívo
zník** Digitálně
podepsal Petr
Přívozník
Datum:
2026.05.19
14:37:27 ®
+02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/038

Stavba: Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 562/20, Praha

CC-CZ:

Datum: 16.05.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, Chýnice, Praha - západ

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

Projektant:

Ing. arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

798 872,61

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	798 872,61	95 864,71

Cena s DPH

v

CZK

894 737,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/038

Stavba: Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 562/20, Praha

Datum: 16.05.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, Chýnice, Praha - západ

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		798 872,61	894 737,32	
2026/038	Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice	798 872,61	894 737,32	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 562/20, Praha

CC-CZ:

Datum: 16.05.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, Chýnice, Praha - západ

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

Projektant:

Ing. arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

798 872,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	798 872,61	12,00%	95 864,71

Cena s DPH

v CZK

894 737,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 562/20, Praha

Datum: 16.05.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, Chýnice, Praha - západ

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

798 872,61

HSV - Práce a dodávky HSV

186 857,90

1 - Přidružené pomocné práce

30 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 120,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 576,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

83 161,80

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

46 186,91

998 - Přesun hmot

10 052,10

PSV - Práce a dodávky PSV

507 614,71

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 185,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18 685,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

30 850,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

77 315,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

75 320,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

15 660,00

764 - Konstrukce klempířské

1 937,00

766 - Konstrukce truhlářské

76 404,15

771 - Podlahy z dlaždic

18 973,00

775 - Podlahy skládané

32 072,00

776 - Podlahy povlakové

9 158,00

781 - Dokončovací práce - obklady

23 477,51

783 - Dokončovací práce - nátěry

45 296,24

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

45 807,81

787 - Dokončovací práce - zasklívání

25 474,00

M - Práce a dodávky M

10 000,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

10 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	27 400,00
23-M - Montáže potrubí	23 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	32 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 562/20, Praha

Datum: 16.05.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, Chýnice, Praha - západ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

798 872,61

D HSV Práce a dodávky HSV

186 857,90

D 1 Přidružené pomocné práce

30 000,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomocce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

6 120,00

5	K	346244353	Obezdivka koupelových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	3,060	2 000,00	6 120,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346244353

VV koupelna

VV (0,7+1,85)*2*0,6

3,060

VV Součet

3,060

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 576,10

6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	40,000	250,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611142001

VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách

VV 40

40,000

VV Součet

40,000

7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	1 100,00	1 980,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325111

VV elektroinstalace

VV 12*0,15

1,800

VV Součet

1,800

8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	53,000	160,00	8 480,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325416

