

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **00513/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **591/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01040/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00065/2026**
č. dodatku č. 3 objednatele: **00639/2026**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Radka Váňová, investiční referent
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **BFK service a.s.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379
Sídlo Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
Zastoupený Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Ing. Jiří Fořt, člen představenstva
ve věcech technických [REDAKCE]
IČO 27155153
DIČ CZ27155153
Telefon [REDAKCE]
e-mail [REDAKCE]
ID datové schránky fs3c5c8
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu 299303750/0300
Hlavní stavbyvedoucí [REDAKCE]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025
(dále jen „dodatek č. 3“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00513/2025, č. zhotovitele 591/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**“ (dále jen „dílo“), následně dne 6. 8. 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy a dne 28. 1. 2026 strany uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnových listech č. 22. – 51., které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 3. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad duben 2025
- termín řádného provedení díla:
 - a) stavební část (určená ke kolaudaci), včetně vnitřního vybavení – **do 26. května 2026**
 - b) venkovní plocha, sadové úpravy – **do 15. června 2026**
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 3 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 662 507,77,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	32 724 473,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 872 139,47 Kč
cena celkem včetně DPH	39 596 613,12 Kč

Znění dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	32 913 843,97 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 911 907,23 Kč
cena celkem včetně DPH	39 825 751,20 Kč

Znění dle dodatku č. 2:

Cena bez DPH	33 554 383,07 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	7 046 420,44 Kč
cena celkem včetně DPH	40 600 803,51 Kč

Znění dle dodatku č. 3:

Cena bez DPH	34 216 890,84 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	7 185 547,08 Kč
cena celkem včetně DPH	41 402 437,92 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Smlouvy tímto dodatkem č. 3 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 3 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 3 smlouvy o dílo:

- Změnové listy 22. – 51.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 3 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18. 5. 2026, usnesení č. 8697/140/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 20.05.2026 14:37:29 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Fořt
Datum:
2026.05.20
09:40:51 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Fořt
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 591
Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

KSO:
Místo: Kutnohorská 50, Kolín

CC-CZ:
Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel:
město Kolín

IČ: 00235440
DIČ:

Zhotovitel:
BFK service a.s.

IČ: 27155153
DIČ:

Projektant:
AZ Project spol. s.r.o.

IČ: 27210341
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [ndminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			662 507,77
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	662 507,77	139 126,63
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			801 634,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 591
Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025


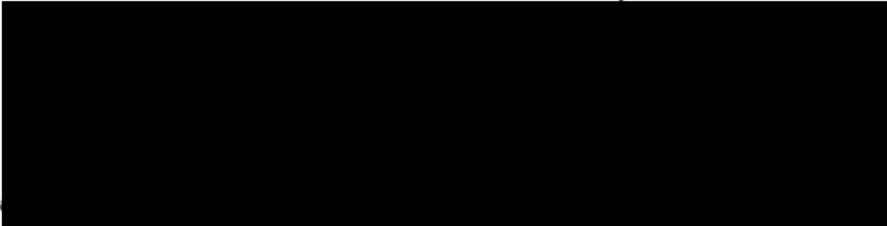
Zadavatel: město Kolín

Projektant: AZ Project spol. s.r.o.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		662 507,77	801 634,40	
D3	Dodatek č. 3	662 507,77	801 634,40	STA
ZL 22	Doplnění kamenného prahu	6 015,20	7 278,39	Soupis
ZL 23	Úprava a doplnění klempířských prvků	99 515,00	120 413,15	Soupis
ZL 24	Dodatečné truhlářské výrobky	72 658,00	87 916,18	Soupis
ZL 25	Doplnění přízdivek z pórobetonu	41 496,21	50 210,41	Soupis
ZL 26	Úprava oplocení	86 207,53	104 311,11	Soupis
ZL 27	Doplnění vnitřních parapetů	21 898,86	26 497,62	Soupis
ZL 28	Jádrové vrtání pro VZT	23 055,32	27 896,94	Soupis
ZL 29	Dopočet vnitřních omítek	82 980,92	100 406,91	Soupis
ZL 30	Požární ucpávky	49 060,00	59 362,60	Soupis
ZL 31	Dopočet betonového potěru na terase	29 631,20	35 853,75	Soupis
ZL 32	Dodatečné práce ÚT a ZTI	220 269,16	266 525,68	Soupis
ZL 33	Madla na schodech	4 864,80	5 886,41	Soupis
ZL 34	Elektrozámkové vstupních dveří	1 762,00	2 132,02	Soupis
ZL 35	Náhrada PVC lišt za nerezové	21 533,79	26 055,89	Soupis
ZL 36	Záměna přístřešku na popelnice	-22 842,19	-27 639,05	Soupis
ZL 37	Doplnění skladby ST3 a podbití	39 296,90	47 549,25	Soupis
ZL 38	Úprava VZT prvků	23 881,50	28 896,62	Soupis
ZL 39	Doplnění vybavení WC	28 992,00	35 080,32	Soupis
ZL 40	Náhrada zahradního mobiliáře	-17 303,00	-20 936,63	Soupis
ZL 41	Dodatečné obkladačské práce	84 881,14	102 706,18	Soupis
ZL 42	Úprava slaboproudů	52 623,00	63 673,83	Soupis
ZL 43	Doplnění silnoproudů	14 932,95	18 068,87	Soupis
ZL 44	Doplnění SDK	214 612,70	259 681,37	Soupis
ZL 45	Úprava zimní zahrady	-30 455,80	-36 851,52	Soupis
ZL 46	Doplnění a náhrada revizních dvířek	5 438,00	6 579,98	Soupis
ZL 47	Náhrada žulových kostek dle vzorkování	-803,96	-972,79	Soupis
ZL 48	Samostatné odpočty	-578 947,69	-700 526,70	Soupis
ZL 49	Uzávěr betonových podlah	71 640,88	86 685,46	Soupis
ZL 50	Doplnění teraco prvků	9 070,35	10 975,12	Soupis
ZL 51	Doplnění vnitřních žaluzií	6 543,00	7 917,03	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 22						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček ----- Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 ----- "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší doplnění kamenného prahu ve vstupních dveřích v návaznosti na venkovní chodník. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."								
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 22"								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">méněpráce</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">vícepráce</td> <td style="text-align: right;">6 015,20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">rozdíl</td> <td style="text-align: right;">6 015,20</td> </tr> </table>			méněpráce	0,00	vícepráce	6 015,20	rozdíl	6 015,20
méněpráce	0,00							
vícepráce	6 015,20							
rozdíl	6 015,20							
Zhotovitel: 	Vyjádření investora a TDI: 	Vyjádření GP: 						
Ing. Jiří Fořt člen představenstva	R.	GP						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 22 - Doplnění kamenného prahu

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel:

město Kolín

Projektant:
AZ Project spol.
s.r.o.

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 015,20

D PSV

Práce a dodávky PSV

6 015,20

D 772

Podlahy z kamene

6 015,20

3	K	772231302	montáž obkladu schodstových stupňů deskami z tvrdých kamenu kladených do traty s přímou nebo zakřivenou výstupní čárou deskami stupnicovými pravouhlymi nebo kosoúhlymi, tl. 30 mm	m	2,400	740,00	1 776,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231302

4 M 58387621

nástupnice tryskaná žula š 350mm tl 30mm

3 048,00

5 K 772991111

Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu

123,15

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991111

6 K 772991115

Dlažby z kamene - ostatní práce spárování silikonem

815,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991115

7 K 998772113


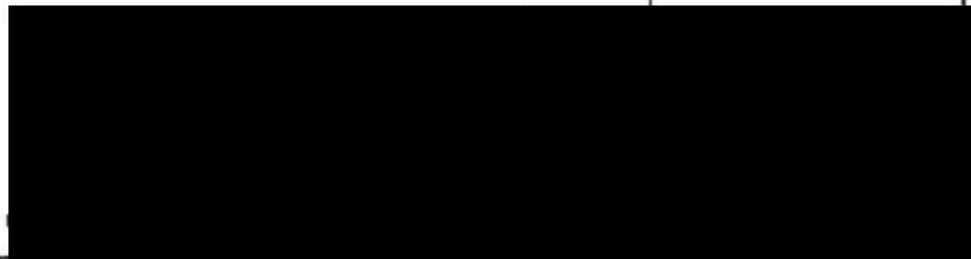
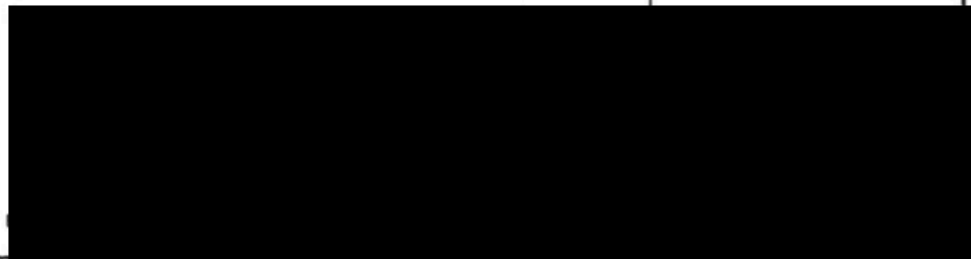
Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodstových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 60 m

253,05

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998772113



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 23						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin							
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: <p>Změnový list řeší doplnění klempířských prvků. Po konzultaci na KD došlo z bezpečnostních důvodů k osazení sněhových zachytávačů. Dále došlo k doplnění nového sjednoceného svodu s vedlejším objektem a k doplnění oplechování parapetů a říms. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."</p> <p>Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 23"</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">méněpráce</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">vícepráce</td> <td style="text-align: right;">99 515,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">rozdíl</td> <td style="text-align: right;">99 515,00</td> </tr> </table>			méněpráce	0,00	vícepráce	99 515,00	rozdíl	99 515,00
méněpráce	0,00							
vícepráce	99 515,00							
rozdíl	99 515,00							
Zhotovitel: 	Vyjádření investora a TDI: 	Vyjádření GP: 						



člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 23 - Úprava a doplnění klempířských prvků

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel: město Kolín

Projektant: AZ Project spol.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							99 515,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				99 515,00	
D	764		Konstrukce klempířské				99 515,00	
874	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	27,000	80,00	2 160,00	SOD
	VV		12"Kutnohorská 50		12,000			
	VV		15"Kutnohorská 102		15,000			
	VV		Součet		27,000			
2	K	764203155	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného jednotrubkového	m	17,000	314,00	5 338,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764203155					
3	M	55345025	zachytávač sněhový Pz plech s povrchovou úpravou rš 250mm	m	17,000	347,00	5 899,00	CS ÚRS 2026 01
4	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového	m	17,000	320,00	5 440,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764203156					
	VV		12"hlavní střecha ST1		12,000			
	VV		5"střecha nad zimní zahradou ST3		5,000			
	VV		Součet		17,000			
5	M	55345025	zachytávač sněhový Pz plech s povrchovou úpravou rš 250mm	m	34,000	347,00	11 798,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		17*2 *Přepočtené koeficientem množství		34,000			
6	M	55345020	spojka pro trubku sněhového zachytávače	kus	18,000	185,00	3 330,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		17*1,05882 *Přepočtené koeficientem množství		18,000			
887	K	764217645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 400 mm	m	5,400	1 940,00	10 476,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764217645					
	VV		1,35*4"parapety 1.NP		5,400			
886	K	764217646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 500 mm	m	6,500	2 230,00	14 495,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764217646					
	VV		1,3*5"parapety 2.NP		6,500			
888	K	764218674	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	5,300	1 140,00	6 042,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764218674					
	VV		11,8-(1,3*5)"navazující římsa na parapety 2.NP		5,300			
889	K	764218675	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 400 mm	m	11,800	1 490,00	17 582,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764218675					
	VV		11,8"spodní římsa pod parapety 2.NP		11,800			
12	K	764518424	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm	m	12,000	1 390,00	16 680,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518424					
883	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,275	1 000,00	275,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmuky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

