

Smlouva

Zhotovitel: Jiří Pecha „P-slужby“
Mírová 3302
580 01 Havlíčkův Brod
IČ : 10463925
DIČ: CZ5810250094
zastoupený Jiřím Pechou, majitelem firmy

Objednatel: Česká republika-Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem
v Jihlavě
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava
IČ: 71009311
DIČ: CZ71009311
zastoupený MUDr. Janem Říhou, ředitelem KHS kraje Vysočina

Smlouva o provádění úklidových prací

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět na základě této smlouvy pro objednatele úklidové práce v dohodnutém rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1.

II.

Místo plnění

Práce budou prováděny v prostorách územního pracoviště KHS Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, Havlíčkův Brod.

III.

Termín plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s termínem zahájení prací 1. 10. 2017. Práce budou prováděny v době mezi 8.00 až 15.00 hod. pravidelně v čase dohodnutém s vedoucím provozně organizačního oddělení.

IV.

Cena plnění

Cena plnění za provedené práce je stanovena dohodou ve výši 3.990,- Kč měsíčně + příslušná DPH. Práce budou fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce. Cena plnění je splatná na základě předložených faktur se 14 ti denní lhůtou splatnosti. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele prací (náklady na mzdy, pojištění, úklidové pomůcky a úklidovou chemii, provozní a administrativní náklady). V ceně není zahrnut hygienický spotřební

materiál (papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo). Případné vícepráce nad rámec dohodnutého rozsahu (mytí oken, extrakční čištění kobereců mokrou cestou, čištění a čalounění židlí, úklid po malování apod.) budou účtovány samostatnou položkou ve faktuře. Cena plnění stanovená dohodou je platná do 31. 12. 2018 a bude upravována v návaznosti na inflaci (pokud překročí 2,5%) a direktivně nařízenou minimální mzdu (nad 12.200,- Kč). Cena plnění může být upravena zásadně po dohodě obou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu úklidových prací, které bude provádět v souladu s platnými právními normami, zejm. s příslušnými hygienickými předpisy a platnými normami BOZP a PO a zavazuje se:

- provádět úklidové práce vlastními pracovníky, bude používat mycí a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a ČSN,
- proškolit své pracovníky z předpisů BOZP a PO, hygieny a ochrany životního prostředí v souladu s platnou právní úpravou a zajistí dodržování vnitřních pokynů a směrnic
- odběratele, stanovujících podmínky pohybu zaměstnanců a návštěvníků v objektu odběratele /provozní řád objektu, aj./,
- vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami, zamezit pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách a pracovištích, mimo ta, ve kterých provádí úklidové práce,
- proškolit své pracovníky o ukládání odpadu dle dispozic odběratele,
- při mytí podlah zajistit, aby podlaha nezůstávala dlouho vlhká a nedošlo tak k uklouznutí na kluzké podlaze,
- odevzdat všechny věci nalezené svými pracovníky v objektu odběratele,
- je povinen odběratele neprodleně informovat o všech zjištěných závadách v objektu,
- po ukončení platnosti této smlouvy předat odběrateli poskytnuté místnosti, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodavatel se zavazuje poučit své zaměstnance o povinnosti zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, vztahujících se k činnosti odběratele, které se při plnění pracovních povinností dozví a bere na vědomí, že nezvratně prokázané porušení této povinnosti má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje odběratele k okamžitému odstoupení od smlouvy, přičemž tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, způsobené porušením této povinnosti.

2. Odběratel se zavazuje:

- umožnit pracovníkům dodavatele vstup do objektu, v němž jsou úklidové práce prováděny,
- bezplatně poskytnout uzamykatelnou místnost vyhrazenou pro účely plnění předmětu smlouvy,
- umožnit bezplatný odběr vody a el. energie pro výkon nasmlouvaných úklidových prací.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2017.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3. Objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy pouze v případě, že zhotovitel i přes písemné upozornění neplní své závazky vyplývající ze smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.
4. Zhotovitel může okamžitě odstoupit od smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 1 měsíc.
5. Zhotovitel odpovídá za chování svých zaměstnanců a je povinen je poučit o bezpečnostních a protipožárních předpisech.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za případné škody způsobené jeho zaměstnanci a za jejich pracovní úrazy.

VII.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1.

V Havlíčkově Brodě dne 25. 9. 2017

V Jihlavě dne 27. 9. 2017

Rozsah úklidových prací na ploše 390 m², a to na adrese Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Kanceláře

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (denní úklid):

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- ořazení prachu ze stolů a ostatních volně přístupných ploch do výše 1,7 m
- odstranění otisků a ohmatů ze dveří, nábytku a prosklených ploch
- ošetření nábytku, dveří apod. dle potřeby
- vlhké otírání parapetů

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- odstranění pavučin, prachu a nečistot z těžko přístupných míst (vyšší než 1,7 m)
- vlhké otírání radiátorů

Sociální zařízení

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (denní úklid):

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vytření podlah
- umytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a sprchových koutů
- odstranění minerálních usazenin ze záchodových mís, pisoárů a umyvadel
- odstranění otisků a ohmatů ze dveří a jiných ploch
- setření prachu z volných povrchů

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- čištění vodovodních baterií a zrcadel
- údržba keramických obkladů, skel, dveří apod.
- vlhké otírání parapetů

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- odstranění pavučin, prachu a nečistot z těžko přístupných míst (vyšší než 1,7 m)
- vlhké otírání radiátorů

Chodby, schodiště

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (denní úklid):

- vytření podlah

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn
- setření prachu z volných ploch
- otření madel a zábradlí
- odstranění otisků a ohmatů ze dveří, skel, nerez apod.
- vlhké otírání parapetů

Měsíční práce (1x za kalendářní měsíc):

- odstranění pavučin
- mytí dveří
- vlhké otírání radiátorů
- mytí zábradlí
- údržba nerezových ploch

Kanceláře:	č.110	23,65m
	č.111	26,55m
	č.112	18,20m
	č.113	19,30m
	č.114	20,55m
	č.116	21,37m
	č.117	19,77m
	č.118	19,84m
	č.119	19,30m
	č.120	20,65m
	č.121	20,33m
Skládek na tiskárny a skartovačku: č.195		5,29m
Kuchyňka a úklidová místnost 4,18+4,50 =		8,68m
WC ženy 5,11+8,20+1,40+1,40 =		16,11m
WC muži 2,50+1,80+3,70+1,50 =		9,50m
Chodba 74,97+18,64+27,15 =		120,75m

		389,84 m