

# DODATEK č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 202517

## I.

### Smluvní strany

**1.1. Nájemce**                    **Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2**  
**se sídlem**                    **Plamínkové 2/1593, 140 00 Praha 4 - Nusle**  
**jednající**                    **Mgr. Jiří Pejšman, ředitel školy**  
**IČO:**                            **60435640**  
**bankovní spojení:**        **Česká spořitelna, Praha 4, Hradeckých 1**  
**číslo účtu:**                **2000838339/0800**  
**ID DS:**                        **5yf3p48**  
**/dále jen nájemce/**

**1.2. Podnájemce**            **Základní umělecká škola, Praha 4 – Nusle, Lounských 4/129**  
**se sídlem**                    **Lounských 129/4, 140 00 Praha 4 - Nusle**  
**jednající**                    **Jitka Lipscombe, ředitelka školy**  
**číslo účtu:**                **2002220006/6000**  
**IČO:**                            **48135143**  
**ID DS:**                        **8qez7ig**  
**/dále jen podnájemce /**

## II.

### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2008, uzavřené se společností 4- Majetková a.s., je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1593, č.o. 2, ul. Plamínkové, v Praze 4 - Nuslích, parc. č. 2910/50, list vlastnictví č. 1230, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy tj. učebny, tělocvičny, školní hřiště a dalších místnosti a prostory školy, včetně ubytovacího zařízení školy, pro účel, jehož předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců nájemce, schůze a charitativní činnost, a to bez předchozího souhlasu nájemce 4- Majetková, a.s.

## IV.

### Doba podnájemní

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od 1.7.2026 – 30.6.2027

## V.

### Podnájemné a služby

**5.1.** Podnájem za měsíce červenec a srpen 2026 je sjednán na celkovou paušální částku 2 000,- Kč a bude vykázán v srpnu 2026.

**5.2.** Úhrada za služby (teplo, voda, el. energie) je podnájemci stanovena za učebny č.48, č.49 na částku 30,- Kč/hodinu. Částka bude vykázána dle skutečně vykázaných hodin nájemcem v srpnu 2026.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Ostatní ujednání zůstávají z Podnájemní smlouvy č. 202517 ze dne 17. 4. 2025 neměnné.

**8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
nájemce

.....  
podnájemce