

SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č. 1

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

na straně jedné, dále jen „*objednatel*“

a

"Společnost INTERMONT - CHP trading"

Intermont, Opatrný, s.r.o. - vedoucí společník,
se sídlem Jirkov, Mostecká 1973, PSČ 431 11,
IČ: 499 00 854,
DIČ: CZ49900854,
zastoupená: Ing. Marek Opatrný, Daniel Opatrný, jednatele,

a

CHP trading, s.r.o. – druhý společník,
se sídlem Praha 2, Vinohrady, Londýnská 730/59, PSČ 120 00,
IČ: 077 300 47,
DIČ: CZ07730047,
zastoupená: Ing. Eduard Janča, Ph.D., jednatel,

společně na straně druhé, dále jen „*zhotovitel*“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tento*

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 30. 9. 2025

číslo objednatele: 0382/VŠ/2025
číslo zhotovitele: SMD26018

Článek I. Popis právního stavu

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli dne 30. 9. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s akcí zaregistrovanou na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „*MŠMT ČR*“), označenou ve formuláři registrace akce (dále jen „*registrace akce*“) pod názvem „VŠE – Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel“, identifikační číslo akce 133D22F000025 (dále též jen „*akce*“), a to stavební úpravy stávající plynové kotelny v budově Italská, včetně instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel, to vše v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov,

náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, a navíc též další plnění, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, to vše v souladu s rozhodnutím – stavebním povolením Úřadu městské části Praha 3, Odbor výstavby, Oddělení záměrů II, ze dne 18. února 2025, sp. zn. S UMCP3 334297/2024, zn. OV/1638/24/Pro, čj. UMCP3 074991/2025, v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provádění stavby vyhotovené obchodní společností I N T E C O N spol. s r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Stará 2569/96, PSČ 400 11, IČ: 250 16 911, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12037, podle specifikace a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále souhrnně jen „*dílo*“), a objednatel se zavázal zhotoviteli za jeho činnost zaplatit sjednanou cenu díla.

2. Vzhledem k tomu, že skutečný stav objektu (zejména ve vztahu k zabudovaným konstrukcím) se ukázal jiný, než jak bylo předpokládáno před uzavřením Smlouvy, a že s ohledem na faktický stav v rámci realizace díla odpadla nutnost provést některé práce a dodávky (méněpráce), a rovněž že místo některých prací a dodávek bude třeba zvýšit rozsah jiných prací a dodávek než bylo plánováno (vícepráce), uzavírají smluvní strany podle ustanovení článku V. odst. 5. a 7. Smlouvy tento dodatek, kterým upraví rozsah díla tak, aby odpovídal faktickému stavu a potřebám objednatele. Celková změna ceny díla byla podle položkového rozpočtu stanovena na částku 4.789.075,66 Kč bez DPH, tj. 5.794.781,55 Kč vč. DPH, o kterou bude původní cena díla ponížena.
3. Vzhledem k tomu, že změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a zároveň splňuje podmínky podle § 222 odst. 3, 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na poměr ceny méněprací/víceprací a původní celkové ceny díla, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Rovněž platí, že se jedná se o změny pouze ve změně technického řešení dílčího plnění, které reflektují původní návrh stavby a nebudou mít negativní vliv na konečné užívání a funkčnost díla. Potřeba změny díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
4. Rozsah méněprací, víceprací a podrobné odůvodnění změn jsou přesně vymezeny ve změnových listech č. 1-11, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, s tím že změnové listy vymezují položky díla, které nebudou ve stanoveném rozsahu realizovány, a které budou pro správnou funkčnost díla přidány - předmět díla se tedy upravuje tak, že položky uvedené ve změnových listech č. 1-11 v rámci méněprací, vyjádřené záporným číslem, nebudou tvořit součást díla, a položky uvedené ve změnových listech č. 1-11 v rámci víceprací, vyjádřené kladným číslem, nově budou tvořit součást díla.

Článek II.

Změna celkové ceny díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že s ohledem na méněpráce a vícepráce upraví ujednání o ceně díla obsažené v článku V. odst., 2. Smlouvy tak, že jej původní znění se nahrazuje novým zněním následujícím:
 2. *Celková cena díla činí 60.567.423,84 Kč (slovy: šedesátmilionůpětšedesátstisícčtyřistadvacetřičtyřicet korun českých a osmdesátčtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 12.719.159,01 Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetdevatenáctstisícstopadesátdevět korun českých jeden haléř), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 73.286.582,85 Kč (slovy: sedmdesátřímilionůdvěstěosmdesátšeststisícpětsetosmdesátdva korun českých osmdesát pět haléřů), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. investičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazu výměr, ve znění změnových listů č. 1-11.*

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy, která jsou tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a jsou v plném rozsahu závazná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Nebude-li tento dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
3. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení tohoto dodatku.
4. Všichni účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.

Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

Intermont, Opatrný, s.r.o. – vedoucí společník
Ing. Marek Opatrný, jednatel
Daniel Opatrný, jednatel

CHP trading, s.r.o. - druhý společník
Ing. Eduard Janča, Ph.D., jednatel

Přílohy: 1) Změnové listy č. 1-11