

SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/9494/2026/ORMS/ALG/SML/70

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také jako „Občanský zákoník“)

Projektová dokumentace Rekonstrukce a rozšíření krytého plaveckého bazénu

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

ID datové schránky

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

město Česká Třebová

Zdeňkem Řehákem, starostou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

bhqbzrn

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

a

Zhotovitel

Zastoupený

Sídlo

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

CODE spol. s r.o.

Ing. Viktorem Medunou, jednatelem

Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci

Králové, oddíl C, vložka 4238

492 86 960

CZ49286960

KB Pardubice

Ing. Viktor Meduna

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem plnění (dále také jako „předmět plnění“, nebo „dílo“) dle této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce a rozšíření krytého plaveckého bazénu“ ve variantě B z objemové studie vypracované fy. CODE spol. s r.o. z 08/2023, pod varianty Ba a Bb jsou přílohami č. 2 a 3 této Smlouvy o dílo. Vybraná pod varianta bude výsledkem odsouhlaseného konceptu technického řešení, o němž bude učiněn zápis.

Rozsah plnění předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou (CN) zhotovitele z 04/2026, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

Odst. 2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce a rozšíření krytého plaveckého bazénu“ v rozsahu dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění inženýrské činnosti uvedených v CN.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Práce na díle budou provedeny v sídle zhotovitele.

Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven nejdříve podpisem smlouvy o dílo a termín ukončení plnění je stanoven nejpozději **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy, stanoviska DOSS do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Pro splnění termínu ukončení plnění nejpozději do 8 měsíců je uvažována, pro získání stanovisek dotčených orgánů/správců inženýrských sítí, lhůta obvyklá 30 kalendářních dní. Při delší lhůtě na straně dotčených orgánů nebo správců inženýrských sítí není toto prodloužení porušením smluvního termínu na straně zhotovitele.

Termíny předání a převzetí příslušné etapy díla v členění dle CN jsou:

- technický koncept – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- dokumentace pro povolení záměru – do 8 měsíců od podpisu smlouvy
- inženýrská činnost pro získání stanovisek DOSS – předpoklad do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrně dle trvání těchto okolností.

IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah předmětu plnění stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	2.500.000 Kč
DPH v sazbě 21 %	525.000 Kč
Cena včetně DPH	3.025.000 Kč

(Slovy: tři milióny dvacet pět tisíc korun českých)

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst.4

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **méněprací** neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo,
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **víceprací** provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z cenové nabídky, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle doporučených standardů služeb ČKAIT a ČKA.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Odst. 5

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaným.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování služeb, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

Odst. 2

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí příslušné etapy díla v členění dle CN.

2.2. Dokumentace pro povolení záměru 2.400.000 Kč bez DPH

- 20 % (480.000 Kč bez DPH) po předání celkového konceptu technického řešení
- 80 % (1.920.000 Kč bez DPH) po dokončení a předání dokumentace pro povolení záměru

2.3. Inženýrská činnost 100.000 Kč bez DPH

- 100 % po vydání všech potřebných stanovisek DOSS

Zhotoviteli vzniká nárok na kompletní úhradu již provedených prací/zrealizovaných činností (zpracovaných částí díla/vykonané inženýrské činnosti) i v případě, že bude k projektu vydáno nesouhlasné/zamítavé stanovisko (které, není vydáno z důvodu na straně zhotovitele), které

zabrání vydání společného povolení (z důvodu nepředvídatelných skutečností - např. zamítavých stanovisek vlastníků sousedních nemovitostí apod.).

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

Fakturované plnění **není předmětem přenesené daňové povinnosti** dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

Odst. 3

V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělky a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Na dílo je zhotovitel povinen aplikovat Arboristický standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to zejména

- v etapě přípravy projektu stavby (průzkumů) zajistit zhodnocení dřevin potenciálně ovlivněných stavební činností a výběr dřevin určených pro ochranu.

Odst. 2

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených nese zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla, minimálně však do výše 5.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Odst. 4

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění plnění předmětu díla zhotovitelem.

Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem.

Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

Odst. 5

Pokud nejsou výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při následně při provádění dle tohoto díla použity, je zhotovitel povinen navrhnout pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti.

K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, musí být možno doložit aktuálně platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v EU, resp. v České republice.

Odst. 6

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí dle této Smlouvy o dílo, včetně jejich příloh, musí zhotovitel nahradit na vlastní náklady.

Odst. 7

Veškerý navržený materiál bude v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro EU, resp. pro Českou republiku, veškeré materiály a výrobky, které budou použity v části stavby, kde bude docházet ke styku s pitnou vodou, budou doloženy atestem Hlavního hygienika ČR.

Na výjimky bude výslovně upozorněno.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**Odst. 1**

Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Dílo bude předáno elektronicky na CD nebo flash discu a ve vytištěné podobě v počtu 2 kusů.

Odst. 2

V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Odst. 3

Splněním předmětu díla dle této Smlouvy o dílo, se rozumí úplné dokončení předmětu díla splňujícího hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

Odst. 4

O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Odst. 5

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovený předmět díla dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu **24** měsíců ode dne převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

Odst. 3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 3

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 a 3 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Odst. 4

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 5

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 a 2 tohoto článku je možno jednostranně započíst (snížit úhradu faktury zhotovitele na zaplacení díla). V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu na celkovou cenu díla dle této Smlouvy o dílo a současně v ní uvést smluvní pokutu, o kterou bude platba objednatele ponížena.

Odst. 6

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku, nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst.2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

Odst. 2

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Odst. 3

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odst. 4

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Odst. 5

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Odst. 6

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Odst. 7

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Odst. 8

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

Odst. 9

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Odst. 10

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Odst. 11

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

XII. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána

v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Odst. 8

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 389/2026 ze dne 27. 4. 2026.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka z 04/2026

Příloha č. 2 – Výkres - varianta Ba

Příloha č. 3 – Výkres – varianta Bb

V České Třebové 5. 5. 2026

V Pardubicích 7. 5. 2026

objednatel
Zdeněk Řehák, starosta města

zhotovitel
Ing. Viktor Meduna, jednatel