VV předsíň

VV 7

7,000

VV WC

VV 1

1,000

VV koupelna

VV 2,7

2,700

VV kuchyň

VV 22,9

22,900

VV pokoj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV		18,5			
			VV		komora			
			VV		0,9			
			VV		Součet		53,000	
9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	21,708	100,00	2 170,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101
			VV					plocha po původních obkladech
			VV					předsíň
			VV		1*1,5		1,500	
			VV		WC			
			VV		(1,32+1,05)*2*1,2		5,688	
			VV		koupelna			
			VV		(1,85+1,45)*2*2,2		14,520	
			VV		Součet		21,708	
10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	62,280	190,00	11 833,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001
			VV					přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
			VV		60		60,000	
			VV		kuchyň - vyzdění parapetu			
			VV		1,9*1,2		2,280	
			VV		Součet		62,280	
11	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131
			VV					plocha po původních obkladech
			VV					předsíň
			VV		1*1,5		1,500	
			VV		Součet		1,500	
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	21,708	90,00	1 953,72	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321121
			VV					plocha po původních obkladech
			VV					předsíň
			VV		1*1,5		1,500	
			VV		WC			
			VV		(1,32+1,05)*2*1,2		5,688	
			VV		koupelna			
			VV		(1,85+1,45)*2*2,2		14,520	
			VV		Součet		21,708	
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	21,708	110,00	2 387,88	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321191
			VV					plocha po původních obkladech
			VV					předsíň
			VV		1*1,5		1,500	
			VV		WC			
			VV		(1,32+1,05)*2*1,2		5,688	
			VV		koupelna			
			VV		(1,85+1,45)*2*2,2		14,520	
			VV		Součet		21,708	
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	450,00	3 375,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC					
			VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325111
			VV					elektroinstalace
			VV		50*0,15		7,500	
			VV		Součet		7,500	
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	180,325	140,00	25 245,50	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,92		9,101			
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2*0,92		6,072			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
	VV		pokoj					
	VV		(5,56+3,31)*2*3,1		54,994			
	VV		komora					
	VV		(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
	VV		Součet		180,325			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				83 161,80	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	53,000	50,00	2 650,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		7		7,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		22,9		22,900			
	VV		pokoj					
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		53,000			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	54,900	110,00	6 039,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		7		7,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		22,9		22,900			
	VV		pokoj					
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		balkon					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		54,900			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	5,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	10,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		300		300,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		300,000			
20	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	3,060	75,00	229,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962031132						
	VV		koupelna - obezdění vany		3,060			
	VV		(1,85+0,7)*2*0,6		3,060			
	VV		Součet		3,060			
21	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárnic, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,441	150,00	66,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033531						
	VV		koupelna - otvor pro okno		0,441			
	VV		0,49*0,9		0,441			
	VV		Součet		0,441			
22	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	110,00	5 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977332122						
	VV		elektroinstalace		50,000			
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
23	K	977333122	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977333122						
	VV		elektroinstalace		12,000			
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
24	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	53,000	15,00	795,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011121						
	VV		předsíň		7,000			
	VV		7		7,000			
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		2,700			
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň		22,900			
	VV		22,9		22,900			
	VV		pokoj		18,500			
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		53,000			
25	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	180,325	20,00	3 606,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013141						
	VV		předsíň		36,754			
	VV		(2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
	VV		WC		9,101			
	VV		(1,32+1,05)*2*1,92		9,101			
	VV		koupelna		6,072			
	VV		(1,85+1,45)*2*0,92		6,072			
	VV		kuchyň		60,862			
	VV		(5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
	VV		pokoj		54,994			
	VV		(5,56+3,31)*2*3,1		54,994			
	VV		komora		12,542			
	VV		(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
	VV		Součet		180,325			
26	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,708	80,00	1 736,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			plocha po původních obkladech					
VV			předsíň					
VV			1*1,5		1,500			
VV			WC					
VV			(1,32+1,05)*2*1,2				5,688	
VV			koupelna					
VV			(1,85+1,45)*2*2,2				14,520	
VV			Součet				21,708	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				46 186,91	
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,906	2 100,00	22 902,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013213					
28	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	32,718	95,00	3 108,21	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219					
VV			10,906*3		32,718			
VV			Součet		32,718			
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,906	250,00	2 726,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	218,120	15,00	3 271,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
VV			10,906*20		218,120			
VV			Součet		218,120			
31	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,906	1 300,00	14 177,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				10 052,10	
32	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,913	1 700,00	10 052,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				507 614,71	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 185,00	
