

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 26DHM92000029

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: XXX, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Vysočiny  
IČO: 00090450  
DIČ: CZ00090450  
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 867 v katastrálním území Jeřišno, obec Jeřišno**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 867 u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Doubrava (IDVT 10100033).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 784 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*III/34520 Jeřišno, most ev. č. 34520/1, k.ú. Jeřišno*“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou mostu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „*Situace s vyznačením rozsahu nájmu*“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Nájemce prohlašuje, že nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č.26DHM92000029. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **10.890,- Kč** za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2026 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na email: ksusv@ksusv.cz. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod

I této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2024/042942 ze dne 27. 9. 2024 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, včetně jeho případných budoucích změn a doplnění, a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 32.670,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „III/34520 Jeřišno, most ev. č. 34520/1, k.ú. Jeřišno" do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX a na straně nájemce XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy :**

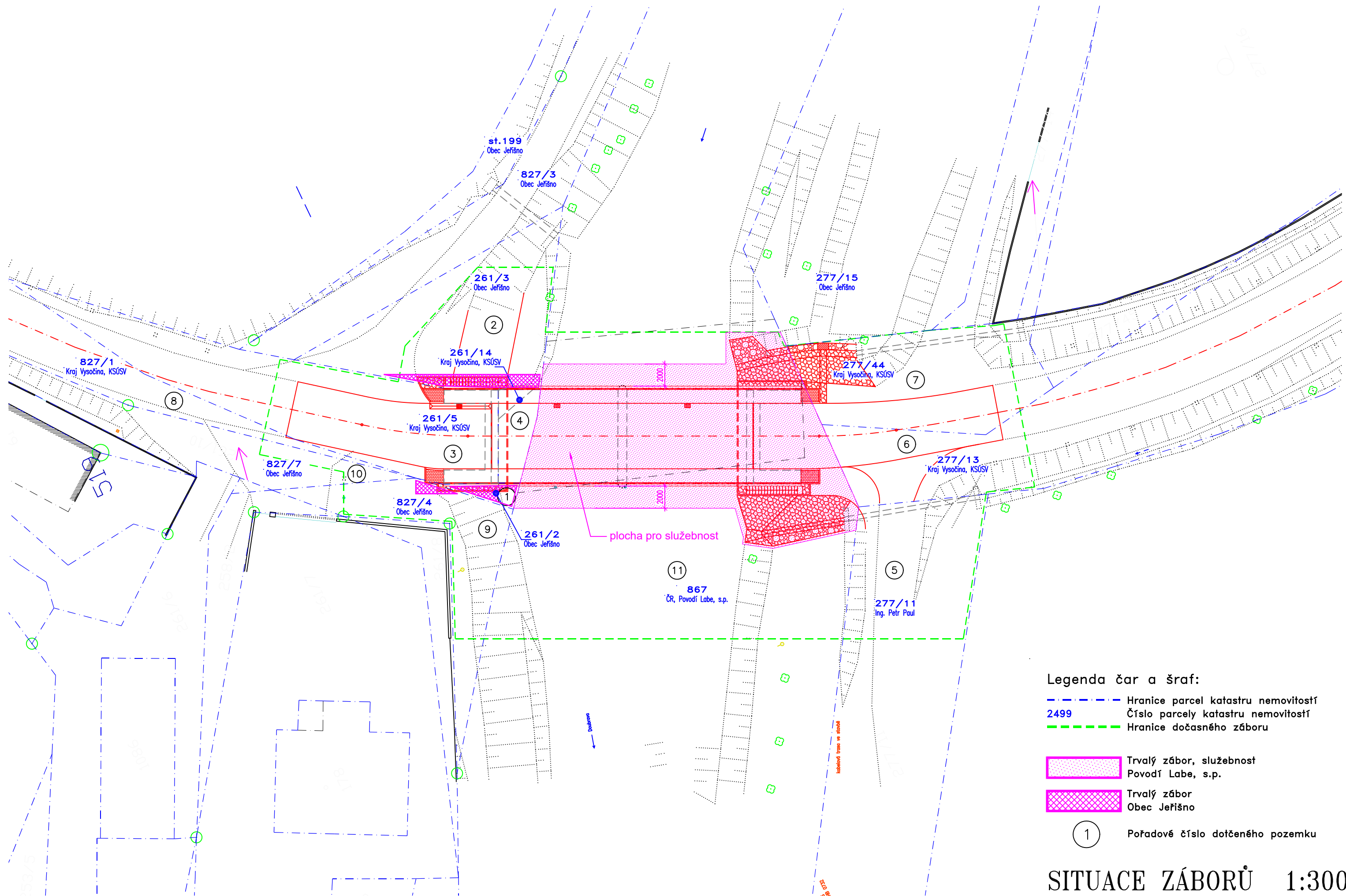
1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/042942 ze dne 27. 9. 2024.

V Pardubicích dne .....

V .....dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
XXX  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**  
Ing. Radovan Necid  
ředitel Krajské správy a údržby silnic Vysočiny



**Legenda čar a šraf:**

- - - Hranice parcel katastru nemovitostí
- 2499 Číslo parcely katastru nemovitostí
- - - Hranice dočasného záboru

Trvalý zabor, služebnost  
Povodí Labe, s.p.

