

# Smlouva o nájmu prostorů sloužících k umístění prodejního automatu uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1398/4, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

zastoupena: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

dále jen „pronajímatel“

a

### Daniel Vrbík

se sídlem: Černická 1964/7, 100 00 Praha 10

IČ: 03654281

DIČ: CZ8303220486

dále jen „nájemce“

se za účelem provozování prodejního automatu, na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na smlouvě o nájmu prostor sloužících k umístění prodejního automatu.

## II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním 1 (slovy: jednoho) ks prodejního automatu v budově pronajímatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání ujednanému touto smlouvou, a že nic nebrání k plnění této smlouvy umístěním prodejního automatu na předmět nájmu.

## III. Účel nájmu a umístění automatu

1. Nájemce je oprávněný provozovat podnikatelskou činnost, jejímž předmětem je prodej prostřednictvím prodejního automatu a zavazuje se využívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.

2. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu ve vlastnictví pronajímatele jeden automat na prodej nápojů a potravin, a to na adrese:

**Sportovní areál VŠE Třebešín, Na Třebešíně 3215/1, Praha 3**

3. Automat slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení v provozních hodinách areálu.

4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění a provozování automatu v prostoru recepcce objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Nájemce je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220V).

5. Automat je a zůstává vlastnictvím nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva.

Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automat, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat nebo jej přemístit nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle smlouvy umístěn a zapojen.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu svým sortimentem, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatu ve dnech Po-Pá v době od 7:00 do 21:00 hod., a v So-Ne v době od 8.00 do 20.00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní pronajímatel přístup kdykoli po předchozím oznámení.

3. Pronajímatel se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Dále se pronajímatel zavazuje, v rámci svých možností, automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil. Pronajímatel se též zavazuje jednat v rámci svých možností tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

#### V. Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden-tisíc) měsíčně za jeden automat + procentuální provize z obratu prodeje ve výši **5%**.

S předmětem nájmu je spojeno poskytování přívodu elektrické energie a přistavení a vývoz nádoby na odpadky. Úplata za tyto služby je již součástí nájemného.

Částka za pronájem a provize z obratu budou připsány na bankovní účet pronajímatele k 15. dni následujícího měsíce.

2. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen produktů v závislosti na vývoji trhu a inflace.

3. „Faktura za nájem (daňový doklad) bude pronajímatelem zaslána na e-mailovou adresu nájemce „DANIEL VRBÍK <danielvrbik@tiscali.cz>“ formátu PDF (ISDOC). Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli případné změny e-mailové adresy pro fakturaci. Faktura za procentuální provizi z obratu bude nájemci vystavena jednou za tři měsíce a bude zaslána pronajímateli stejným způsobem. Nájemce

se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou nutnou součinnost k vyčíslení a následném vystavení faktur.

## **VI. Doba nájmu**

- 1.** Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 12 měsíců.
- 2.** Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl nájem sjednán.
- 3.** Nájem lze ukončit také dohodou stran.
- 4.** Pronajímatel může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.** V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
- 6.** V případě, že automat není dle názoru nájemce dostatečně ekonomicky využit, může od smlouvy odstoupit, nejdříve však po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně, musí být doručeno pronajímateli, jinak je neplatné.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 2.** Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. K řešení případných sporů jsou příslušné české soudy.
- 3.** Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
- 4.** Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnu ode dne uložení písemnosti.
- 5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