33	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	16,000	15,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171803					
34	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171808					
35	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171914					
36	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171915					
37	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174043					
38	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044					
39	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045					
40	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721226512					
	VV		pračka a myčka					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
41	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111					
42	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	700,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721312					
43	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	650,00	715,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721319					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 685,00	
44	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	26,000	80,00	2 080,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722130801					
45	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	14,000	280,00	3 920,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174002					
46	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174003					
47	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179191					
48	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179192					
49	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181221					
50	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	70,00	840,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181222					
51	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401					
52	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190901					
53	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	5,000	70,00	350,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722249121					
54	M	55141001R	Kohout kulový rohový DN 15	kus	3,000	400,00	1 200,00	
55	M	55111003R	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	500,00	500,00	
56	M	5511004R	Kohout kulový rohový DN 15 kombi	kus	1,000	600,00	600,00	
	VV		1		1,000			
57	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	26,000	50,00	1 300,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246					
58	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	600,00	660,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,900	750,00	675,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722319					
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				30 850,00	
60	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	36,000	100,00	3 600,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723120804					
61	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	1,500	300,00	450,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723150367					
			VV 0,3*5 1,500					
			VV Součet 1,500					
62	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	18,000	500,00	9 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181012					
63	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181013					
64	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	14,000	700,00	9 800,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181024					
65	K	723190901	Opavy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190901					
66	K	723190907	Opavy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	36,000	35,00	1 260,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190907					
67	K	723190909	Opavy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190909					
68	K	723231162	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723231162					
69	K	723231164	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723231164					
70	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	800,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723312					
71	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	700,00	910,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723319					
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				77 315,00	
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110811					
73	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112171					
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821					
75	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211602					
76	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220842					
77	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725222116					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	725529301	Koupelnová topidla montáž infrazářiče	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725529301					
79	M	54151359	infrazářič koupelnový 1,2kW	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
80	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních do 800 l	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725530826					
81	K	725532118	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725532118					
82	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725610810					
83	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725650805					
84	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousovým	soubor	2,000	1 900,00	3 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725659102					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
85	M	54141104	topidlo plynové "vafky" s mechanickou regulací teploty 3kW	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
86	K	725820801	Demontáž baterí nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
	VV		2					
	VV		Součet		2,000			
87	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822613					
88	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725831313					
89	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725850800					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		Součet		2,000			
90	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725851325					
91	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861102					
92	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725864311					
93	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725980123					
94	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725312					
95	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	850,00	935,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725319					