číslo ZL : 24

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mailem, dne

26.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31 6.0/0.0/0.0/24_150/001/046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění kuchyňské linky a 4 stolů, které jsou součástí PD, ale nikoliv součástí smluvního rozpočtu. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 24"

méněpráce

0,00

vícepráce

72 658,00

rozdíl

72 658,00

dění investora a TDI:

Vyjádření GP:

člen představenstva

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: **ZL 24 - Dodatečné truhlářské výrobky**

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.
s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

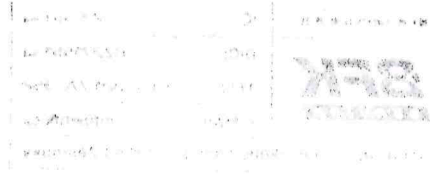
72 658,00

PSV - Práce a dodávky PSV

72 658,00

766 - Konstrukce truhlářské

72 658,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 24 - Dodatečné truhlářské výrobky

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Projekt spol.
s r o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

72 658,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

72 658,00

D 766

Konstrukce truhlářské

72 658,00

1	K	766811R1	D+M kuchyňské linky dle odsouhlaseného výkresu a návrhu	ks	1,000	50 040,00	50 040,00	cenový rozklad
2	K	766811R2	D+M Stůl bílý 1400 x 700mm, 4 bílé nohy, tl. 25mm	ks	2,000	5 386,00	10 772,00	dodavatelská cena
3	K	766811R3	D+M Stůl dub 1400 x 700mm, 4 bílé nohy, tl. 25mm	ks	2,000	5 923,00	11 846,00	dodavatelská cena

Zhotovitel :
 "BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění pórobetonových přizdívek pro instalace ZTI na základě skutečně zaměřeného stavu na stavbě. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

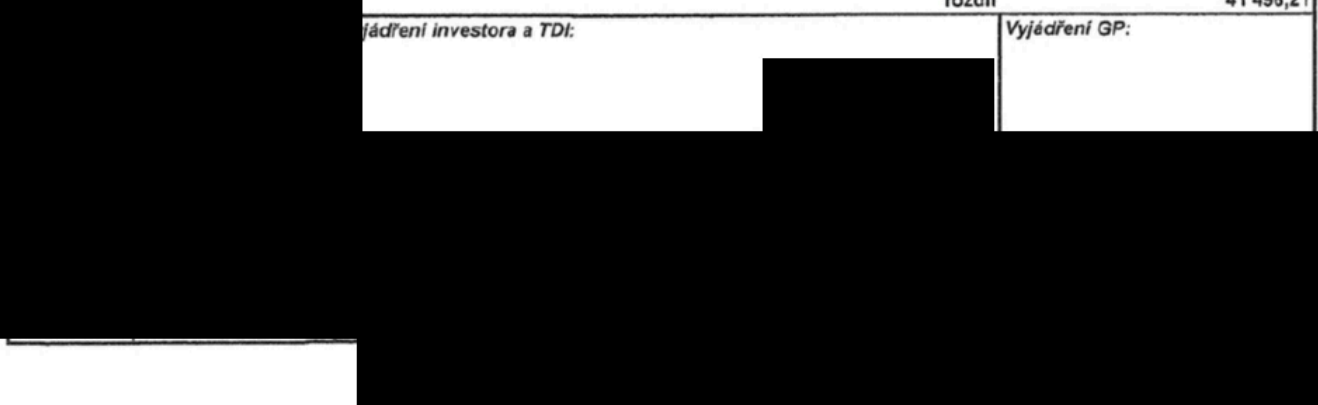
Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."**

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 25"

méněpráce	0,00
vícepráce	41 496,21
rozdíl	41 496,21

Vyřídění investora a TDI: **Vyřídění GP:**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 25 - Doplnění přízdívek z pórobetonu

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol.
s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

41 496,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

41 496,21

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

39 257,01

54	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m ²	33,553	1 170,00	39 257,01	SOD
W			1,025*2,85"m.č. 1.09	2,921				
W			0,85*2,85"m.č. 1.07	2,423				
W			3,95*3,4"m.č. 1.11	13,430				
W			1,025*2,85"m.č. 2.09	2,921				
W			0,85*2,85"m.č. 2.07	2,423				
W			3,95*3,3"m.č. 2.11	13,035				
W			2*3,1"m.č. 2.04	6,200				
W			-9,8"SOD odpočet	-9,800				
W			Součet	33,553				

D 998

Přesun hmot

2 239,20

185	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,799	800,00	2 239,20	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-----

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 26									
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153											
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - Inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614										
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin									
Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z Investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046										
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: <p>ZmĚNOVÝ LIST řeší skutečné zaměření venkovního oplocení. Dále byla řešena záměna ocelových sloupků za sloupky betonové včetně úpravy plotových dílců. Ze statických důvodů došlo k posunutí oplocení od kraje zahrady (od opěrné zdi z ulice Školská). Z tohoto důvodu došlo k doplnění vchodové brány, aby se okraj zahrady zpřístupnil. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."</p> <p>Cenové vyčíslení (bez DPH):</p> <table> <tr> <td>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 26"</td> <td>méněpráce</td> <td>-113 021,47</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>199 229,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rozdíl</td> <td>86 207,53</td> </tr> </table>			viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 26"	méněpráce	-113 021,47		vícepráce	199 229,00		rozdíl	86 207,53
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 26"	méněpráce	-113 021,47									
	vícepráce	199 229,00									
	rozdíl	86 207,53									
Podpis investora a TDI:		Vyjádření GP:									

HFK ser

ADRESA

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
 Objekt: D3 - Dodatek č. 3
 Soupis: **ZL 26 - Úprava oplocení**

Místo: Kutnohorská 50, Kolín
 Zadavatel: město Kolín
 Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
 Projektant: AZ Project spol.
 Zpracovatel: S P O

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							86 207,53	
D HSV Práce a dodávky HSV							86 207,53	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							86 207,53	
1	K	338121125	Osazování stoupek a vzpěr plotových železobetonových prefabrikovaných plných nebo s drážkami pro výplňové desky, bez hloubení jamky se zabetonováním patky, o objemu přes 0,15 do 0,20 m3	kus	20,000	1 520,00	30 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/338121125								
2	M	59231041	sloupek betonový plotový průběžný pro skládané plné ploty barevný 105x160x2300mm	kus	13,000	650,00	8 450,00	CS ÚRS 2026 01
3	M	59231044	sloupek betonový plotový krajový pro skládané plné ploty nat. 105x160x2300mm	kus	3,000	637,00	1 911,00	CS ÚRS 2026 01
4	M	59231000	sloupek betonový plotový koncový pro skládané plné ploty šedý 100x130x2720mm	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	338171121	Montáž sloupek a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zalitím cementovou maltou do vynechaných otvorů	kus	-19,000	155,00	-2 945,00	SOD
17	M	55343203	sloup dorazový pro pojezdovou bránu v do 2,0m	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2026 01
P Poznámka k položce: pro vchodovou branku								
6	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	-0,941	30 700,00	-28 888,70	SOD
18	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé do 2 m2	kus	1,000	374,00	374,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348101210								
19	M	15945001	branka plotová jednokřídlá Al s tahokovem 1000x2000mm	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	348121311	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do drážek předem osazených sloupeků na cementovou maltu se zatřením ložných a styčných spár, plochy desek do 0,6 m2	m2	41,000	552,00	22 632,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348121311								
10	K	348121312	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do drážek předem osazených sloupeků na cementovou maltu se zatřením ložných a styčných spár, plochy desek přes 0,6 m2	m2	27,000	496,00	13 392,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/348121312								
11	K	348171152	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 2,5 m	m	-18,410	367,00	-6 756,47	SOD
VV -18,41"B-C						-18,410		
VV Součet						-18,410		
12	M	553424r1	plotový panel Lamela plná plotová deska 200/250/40 mm	kus	42,000	1 198,00	50 316,00	SOD
VV -32"SOD						-32,000		
VV 74"skutečnost						74,000		
VV Součet						42,000		
13	K	3481711r1	Montáž oplocení z dílců na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	-18,130	210,00	-3 807,30	SOD
VV -(7,3+10,83)						-18,130		
VV Součet						-18,130		
14	M	553424r1	plotový panel Lamela plná plotová deska 200/250/40 mm	kus	-22,000	1 198,00	-26 356,00	SOD
15	M	553424r2	plotový panel Lamela průhledná plotová deska 200/250/40 mm	kus	-34,000	1 302,00	-44 268,00	SOD
VV 8"skutečnost						8,000		
VV -(4*6+3*6)"SOD						-42,000		
VV Součet						-34,000		
16	M	553626r3	plotový panel Lamela průhledná plotová deska 200/500/40mm	kus	27,000	1 602,00	43 254,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 27
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z Investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY :		
I.Návrh změny:		
Změnový list řeší doplnění vnitřních parapetů, které nejsou součástí PD a ani smluvního rozpočtu. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.		
Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."		
Cenové vyčíslení (bez DPH):		
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 27"		
	méněpráce	0,00
	vícepráce	21 898,86
	rozdíl	21 898,86
Čtení investora a TDI:	Vyjádření GP:	

BF



AD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 27 - Doplnění vnitřních parapetů

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol.
s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

21 898,86

D PSV

Práce a dodávky PSV

21 898,86

D 766

Konstrukce truhlářské

21 898,86

1 K 766694126

Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm

16,700

318,00

5 310,60

CS ÚRS 2026 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694126

2 M 60794109

parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm

7,300

864,00

6 307,20

CS ÚRS 2026 01

3 M 60794002

parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 800mm
Přesun materiálu pro konstrukce truhlářské staveny z tímto materiálu presunovaného materiálu

9,400

1 050,00

9 870,00

CS ÚRS 2026 01

931 K 998766113

vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m

0,186

2 210,00

411,06

SOD

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 28

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mailem, dne 29.04.2026

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynářská 630, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I. Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění jádrového vrtání, které bylo nezbytné pro provedení potrubí VZT. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 28"

méněpráce	0,00
vícepráce	23 055,32
rozdíl	23 055,32

Vyřádkování investora a TDI:

Vyřádkování GP:

BFK ser



ADRESA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 28 - Jádřové vrtání pro VZT

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a. s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AC Project spol.

