

## Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **GYMNÁZIUM BRNO, VÍDEŇSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

IČ: 00558982, DIČ: CZ00558982

se sídlem: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno

zastoupený: Mgr. Davidem Andrlé, ředitelem školy

(dále jen „**příkazce**“)

a

### **SAFETY PRO s.r.o.**

IČ: 28571690, DIČ: CZ28571690

se sídlem: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

zastoupená: Ing. Jiří Smékal, MBA, LL.M., jednatel

(dále jen „**příkazník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

## I.

### Preamble

- 1.1. Strany této dohody uzavřely dne 21.03.2025 Příkazní smlouvu, kterou se příkazník zavázal vykonávat činnost technického dozoru stavebníka nad stavbou příkazce s názvem „**Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia**“, přičemž odměna příkazníka byla sjednána paušální měsíční částkou ve výši 27.200,- Kč bez DPH, s předpokládaným termínem výkonu činnosti od 03/2025 do 07/2025 (dále jen „**Smlouva**“). Ke smlouvě byl dne 11. 9. 2025 uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla upřesněna a prodloužena doba plnění činnosti příkazníka z důvodu prodloužení doby realizace stavby, a to od 01.04.2025 do 30.11.2025. Ke smlouvě byl dále dne 28. 11. 2025 uzavřen Dodatek č. 2, kterým byla upřesněna a prodloužena doba plnění činnosti příkazníka z důvodu dalšího prodloužení doby realizace stavby, a to od 01.04.2025 do 31.05.2026. Text Smlouvy a jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatky**“) tvoří přílohu č. 1–3 této dohody. Činnost na základě Smlouvy je příkazníkem dle Smlouvy, resp. dle Dodatků vykonávána.
- 1.2. Na Smlouvu a Dodatky se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však Smlouva ani Dodatky uveřejněny v registru smluv nebyly. Vzhledem k tomu, že Smlouva ani Dodatky nebyly uveřejněny v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, jsou Smlouva i Dodatky zrušeny od počátku dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3. Smluvní strany shodně konstatují, že plnění bylo poskytováno bez právního důvodu, a mezi stranami tak vznikl závazek z bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4. Smluvní strany současně prohlašují, že při poskytování a přijímání plnění jednaly v dobré víře, že Smlouva je platná a účinná.

## II. Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají své pohledávky z bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této dohody. Vzhledem k tomu, že příkazci byly poskytnuty požadované služby (činnost) a příkazník má uhrazeno veškeré peněžité plnění za služby (činnost), strany této dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě uplatňovat žádné další nároky vzniklé v souvislosti s plněním dle Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany deklarují zájem na dalším pokračování spolupráce v rozsahu odpovídajícím dosavadnímu plnění, které bylo fakticky realizováno na základě Smlouvy.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
- 3.2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.3. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Smlouva, příloha č. 2 – Dodatek č. 1, příloha č. 3 – Dodatek č. 2.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je příkazce povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit příkazce do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 3.5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne



GYMNÁZIUM BRNO, VÍDEŇSKÁ,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Mgr. David Andrlé, ředitel školy

V Olomouci dne



SAFETY PRO s.r.o.

Ing. Jiří Smékal, MBA, LL.M., jednatel

# Příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. I Smluvní strany

**Příkazce:** GYMNÁZIUM BRNO, VíDEŇSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Se sídlem: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno  
IČO: 00558982  
DIČ: CZ00558982  
Zastoupené:  
a) ve věcech smluvních: Mgr. Davidem Andrllem, ředitelem školy  
b) ve věcech technických: Mgr. Davidem Andrllem, ředitelem školy

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** SAFETY PRO s.r.o.  
Se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
IČO: 28571690  
DIČ: CZ28571690  
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C43822

Zastoupený: Ing. Jiřím Smékalem, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník jsou společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Příkazce je objednatelem díla – stavby s názvem „**Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia**“ (dále jen „Stavba“).
2. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“) příkazníkem nad Stavbou pro příkazce.
3. Příkazník prohlašuje, že má odpovídající odbornou způsobilost pro výkon činnosti TDS při provádění Stavby.
4. Příkazník se zavazuje, že výkon technického dozoru stavebníka při provádění Stavby bude provádět mimo jiné níže uvedené činnosti uvedené v odst. 5, také osobní přítomností na Stavbě v rozsahu minimálně 2x týdně. V rámci této osobní přítomnosti na Stavbě se příkazník bude účastnit všech kontrolních dnů a bude přítomen na Stavbě v okamžicích, které jsou zásadní pro řádné a včasné dokončení Stavby zhotovitelem a její předání příkazci. Výkonem TDS podle této smlouvy se

rozumí i další práce a činnosti související se Stavbou, zejména kancelářská práce spočívající v přípravě příslušných podkladů a dokladů a další jednání s osobami podílejícími se na provádění Stavby, jejím dozoru, povolování apod.