Trvalý zabor  
Obec Jeřišno

① Pořadové číslo dotčeného pozemku

**SITUACE ZÁBORŮ 1:300**



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Mostní projekce s.r.o.  
XXX  
Jana Babáka 2733/11  
612 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2024/042942

VYŘIZUJE/LINKA  
XXX/XXX  
XXX/XXX

HRADEC KRÁLOVÉ  
20.5.2026

## III/34520 Jeřišno, most ev.č. 34520/1, k.ú. Jeřišno

Dne 19. 9. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Mostní projekce s.r.o. (vypracoval a autorizoval XXX) ve stupni pro společné povolení stavby s datem 06/2024. Podle předložené dokumentace se jedná o opravu stávajícího mostního objektu, který převádí silnici přes vodní tok Doubrava (IDVT 10100033, ř.km dle GISypo cca 50,479), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Koryto vodního toku je zde vedeno na pozemku p.č. 867 (k.ú. Jeřišno), který je v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Stavba mostu se dále nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území tohoto vodního toku. Záplavové území bylo stanoveno dne 2.8.2022 Krajským úřadem Vysočiny pod č.j. KUJI 65397/2022. Úroveň hladiny  $Q_{100}$  je v místě mostu na kótě 369,45 m n.m. Oprava mostu je řešena na pozemcích p.č. 261/5, 261/14, 277/13, 277/44, 827/1, 867, 261/2, 261/3, 827/4, 827/7, 277/11 v k.ú. Jeřišno (ČHP: 1-03-05-0190-0-00). V rámci akce bude řešena i přeložka kabelů NN a VO. Kabely NN budou zpětně uloženy v nových chráničkách v mostních římsách (chodníku). Kabel VO bude zpětně uložen v nové chráničce v mostní římsách (chodníku). Součástí objektu bude i dočasně vymístění hladinového čidla a jeho zpětné osazení po dokončení opravy.

Mostní svršek bude kompletně vybourán a proveden nově. Bude provedena tenká spádová deska a vozovkové souvrství tl. 85 mm. Tím dojde k odlehčení stávající konstrukce zmenšením stálého zatížení a drobnému navýšení stávající zatížitelnosti. Nosná konstrukce a spodní stavba budou očištěny a sanovány. Po provedení nové izolace typu NAIP bude proveden nový mostní svršek. Budou obnoveny oboustranné chodníky š. 1,25 m. Úprava vodního toku není navrhována, dojde ke zpevnění svahů v okolí koncových opěr mostu.

Investorem akce bude: KSÚSV, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL\_1200 - Doubrava od toku Cerhovka včetně po Běstvinský potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 660316, X: 1087044. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 43300 Dlouhá mez – severní část a 65310 Kutnohorské krystalinikum.

K navrhovanému záměru jsme se již vyjadřovali sdělením č.j. PLa/2024/031499 ze dne 15.7.2024. Vzhledem k tomu, že PD byla upravena, vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Křížení s tokem Doubrava musí odpovídat ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Křížení s tokem Doubrava musí odpovídat ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.
- Upozorňujeme, že úroveň hladiny  $Q_{100}$  se již nyní kapacitně nevejde do mostního profilu. V této chvíli však nedochází k přelití vozovky na mostě. Konstatujeme, že dle upravené PD bude most řešen v původním rozsahu, nemělo by tedy stavbou dojít k ovlivnění odtokových poměrů.
- Nosné mostní pilíře a jejich rozmezí zůstane ve stávajících parametrech včetně min. světlé výšky spodní hrany mostovky od skutečného dna.
- Na akci bude nutné vypracování havarijního a povodňového plánu, který bude odsouhlasený VHD Povodí Labe, státní podnik. Kontaktní osoba pro odsouhlasení havarijního plánu je XXX (tel: XXX, email: XXX), pro povodňový plán XXX (tel.: XXX, email: XXX).
- Podmínky pro samotnou stavbu:
  - Začátek a konec prací v předstihu emailem oznámit na Povodí Labe, státní podnik - PS Čáslav (úsekový technik XXX – tel.: XXX, mob.: XXX, email: XXX).
  - Po výstavbě požadujeme být přizváni ke kontrole dokončených prací. Při této kontrole bude doloženo zaměření skutečného provedení oproti stávajícímu stavu, kterým bude prokázáno, že nedošlo ke změně parametrů mostu (zejména ke snížení spodní hrany mostovky). Zaměření bude provedeno pracovníkem s autorizací.
  - Pokud dojde při stavbě k narušení koryta, požadujeme aby bylo uvedeno do původního stavu, v případě narušení jakékoliv části koryta toku bude toto místo opevněno lomovým kamenem.
  - Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození nově navržené stavby a byl zde umožněn volný přístup a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.).
  - Jestliže dojde k mýcení břehových porostů, je nutné projednání s MěÚ Chotěboř - OŽP.
  - Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán v aktivní zóně toku. V záplavovém území a v blízkosti toku jej po výstavbě požadujeme vymést i ze záplavového území a po dobu stavby zajistit proti případnému odplavení a splavování níže do toku.

c) **Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 867 v k.ú. Jeřišno), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona.

Ve věci majetkoprávního vypořádání pro **přeložku VO a stavbu mostu**, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (XXX - tel.: XXX, email: labe-z2@pla.cz). Přílohou žádosti bude:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Ve věci majetkoprávního vypořádání pro **přeložku NN** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 867 v k.ú. Jeřišno), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Dotčení určeného majetku umístěním části veřejné energetické sítě je majetkoprávně vypořádáno zákonným věcným břemenem, v souladu s ust. § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah tedy uzavírán nebude. Povodí Labe, státní podnik však požaduje, aby ho investor navrženého záměru písemně informoval o termínu zahájení stavby a bezodkladně oznámil datum dokončení stavby veřejné energetické sítě na předmětném pozemku, a to včetně uvedení odkazu na č.j. tohoto stanoviska. Tato oznámení o zahájení a dokončení stavby je investor povinen zaslat na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (XXX - tel. XXX, email: XXX), a to za účelem uplatnění nároku na jednorázovou náhradu za zákonné věcné břemeno.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – Z2 Pardubice (PS Čáslav)