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

75 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
97	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2026 01
98	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
99	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdívu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
100	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110101					
101	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	45,00	945,00	CS ÚRS 2026 01
VV			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	21,000				
102	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	80,000	90,00	7 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741112001					
103	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	25,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
104	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741120101					
105	M	34141142	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	90,00	4 140,00	CS ÚRS 2026 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	46,000				
106	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	90,000	45,00	4 050,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122015					
107	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	103,500	40,00	4 140,00	CS ÚRS 2026 01
VV			90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	103,500				
108	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122016					
109	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	50,00	5 750,00	CS ÚRS 2026 01
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	115,000				
110	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122031					
111	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	50,00	2 300,00	CS ÚRS 2026 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	46,000				
112	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	7,000	60,00	420,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310101					
113	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2026 01
114	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	75,00	225,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310231					
115	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2026 01
116	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	11,000	45,00	495,00	CS ÚRS 2026 01
117	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
118	M	34535011	rámeček jednonásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
119	M	34535012	rámeček dvojnásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	7,000	60,00	420,00	CS ÚRS 2026 01
120	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojitě zapojení pro průběžnou montáž	kus	29,000	50,00	1 450,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	M	3455241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	29,000	45,00	1 305,00	CS ÚRS 2026 01
122	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370002					
		VV	předsíň		1,000			
		VV	1					
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1		2,000			
		VV	Součet					
123	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2026 01
124	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370032					
		VV	komora		1,000			
		VV	1					
		VV	WC		1,000			
		VV	1		2,000			
		VV	Součet					
125	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2026 01
126	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001					
127	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	2 100,00	2 310,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741312					
128	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				15 660,00	
129	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742121001					
130	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátko 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		24,000			
131	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121					
		VV	hlásič CO		2,000			
		VV	2					
		VV	kouřové čidlo		1,000			
		VV	1		3,000			
		VV	Součet					
132	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
133	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
134	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742310006					
135	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
136	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742420121					
137	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 01
138	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,700	3 800,00	2 660,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
139	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	3 200,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742319					
D 764			Konstrukce klempířské					1 937,00
140	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	0,490	800,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764216642					
VV			koupelna - nové okno					
VV			0,49		0,490			
VV			Součet		0,490			
141	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	750,00	825,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764312					
142	K	998764319	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,900	800,00	720,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764319					
D 766			Konstrukce truhlářské					76 404,15
143	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,740	80,00	139,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411821					
VV			předsíň					
VV			0,87*2		1,740			
VV			Součet		1,740			
144	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	1,740	120,00	208,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411822					
VV			předsíň					
VV			0,87*2		1,740			
VV			Součet		1,740			
145	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdvia, výšky do 1,5 m	m2	0,441	950,00	418,95	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766621211					
VV			koupelna					
VV			0,49*0,9		0,441			
VV			Součet		0,441			
146	M	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	0,441	35 000,00	15 435,00	CS ÚRS 2026 01
147	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatměním	m2	0,720	4 000,00	2 880,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766621921					
VV			malá okna - WC a komora					
VV			(0,4*0,9)*2		0,720			
VV			Součet		0,720			
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660729					
VV			pokoj					
VV			1		1,000			
VV			kuchyň					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
149	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660730					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		2,000			
150	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766662811					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		WC		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		4,000			
151	K	766662812	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766662812					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
152	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	11,709	800,00	9 367,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766662912					
	VV		vstupní dveře		3,679			
	VV		1,46*2,52					
	VV		WC		1,248			
	VV		0,6*2,08					
	VV		koupelna		1,248			
	VV		0,6*2,08					
	VV		kuchyň		2,523			
	VV		1,19*2,12					
	VV		pokoj		1,811			
	VV		0,85*2,13					
	VV		komora		1,200			
	VV		0,6*2					
	VV		Součet		11,709			
153	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	1 700,00	5 100,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
154	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		WC		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
155	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
156	M	54915550	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
158	K	766663971	Oprava dveřních křidel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766663971					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