Zpracovatel: s r o

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 055,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

23 055,32

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 240,50

1	K	977151126	Jádřové vrtání diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	m	2,500	7 440,00	18 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
W					2,500			

D 9

Jádřové vrtání diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm

3 640,50

2	K	977151127	Jádřové vrtání diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm	m	0,450	8 090,00	3 640,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
W					0,450			

D 997

Přesun sutě

807,62

175	K	997013214	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,268	1 500,00	402,00	SOD
176	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,268	301,00	80,67	SOD
177	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,268	12,50	3,35	SOD
178	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,050	1 200,00	60,00	SOD
179	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,218	1 200,00	261,60	SOD

D 998

Přesun hmot

7,20

185	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	800,00	7,20	SOD
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	------	-----

Zhotovitel :
"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolin Karlovo náměstí 78 280 12 Kolin 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolin II, 280 02 Kolin IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
---	---

Způsob odesílání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolin IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
--	---

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší dopočet skutečně provedeného množství omítek a štukování pohledových částí nového betonového schodiště. Vnitřní omítky byly prováděny jak na nové, tak na stávající zdivo. Na stávajícím zdivu bylo nezbytné provést větší tloušťku omítky pro erovnění povrchů, což nebylo možné před otlučením předvídat. Štukování schodiště bylo řešeno dodatečně, proto bylo nezbytné opětovně zajistit lešení pro provedení těchto prací. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 29"

méněpráce	0,00
vícepráce	82 980,92
rozdíl	82 980,92

Zhotovitel:	Vyjádření investora a TDI:	Vyjádření GP:
--------------------	-----------------------------------	----------------------



člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Křochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 29 - Dopočet vnitřních omítek

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.

Zpracovatel: s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

82 980,92

D HSV Práce a dodávky HSV

82 980,92

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			52 893,53		
1	K	611311135	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	41,183	275,00	11 325,33	CS ÚRS 2026 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611311135

WV 0,0225*68+0,335*68*0,15+0,335*68*1,2+4,45*2

186	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	437,560	95,00	41 568,20	CS ÚRS 2026 01
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321191

P Poznámka k položce:

WV Doplnění na stávajícím zdvu

109,39*4

437,560

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 190,59

126	K	949411121	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2, výšky do 10 m montáž	m	7,350	1 990,00	14 626,50	SOD
127	K	949411221	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	102,900	22,10	2 274,09	SOD
	WV		7,35*14		102,900			

128	K	949411821	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2, výšky do 10 m demontáž	m	7,350	1 400,00	10 290,00	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	-----

D 998 Přesun hmot

2 896,80

185	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí záděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,621	800,00	2 896,80	SOD
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

Zhotovitel :
 "BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havráněk: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
--	--

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění požárních ucpávek pro rozvody ZTI, VZT a silnoproudu na základě skutečného stavu. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemá celkovou povahu veřejné zakázky."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 30"

méněpráce	0,00
vícepráce	49 060,00
rozdíl	49 060,00

Jednání investora a TDI:	Vyjádření GP:
---------------------------------	----------------------

člen představenstva	
---------------------	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 30 - Požární ucpávky

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: A2 Project spol.

erc

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

49 060,00

D PSV Práce a dodávky PSV

49 060,00

37 380,00

D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana

1	K	727111006	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 100	kus	3,000	1 720,00	5 160,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/727111006

P Poznámka k položce:

VZT

2	K	727111009	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 200	kus	4,000	2 280,00	9 120,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/727111009

P Poznámka k položce:

VZT

3	K	727222103	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60-120 D 75	kus	6,000	3 850,00	23 100,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/727222103

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

11 680,00

4	K	741920332	Protipožární ucpávky svazků kabelů prostup stěnou tloušťky 100 mm tmelem, požární odolnost EI 90 při 60% zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 120 mm	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741920332

5	K	741920376	Protipožární ucpávky svazků kabelů prostup stěnou tloušťky 150 mm pěnou, požární odolnost EI 60 při 30% zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 200 mm	kus	2,000	3 540,00	7 080,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741920376

Zhotovitel :
"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadloček
na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ 31.5.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění cementového potěru na terase (mč. 1.14). Smluvní rozpočet neobsahoval dostatečné množství z hlediska tloušťky potěru. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavatelé značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 31"

méněpráce	0,00
vícepráce	29 631,20
rozdíl	29 631,20

Zhotovitel:	Vyjádření investora a TDI:	Vyjádření GP:
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 31 - Dopočet betonového potěru na terase

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.

Zpracovatel: s r o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 631,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

29 631,20

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 544,80

110 K

632451254

Potěr cementový samonivelační litéj tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm

m2

6,600

484,00

3 194,40

SOD

W

-57,4"terasa P11 dle SOD

-57,400

W

64"naměřená skutečnost P11

64,000

W

Součet

6,600

111 K

632451293

Potěr cementový samonivelační litéj Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30

m2

512,000

41,70

21 350,40

SOD

W

64*8

512,000

D 998

Přesun hmot

5 086,40

185 K

998011010

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m

t

6,358

800,00

5 086,40

SOD

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 32

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mallem, dne 29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :
I. Návrh změny:

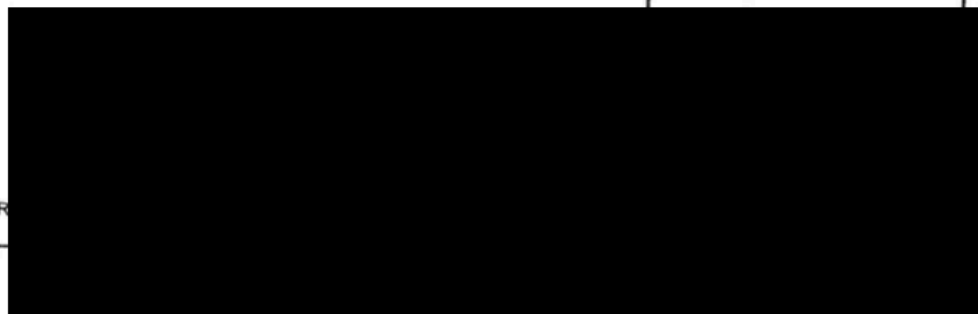
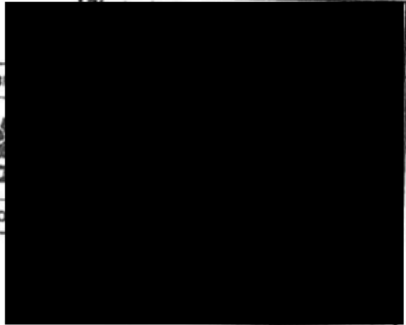
Změnový list řeší napojení plynového kotle na rozvody ÚT jako bivalentní zdroj vytápění. PD a ani smluvní rozpočet toto neřešil. Na základě zaslaného návrhu dopojení od GP zhotovitel docenil tyto práce včetně chybějících rozvodů pro gastro. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 32"

méněpráce	-15 768,00
vícepráce	236 037,16
rozdíl	220 269,16

Vyjádření investora a TDI:
Vyjádření GP:


SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
 Objekt: D3 - Dodatek č. 3
 Soupis: ZL 32 - Dodatečné práce ÚT a ZTI

Místo: Kutnohorská 50, Kolín
 Zadavatel: město Kolín
 Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
 Projektant: AC Project spol.
 Zpracovatel: S.C.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							220 269,16	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				179 912,03	
D		721b	Zdravotnicka - Vnitřní vodovod				3 444,63	
275	K	722178711R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svažené, D 20 x 2,8 mm	m	10,470	293,00	3 067,71	SOD
	P		Poznámka k položce: chybějící příprava gastro					
279	K	722181213R00	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	10,470	36,00	376,92	SOD
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				42 560,00	
400	K	722173116	Potrubí z trubek polyetylenových z vícevrstvého sítovaného PE (PE-Xa) s kyslíkovou bariérou spojovaných násuvnou objímkou PN 10 do 70°C D 40/5,5	m	38,000	1 120,00	42 560,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722173116					
	P		Poznámka k položce: Propojení TC					
D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 154,10	
3	K	723234351	Armatury se dvěma závity střediatkové regulátory tlaku plynu zařízení pro regulátory plynu skříňka	kus	2,000	2 070,00	4 140,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723234351					
4	K	998723113	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	1 410,00	14,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723113					
D		732	Ústřední vytápění - strojovny				27 444,00	
5	K	732113103	Rozdělovače a sběrače hydraulické vyrovnáče dynamických tlaků přírubové PN 6 (průtok Q m3/h) DN 65 (8 m3/h)	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732113103					
404	K	732490101	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu kotle čerpadla	kus	1,000	244,00	244,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732490101					
405	M	48481002	přečerpávač kondenzátu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2026 01
6	K	732523102	Tepeiná čerpadla vzduch/voda příslušenství konzoly na stěnu	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732523102					
	P		Poznámka k položce: kce potrubí a armatury 1.PP					
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				68 327,80	
381	K	722181244R00	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	62,000	73,00	4 526,00	SOD
	P		Poznámka k položce: Rozvod potrubí od kotle dle zasláního schématu					
8	K	733122304	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z ušlechtlé oceli (nerez 1.4520) PN 16, T= +110°C Ø 28/1,2	m	62,000	916,00	56 792,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733122304					
	P		Poznámka k položce: Rozvod potrubí od kotle dle zasláního schématu					
9	K	733190217	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6	m	62,000	15,90	985,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733190217					
	P		Poznámka k položce: Rozvod potrubí od kotle dle zasláního schématu					
401	K	733390105	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel tepelně izolačními trubkami ze syntetického kaučuku lepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace 13 mm, průměru Ø přes 38 do 48 mm	m	38,000	143,00	5 434,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390105					
	P		Poznámka k položce: Propojení TC					
380	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,059	10 000,00	590,00	SOD
D		734	Ústřední vytápění - armatury				33 981,50	
402	K	734209116	Montáž závitových armatur se 2 závity G 5/4 (DN 32)	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209116					
403	M	55121200	ventil závitový zpětný 5/4"	kus	2,000	568,00	1 136,00	CS ÚRS 2026 01
388	K	734233113R00	Kohout kulový, DN 25	kus	5,000	336,00	1 680,00	SOD
407	K	734261235	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1	kus	6,000	412,00	2 472,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734261235					
408	K	734291255	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734291255					
390	K	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	2,000	248,00	496,00	SOD

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
410	K	734295021	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třífázové se servomotorem G 3/4	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734295021					
411	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třífázové se servomotorem G 1	kus	1,000	4 380,00	4 380,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734295022					
398	K	734295133	Směšovací armatury solárních a otopných systémů nebo tepelných čerpadel ventily závitové třífázové PN 10 T= 5-110°C s ručním ovládním s vnitřním závitem / Kvs (m3/h) G 1 / 10,0 m3/h	kus	1,000	1 910,00	1 910,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734295133					
395	K	734295134R00	Ventil směšovací třífázový DN 32, +servopohon 230 V	kus	2,000	4 360,00	8 720,00	SOD
399	K	734295265	Směšovací armatury pohony směšovacích ventilů ovládním se třemi čidly napětí 230 V/přikón 3,5 VA 6 Nm/120sec	kus	1,000	10 300,00	10 300,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734295265					
412	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	2,000	729,00	1 458,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734411102					
413	K	734411601	Teploměry technické ochranné jímky se závitem do G 1	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734411601					
414	K	734421102	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	2,000	1 260,00	2 520,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734421102					
397	K	734432116R00	Týdenní prostorový termostat	kus	-4,000	3 942,00	-15 768,00	SOD
	W		-26°SOD			-26,000		
	W		22°skutečnost			22,000		
	W		Součet			-4,000		
24	K	998734113	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,150	2 250,00	337,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734113					
D M			Práce a dodávky M				40 357,13	
D 23-M			Montáže potrubí				40 357,13	
25	K	230050031	Doplňkové konstrukce z profilového materiálu zhotovení a montáž	kg	353,640	60,20	21 289,13	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/230050031					
		P	Poznámka k položce:					
		W	kce potrubí a armatury 1.PP			353,640		
			2,528*140					
26	M	55128612	držák pro kotlové sestavy	kus	14,000	744,00	10 416,00	CS ÚRS 2026 01
27	M	15480000	lišta montážní TI těles Pz 40mm	kus	140,000	61,80	8 652,00	CS ÚRS 2026 01

