

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1113260014

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. pan Miloš Engelmann, RČ 80

trvale bytem [redacted] 541 01 Trutnov
adresa pro doručování písemností: [redacted] 541 01 Trutnov
(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1885 – ostatní plocha o výměře 215 m² v katastrálním území Libeč a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k části výše uvedené nemovité věci z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikované nemovité věci.
3. Záměr o převodu části uvedené nemovité věci z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 01.08.2025 do 18.08.2025 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2025-136/5 ze dne 15.12.2025.
4. Geometrickým plánem č. 296-84/2026 ze dne 02.03.2026 který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 05.03.2026, byl pozemek parc. č. 1885 rozdělen na pozemky parc. č. 1885/1 o výměře 49 m² a parc. č. 1885/2 o výměře 166 m², vše v k. ú. Libeč a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. 1885/2 – ostatní plocha o výměře 166 m² v katastrálním území Libeč a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m², tj. **celkem ve výši 58.100,00 Kč** (slovy: padesátosmtisícsto korun českých).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1113260014, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Stav nemovité věci

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných břemen. Dále prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitou věc převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující po podpisu této smlouvy neuzavře.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. **Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.400,00 Kč a na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.993,00 Kč, tj. celkem 10.993,00 Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova uvedený v čl. III.**

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. **Správní poplatek za vklad vlastnického práva ve výši 2.000,00 Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města uvedený v čl. III. smlouvy.**
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za kupujícího

za prodávajícího

pan Miloš Engelmann

Ing. arch. Michal Rosa, starosta