Výkon činnosti TDS zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a) seznámení se s obsahem smlouvy o dílo, zejména s povinnostmi zhotovitele a s podmínkami pro provádění Stavby ve smlouvě o dílo obsažené atd.,
- b) seznámení se s nabídkovým rozpočtem zhotovitele,
- c) zastupování příkazce při jednání s orgány státní správy souvisejících se Stavbou (byl-li k tomu příkazcem pověřen),
- d) zajištění převzetí staveniště zhotovitelem před zahájením provádění Stavby včetně provedení protokolárního zápisu o předání staveniště, a kontrola činností a opatření nutných a vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy o dílo a příslušných právních předpisů při zahájení provádění a následném provádění Stavby, jako zejména:
  - před předáním staveniště zhotoviteli projednat se zhotovitelem zajištění odběru potřebných energií a medií pro provádění Stavby a způsob měření a hrazení jejich odběru,
  - vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště zhotovitelem se všemi podstatnými náležitostmi podle smlouvy o dílo a příslušných právních předpisů,
- e) při samotném provádění Stavby zhotovitelem je příkazník povinen provádět:
  - věcnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací zhotovitelem včetně kontroly dodávky příslušných věcí a materiálů potřebných pro provedení stavby, a to zejména:
    - kontrolu souladu provádění Stavby s projektovou dokumentací a s příslušnými právními předpisy,
    - kontrolu souladu provádění Stavby s veřejným zájmem – soulad s podmínkami správních rozhodnutí a stanovisek správních orgánů a dotčených úřadů,
    - kontrolu souladu provádění stavby s příslušnými ustanoveními vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými technickými normami a s přijatými smluvními závazky, zejména ujednanými ve smlouvě o dílo,
    - provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek věcí a materiálu zhotovitelem při provádění Stavby,
    - v případě zjištění vad při provádění Stavby nebo v souvislosti se Stavbou nebo při porušení smluvních povinností zhotovitelem vydání písemného vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku zjednání nápravy a prokazatelné doručení této písemnosti jak příkazci, tak i zhotoviteli,
    - sledování a evidence a kontrola příkazcem odsouhlasených změn méněprací a víceprací a jejich finanční ocenění a kontrola jejich provádění včetně kvality a kvantity,
    - zajištění a sepis zdůvodnění víceprací nebo méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, včetně vysvětlení k uznatelným a neuznatelným nákladům,
    - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu provádění Stavby,
    - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady Stavby, neprodlužují lhůtu dokončení a předání Stavby nezhoršují parametry Stavby a o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazníka,
    - spolupráce s pracovníky (zaměstnanci) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu provádění Stavby s projektem,
    - sledování stavu ceny Stavby (díla) vzhledem k uzavřené smlouvě o dílo a odsouhlaseným vícepracím a méněpracím,
    - průběžná kontrola kvality prováděných prací, dodávaných materiálů a dále zda tyto dodávané materiály, konstrukce a výrobky použité pro provádění Stavby jsou

průběžně dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, a to ve lhůtách stanovených ve smlouvě o dílo,

- evidence dokumentace dokončených částí Stavby (díla) a její věcná kontrola,
- kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a v případě nesouladu se skutečností a smlouvou o dílo vrácení těchto dokumentů a podkladů zhotoviteli k opravení a dopracování,
- průběžné informování příkazce o případných méněpracích či vícepracích a podstatných změnách při provádění Stavby (díla), jakož i o samotném průběhu provádění Stavby (díla), nejméně však 1x za měsíc,

▪ vlastní činnost příkazníka na místě provádění Stavby:

- součinnost s příslušnými osobami při zajišťování a provádění všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných při provádění Stavby,
- kontrola pracovních postupů zhotovitele Stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí Stavby, zejména kontrola jakosti provedených prací včetně provádění a ukládání záznamů o kontrole,
- kontrola stavebních deníků zhotovitele Stavby a zápisy stanovisek jménem příkazce do určených formulářů,
- dílčí přejímání dokončených částí Stavby včetně předepsaných zkoušek , a to včetně případného pořízení protokolů,
- kontrola zhotovitele ohledně odvozu a likvidace obalů a odpadů, zejména vybouraných hmot a stavební suti, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo,
- příkazník je dále povinen neprodleně informovat příkazce o tom, že jakékoli materiály či pracovní postupy zhotovitele neodpovídají ujednáním smlouvy o dílo, příslušným právním předpisům, příslušným technickým normám, a to jakmile takováto pochybení zjistí. Příkazník je dále povinen kontrolovat a ověřovat kvalitu dokončených prací a shodu kvality a kvantity prací včetně dodaných věcí a materiálu s ustanoveními smlouvy o dílo a příslušnými právními předpisy. Příkazník je povinen být přítomen a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí prováděných zhotovitelem Stavby a jejich výsledky, a také o výsledcích takové kontroly okamžitě informovat příkazce,
- informovat příkazce o všech závažných okolnostech mající vliv na provádění Stavby, její kvalitu apod.,
- příkazník je povinen informovat příkazce o jakékoli změně Stavby oproti schválené dokumentaci, smlouvě o dílo včetně jejích příloh, nebo změně Stavby, v jejímž důsledku by se mohla změnit cena díla nebo rozpočet díla, případně kvalita díla, příkazník je povinen v takovém případě posoudit a projednat případné návrhy na změny a úpravu projektu nebo Stavby,
- příkazník je povinen spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby:
  - při navrhování opatření pro eliminaci nevynucených změn Stavby,
  - v případě nutnosti provedení změn Stavby u změn nepředvídatelných a vynucených,
  - v případě živelných pohrom (povodně, požár, vichřice) a nepředvídatelných událostí nebo při provádění odstranění případných vad projektu.

▪ Příkazník je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci z průběhu provádění Stavby;

- Příkazník je povinen průběžně kontrolovat časový průběh prací podle smlouvy o dílo a harmonogramu provádění prací dle smlouvy o dílo. Příkazník je povinen předem informovat příkazce o možných problémech, komplikacích, zdrženích

apod. jednotlivých fází projektu (zejména postupně zhotovovaných částí díla a postupně prováděných prací) a navrhopvat řešení k dodržení harmonogramu prací a dodržení termínu provedení Stavby podle smlouvy o dílo,

- příkazník je povinen Stavbu kontrolovat i po finanční stránce:
  - tedy provádět zejména kontrolu věcné a cenové správnosti fakturačních podkladů zhotovitele Stavby a jejich soulad se smlouvou o dílo, tj. sledování celkového rozpočtu Stavby, vč. dílčích stavebních rozpočtů – sledování skutečně provedených prací; kontrola podkladů pro fakturování v průběhu provádění Stavby v souladu se smlouvou o dílo a na základě zjišťovacích protokolů provádět kontrolu nad čerpáním podrobných položkových rozpočtů.
  
- f) zajištění podmínek pro průběh provádění prací na Stavbě:
  - Příkazník je povinen spolupracovat při technickém řešení veškerých sporů, problémů a překážek vzniklých v průběhu provádění Stavby. V případě jakéhokoli problému je příkazník povinen neprodleně informovat příkazce a navrhopvat řešení; v případě potřeby příkazník ve spolupráci s příkazcem konzultuje jednotlivé části projektu, části díla, odborný nebo technický problém aj. s odborníky z příslušné oblasti,
  - K zajištění řádného a včasného provádění Stavby a dodržení všech podmínek a ujednání smlouvy o dílo je příkazník povinen pravidelně (1x týdně) organizovat a svolávat kontrolní dny, při kterých budou operativně řešeny vzniklé problémy, které by mohly ohrozit jak kvalitu provádění Stavby, tak zejména dohodnuté termíny. Příkazník sepíše z kontrolního dne zápis, který předá bezodkladně příkazci.
  