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 33

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odesílání / předání / datum :

e-mallem, dne 29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění madel z dubu s nerezovými držáky na 3 schody ve vstupu a 3 schody směrem do zimní zahrady. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

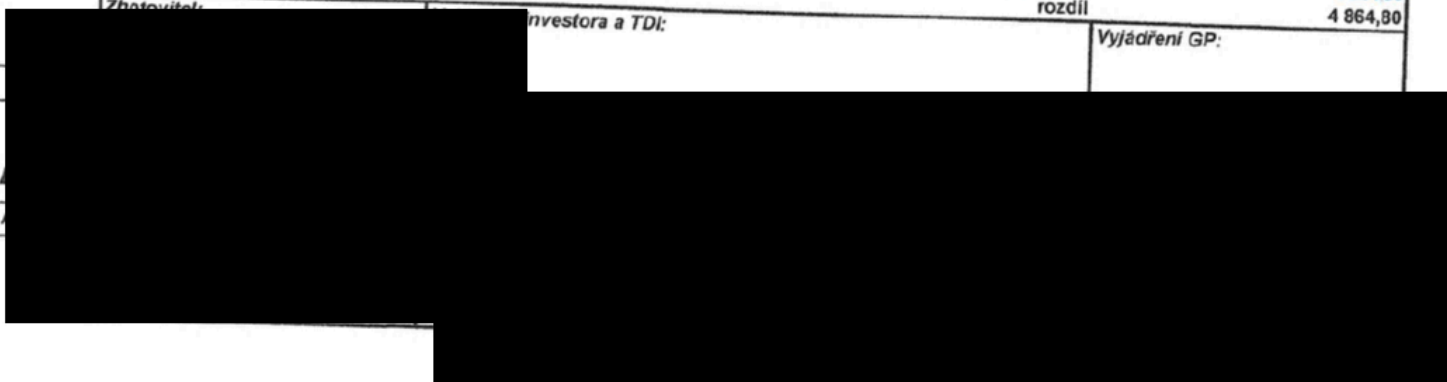
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 33"

méněpráce	0,00
vícepráce	4 864,80
rozdíl	4 864,80

Zhotovitel:

investora a TDI:

Vyjádření GP:



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 33 - Madla na schodech

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.

Zpracovatel: s r o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 864,80	
D	766		Konstrukce truhlářské				4 864,80	
1	K	766211621	Montáž schodišťových madel kotvených do stěny dřevěných dílčích, šířky do 150 mm	m	2,400	333,00	799,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766211621		2,400			
	W		1,2*2	m	2,640	1 540,00	4 065,60	CS ÚRS 2026 01
2	M	05217101	madlo dubové D 42mm					
	W		2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,640			

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 34

Zhotovitel :**"BFK service a. s."**

Komenského náměstí 54

281 44 Zásmuky

IČO : 27155153

DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO : 00235440

DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.

TDI, koordinátor BOZP

V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín

IČ: 25638262

Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mailem, dne

29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ: 27210341

zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :**I. Návrh změny:**

Změnový list řeší požadované doplnění elektrického zámku vstupních dveří, který je napojen na domácí telefon. Doplnění je provedeno s ohledem na vhodnou obslužnost objektu pro uživatele. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 34"

méněpráce

0,00

vícepráce

1 762,00

rozdíl

1 762,00

Zhotovitel:

Vyjádření investora a TDI:

Vyjádření GP:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 34 - Elektrozámeček vstupních dveří

Místo:

Kutnohorská 50, Kolin

Zadavatel:

město Kolin

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol.

Zpracovatel:

azp

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 762,00

D PSV Práce a dodávky PSV

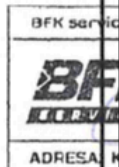
1 762,00

D 766 Konstrukce truhlářské

1 762,00

1	K	766660761	Montáž dveřních doplnků dveřního kování bezpečnostního zámku https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660761	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2026 01
2	M	54978003	zámeček elektrický s mechanickým přepínačem 12V	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	CS ÚRS 2026 01

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 35						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - Inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2025	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin							
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček ----- Cenová nabídka z Investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 ----- "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší záměnu PVC lišt pro obklady za lišty nerezové dle požadavku investora. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, které není koncesí."								
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 35"								
		<table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>-5 039,13</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>26 572,92</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>21 533,79</td> </tr> </table>	méněpráce	-5 039,13	vícepráce	26 572,92	rozdíl	21 533,79
méněpráce	-5 039,13							
vícepráce	26 572,92							
rozdíl	21 533,79							
Zhotovitel: 	Vyjádření investora a TDI: 	Vyjádření GP: 						



člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 35 - Náhrada PVC lišt za nerezové

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spoi.

s r o

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

21 533,79

D PSV

Práce a dodávky PSV

21 533,79

D 781

Dokončovací práce - obklady

21 533,79

999 M 28342003

lišta ukončovací z PVC 10mm

31,10

-5 039,13

SOD

VV

-147,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství

-162,030

VV

Součet

-162,030

-1 M 19416012

lišta ukončovací nerezová 10mm

164,00

26 572,92

CS ÚRS 2026 01

ZMĚNOVÝ LIST**Zhotovitel :****"BFK service a. s."**

Komenského náměstí 54

281 44 Zásmyky

IČO : 27155153

DIČ : CZ27155153

číslo ZL : 36

Objednatel :

město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO : 00235440

DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.

TDI, koordinátor BOZP

V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín

IČ: 25638262

Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mailem, dne

29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ: 27210341

zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadlecěk

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :**I. Návrh změny:**

Změnový list řeší záměnu zděného přístřešku na popelnice za prefabrikovaný přístřešek z pozinkované oceli a WPC prken. Záměna byla vyvolána chybějící položkou dveří do zděného přístřešku a z důvodu úspory místa. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncese."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 36"

méněpráce

-67 028,19

vícepráce

44 185,00

rozdíl

-22 842,19

Vyjádření investora a TDI:

Vyjádření GP:

BFK service a. s.

BFK service a. s.

ADRESA: Kolín

člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 36 - Záměna přístřešku na popelnice

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
								-22 842,19
Náklady soupisu celkem								-53 271,64
D HSV Práce a dodávky HSV								-38 487,10
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
14	K	311113142	Nadzákladové zdi z betonových tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm	m2	-15,160	1 420,00	-21 527,20	SOD
	WV		-(2,35*2*(4+0,6)-1,7*1,9*2)		-15,160			
	WV		Součet					
15	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,194	55 800,00	-10 825,20	SOD
	WV		-(11*2*(1*2+4)+30*2,35)*0,888/1000*1,08		-0,194			
	WV		Součet					
16	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	-0,143	11 800,00	-1 687,40	SOD
	WV		-(4*2*17,9/1000)		-0,143			
	WV		Součet					
17	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	-0,143	31 100,00	-4 447,30	SOD
								-6 960,54
D 4 Vodorovné konstrukce								
18	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	-0,400	4 720,00	-1 888,00	SOD
19	K	411354247	Bednění stropů ztracene ocelové zebrované ze širokých tenkostenných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travěz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 0,88 mm	m2	-4,000	674,00	-2 696,00	SOD
20	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	-2,720	199,00	-541,28	SOD
21	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	-2,720	58,00	-157,76	SOD
22	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,019	57 500,00	-1 092,50	SOD
23	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,015	39 000,00	-585,00	SOD
								-7 824,00
D 998 Přesun hmot								
27	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	-4,890	1 600,00	-7 824,00	SOD
								30 429,45
D PSV Práce a dodávky PSV								-2 384,08
D 712 Povlakové krytiny								
28	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plně ploše	m2	-3,420	280,00	-957,60	SOD
29	M	28342410	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 1,2mm	m2	-3,986	351,00	-1 399,09	SOD
30	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny svařované z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,011	2 490,00	-27,39	SOD
								-11 372,47
D 764 Konstrukce klempířské								
31	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	-9,600	745,00	-7 152,00	SOD
32	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	-4,000	539,00	-2 156,00	SOD
33	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	-1,000	582,00	-582,00	SOD
34	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolien a odsoků kruhový, průměru do 90 mm	m	-2,000	714,00	-1 428,00	SOD
35	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,013	4 190,00	-54,47	SOD
								44 186,00
D 767 Konstrukce zámečnické								
940	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	98,000	120,00	11 760,00	SOD
-1	M	767995115R1	přístřešek na popelnice - trojitý, kov antracit, wpc teak	kus	1,000	32 426,00	32 426,00	vyvzorkovaný typ

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 37

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odesílání / předání / datum :

e-mailem, dne 29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší doplnění chybějící skladby ST3 včetně podbití střechy. Smluvní rozpočet neuvažoval s projektovancu skladbou střechy ST3. Dále bylo doplněno podbití střech. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky** od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

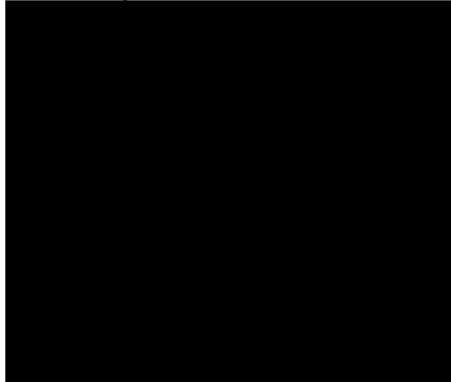
Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 37"

méněpráce	0,00
vícepráce	39 266,90
rozdíl	39 296,90

Vyjádření investora a TDI:

Vyjádření GP:



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
 Objekt: D3 - Dodatek č. 3
 Soupis: ZL 37 - Doplnění skladby ST3 a podbití

