

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/607/2026**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Ing. Jana Maierová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Jana Maierová, MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb

a) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

00297534

CZ699007109

a

1.2 MEROPS spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném
zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16697
Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel
Strojnická 374, 735 62 Český Těšín
25394282
CZ25394282

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (OA-pavilon knihovny) v Karviné - Hranicích**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle technické dokumentace a rozpočtu zpracovaných společností Merops, spol. s r. o v 03/2026 (dále jen „dokumentace“).

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně

odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s výpisem výplní a výkazem výměř.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.11 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 90 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to zejména v případě požadavků provozovatele budovy / areálu v místě realizace stavby (provozní podmínky), požadavku orgánu státní správy, bude-li to nutné z důvodu ochrany živočichů, rostlin. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je areál Obchodní akademie na ul. Leonovova č. 1795, Karviná – pavilon knihovny a přilehlého okolí.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5.879.786,62Kč
--------------	----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepořizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na

třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů a této smlouvy.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce) oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje *poslední den v kalendářním měsíci*, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 293.989.33, -Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů**.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text požadovaný poskytovatelem (název a číslo projektu. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti
- 7.3 dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel, technickým dozorem.
- 7.4 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné

kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 O předání díla bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřeveze, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, předanou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převzme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn

účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

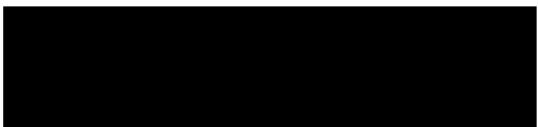
13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Položkový rozpočet

za objednatele



.....

za statutární město Karviná

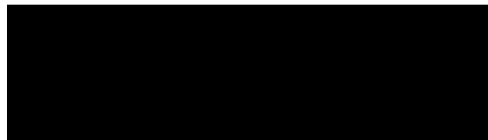
Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí Odboru komunálních služeb,

na základě pověření

ze dne 04.01.2021

za zhotovitele



.....

za MEROPS spol. s.r.o.

Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel

ROZPOČET

Stavba: Výměna oken v pavilonu knihovny areálu Obchodní akademie Karviná

Objekt: Obchodní akademie Karviná

Objednatel:

Zhotovitel: MEROPS spol. s r.o.

Místo: Český Těšín

Zpracoval: Ing. Jiří Wawrzyczek

Datum: 28.4.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 419 768,687 25,605

1 Zemní práce

196 873,578

1	113107122.S	Odstranění krytu v ploše do 200 m2 z kameniva hrubého drceného, tl. 100 do 200 mm, -0,23500t	m2	41,130	350,900	14 432,517	
2	113107131.S	Odstranění krytu v ploše do 200 m2 z betonu prostého, tl. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	41,130	775,500	31 896,315	
3	132211101.S	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 3 soudržných - ručním nářadím	m3	17,275	2 357,000	40 717,175	
4	162501102.S	Vodorovné přemístění výkopku po zpevněné cestě z horniny tř. 1-4, do 100 m3 na vzdálenost do 3000 m	m3	17,275	113,700	1 964,168	
5	162501105.S	Vodorovné přemístění výkopku po zpevněné cestě z horniny tř. 1-4, do 100 m3, příplatek k ceně za každých dalších a započatých 1000 m	m3	120,925	11,400	1 378,545	
6	167101100.S	Nakládání výkopku tř. 1-4 ručně	m3	17,275	301,900	5 215,323	
7	171201201.S	Uložení sypaniny na skládky do 100 m3	m3	17,275	19,400	335,135	
8	171209002.S	Poplatek za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatní	t	31,095	814,000	25 311,330	
9	182101101.S	Svahování trvalých svahů v zářezech v hornině třídy 1-4	m2	57,582	51,700	2 976,989	
10	979084216.S	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	23,033	715,900	16 489,325	
11	979084219.S	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km nad 5 km	t	23,033	26,800	617,284	
12	979087213.S	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	23,033	651,200	14 999,090	
13	979089012.S	Poplatek za skladování - beton, cihly, dlažba (17 01) ostatní	t	23,033	1 760,100	40 540,383	

2 Zakládání

3 341,186

14	289971211.S	Zhotovení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	57,582	21,800	1 255,288	
15	693110004500.S	Geotextilie polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	66,219	31,500	2 085,899	

3 Svislé a kompletní konstrukce

116 291,438

16	310238211.S	Zazdění otvorů s plochou nad 0.25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladového cihlami na maltu vápennocementovou	m3	1,000	8 953,200	8 953,200	
17	310239211.S	Zazdění otvorů s plochou nad 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladového cihlami na maltu vápennocementovou	m3	12,675	8 468,500	107 338,238	

5 Komunikace

59 682,720

18	564762111.S	Podklad anebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm (vibr. štěrk) po zhut. tl. 200 mm	m2	57,582	363,500	20 931,057	
19	596811320.S	Kladení betové dlažby s vyplněním rýh do lůžka z kameniva, vel. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	41,130	441,100	18 142,443	
20	592460014500.S	Deska betonová, rozměr 500x500x50 mm, přírodní	ks	172,746	113,700	19 641,220	
21	596911391.S	Dopilování betonové zámkové dlažby tl. do 60 mm	m	10,000	96,800	968,000	