159	K	766663972	Oprava dveřních křidel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766663972					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
160	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691911					
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		WC					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
161	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	15,000	40,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2*2		4,000			
	VV		WC					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2*2		4,000			
	VV		pokoj					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		15,000			
162	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691931					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		4*2		8,000			
	VV		pokoj					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		14,000			
163	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
164	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		WC					
	VV		1koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
165	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
168	K	766695232	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695232					
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
169	M	61187216	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 100mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
170	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840					
171	K	766825811R	Demontáž úložného vestavěného patra včetně schodiště	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
172	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825821					
	VV		předsíň					
	VV		2		2,000			
	VV		Kuchyň					
	VV		4		4,000			
	VV		pokoj					
	VV		4		4,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		12,000			
173	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,400	950,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,300	1 250,00	375,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic	18 973,00				
175	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,600	10,00	46,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771111011					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		2,700			
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
176	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		2,700			
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
177	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,600	70,00	322,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121026					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		2,700			
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
178	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	4,600	600,00	2 760,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151013					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		2,700			
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
179	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	4,020	15,00	60,30	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771473810					
	VV		komora		4,020			
	VV		(0,72+1,29)*2		4,020			
	VV		Součet		4,020			
180	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	4,020	300,00	1 206,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474112					
	VV		komora		4,020			
	VV		(0,72+1,29)*2		4,020			
	VV		Součet		4,020			
181	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	4,422	250,00	1 105,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,422			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,600	220,00	1 012,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
183	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,600	550,00	2 530,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574415					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
184	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,290	450,00	2 380,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,290			
185	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771577211					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,600			
186	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,700	350,00	1 295,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		Součet		3,700			
187	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591241					
	VV		WC					
	VV		6		6,000			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		10,000			
188	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591242					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
189	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,340	230,00	2 608,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591264					
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2		4,740			
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2		6,600			
	VV		Součet		11,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
190	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,250	950,00	237,50	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771312						
191	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,200	850,00	170,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771319						
D		775	Podlahy skládané					32 072,00	
192	K	775411315	Montáž lišt obvodových nebo soklíků lepených	m	37,000	15,00	555,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775411315						
	VV		kuchyň						
	VV		(5,56+4,07)*2		19,260				
	VV		pokoj						
	VV		(5,56+3,31)*2		17,740				
	VV		Součet		37,000				
193	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	40,700	200,00	8 140,00	CS ÚRS 2026 01	
	VV		37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,700				
194	K	775411810	Demontáž lišt nebo soklíků do suti přibíjených	m	37,000	10,00	370,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775411810						
	VV		kuchyň						
	VV		(5,56+4,07)*2		19,260				
	VV		pokoj						
	VV		(5,56+3,31)*2		17,740				
	VV		Součet		37,000				
195	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775510951						
	VV		kuchyň						
	VV		2		2,000				
	VV		pokoj						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		4,000				
196	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	1,040	1 900,00	1 976,00	CS ÚRS 2026 01	
	VV		4*0,26 'Přepočtené koeficientem množství		1,040				
197	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	41,400	100,00	4 140,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591905						
	VV		kuchyň						
	VV		22,9		22,900				
	VV		pokoj						
	VV		18,5		18,500				
	VV		Součet		41,400				
198	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	41,400	80,00	3 312,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591919						
	VV		kuchyň						
	VV		22,9		22,900				
	VV		pokoj						
	VV		18,5		18,500				
	VV		Součet		41,400				
199	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	41,400	60,00	2 484,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591920						
	VV		kuchyň						
	VV		22,9		22,900				
	VV		pokoj						
	VV		18,5		18,500				
	VV		Součet		41,400				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
200	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	41,400	70,00	2 898,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591921					
		VV	kuchyň					
		VV	22,9		22,900			
		VV	pokoj					
		VV	18,5		18,500			
		VV	Součet		41,400			
201	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	41,400	90,00	3 726,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591922					
		VV	kuchyň					
		VV	22,9		22,900			
		VV	pokoj					
		VV	18,5		18,500			
		VV	Součet		41,400			
202	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	41,400	40,00	1 656,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591926					