Místo: Kutnohorská 50, Kolín
 Zadavatel: město Kolín
 Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
 Projektant: AZ Project spol.
 Zpracovatel: BFK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							39 296,90	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 296,90	
D	713		Izolace tepelné				11 982,42	
205	K	7131131r	Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou, objemové hmotnosti 10 kg/m3 stropů	m3	2,001	5 918,00	11 841,92	SOD
	vv		1,65*4,85*0,25		2,001			
227	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,050	2 810,00	140,50	SOD
D	762		Konstrukce tesařské				20 517,23	
889	K	762136114	Montáž bednění stěn z hoblovaných latí s mezerami 40 až 60 mm	m2	13,096	81,30	1 064,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762136114					
	P		Poznámka k položce: podbití střechy					
890	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,097	10 000,00	970,00	SOD
	vv		13,096*0,00743 Přepočtené koeficientem množství		0,097			
830	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	16,005	150,00	2 400,75	SOD
	vv		1,65*4,85*2		16,005			
831	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	0,816	10 000,00	8 160,00	SOD
	vv		16,005*0,051		0,816			
833	K	762342214	Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťů přes 150 do 360 mm	m2	8,003	100,00	800,30	SOD
	vv		1,65*4,85		8,003			
834	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,006	10 000,00	60,00	SOD
	vv		8,003*0,00075		0,006			
835	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,822	700,00	575,40	SOD
888	K	762421013	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na sraz, tloušťky desky 15 mm	m2	13,096	480,00	6 286,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762421013					
	P		Poznámka k položce: podbití střeš					
	vv		11,37*0,8*ST 1		9,096			
	vv		8*0,5*ST 3		4,000			
	vv		Součet		13,096			
843	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,200	1 000,00	200,00	SOD
D	764		Konstrukce klempířské				850,30	
875	K	764111641	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střešy do 30°	m2	8,003	100,00	800,30	SOD
	vv		1,65*4,85		8,003			
883	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	1 000,00	50,00	SOD
D	765		Krytina skládaná				5 946,95	
884	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	16,005	150,00	2 400,75	SOD
	vv		1,65*4,85*2		16,005			
886	M	2600401120	DEKTEN METAL PLUS II (37,5m2/bal.)	m2	17,606	200,00	3 521,20	SOD
	vv		16,005*1,1		17,606			
887	K	998765113	Přesun hmot pro krytinu skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,025	1 000,00	25,00	SOD

Zhotovitel :
 "BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásrucky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - Inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.D/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší náhradu potrubí a prvků VZT s ohledem na skutečné rozměry šachet a skladeb na stavbě. Dále byla doplněna výfuková hlavice dle PD. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

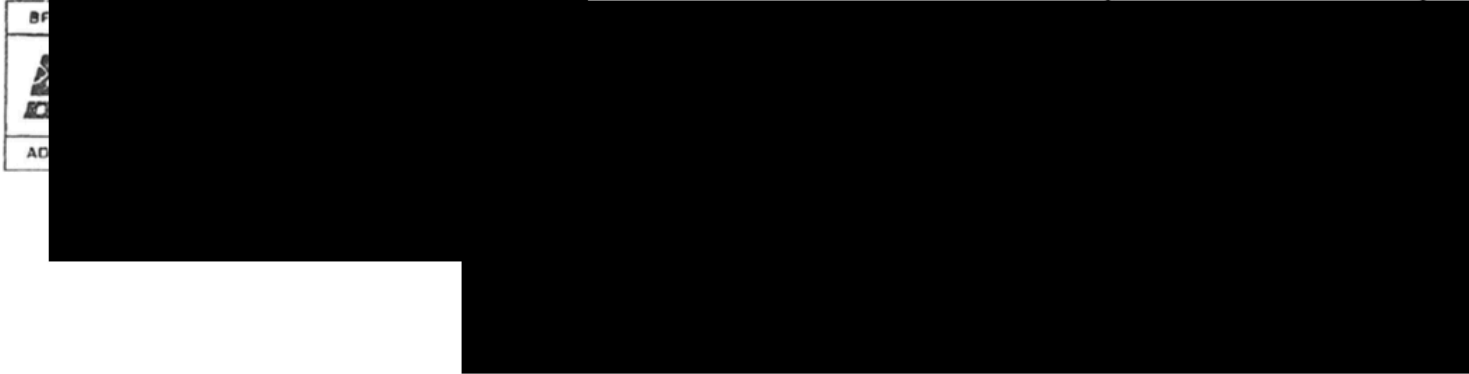
Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 36"

méněpráce	0,00
vícepráce	23 881,50
rozdíl	23 881,50

Kontrola za TDI:	Vyjádření GP:
-------------------------	----------------------



BF
 AD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 38 - Úprava VZT prvků

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AL PROJECT spol.

Zpracovatel: s r o

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 881,50

D PSV Práce a dodávky PSV

23 881,50

D 001 Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ 1.NP, 2.NP a 3.NP, PŘÍVOD A ODVOD VZDUCHU

20 421,00

781	M	1 30 13	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část do DN 250 - rovná trouba	bm	9,000	741,00	6 669,00	SOD
-----	---	---------	--	----	-------	--------	----------	-----

P Poznámka k položce:
náhrada za SPIRO DN315

787	M	1 31	Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí - syntetický kaučuk tl. 20 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	m2	9,000	1 038,00	9 342,00	SOD
-----	---	------	---	----	-------	----------	----------	-----

748	M	1 04	Výfuková hlavice VHO 355, pro potrubí SPIRO, opatřeno nátěrem v odstínu požadovaném stavbou	ks	1,000	4 410,00	4 410,00	SOD
-----	---	------	---	----	-------	----------	----------	-----

P Poznámka k položce:
na střeše celkem 2ks - ve VV jen 1ks

D 751 Vzduchotechnika

3 460,50

4	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	6,000	181,00	1 086,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751322011

5	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	6,000	212,00	1 272,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

P Poznámka k položce:
Náhrada za ventil DN160

6	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	6,000	54,60	327,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751322811

7	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 200 do 400 mm	m	9,000	86,10	774,90	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751510871

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 39						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440		Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614						
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy		na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček						
na rozpočet :		Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025						
na jednání na akci:		"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší doplnění zařizovacích předmětů toalet a koupelen dle skutečných potřeb uživatele. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."								
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 39"								
		<table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>-10 845,00</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>39 837,00</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>28 992,00</td> </tr> </table>	méněpráce	-10 845,00	vícepráce	39 837,00	rozdíl	28 992,00
méněpráce	-10 845,00							
vícepráce	39 837,00							
rozdíl	28 992,00							
Vyřízení investora a TDI:		Vyjádření GP:						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 39 - Doplnění vybavení WC

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol.
s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 992,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

28 992,00

D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 992,00			
1	K	725291652 Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla <small>https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2026_01725291652</small>	218,00	2 398,00	CS ÚRS 2026 01	
2	M	55431098 dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	11,000	893,00	9 823,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	Pol49 Asymetrické zrcadlo	-9,000	1 205,00	-10 845,00	SOD
4	K	Pol49R1 D+M symetrického zrcadla 40x60cm jako náhrada za asymetrické ve stejné cenové relaci	10,000	1 205,00	12 050,00	cena SOD
5	K	Pol50 Dávkovač na toaletní papír	2,000	2 537,00	5 074,00	SOD
6	K	Pol51 Dávkovač na papírové ručníky	4,000	2 623,00	10 492,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 40
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček	
	na rozpočet : Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025	
	na jednání na akci: "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046	
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší náhradu a eliminaci části dětského zahradního mobiliáře. Na základě ověření skutečných prostorových poměrů zahrady při realizaci bylo zjištěno, že původně navržený rozsah herních prvků neumožňuje zachování odpovídajících komunikačních, provozních a bezpečnostních vazeb v rámci zahrady. Z tohoto důvodu dochází k optimalizaci skladby a rozmístění herních prvků. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."		
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 40"		
	méněpráce -30 003,00 vícepráce 12 700,00 rozdíl -17 303,00	
Investora a TDI:		Vyjádření GP:

R
A
A
A

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 40 - Náhrada zahradního mobiliáře

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol.

Zpracovatel: s r o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-17 303,00

D D8 herní prvky + mobiliář - specifikace v TZ

-17 303,00

87	M	Pol29	kreslicí černá tabule pro venkovní použití, na zeď, 1,2 x 1,2 m, nátěr tenkovrstvou lazurou	ks	-3,000	3 999,00	-11 997,00	SOD
91	M	Pol33	krmítko na kůlu z akátu	ks	-1,000	12 406,00	-12 406,00	SOD
92	M	Pol34	montáž krmítka do betonu	ks	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD
88	M	Pol30	montáž kreslicí tabule	ks	-3,000	1 200,00	-3 600,00	SOD
94	K	Pol29R1	D+M tabule na kreslení 1,46x0,98m, kotvená do země	kus	1,000	10 700,00	10 700,00	nabídka
93	K	Pol33R1	D+M krmítko pro ptáky, 11x28,5x27 cm, dřevo, hnědé, zatlučkací	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	nabídka

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 41						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 231 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin							
Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadlecěk							
na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025							
na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046							
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: <p>Změnový list řeší doplnění obkladů a izolační stěrky. V rámci realizace bylo ze strany zhotovitele doporučeno provést izolační stěrku v dotčených místech sociálního zázemí. Dále na základě vizuálního konceptu bylo doporučeno provést podstupnice na schodišti do sklepa a doplnit obklady do šikmín sociálního zázemí ve 3.NP. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."</p> <p>Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 41"</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">méněpráce</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">vícepráce</td> <td style="text-align: right;">84 881,14</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">rozdíl</td> <td style="text-align: right;">84 881,14</td> </tr> </table>			méněpráce	0,00	vícepráce	84 881,14	rozdíl	84 881,14
méněpráce	0,00							
vícepráce	84 881,14							
rozdíl	84 881,14							
Podpis investora a TDI:		Vyjádření GP:						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 41 - Dodatečné obkladačské práce

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: A&L Project spol.

Zpracovatel: erc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

84 881,14

D PSV Práce a dodávky PSV

84 881,14

D 771 Podlahy z dlaždic

5 702,55

1	K	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm	m	12,900	180,00	2 322,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/itmi/CS_URS_2026_01/771274231								
964	M	59761112	dlažba keramická sličitá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2, kalibrovaná	m2	2,516	1 050,00	2 641,80	SOD
VV 12,9*0,15*1,3 Přesun množství pro podlahy z úkladu stanovený z množství přesunovaného materiálu								
968	K	998771113	vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,591	1 250,00	738,75	SOD

D 781 Dokončovací práce - obklady

79 178,59

996	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	19,140	65,30	1 249,84	SOD
997	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	34,020	510,00	17 350,20	SOD
100c	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	19,140	1 820,00	34 834,80	SOD
100c	M	59761112	dlažba keramická sličitá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2, kalibrovaná	m2	23,925	1 050,00	25 121,25	SOD
VV 19,14*1,25 Přesun množství pro obklady keramické stanovený z množství přesunovaného materiálu								
100c	K	998781113	vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,498	1 250,00	622,50	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 42
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolin Karlovo náměstí 78 280 12 Kolin 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolin II, 280 02 Kolin IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolin IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší doplnění a náhradů slaboproudých prvků. S ohledem na konstrukci zimní zahrady bylo doporučeno nahradit v této části drátové komponenty za komponenty bezdrátové. Dále došlo k uživatelskému doplnění domácího telefonu a posílení TV - SKS. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. "		
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 42"		
		méněpráce -5 760,00 vícepráce 58 383,00 rozdíl 52 623,00
děření investora a TDI:		Vyjádření GP:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 42 - Úprava slaboproudů

