

SOUPIS OPRAV VOLNÝCH BYTŮ

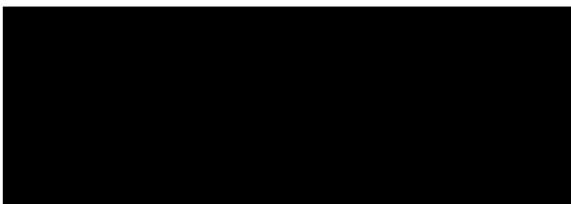
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	TARNAVOVA 6/3015		
byť číslo	29	ev.č. 170/2017	
velikost bytu	1+3		
podlaží	8		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
Nájemník/ce: Hana Kollárová			

poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt 1+3, vč. el. příslušenství (např. dom. zvonek, ventil., dom. telefon, světlo pod KL, infrazářič aj.)	soubor	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	42 110,00
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vč. vpuštění plynu (hadice, plynový kohout)	soubor	1	- 2x orig. revizní zprávy	1 500,00
3.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezpeč. kovového kování, lak. prahu, kukátka a označení dveří číslem bytu	ks	1	80L plně-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5 700,00
4.	Oprava omítek stěn, vč. 2 x stropu v bytě	m ²	150	odstranit tapety v PŘ a komoře - 22 m ²	8 700,00
5.	Výmalba bytu 1+3 na bílo, vč. přípravy podkladu na výmalbu	m ²	230	komora - omyvatelnou barvou	10 500,00
6.	Výměna PVC podlah v bytě, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit)	m ²	65	dekor plovoucí podlahy	36 900,00
9.	Výměna plynového sporáku	ks	1	vč. příslušenství	6 000,00
10.	Výměna dřezové baterie, vč. příslušenství	ks	1	stojánková, páková	650,00
11.	Výměna dvířek spíží skříně 0,6 x 2,6 m (vyžděná), dekor KL, vč. vyčištění KL	soubor	1	výměna polic, vč. výmalby stěn a nátěru regálu	5 000,00
12.	Výměna obkladu pod KL	m ²	3	vč. kolem plyn. sporáku	2 500,00
13.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v PO, LO, vč. zárubní	ks	2	80 P plné	6 400,00
14.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v OP, vč. zárubní	ks	2	OP- 2x 80 P 2/3 sklo	7 300,00
15.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC, vč. zárubní	ks	2	KOU - 60 P plné WC - 60 L plné	6 400,00
16.	Nátěr radiátorů, rozvodů ÚT a byt. zárubní, vč. dveří komory 80L plné s větr. otvory	soub.	1	4x radiátor litina 8 x zárubeň	2 400,00
17.	Výměna vestavěné skříně	ks	1	v. 2,6 x dl. 2,8 x š. 0,6 m	9 600,00
18.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC, vč. výměny zadní stěny v KOU	m ²	9	zachovat velikost dvířek do IŠ v. 0,60 x š. 0,8 m na WC	4 500,00
19.	Výměna podhledu v KOU a na WC	m ²	5	mater. SD nebo DTD desky	3 125,00
20.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace v koupelně	4 000,00
21.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	20	KOU - do výše zárubně WC - 1,2 m	18 500,00
22.	Oprava vnější stěny byt. jádra - KOU a WC	m ²	13	mater. SD nebo DTD desky, vč. nátěru	4 700,00
23.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím uk. soklem, oprava odpadů	ks	1	vana 160 cm, vč. příslušenství	5 200,00
24.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice	950,00

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
25.	Výměna umyvadla v KOU	ks	1	š. 60 cm, vč. příslušenství	1 300,00
26.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	650,00
27.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	900,00
28.	Výměna WC kombi, vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	3 500,00
29.	Oprava dvířek pošt. schránky	ks	1		150,00
30.	Seřízení plastových oken	soubor	1	1x balkon. sest. + 3x okno	1 500,00
Cena celkem bez DPH:					200 635,00

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidace odpadu, přesunu hmot
	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu
2.	(max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznosti
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě, pro každý byt pevným datem a hodinou.



datum, razítko firmy a podpis