		VV	kuchyň					
		VV	22,9		22,900			
		VV	pokoj					
		VV	18,5		18,500			
		VV	Součet		41,400			
203	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,400	850,00	340,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775312					
204	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	950,00	475,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775319					
	D	776	Podlahy povlakové				9 158,00	
205	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	7,000	30,00	210,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111116					
		VV	předsíň					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
206	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	7,000	10,00	70,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311					
		VV	předsíň					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
207	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	7,000	30,00	210,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776141112					
		VV	předsíň					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
208	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	7,000	70,00	490,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811					
		VV	předsíň					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
209	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	7,000	220,00	1 540,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111					
		VV	předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		7				7,000	
	VV		Součet				7,000	
210	M	28411143	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, s nopy, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	7,000	500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
211	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	11,780	30,00	353,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95				11,780	
	VV		Součet				11,780	
212	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	11,780	140,00	1 649,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111					
	VV		předsíň					
	VV		2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95				11,780	
	VV		Součet				11,780	
213	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	12,958	50,00	647,90	CS ÚRS 2026 01
	VV		11,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				12,958	
214	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,400	600,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776312					
215	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,450	550,00	247,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776319					
D		781	Dokončovací práce - obklady				23 477,51	
216	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,888	10,00	188,88	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011					
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,2				5,688	
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2*2				13,200	
	VV		Součet				18,888	
217	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,225	200,00	1 645,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,7+1,85+0,7)*2				6,500	
	VV		(0,4+0,75)*1,5				1,725	
	VV		Součet				8,225	
218	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,500	180,00	990,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2*2+1,5				5,500	
	VV		Součet				5,500	
219	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,888	500,00	9 444,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472417					
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,2				5,688	
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2*2				13,200	
	VV		Součet				18,888	
220	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,777	450,00	9 349,65	CS ÚRS 2026 01
	VV		18,888*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				20,777	
221	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	21,708	60,00	1 302,48	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810					
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			1*1,5		1,500			
			WC					
			(1,32+1,05)*2*1,2		5,688			
			koupelna					
			(1,85+1,45)*2*2,2		14,520			
			Součet		21,708			
222	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,350	950,00	332,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781312					
223	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,300	750,00	225,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781319					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				45 296,24	
224	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	51,473	90,00	4 632,57	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783101401					
			dveře - křídlo a zárubeň					
			vstupní dveře					
			(1,46*2,52)*2		7,358			
			(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
			WC					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			koupelna					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			kuchyně					
			(1,19*2,12)*2		5,046			
			(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
			pokoj					
			(0,85*2,13)*2		3,621			
			(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
			komora					
			(0,6*2)*2		2,400			
			(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
			okna do světlíku					
			WC					
			(0,4*0,9)*2		0,720			
			komora					
			(0,4*0,9)*2		7,200			
			Součet		51,473			
225	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	51,473	80,00	4 117,84	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783106805					
			dveře - křídlo a zárubeň					
			vstupní dveře					
			(1,46*2,52)*2		7,358			
			(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
			WC					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			koupelna					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			kuchyně					
			(1,19*2,12)*2		5,046			
			(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
			pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,85*2,13)*2		3,621			
	VV		(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,4*09)*2		7,200			
	VV		Součet		51,473			
226	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	51,473	100,00	5 147,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783113111					
	VV		dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,46*2,52)*2		7,358			
	VV		(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
	VV		WC					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,19*2,12)*2		5,046			
	VV		(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
	VV		pokoj					
	VV		(0,85*2,13)*2		3,621			
	VV		(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,4*09)*2		7,200			
	VV		Součet		51,473			
227	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	51,473	130,00	6 691,49	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783114101					
	VV		dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,46*2,52)*2		7,358			
	VV		(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
	VV		WC					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,19*2,12)*2		5,046			
	VV		(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
	VV		pokoj					
	VV		(0,85*2,13)*2		3,621			
	VV		(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			okna do světlíku					
			WC					
			(0,4*0,9)*2		0,720			
			komora					
			(0,4*0,9)*2		7,200			
			Součet		51,473			
228	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	51,473	150,00	7 720,95	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783117101					
			dveře - křídlo a zárubeň					
			vstupní dveře					
			(1,46*2,52)*2		7,358			
			(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
			WC					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			koupelna					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			kuchyň					
			(1,19*2,12)*2		5,046			
			(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