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel: město Kolín

Projektant: AZ Project spol.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							52 623,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				52 623,00	
D	7421100r2	EZS					13 145,00	
17	K	M002	Sběrníkový stropní PIR detektor pohybu		-2,000	1 310,00	-2 620,00	SOD
1	K	M003	Tlačítko nouzové		-4,000	785,00	-3 140,00	SOD
P			Poznámka k položce: zrušeno					
2	K	M004	Optickokouřový hlásič		6,000	1 465,00	8 790,00	SOD
P			Poznámka k položce: doplnění dle PD					
3	K	M005	Sběrníkový PIR detektor pohybu ECO s dosahem 12m		1,000	765,00	765,00	SOD
P			Poznámka k položce: doplnění dle PD					
6	K	M011	4 párový kroucený kabel se sníženou hořlavostí, plášť bezhalogenový.		50,000	14,50	725,00	SOD
7	K	M014	Práce - instalace zabezpečovacího systému		0,500	12 900,00	6 450,00	SOD
8	K	M017	Práce - drážkování, sekání		0,150	14 500,00	2 175,00	SOD
D	7421100r3	DT					9 463,00	
28	K	M023R1	Doplnění tlačítka pro venkovní video jednotku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	nabídková
10	K	M024	7" videotelefon pro povrchovou instalaci včetně instalační desky		1,000	5 263,00	5 263,00	SOD
11	K	M044	Montáž ostatních systémů propojených do systémem DT, atd.		1,000	2 200,00	2 200,00	SOD
D	7421100r5	TV - SKS					3 626,00	
15	K	K010	Pomocné konstrukční díly systému, atd. Upevnění hlavních konstrukčních dílů systému, atd. Upevnění pomocných konstrukčních dílů systému, atd. Upevňovací díly, konstrukce, šrouby, kotvy, kotvení, pásky, spojovací materiál, průchodky, hydroizolace, atd. Pr		0,100	8 260,00	826,00	SOD
16	K	K011	Dodávka a instalace hlavních konstrukčních dílů systému, atd. Dodávka a instalace pomocných konstrukčních dílů systému, atd. Ostatní dodávka a instalace konstrukčních dílů systému, atd. Ostatní činnosti pro konstrukční díly systému, atd.		0,500	5 600,00	2 800,00	SOD
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				26 389,00	
22	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	107,00	107,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121					
23	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: záměna					
20	K	742220041	Montáž přijímače pro bezdrátové prvky v krytu	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742220041					
21	M	40466031	modul komunikační pro bezdrátové prvky	kus	1,000	3 680,00	3 680,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Přijímač pro bezdrátové prvky v zimní zahradě					
26	K	742220141	Montáž klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	736,00	736,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742220141					
27	M	40467090	klávesnice ústředny PZTS, dvouřádkový displej, podsvícená klávesnice	kus	1,000	5 760,00	5 760,00	CS ÚRS 2026 01
24	K	742220232	Montáž příslušenství pro PZTS detektor na stěnu nebo na strop	kus	1,000	563,00	563,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742220232					
25	M	40461094	detektor tříštění skla bezdrátový	kus	1,000	4 310,00	4 310,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: záměna					
29	K	742420041	Montáž společné televizní antény antenního domovního zesilovače	kus	1,000	319,00	319,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742420041					
30	M	38445005	zesilovač programovatelný FM/VHF/UHF vnitřní	kus	1,000	6 970,00	6 970,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	742420051	Montáž společné televizní antény antenního rozbočovače	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742420051					
32	M	34539089	rozbočovač napájení neprůchozí konektory vertikální pro BTV	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2026 01

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 43
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2025	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY :		
I.Návrh změny:		
Změnový list řeší dopočet silnoproudých rozvodů a koncových prvků. Došlo k doplnění přípravy pro kuchyňskou linku a gastro zařízení. Dále došlo k výměně svítidel ve vybraných místnostech. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.		
Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."		
Cenové vyčíslení (bez DPH):		
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 43"		
	méněpráce	-25 627,00
	vícepráce	40 759,95
	rozdíl	14 932,95
investora a TDI:	Vyjádření GP:	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny
 Objekt: D3 - Dodatek č. 3
 Soupis: ZL 43 - Doplnění silnoprůdu
 Místo: Kutnohorská 50, Kolin
 Zadavatel: město Kolin
 Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
 Projektant: AZ Project spol.
 Zpracovatel: s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14 932,95

D PSV Práce a dodávky PSV

14 932,95

D	EL1	VC 7/155 CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE						
7	K	210014022	krabice přístroj. KPR68 hluboká	ks	8,000	68,00	544,00	SOD
1	K	210086551	CYKY 3Jx1,5 mm2 750V (PU)	m	55,000	37,00	2 035,00	SOD
8	K	210086554	CYKY 3Jx2,5 mm2 750V (PU)	m	75,000	37,00	2 775,00	SOD
11	K	210111073-1	PIR čísto T365 360° s relé	ks	2,000	180,00	360,00	SOD
3	K	210113034-1	zás.zapuř.prost.obyč. TANGO R dvojitá se svodičem	ks	5,000	114,00	570,00	SOD
10	K	210113034-1	zás.zapuř.prost.obyč. TANGO R dvojitá se svodičem	ks	9,000	114,00	1 026,00	SOD
9	K	210113041	zás.násl.prost.vlhké s víčkem 5518-2929 B IP44	ks	6,000	114,00	684,00	SOD
20	K	210202025-1	svít.D LED OREGA 120 50W 4000K IP40	ks	2,000	500,00	1 000,00	SOD
							8 994,00	

D	EL2	MONTÁŽNÍ MATERIÁL						
4	M	33914	CYKY 3Jx1,5 mm2	m	55,000	14,00	770,00	SOD
5	M	35075	zás.5519A-2989 B TANGO jednonás.zapuř. Komp.	ks	5,000	143,00	715,00	SOD
12	M	00314	krabice přístroj. KPR68 hluboká	ks	8,000	26,00	208,00	SOD
13	M	33918	CYKY 3Jx2,5 mm2 zás.	m	75,000	25,00	1 875,00	SOD
14	M	35075	zás.5519A-2989 B TANGO jednonás.zapuř. Komp.	ks	9,000	143,00	1 287,00	SOD
15	M	35075-1	zás.5518A-2989 B TANGO jednonás.zapuř. IP44 kompl.	ks	6,000	199,00	1 194,00	SOD
16	M	01750	PIR čísto T365 360° s relé	ks	2,000	1 340,00	2 680,00	SOD
21	M	37292	svít..C MODUS LED LLLX 4000 RM2MAT	ks	-7,000	1 279,00	-8 953,00	SOD
22	M	37283	svít..D LED OREGA 120 50W 4000K IP40	ks	2,000	1 857,00	3 714,00	SOD
24	M	37295	svít..E LED svídlito LIBRA SMD IP65 40W	ks	-13,000	1 298,00	-16 874,00	SOD
							-13,000	
26	M	37295R1	DP CBO 1200 V 32W ML 84065 IP66 GY	ks	13,000	1 227,15	15 952,95	habička
							2 568,95	

D	EL6	HZS						
23	K	2	demonáže	hod.	2,000	200,00	400,00	SOD
							400,00	

D	741	Elektroinstalace - silnoprůd						
17	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednofázových nn do 25 A ve skříní	kus	9,000	206,00	1 854,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://onlinepoc.us.cz/tema/CS_URS_2026_01/241320105								
18	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	9,000	124,00	1 116,00	CS ÚRS 2026 01
							2 970,00	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 44
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2025	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček	
na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025	
na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046	
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší doplnění prací SDK. S ohledem na přístupnost podkrovní části byly doplněny stahovací protipožární schody. Dále došlo k doplnění revizních dvířek do SDK a ostění okenních otvorů. Na závěr bylo provedeno skutečné zaměření provedených prací a byl vyčíslen rozdíl. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."		
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 44"		
	méněpráce 0,00 vícepráce 214 612,70 rozdíl 214 612,70	
Vyřazení investora a TDI:		Vyřazení GP:



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 44 - Doplnění SDK

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel: město Kolín

Projektant: AZ Project spol.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							214 612,70	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				214 612,70	
D	763		Konstrukce suché výstavby				185 308,83	
10	K	763111433	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, bez izolace	m2	11,837	1 550,00	18 347,35	SOD
			<i>Poznámka k položce: mezi místnostmi 2.12 a 2.14</i>					
11	K	763121455	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	48,530	980,00	47 559,40	SOD
			<i>Poznámka k položce: předstěna chodby a schodiště</i>					
12	K	763131541	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, EI 45	m2	9,710	1 010,00	9 807,10	SOD
			<i>Poznámka k položce: dopočet skutečnosti</i>					
3	K	763164536	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	63,100	848,00	53 508,80	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763164536</i>					
			<i>Poznámka k položce: Ostění okna</i>					
			VV 25,2 *1.NP		25,200			
			VV 31,5*2.NP		31,500			
			VV 6,4*3.NP		6,400			
			Součet		63,100			
13	K	763164636	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	6,200	1 360,00	8 432,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763164636</i>					
			<i>Poznámka k položce: 2.10, 3.09, 3.10</i>					
24	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a představené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	577,00	577,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763172325</i>					
25	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	763172351	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	9,000	454,00	4 086,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763172351</i>					
21	M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	9,000	639,00	5 751,00	CS ÚRS 2026 01
22	K	763172352	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	10,000	454,00	4 540,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763172352</i>					
23	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	10,000	820,00	8 200,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	763172452	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	2,000	696,00	1 392,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763172452</i>					
19	M	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	2,000	5 880,00	11 760,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	998763114	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,979	3 420,00	10 188,18	SOD
D	766		Konstrukce truhlářské				29 303,87	
1	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766231113</i>					
2	M	55347580	schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 30, pro výšku max. 280cm, 11 schodnic 110x70cm	kus	1,000	27 100,00	27 100,00	CS ÚRS 2026 01
15	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,047	2 210,00	103,87	SOD

Zhotovitel :
"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
---	---

Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2025	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin
---	--

Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
--	--

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší úpravu prosklené zimní zahrady ST4. S ohledem na orientaci zahrady a po technickém posouzení bylo vyhodnoceno zvýšené riziko kondenzace vodních par a zhoršení hygrotermického režimu konstrukce vlivem omezení přirozeného proudění vzduchu v oblasti rozsáhlých zasklených ploch a hliníkových profilů. V kombinaci s technologickým omezením rozměrů stínící techniky pro takto rozsáhlou plochu byla proto ponechána pouze příprava pro elektronicky ovládanou stínící techniku. Naopak byly přidány větrací mřížky včetně horního odvětrání pro eliminaci kondenzace. S těmito úpravami se poji nutnost dodatečného oplechování a naopak i eliminace SDK obkladů. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 45"	méněpráce	-201 000,00
	vícepráce	170 544,20
	rozdíl	-30 455,80

Město Kolín investora a TDI:	Vyjádření GP:
-------------------------------------	----------------------



BFK

 ADR

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 45 - Úprava zimní zahrady

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel: město Kolín

Projektant: AL Project spol.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -30 455,80

D HSV Práce a dodávky HSV 4 733,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 733,00

7	K	946111111	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m montáž	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	SOD
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-----

P Poznámka k položce: řešení pro dočasné oplachování zimní zahrady

8	K	946111211	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	7,000	219,00	1 533,00	SOD
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-----

9	K	946111811	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m demontáž	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	SOD
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-----

D PSV Práce a dodávky PSV -35 188,80

D 763 Konstrukce suché výstavby -26 280,00

2	K	763164615	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	-14,600	1 800,00	-26 280,00	SOD
---	---	-----------	---	---	---------	----------	------------	-----

VV 2"svíslý obklad VZT sklep 2,000

VV -(6,05+10,55)*SD3 dle SOD -16,600

VV Součet -14,600

D 764 Konstrukce klempířské 26 361,20

6	K	764222403	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štílu závětrnou lištou rš 250 mm	m	25,900	443,00	11 473,70	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764222403