- g) činnosti při ukončení stavby: Příkazník je povinen zejména:
  - organizovat (závěrečné) předání a převzetí provedené Stavby příkazcem od zhotovitele včetně přípravy podkladů pro předání a převzetí Stavby, zejména protokolu o předání Stavby včetně soupisu vad a nedodělků a stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování (ve spolupráci se zhotovitelem), sepis protokolu o předání staveniště příkazci zhotovitelem,
  - kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, účastnit se na přejímacím řízení; shromažďovat veškeré potřebné podklady a dokumenty potřebné k přejímacímu řízení, které při výkonu své činnosti získal,
  - poskytovat potřebnou součinnost zhotoviteli a příkazci při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby včetně pořízení protokolů. Příkazník je povinen zúčastnit se veškerých jednotlivých zkoušek, atestů a revizí před vlastním předáním a převzetím jednotlivých částí díla (ucelených staveb a dodávek). Zajištění těchto zkoušek apod. bude zásadně zajišťovat na základě smlouvy o dílo zhotovitel.

h) Příkazník je povinen zajistit, aby zhotovitel provedl Stavbu v souladu se smlouvou o dílo; projektovou dokumentací; podmínkami uvedenými ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků; dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech ČSN;

### **Čl. III**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník bude činnost TDS vykonávat ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků zhotovitelem Stavby příkazníkovi.

2. Příkazce pro stanovení odměny příkazníka stanovuje následující podmínky vztahující se k době plnění:

- Předpokládaný termín zahájení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy):  
konec 03/2025

- Předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy):  
7/2025

Stanovené termíny zahájení a ukončení výkonu činnosti TDS jsou orientační a budou upřesněny mezi smluvními stranami dle skutečného termínu předání a převzetí staveniště zhotovitelem, který bude zároveň termínem zahájení výkonu činnosti TDS a dle skutečného termínu ukončení výkonu činnosti TDS dle odst. 1 tohoto článku.

3. Místo provádění Stavby (dále jen „staveniště“) je uvedeno v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí zadávacích podmínek Stavby, a která je základním podkladem pro výkon činnosti dle této smlouvy. Příkazník je povinen se se zadávacími podmínkami seznámit a je povinen zajistit dodržování podmínek tam uvedených, a to zejména ze strany zhotovitele.

#### **Čl. IV. Odměna Příkazníka**


1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za činnost příkazníka dle této smlouvy se sjednává ve výši

**27.200,- Kč bez DPH za měsíc**

K této ceně bude připočtena aktuální sazba DPH.

2. Odměna obsahuje veškeré náklady příkazníka spojené s činnostmi dle této smlouvy.

3. Pokud doba plnění dle této smlouvy přesáhne 5 měsíců, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10 dnů od uplynutí této doby uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým upraví výši odměny příkazníka. Do doby sjednání dodatku platí výše odměny dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že k dohodě o dodatku nedojde do 20 dnů od uplynutí této doby, může příkazník tuto smlouvu vypovědět.

4. Fakturace bude prováděna pravidelně 1 x měsíčně a ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací v daném měsíci. Faktura bude odesílána elektronicky na emailovou adresu příkazce: 

5. Příkazník připočte k odměně DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu se sjednávána 30 dní od doručení příkazci.

6. Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu musí být vždy uveden název Stavby a číslo této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude řádně vystaven a označen v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo ustanoveními obecně závazných právních předpisů, je příkazce oprávněn takový daňový doklad vrátit příkazníkovi k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti plyne ode dne doručení řádně vystaveného a označeného, případně opraveného, daňového dokladu příkazci.

## **Čl. V. Smluvní pokuty**

1. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi při nedodržení sjednané platební lhůty podle Čl. IV. bodu 4 této smlouvy zákonný úrok z prodlení.
2. Příkazník zaplatí příkazci smluvní pokutu za každé jednotlivé nesplnění povinnosti podle Čl. II. této smlouvy, a to i opakovaně v případě opakování porušování stejné povinnosti, ledaže prokáže, že nesplnění uvedené povinnosti bylo způsobeno příkazcem. Pokuta činí v každém jednotlivém případě nesplnění povinností 1 000,-Kč bez DPH.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo příkazce na náhradu škody v nesnížené výši. Smluvní strany se dohodly, že příkazce má právo započítat smluvní pokutu na odměnu příkazníka.

