

DOHODA O POSTOUPENÍ

„Nájemní smlouvy č. OSM/000060/2015/NAO uzavřené dne 28.04.2015“

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1) **Město Chrudim**
se sídlem Resselovo nám, 77, 53701 Chrudim
IČO:00270211
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim
jako Postupitel na straně jedné (dále jen „**Postupitel**“)
a
- 2) **Technické služby Chrudim 2000, spol. s.r.o.**
se sídlem Sečská 809, 537 01 Chrudim
IČO: 25292081
zastoupená Ing. Martinem Netolickým, jednatelem společnosti
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 13519
jako Postupník na straně druhé (dále jen „**Postupník**“)
a
- 3) **Charon – Jitka Filipová s.r.o.**
se sídlem Kyjevská 39, 530 03 Pardubice – Pardubičky
IČO: 03515630
zastoupená panem Jindřichem Filipem, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 34224
jako Postoupená strana na straně třetí (dále jen „**Postoupená strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o postoupení Nájemní smlouvy č. OSM/000060/2015/NAO uzavřené dne 28.04.2015 mezi Postupitelem na straně pronajímatele a Postoupenou stranou jako nájemcem.

II. Úvodní ustanovení

1. Postupitel jako pronajímatel uzavřel s Postoupenou stranou jako nájemcem dne 28.04.2015 nájemní smlouvu č. OSM/000060/2015/NAO, v níž se zavázal přenechat nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání – nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 800, o celkové výměře 526,3 m², tzn. kompletní prostory smuteční a rozlučkové síně nacházející se v tomto objektu č.p. 800, stavba občanského vybavení, v části obce Chrudim III, ul. Škroupova, která je součástí pozemku p.č. st. 5297, vše v obci a k.ú. Chrudim (dále jen **Nájemní smlouva**). Postoupená strana se v Nájemní smlouvě mimo jiné zavázala platit za užívání předmětu nájmu Postupiteli nájemné.

2. Pozemek p. č. st. 5297, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2164 m² v k.ú. Chrudim, jehož součástí je budova č.p. 800, stavba občanského vybavení, část obce Chrudim III, vše v obci a k.ú. Chrudim, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Chrudim, je ve výlučném vlastnictví Postupitele.
3. Vzhledem k tomu, že Postupitel a Postupník mají s účinností od 01.07.2026 v úmyslu uzavřít nájemní smlouvu na celý pozemek p. č. st. 5297, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2164 m² v k.ú. Chrudim, jehož součástí je budova č.p. 800, stavba občanského vybavení, část obce Chrudim III, vše v obci a k.ú. Chrudim, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Chrudim, jejímž smyslem a účelem je zajistit péči o veškerý zde specifikovaný majetek, a to zejména zajištění kompletní rekonstrukce tohoto objektu č.p. 800, dohodly se Smluvní strany dle této Dohody na postoupení Nájemní smlouvy uzavřené dne 28.04.2015, tedy na převodu veškerých práv a povinností Postupitele z ní vyplývajících na Postupníka, který tato práva a povinnosti od Postupitele za podmínek sjednaných v této Dohodě převezme.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly takto:

II.

Dohoda o postoupení

1. **Postupitel touto Dohodou s účinností od 01.07.2026 postupuje Nájemní smlouvu ze dne 28.04.2015 na Postupníka**, tedy převádí všechna svá práva a všechny své povinnosti jako Pronajímatele vyplývající z Nájemní smlouvy uzavřené dne 28.04.2015 na Postupníka. Postupník s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí a všechna tato práva a povinnosti z ní vyplývající v celém rozsahu a bez výhrad od Postupitele přejímá.
2. V důsledku výše zmíněného postoupení Smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015, tedy jako Pronajímatele.
3. Postoupená strana podpisem této Dohody vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015 z Postupitele na Postupníka.
4. Smluvní strany tímto sjednávají postoupení Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015 jako bezúplatné.
5. **Postoupená strana se s účinností od 01.07.2026 zavazuje hradit nájemné dle Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015 na účet Postupníka**, který je veden u Fio banky, a.s., – č. ú.: 2500346218/2010.
6. **S ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 5. tohoto článku se mezi všemi Smluvnímu stranami této Dohody sjednává, že platba nájemného za 3. čtvrtletí roku 2026, tedy za období červenec, srpen a září 2026 bude splatná již na účet Postupníka, a to ke dni 15.07.2026.** Pro splatnost dalších plateb nájemného se postupuje již dle Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28.04.2015 zůstávají beze změny.

7. **Od 01.04.2026 je postupitelem stanovena výše čtvrtletního nájemného za uvedené prostory, nacházející se v budově č.p. 800, o celkové výměře 526,3 m², tzn. kompletní prostory smuteční a rozlučkové síně nacházející se v tomto objektu č.p. 800, stavba občanského vybavení, v části obce Chrudim III, ul. Škroupova, která je součástí pozemku p.č. st. 5297, vše v obci a k.ú. Chrudim, na částku ve výši 285.654,50 Kč (slovy: dvěstěosmdesátpěttisíc šestsetpadesátčtyři korunčeských, padesát haléřů), **bez DPH, která se navyšuje o základní sazbu DPH**, platnou ke dni zdanitelného plnění, přičemž **nájemné bude každým dalším rokem vždy od 01.04. kalendářního roku povyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud postupník nerozhodne jinak.****

III. Ostatní ujednání

1. Tuto Dohodu o postoupení smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této Dohodě.
2. Dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.
3. Uzavření této Dohody **schválila Rada města Chrudim usnesením č. R/208/2026** ze dne 11.05.2026, a to jak za Postupitele, tak i za Postupníka, kdy Rada města Chrudim rozhoduje v působnosti valné hromady této společnosti.
4. Zveřejnění této Dohody v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Postupitel.
5. Nedílnou součástí této Dohody je nájemní smlouva ze dne 28.04.2015 vč. Přílohy 1, kde jsou od r. 2016 podklady k nezvýšení/zvýšení nájemného z nebytových prostor o inflaci dle čl. III odst. 6 této Nájemní smlouvy.
6. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména Občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dohody a že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Postupitele:
V Chrudimi dne 18.05.2026

Za Postupníka:
V Chrudimi dne 18.05.2026

Za Postoupenou stranu:
V Chrudimi dne 18.05.2026

.....
Ing. František Pilný, MBA

.....
Ing. Martin Netolický

.....
Jindřich Filip