

**Dodatek č. 2  
ke Smlouvě o dílo  
č. 151/25/DILO/4-MAJ ze dne 6. 1. 2026**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 2“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**FOX STAR EXPRES s.r.o.**

Sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 Řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ24758809

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 2:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 6. 1. 2026 Smlouvu o dílo č. 151/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytů č. 6 Na Kolejním statku 373/5, bytu č. 16 Na Kolejním statku 386/3, bytu č. 1 Nuselská 297/5, bytů č. 29 a 39

Nuselská 1496/66 a bytu č. 1 ZŠ Ohradní 1366“. Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 13. 1. 2026. Vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce byl dne 2. 4. 2026 uzavřen Dodatek č. 1 k citované Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

2) Tento Dodatek č. 2 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé další nezbytné vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Předmět dodatku**

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. III. odst. 1). Dodatku č. 1 činí: 6.285.054,21,- Kč bez DPH  
Celková cena sjednaných víceprací činí: 294.283,31,- Kč bez DPH

## **III. Změny Smlouvy**

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

**1.618.926,75 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Kolejním statku 373/5)**  
**688.045,63 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 Na Kolejním statku 386/3)**  
**665.453,86 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Nuselská 297/5)**  
**1.105.253,48 Kč bez DPH (celkem za byt č. 29 Nuselská 1496/66)**  
**83.871,20 Kč bez DPH (celkem za byt č. 39 Nuselská 1496/66)**  
**2.417.786,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 ZŠ Ohradní 1366)**

---

**6.579.337,52 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)**

**789.520,50 Kč (12 % DPH)**

**7.368.858,02 Kč vč. DPH.“**

## **V. Závěrečná ustanovení**

1) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

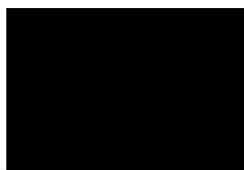
Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 6 Na Kolejním statku 373/5, bytu č. 29 Nuselská 1496/66

V Praze dne: 11 9 -05- 2026

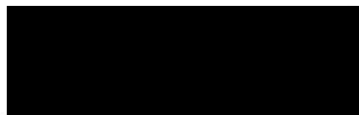
V Praze dne: 12 0 -05- 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:



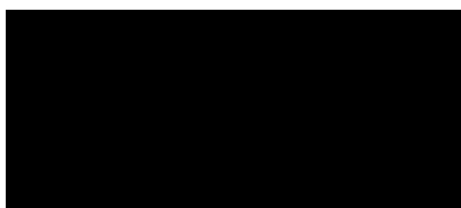
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Ivan Petrovtsii  
jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 6 Na Kolejním statku 373/5, bytu č. 29 Nuselská 1496/66

Název stavby:		4M Výměna kotle + vložkování komínů Na Kolejním statku 373.5 b.č.6		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
<b>0 Všeobecné konstrukce a práce</b>					
1		079971113R00	Vložkování komínů bez spec. zařízení, do 30 m	soubor	1,00
<b>731 Kotelny</b>					
2		731100807R00	Demontáž kotle stávajícího	kus	1,00
3		731139614R00	Montáž kotle včetně ostatních prací topenářských	soubor	1,00
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>					
4		942941022R00	Montáž lešení těž. řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	30,00
5		942941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1022	m2	30,00
6		942941822R00	Demontáž lešení těž. řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	30,00
<b>H00 Běžné stavební práce</b>					
7		998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,00
<b>S Přesuny sutí</b>					
8		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku včetně uložení	kpl	1,00
<b>Ostatní materiál</b>					
9		4841731526	Kotel Bosch kombinovaný s průtokovou přípravou teplé vody 3856632	kus	1,00
10		34196370	Termostat DEVIreg Smart 12544	kus	1,00
11		3419638021	Pomocný topenářský materiál	kpl	1,00
12		54861415	Hadice pro vložkování METAFLEX KVN 14301	m	12,00

Název stavby:		4M Výměna topení vaf Nuselská 1496.66 b.č.29		Doba výstavby:	
Druh stavby:		práce topenářské		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
<b>0 Všeobecné konstrukce a práce</b>					
1		079971113R00	Zprovoznění a nastavení topidla technikem	soubor	2,00
<b>731 Kotelny</b>					
2		731100807R00	Demontáž topidla stávajícího	kus	2,00
3		731139614R00	Montáž topidla včetně ostatních prací topenářských	soubor	2,00
<b>S Přesuny sutí</b>					
4		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku včetně uložení	kpl	1,00
<b>Ostatní materiál</b>					
5		4841731526	Topidlo Gamat 00156338	kus	2,00
6		3419638021	Pomocný topenářský materiál, odkouření 2x	kpl	1,00