

DODATEK č. 15

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2020

(Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
zastoupena: Ing. Daniel Badinka, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383
číslo účtu: 78-5415510267/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XII. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI. 1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (1770,05 m²) zvyšuje z částky 28,47 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 50 393,32 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **29,18 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 51 650,06 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

I.2. Článek VII. 1. se mění:

- cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 29,35 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 51 950,97 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **30,66 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 54 269,73 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 35,38 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 62 624,37 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **35,57 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 62 960,68 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 10,95 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 19 382,05 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **11,39 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 20 160,87 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne 16. 02. 2026

[REDAKCE]

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel. [REDAKCE]

V Chomutově dne 09. 03. 2026

Za nájemce:

Ing. Daniel Badinka
předseda

[REDAKCE]