P Poznámka k položce: zakrytí horního detailu zimní zahrady

VV 3,505+4,05+3,645+1,3*2+6,05*2 25,900

5	K	764225402	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 200 mm	m	19,850	750,00	14 887,50	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764225402

P Poznámka k položce: zakrytí detailu zimní zahrady a zdíva

VV 2,6*2+1,4+0,25+6,5*2 19,850

D 786 Dokončovací práce - venkovní herna -35 270,00

3	K	7866140r1	Dodávka + montáž: konstrukce venkovní učebny z hliníkových profilů včetně zasklení bezpečnostním sklem a včetně stínících rolet elektricky ovládané - specifikace - viz příloha	kpl	-1,000	174 720,00	-174 720,00	SOD
---	---	-----------	---	-----	--------	------------	-------------	-----

4	K	7866140r1R1	Náhrada za položku č. 1010 - Dodávka a montáž: konstrukce venkovní učebny z AL samonosných profilů vč. zasklení bezpečnostním sklem, větracích mřížek, příprava pro el. ovládané stínící rolety (NEJSOU SOUČÁSTÍ)	kpl	1,000	139 450,00	139 450,00	ponížená cena SOD
---	---	-------------	---	-----	-------	------------	------------	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL : 46

Zhotovitel :

"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásnuky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel :

město Kolín
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 IČO : 00235440
 DIČ : CZ00235440

Kontrola za TDI:

ARCHA - Inženýrská agentura, a.s.
 TDI, koordinátor BOZP
 V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín
 IČ: 25638262
 Michael Havránek: 728 380 614

Způsob odeslání / předání / datum :

e-mailem, dne 29.04.2026

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy

na dokumentaci :

Projektová dokumentace
 AZ PROJECT spol. s r.o.
 Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
 IČ: 27210341
 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček

na rozpočet :

Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025

na jednání na akci:

"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší dopočet a záměnu revizních dvířek ZTI. Na základě skutečného stavu na stavbě došlo k dopočtu a úpravě rozměrů dvířek ZTI. Po konzultaci na KD došlo na přání investora k záměně plastových bílých dvířek za dvířka nerezová. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 46"

méněpráce	-1 050,00
vícepráce	6 488,00
rozdíl	5 438,00

TDI:

Vyjádření GP:

člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Křmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 46 - Doplnění a náhrada revizních dvířek

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 438,00	
D	721c		Zdravotechnika - Zařizovací předměty				-1 050,00	
1	K	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	-7,000	150,00	-1 050,00	SOD
D	781		Dokončovací práce - obklady				6 488,00	
4	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	8,000	277,00	2 216,00	CS ÚRS 2026 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781493611</small>								
5	M	55347203	dvířka vanová nerezová 200x200mm	kus	8,000	534,00	4 272,00	CS ÚRS 2026 01

Zhotovitel :
 "BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - Inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026
Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Odkazy	na dokumentaci :	Projeklová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší záměnu žulových kostek na zahradě za menší a pro uživatele a investora esteticky vhodnější variantu dle poskytnutých vzorků. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 47"

méněpráce	-29 344,54
vícepráce	28 540,58
rozdíl	-803,96

investora a TDI:

Vyjádření GP:

člen představenstva

BFK se



ADRESA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 47 - Náhrada žulových kostek dle vzorkování

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum:

17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	5		Komunikace pozemní					
1	M	58381008	kostka šípaná dlažební žula velká 15/17	m2	-20,099	1 460,00	-29 344,54	SOD
	WV		-19,9*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		-20,099			
	WV		Součet		20,099	1 420,00	28 540,58	
2	M	58381008R1	kostka šípaná dlažební žula 10/10 (šedá nebo žlutošedá)	m2	20,099	1 420,00	28 540,58	

Zhotovitel :
 "BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
--	---

Způsob odeslání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 29.04.2026 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
--	--

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:

Změnový list řeší neprováděné práce. Z důvodu optimalizace rozsahu a budoucího provozního využití objektu dochází k vypuštění části původně navržených prací. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

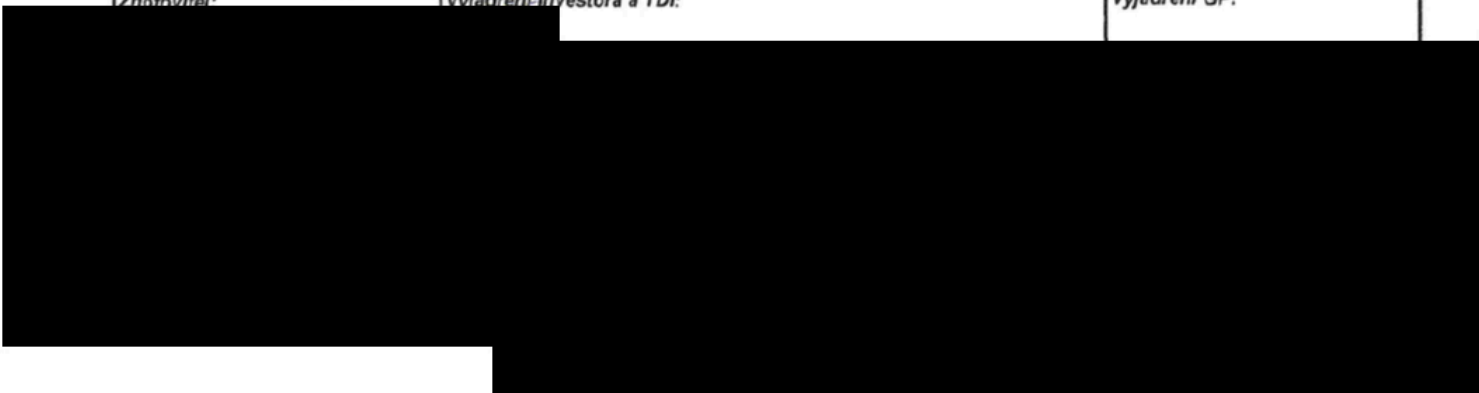
Jedná se o změny dle § 222 odst. 6. "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."

Cenové vyčíslení (bez DPH):

viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 48"

méněpráce	-578 947,69
vícepráce	0,00
rozdíl	-578 947,69

Zhotovitel:	Vyřídění investora a TDI:	Vyřídění GP:
--------------------	----------------------------------	---------------------