## **Čl. VI. Základní podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti a úkony podle Čl. II. a Čl. VI. této smlouvy a že je pro ně v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Příkazník se zavazuje provádět tyto činnosti a úkony podle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce tak, aby je chránil před jakýmkoliv nebezpečím, zejména škodami, sankcemi a jinými neočekávanými nebo nikoli nutnými výdaji.
2. Při plnění předmětu Smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a veškeré příslušné technické normy a zavazuje se řídit se pokyny a podklady příkazce. Příkazník je povinen upozornit, a to bez prodlení příkazce, na nevhodnost a vadnost jeho pokynů nebo podkladů, jakož i na všechny okolnosti, které při své činnosti zjistil a které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce.
3. Příkazník prohlašuje, že převzal od příkazce všechny podklady, dokumenty, informace a zmocnění, které jsou pro něj nutné k řádnému splnění předmětu této Smlouvy. Všechny další podklady, které bude dále příkazník k řádnému splnění Smlouvy potřebovat, je povinen zabezpečit si je na své náklady a na své nebezpečí. Příkazník sám, není-li dále uvedeno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Příkazce neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou příkazníkovi poškozením, znehodnocením, zničením či ztrátou věcí, potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí zaměstnanců příkazníka, ať se tyto věci nacházejí kdekoliv.
4. Příkazník potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah a termíny činností a úkonů, které jím mají být provedeny. Příkazce nebude příkazníkovi hradit žádné náklady, vzniklé z neznalosti nebo z jakéhokoliv omylu ze strany příkazníka.
5. Použije-li příkazník po předchozím písemném souhlasu příkazce k plnění dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazník za všechna plnění této osoby, jako by je provedl příkazník sám, stejně tak odpovídá za všechny škody způsobené touto osobou, jako by je způsobil příkazník sám.
6. Po dokončení předmětu smlouvy, příp. ihned po odstoupení či vypovězení této smlouvy, příkazník předá příkazci veškerou dokumentaci, doklady, zprávy, protokoly a zapůjčené podklady. Předání bude písemně potvrzeno odpovědným zaměstnancem nebo zástupcem příkazce.

7. Příkazník i příkazce se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neumožní třetí osobě získat informace o druhé smluvní straně, o této smlouvě nebo o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s jejím plněním.
8. Příkazce se zavazuje informovat s dostatečným předstihem příkazníka o všech změnách organizačních a technických podmínek týkající se provádění Stavby nebo plnění dle této smlouvy.
9. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k zastupování a jednání před správními úřady či jinými dotčenými osobami a orgány, a to jménem a na účet příkazce při jednáních, kterými jsou plněny povinnosti z této smlouvy pro příkazníka vyplývající.
10. Příkazník odpovídá za to, že veškeré záležitosti příkazce, sjednané touto smlouvou, jsou provedeny a zabezpečeny podle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. VII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Příkazce může od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany příkazníka. Smluvní strany se dohodly, že pro účely odstoupení od smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, porušení ujednání v článku VI. této smlouvy nebo opakovaná porušování ujednání uvedených v článku II. této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Příkazce může od této smlouvy odstoupit rovněž i v případě, pokud je prohlášen úpadek příkazníka ve smyslu z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Příkazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že nedojde ke sjednání dodatku o změně výši odměny dle čl. IV. odst. 3 a v případě, je-li příkazce v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. IV. této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů. Jestliže příkazce některá práva, vyplývající z této Smlouvy nebo ze zákona nevykoná, nezříká se jich.
2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny podle českého práva před příslušným soudem.
3. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál s elektronickými podpisy smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je tato smlouva uzavírána mezi současně nepřítomnými smluvními stranami, pak tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena v okamžiku, kdy smlouvu podepíše druhá ze smluvních stran, které byl předložen podepsaný písemný návrh této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely podpisu této smlouvy budou chápat podpisem smlouvy připojení platného uznávaného kvalifikovaného elektronického podpisu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz tohoto tvrzení k ní připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Pokud se nějaký článek smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku změny smlouvy písemnou formou se lze vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
12. Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si sdělit změnu údajů, či změnu jiných skutečností, které se týkají této smlouvy nebo závazkového vztahu vzniklého na základě této smlouvy.

V Brně



Příkazce

Mgr. David Andrlé, ředitel školy

V Olomouci



**Dodatek č. 1  
k Příkazní smlouvě**

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**Příkazce:** GYMNÁZIUM BRNO, VÍDEŇSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
**Se sídlem:** Vídeňská 55/47, 639 00 Brno  
**IČ:** 00558982  
**DIČ:** CZ00558982  
**Zastoupený:** Mgr. Davidem Andrlé, ředitelem školy

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** SAFETY PRO s.r.o.  
**Se sídlem:** Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
**IČ:** 28571690  
**DIČ:** CZ28571690  
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C43822

  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Smékalem, MBA, LL.M., jednatelem

(dále jen „příkazník“)

příkazník a příkazce jsou společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“

