

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.
Obec Úmyslovice
Úmyslovice 58
290 01 Poděbrady
č.úctu: 8620191/0100
IČO: 00239861

dále jen „objednatel“,

a

2.
Pokrývačství Jiří Kotoun
Úmyslovice 130
290 01 Poděbrady
č.úctu: 35-9227960277/0100
IČO: 71084851

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení nového střešního pláště (dále jen díla).

Specifikace díla: Na výše uvedeném objektu dojde k sejmutí stávající střešní krytiny a lemování. Bude se měnit a doplňovat několik krokví z důvodu poškození nebo změny. Bude namontována difusní fólie, střešní plášť bude odvětrán kontralatěmi a bude položena nová krytina dle CN 02/2026. O průběhu prací bude veden stavební deník a práce nad rámec CN budou odsouhlaseny objednatelem. Práce budou zakončeny podpisem předávacího protokolu.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 18.05.2026 do 18.7.2026

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:
916 482 Kč bez DPH.
192 461,22 Kč DPH
Celkem: 1108943,22 Kč vč.DPH

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena ve dvou splátkách a to následujícím způsobem:
2. Zálaha a doplatek dle CN 02/2026
3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
4. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců (roků).
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Přístup na pozemek a pracoviště. Přípojku 230V.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na

takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Úmyslovicích dne 12.05.2026



OBEC ÚMYSLOVICE
290 01 Poděbrady
okres Nymburk

.....
podpis zástupce objednatele



.....
podpis zástupce zhotovitele