			pokoj					
			(0,85*2,13)*2		3,621			
			(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
			komora					
			(0,6*2)*2		2,400			
			(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
			okna do světlíku					
			WC					
			(0,4*0,9)*2		0,720			
			komora					
			(0,4*0,9)*2		7,200			
			Součet		51,473			
229	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	51,473	200,00	10 294,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783118201					
			dveře - křídlo a zárubeň					
			vstupní dveře					
			(1,46*2,52)*2		7,358			
			(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
			WC					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			koupelna					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
			kuchyň					
			(1,19*2,12)*2		5,046			
			(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
			pokoj					
			(0,85*2,13)*2		3,621			
			(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
			komora					
			(0,6*2)*2		2,400			
			(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
			okna do světlíku					
			WC					
			(0,4*0,9)*2		0,720			
			komora					
			(0,4*0,9)*2		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		51,473			
230	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	51,473	130,00	6 691,49	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783122131					
	VV		dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,46*2,52)*2		7,358			
	VV		(2,72*2+1,46)*(0,2*3)		4,140			
	VV		WC					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,28*2+0,6)*(0,2*3)		3,096			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,19*2,12)*2		5,046			
	VV		(2,32*2+1,19)*(0,2*3)		3,498			
	VV		pokoj					
	VV		(0,85*2,13)*2		3,621			
	VV		(2,33*2+0,85)*(0,2*3)		3,306			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2,2*2+0,6)*(0,2*3)		3,000			
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,4*0,9)*2		7,200			
	VV		Součet		51,473			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 807,81	
231	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	233,325	40,00	9 333,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
	VV		7		7,000			
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,92		9,101			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2*0,92		6,072			
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
	VV		22,9		22,900			
	VV		pokoj					
	VV		(5,56+3,31)*2*3,1		54,994			
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora					
	VV		(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		233,325			
232	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	233,325	25,00	5 833,13	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
	VV		7		7,000			
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,92		9,101			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			(1,85+1,45)*2*0,92		6,072			
VV			2,7		2,700			
VV			kuchyň					
VV			(5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
VV			22,9		22,900			
VV			pokoj					
VV			(5,56+3,31)*2*3,1		54,994			
VV			18,5		18,500			
VV			komora					
VV			(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
VV			0,9		0,900			
VV			Součet		233,325			
233	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001					
234	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	55,000	40,00	2 200,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
235	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	53,000	30,00	1 590,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101					
			VV předsíň					
			VV 7		7,000			
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 2,7		2,700			
			VV kuchyň					
			VV 22,9		22,900			
			VV pokoj					
			VV 18,5		18,500			
			VV komora					
			VV 0,9		0,900			
			VV Součet		53,000			
236	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	58,300	25,00	1 457,50	CS ÚRS 2026 01
			VV 53*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,300			
237	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	40,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171111					
238	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 14μ 4x5m	m2	44,000	20,00	880,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
239	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,645	30,00	7 039,35	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784185001					
			VV předsíň					
			VV (2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
			VV 7		7,000			
			VV WC					
			VV (1,32+1,05)*2*1,92		9,101			
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV (1,85+1,45)*2*1,12		7,392			
			VV 2,7		2,700			
			VV kuchyň					
			VV (5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
			VV 22,9		22,900			
			VV pokoj					
			VV (5,56+3,31)*2*3,1		54,994			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora					
	VV		(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		234,645			
240	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	9,386	300,00	2 815,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		234,645*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		9,386			
241	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,645	45,00	10 559,03	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(2,29+1,55+0,45+0,46+0,45+1,13+1,17+0,87+1,46+1+0,95)*3,12		36,754			
	VV		7		7,000			
	VV		WC					
	VV		(1,32+1,05)*2*1,92		9,101			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,85+1,45)*2*1,12		7,392			
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,56+4,07)*2*3,16		60,862			
	VV		22,9		22,900			
	VV		pokoj					
	VV		(5,56+3,31)*2*3,1		54,994			
	VV		18,5		18,500			
	VV		komora					
	VV		(0,72+1,29)*2*3,12		12,542			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		234,645			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				25 474,00	
242	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	3,960	1 900,00	7 524,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/787600801					
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		0,4*0,9		0,360			
	VV		komora					
	VV		0,4*0,9		3,600			
	VV		Součet		3,960			
243	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	3,960	4 500,00	17 820,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/787611214					
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		0,4*0,9		0,360			
	VV		komora					
	VV		0,4*0,9		3,600			
	VV		Součet		3,960			
244	K	998787312	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,150	400,00	60,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998787312					
245	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,200	350,00	70,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998787319					
D	M		Práce a dodávky M				10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				10 000,00	
246	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220320201					
247	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				27 400,00	
248	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4211					
	VV		revize plynového rozvodu					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D 23-M			Montáže potrubí				23 400,00	
249	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	36,000	650,00	23 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/230170011					
	VV		plyn					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				67 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				32 000,00	
250	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/031002000					
251	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost				10 000,00	
252	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041002000					
D VRN6			Územní vlivy				25 000,00	
253	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065002000					