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 48 - Samostatné odpočty

Místo: Kulnohorská 50, Kolín

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel: město Kolín

Projektant: AZ Project spol. s.r.o.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-578 947,69
D	D8	herní prvky + mobiliář - specifikace v TZ						-88 126,94
20	M	Poi19	Nerezová pitná fontána pro děti	ks	-1,000	17 279,00	-17 279,00	SOD
21	M	Poi21	xylofon - zrcadlová zvonkohra, výsoca leštěná nerezová ocel, stupnice v C-dur 1315x1090 mm, na zeď	ks	-1,000	5 690,00	-5 690,00	SOD
22	M	Poi27	interaktivní prvek - hodiny, 88x7x126, nerezová ocel + HDPE plast, pohyblivé ručičky	ks	-1,000	18 724,00	-18 724,00	SOD
34	K	Poi56	Moderní kukačkové hodiny		-1,000	1 958,41	-1 958,41	SOD
Poznámka k položce: šedá nebo modrá apod. Jednoduché plastové hodiny s kyvadlem a kukačkou.								
43	K	Poi56	Moderní kukačkové hodiny		-1,000	1 958,41	-1 958,41	SOD
Poznámka k položce: šedá nebo modrá apod. Jednoduché plastové hodiny s kyvadlem a kukačkou.								
35	K	Poi67	Kulatý protihlukový panel zelený		-3,000	2 092,71	-6 278,13	SOD
Poznámka k položce: Závěsný ke stropu, průměr 70,5 cm, tloušťka 10,5 cm								
39	K	Poi76	protihlukové domečky filc		-1,000	6 832,71	-6 832,71	SOD
Poznámka k položce: dekorace - domeček velký - filc na stěnu rozm. 125 x 165 cm								
41	K	Poi78	drevení ptáci		-7,000	229,10	-1 603,70	SOD
Poznámka k položce: na míru vyrobené dřevěné ptáčky k zavěšení ke stropu - světlé dřevo cca 8 x 8 x 1,5 cm								
42	K	Poi81	Čteci lampa nad křeslo		-1,000	1 848,00	-1 848,00	SOD
Poznámka k položce: Zajímavá barevná stínidla v kombinaci s rafinovaným kovovým rámem vytváří neobvyklé, ale jemné osvětlení. Rozměry stínidla: výška - 12 cm, šířka - 17,5 cm. Rozměry lampy (rám + stínidlo) výška: 45 cm (maximálně), šířka: 45 cm (maximálně). Materiál rám - kovové prvky, stínidlo - větravé tkanina nalepená na bílé/zlaté PVC fóii Výkon 60 W Napětí 230V Počet světelných zdrojů a typ žárovky 1x E27 - svítidla je přizpůsobeno světelným zdrojům energetických tříd od A++ do E a LED žárovkám, barva žárovkové								
38	K	Poi85	Koberec průměr 160 cm		-1,000	2 313,91	-2 313,91	SOD
Poznámka k položce: Hnědo-bílý kruhový koberec. Tu zajišťuje valce vysoký vlas typu shaggy z polyesterového vlákna. Koberec navíc efektivně izoluje chlad a má antistatickou úpravu. Výška vlasu: 47 mm. Průměr 160 cm								
37	K	Poi86	Koberec průměr 300 cm		-1,000	5 988,20	-5 988,20	SOD
Poznámka k položce: Kusový kulatý koberec šedý, dlouhý vlas, shaggy. Barva je středně šedá, vyvážení. Výška vlasu: 20 mm. Průměr 300 cm Výška vlasu 20 mm								
38	K	Poi87	Koberec průměr 300 cm		-1,000	4 304,00	-4 304,00	SOD
Poznámka k položce: Světlé šedý kusový koberec v kruhovém provedení se hodí do mnoha typů interiéru. Radost udělá nejen v ložnicích a obývacích pokojích, kde naplno vynikne jeho příjemně měkký povrch a prakticky krátký vlas. Podléhá nízkou hmotnosti pro snadnou přenositelnost či tlumením kročejového hluku. Koberec se vyznačuje 100% polypropylenového vlákna v České republice. Výška vlasu: 9 mm.								
40	K	Poi88	protihlukové domečky filc		-1,000	3 949,21	-3 949,21	SOD
Poznámka k položce: dekorace - bílý domeček stěnní rozm. 79 x 129 cm								
44	K	Poi93	Kulatý koberec shaggy		-2,000	2 446,63	-4 893,26	SOD
Poznámka k položce: Další informace o materiálu: Baz chloupků, odpružuje chloupky. Výška vlasu/Délka vlákna: cca 2,5 centimetrů. Tloušťka vlákna: Námákní alla (viz detailní fotografie). Hmotnost: 3 kilogramy na čtvereční metr. Průměr 250 cm								
45	K	Poi94	Kulatý koberec shaggy		-1,000	1 816,00	-1 816,00	SOD
Poznámka k položce: Polypropylen řídký, Polypropylen (vše), Syntetický (umělý), průměr 200 cm								
46	K	Poi96	černé naty		-7,000	250,00	-1 750,00	SOD
Poznámka k položce: na míru vyrobené dřevěné naty k zavěšení ke stropu - černá cca 16 x 4 x 1,5 cm								
47	K	Poi98	Odkládací stolek pod zrcadlo		-1,000	940,00	-940,00	SOD
Poznámka k položce: Stůl na notebook, černá/mátlá/okro, 100x36 cm								
D	D9	drobné prvky + mobiliář, mobiliář - specifikace v TZ						-55 699,58
23	M	Poi35	plítko	ks	-1,000	24 188,00	-24 188,00	SOD
24	K	Poi56	Moderní kukačkové hodiny		-1,000	1 958,41	-1 958,41	SOD
Poznámka k položce: šedá nebo zelená apod. Jednoduché plastové hodiny s kyvadlem a kukačkou								
25	K	Poi67	Kulatý protihlukový panel zelený		-3,000	2 092,71	-6 278,13	SOD
Poznámka k položce: Závěsný ke stropu, průměr 70,5 cm, tloušťka 10,5 cm								
26	K	Poi72	Koberec průměr 120 cm		-1,000	1 847,00	-1 847,00	SOD
Poznámka k položce: Hnědo-bílý kruhový koberec se díky své neutrální barvě hodí i jakámkoli nábytků. Nejlepší padne do obývacího nebo ložnice, kde si Vaše chvilky mohou užít jeho fantastickou hebkost. Tu zajišťuje valce vysoký vlas typu shaggy z polyesterového vlákna. Koberec navíc efektivně izoluje chlad a má antistatickou úpravu. Výška vlasu: 47 mm. Průměr 120 cm								
27	K	Poi73	List dekorace		-1,000	2 369,21	-2 369,21	SOD
Poznámka k položce: dekorace - list velký rozm. 40 x 78 cm								
28	K	Poi74	List dekorace		-1,000	1 816,21	-1 816,21	SOD
Poznámka k položce: EKO dekorace - listový list střední								
29	K	Poi75	List dekorace		-1,000	1 737,21	-1 737,21	SOD
Poznámka k položce: dekorace - list malý rozm. 53 x 49,5 cm								
30	K	Poi76	protihlukové domečky filc		-1,000	6 832,71	-6 832,71	SOD
Poznámka k položce: dekorace - domeček velký - filc na stěnu rozm. 125 x 165 cm								
31	K	Poi77	koberec obdélník		-1,000	5 221,00	-5 221,00	SOD
Poznámka k položce: 3,5 x 2,5 m, valčík ultra ořivový koberec								
32	K	Poi78	drevení ptáci		-7,000	229,10	-1 603,70	SOD
Poznámka k položce: na míru vyrobené dřevěné ptáčky k zavěšení ke stropu - světlé dřevo cca 8 x 8 x 1,5 cm								
33	K	Poi81	Čteci lampa nad křeslo		-1,000	1 848,00	-1 848,00	SOD
Poznámka k položce: Zajímavá barevná stínidla v kombinaci s rafinovaným kovovým rámem vytváří neobvyklé, ale jemné osvětlení. Rozměry stínidla: výška - 12 cm, šířka - 17,5 cm. Rozměry lampy (rám + stínidlo) výška: 45 cm (maximálně), šířka: 45 cm (maximálně). Materiál rám - kovové prvky, stínidlo - větravé tkanina nalepená na bílé/zlaté PVC fóii Výkon 60 W Napětí 230V Počet světelných zdrojů a typ žárovky 1x E27 - svítidla je přizpůsobeno světelným zdrojům energetických tříd od A++ do E a LED žárovkám, barva žárovkové								
D	HSV	Práce a dodávky HSV						-400 558,09
D	2	Zakládání						-16 423,87
7	K	274351121	Bednění základu pasů rovné zřízení	m2	-20,673	416,00	-8 589,97	SOD
8	K	274351122	Bednění základu pasů rovné odstranění	m2	-20,673	81,50	-1 684,85	SOD
9	K	274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	-0,069	39 000,00	-2 691,00	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	-0,565	4 170,00	-2 356,05	SOD
11	K	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,028	39 000,00	-1 092,00	SOD
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				-15 768,00	
12	K	311213122	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene přes 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm	m3	-1,460	10 800,00	-15 768,00	SOD
D 4			Vodorovné konstrukce				-19 019,20	
13	K	417321414	Zlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	-2,611	4 630,00	-12 088,93	SOD
14	K	417351115	Bednění bočnic zlužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	-5,439	777,00	-4 226,10	SOD
15	K	417351116	Bednění bočnic zlužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	-5,439	153,00	-832,17	SOD
16	K	417362021	Výztuž zlužujících pásů a věnců ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,048	39 000,00	-1 872,00	SOD
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-281 515,02	
1	K	6113311r1	Betonová stěrka vnitřních ploch nanášená ručně s reliéfními vzory not, houslových klíčů, notové osnovy vč. vyrovnávacího podkladu, penetrace - schodišťový trakt, vstup	m2	-214,426	1 200,00	-257 311,20	SOD
17	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	-27,414	60,90	-1 669,51	SOD
18	K	622325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	-27,414	465,00	-12 747,51	SOD
19	K	622531002	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	-27,414	357,00	-9 786,80	SOD
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				-67 832,00	
2	K	985422r1	TS Tlaková injektáž cementovou maltou - sanační práce	m	-11,800	4 090,00	-48 262,00	SOD
3	K	985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotvení maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky přes 70 do 120 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	-9,500	2 060,00	-19 570,00	SOD
D PSV			Práce a dodávky PSV				-34 563,08	
D 721c			Zdravotechnika - Zařizovací předměty				-20 942,00	
5	K	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu, max. 6 L/min	kus	-6,000	2 822,00	-16 932,00	SOD
4	K	725835113R00	Baterie vanové nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	-1,000	4 010,00	-4 010,00	SOD
D 721d			Zdravotechnika - Instalační prefabrikáty				-11 550,00	
6	K	55230700R	Dřez nerez	kus	-6,000	1 925,00	-11 550,00	SOD
D 777			Podlahy lité				-2 071,08	
48	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	-2,600	200,00	-520,00	
49	K	777611143	Krycí nátěr podlahy chemicky odolný epoxidový	m2	-2,600	595,00	-1 547,00	
50	K	998777113	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,003	1 360,00	-4,08	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 49
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.5.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší dodatečné doplnění epoxidového uzavíratelného nátěru podlah pro zabezpečení delší životnosti a funkčnosti finálních podlahových krytin. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."		
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 49"		
		méněpráce 0,00 vícepráce 71 640,88 rozdíl 71 640,88
Zhotovitel:	Vyřídění investora a TDI:	Vyjádření GP:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt: D3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 49 - Uzávěr betonových podlah

Místo: Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				71 640,88	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				71 640,88	
1	K	783937163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	192,583	372,00	71 640,88	CS ÚRS 2026 01

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783937163

Online PSC

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 50
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - Inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 29.04.2026	Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin	
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 691/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY :		
I.Návrh změny:		
Změnový list řeší dopočet prefa teracových prvků. V rámci ZL 12 byla řešena náhrada litého teraca za prefabrikované výrobky. Výpočty byly stanoveny na základě PD a tehdejšího zaměření na stavbě. Při finálním zaměření došlo k upřesnění potřebných prvků. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.		
Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."		
Cenové vyčíslení (bez DPH):		
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 50"		
	méněpráce	-33 000,00
	vícepráce	42 070,35
	rozdíl	9 070,35

Vyřazení investora a TDI:

Vyřazení GP:

Celk. představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
 Objekt: D3 - Dodatek č. 3
 Soutpis: ZL 50 - Doplnění teraco prvků
 Místo: Kutnohorská 50, Kolín
 Zadavatel: město Kolín
 Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
 Projektant: AZ Project spol. s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 070,35	
D	771		Podlahy z dlaždic	m	1,320	1 750,00	2 310,00	9 070,35
1	K	771271R1	Montáž obkládových schodišťových stupňů		73,320			
	W		50*1,2+2*1,02+3*2,23+3*1,53		-72,000			
	W		-(65*1,2+2*3)*ZL 12		1,320			
	W		Součet					
2	M	59247001R1	LS obkládový L-Brus, standardní barevnost, 1200x300x150, mezi stěnu a prostor zábradlí	kus	-5,000	3 300,00	-16 500,00	
	W		-55*ZL 11		-55,000			
	W		50"skutečnost		50,000			
	W		Součet		-5,000			
3	M	59247001R4	LS obkládový L-Brus, standardní barevnost, 1080x300x150, mezi stěnu a prostor zábradlí	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
4	M	59247001R2	LS obkládový mezi stěny, standardní barevnost, 1075x300x150	kus	-3,000	5 500,00	-16 500,00	
5	M	59247001R5	LS obkládový mezi stěny, standardní barevnost, 1530x300x150	kus	6,000	4 210,00	25 260,00	
6	M	59247001R6	LS obkládový mezi stěny, standardní barevnost, 700x300x150	kus	3,000	1 925,00	5 775,00	
7	K	771471132	Montáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm	m	0,900	324,00	291,60	CS ÚRS 2025 02
	W		Online PSC					
	W		50*0,3+2*0,3+3*2*0,3+3*2*0,3		19,200			
	W		-(65*0,3+3*0,3*2)*ZL 11		-18,300			
	W		Součet		0,900			
8	M	59247001R3	šikrný obklad ke schodišti (sárka), standardní barevnost, 300x70x15mm	kus	3,000	735,00	2 205,00	
	W		-61*ZL 11		-61,000			
	W		64"skutečnost		64,000			
	W		Součet		3,000			
9	K	998771113	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,183	1 250,00	228,75	

Zhotovitel :
"BFK service a. s."
 Komenského náměstí 54
 281 44 Zásmyky
 IČO : 27155153
 DIČ : CZ27155153

Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614
---	---

Způsob odesílání / předání / datum : Stavba:
 e-mailem, dne 11.05.2025 **Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**

Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
--	---

POPIS ZMĚNY :

I.Návrh změny:
 Změnový list řeší doplnění vnitřních žaluzií na základě dodatečného požadavku KHS. Konkrétní rozsah změn viz soupis prací jako Příloha č. 1 tohoto ZL.

 Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."

Cenové vyčíslení (bez DPH):
 viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 51"

méněpráce	0,00
vícepráce	6 543,00
rozdíl	6 543,00

Vyjádření Investora a TDI:	Vyjádření GP:
-----------------------------------	----------------------

BFK

 ADRE

člen představenstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny

Objekt:

D3 - Dodatek č. 3

Soupis:

ZL 51 - Doplnění vnitřních žaluzií

Místo:

Kutnohorská 50, Kolín

Zadavatel:

město Kolín

Zhotovitel:

BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025

Projektant:

AZ Project spol.
s r o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 543,00	
D	786		Dokončovací práce - stínění a čalounnické úpravy				6 543,00	
1	K	786623121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken pevných, otevíravých nebo otevíravé sklopných vnitřních manuálně ovládaných dřevěných nebo plastových <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/786623121</small>	m2	9,000	307,00	2 763,00	CS ÚRS 2026 01
			2,25*4		9,000			
2	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	9,000	420,00	3 780,00	CS ÚRS 2026 01