**Čl. II.  
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.03.2025 Příkazní smlouvu (dále jen „Příkazní smlouva“), jejímž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad stavbou „**Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia**“ (dále jen „stavba“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je prodloužení doby plnění činnosti TDS z důvodu prodloužení doby realizace stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Článku III. odst. 2. Příkazní smlouvy následovně:  
*Příkazce pro stanovení odměny příkazníka stanovuje následující podmínky vztahující se k době plnění:*  
- termín zahájení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy): 02.04.2025  
- termín ukončení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy): 30.11.2025

*Termín ukončení výkonu činnosti TDS může být změněn na základě dodatku k Příkazní smlouvě.*

4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že v Příkazní smlouvě sjednaná odměna za činnost příkazníka se ponechává ve výši 27.200,- Kč bez DPH za měsíc. K této ceně bude připočtena aktuální sazba DPH.
5. Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV. odst. 3 Příkazní smlouvy následovně:

*Pokud má doba plnění dle této smlouvy přesahovat termín ukončení výkonu činnosti TDS dle Příkazní smlouvy, resp. dle tohoto dodatku č. 1, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10 dnů od uplynutí této doby uzavřít dodatek k Příkazní smlouvě, kterým upraví dobu plnění, resp. termín ukončení výkonu činnosti TDS. V případě, že k dohodě o dodatku nedojde do 20 dnů od uplynutí této doby (termín ukončení výkonu činnosti TDS), může příkazník tuto smlouvu vypovědět.*

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 paré, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom z nich.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

V Brně

V Olomouci

Za příkazce:

Za příkazníka:

-----  
Mgr. David Andrle  
ředitel školy

-----  
Ing. Jiří Smékal, MBA, LL.M.  
jednatel společnosti  
SAFETY PRO s.r.o.

## Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I. Smluvní strany

**Příkazce:** GYMNÁZIUM BRNO, VíDEŇSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Se sídlem: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno  
IČ: 00558982  
DIČ: CZ00558982  
Zastoupený: Mgr. Davidem Andrlé, ředitelem školy

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** SAFETY PRO s.r.o.  
Se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
IČ: 28571690  
DIČ: CZ28571690  
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C43822



Zastoupený: Ing. Jiřím Smékalem, MBA, LL.M., jednatelem

(dále jen „příkazník“)

příkazník a příkazce jsou společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“

### Čl. II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.03.2025 Příkazní smlouvu (dále jen „Příkazní smlouva“), jejímž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad stavbou „**Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia**“ (dále jen „stavba“). K Příkazní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 31.10.2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je prodloužení doby plnění činnosti TDS z důvodu prodloužení doby realizace stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Článku III. odst. 2. Příkazní smlouvy následovně:  
*Příkazce pro stanovení odměny příkazníka stanovuje následující podmínky vztahující se k době plnění:*  
- termín zahájení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy): 02.04.2025  
- termín ukončení výkonu činnosti TDS (plnění dle této smlouvy): 31.05.2026

*Termín ukončení výkonu činnosti TDS může být změněn na základě dodatku k Příkazní smlouvě.*

4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že v Příkazní smlouvě sjednaná odměna za činnost příkazníka se ponechává ve výši 27.200,- Kč bez DPH za měsíc. K této ceně bude připočtena aktuální sazba DPH. V případě, že v některém kalendářním měsíci nebude příkazníkem fakticky vykonávána žádná činnost v rámci výkonu technického dozoru stavebníka (např. z důvodu technologické přestávky stavby), nevznikne příkazníkovi za takový měsíc nárok na odměnu a příkazník není oprávněn tuto odměnu příkazci účtovat.
5. Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV. odst. 3 Příkazní smlouvy následovně:

*Pokud má doba plnění dle této smlouvy přesahovat termín ukončení výkonu činnosti TDS dle Příkazní smlouvy, resp. dle tohoto dodatku č. 2, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10 dnů od uplynutí této doby uzavřít dodatek k Příkazní smlouvě, kterým upraví dobu plnění, resp. termín ukončení výkonu činnosti TDS. V případě, že k dohodě o dodatku nedojde do 20 dnů od uplynutí této doby (termín ukončení výkonu činnosti TDS), může příkazník tuto smlouvu vypovědět.*

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 paré, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

V Brně

V Olomouci

Za příkazce:

Za příkazníka:

-----  
Mgr. David Andrlé  
ředitel školy

-----  
Ing. Jiří Smékal, MBA, LL.M.  
jednatel společnosti  
SAFETY PRO s.r.o.