6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení

1 357 810,409 25,605

22	610991111.S	Zakrývání výplní vnitřních okeních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	378,768	54,100	20 491,349	
23	612425931.S	Omítka vápenná vnitřní ostění okenního nebo dveřního, štuková	m	487,400	339,400	165 423,560	
24	612460151.S	Příprava vnitřního podkladu stěn cementovým přednáštříkem, tl. 3 mm	m2	61,750	153,100	9 453,925	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	620991121.S	Zakrývání výplní venkovních otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, oplechování, atd. zhotovené z lešení jakýmkoliv způsobem	m2	404,300	54,100	21 872,630	
26	622460121.S	Příprava vnějšího podkladu stěn penetrací základní	m2	208,194	76,100	15 843,563	
27	622460151.S	Příprava vnějšího podkladu stěn cementovým předstříkem, tl. 3 mm	m2	61,750	187,500	11 578,125	
28	622460243.S	Vnější omítka stěn vápenocementová jádrová (hrubá), tl. 20 mm	m2	61,750	443,300	27 373,775	
29	622461053.S	Vnější omítka stěn pastovitá silikonová roztíraná, tl. 2 mm	m2	162,240	399,100	64 749,984	
30	622461211.S	Oprava vnější omítky šlechtěné umělé škrábané, opravená plocha nad 10 do 20 %	m2	1 751,360	138,400	242 388,224	25,605
31	622461281.S	Vnější omítka stěn pastovitá dekorativní mozaiková	m2	74,034	793,400	58 738,576	
32	622461311.S1	Oprava ostění vnější omítky šlechtěné umělé škrábané, opravená plocha nad 20 do 30 %	m2	24,300	305,800	7 430,940	
33	622481119.S	Tažení vnějších stěn sklotextilní mřížkou s celoplošným přilepením	m2	61,750	228,600	14 116,050	
34	622491519	Fasádní barva silikonová hydrofob, dvojnásobná	m2	1 617,200	269,700	436 158,840	
35	625250541.S	Kontaktní zateplovací systém soklové nebo vodou namáhané části tl. 30 mm, šroubovací kotvy, kompletní systém ETICS	m2	162,240	810,700	131 527,968	
36	625250546.S	Kontaktní zateplovací systém soklové nebo vodou namáhané části tl. 80 mm, šroubovací kotvy, kompletní systém ETICS	m2	74,034	1 006,300	74 500,414	
37	631362402.S	Výztuž mazanin z betonů (z kameniva) a z lehkých betonů ze sítě KARI, průměr drátu 4/4 mm, velikost oka 150x150 mm	m2	22,583	62,700	1 415,954	
38	632451622.S	Sanace betonové konstrukce opravnou (reprofilací) maltou na beton a zdivo tl. 10 mm	m2	1,000	399,500	399,500	
39	632451623.S	Sanace betonové konstrukce opravnou (reprofilací) maltou na beton a zdivo tl. 15 mm	m2	44,293	549,800	24 352,291	
40	632452252.S	Cementový potěr (vhodný i jako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, tl. 65 mm	m2	22,583	1 328,200	29 994,741	

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání**1 430 852,504**

41	938902031.S	Otryskání degradovaného betonu vodou do 20 mm, - 0,02200t	m2	44,293	239,200	10 594,886	
42	941941032.S	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 021,500	72,800	147 165,200	
43	941941192.S	Příplatek za první a každý další i započatý měsíc použití lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	6 064,500	44,200	268 050,900	
44	941941832.S	Demontáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 021,500	47,700	96 425,550	
45	941955002.S	Lešení lehké pracovní pomocné s výškou lešeňové podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	16,900	132,400	2 237,560	
46	944944103.S	Ochranná síť na boku lešení	m2	2 021,500	50,400	101 883,600	
47	944944803.S	Demontáž ochranné sítě na boku lešení	m2	2 021,500	22,000	44 473,000	
48	952901111.S	Vyčištění budov při výšce podlaží do 4 m	m2	16,900	139,900	2 364,310	
49	952903021.S	Čištění fasád tlakovou vodou od řas, mechu a lišejníků z úrovně terénu	m2	1 825,394	137,300	250 626,596	
50	953946201.S	Systémový přímý balkonový profil (hliníkový)	m	19,520	929,800	18 149,696	
51	953946202.S	Systémový vnější rohový balkonový profil (hliníkový)	ks	1,000	836,000	836,000	
52	961043111.S	Bourání základů nebo vybourání otvorů plochy nad 4 m2 z betonu prostého nebo přeloženého kamenem, -2,20000t	m3	4,210	2 715,400	11 431,834	
53	962032241.S	Bourání zdiva nebo vybourání otvorů plochy nad 4 m2 nadzákladového z cihel pálených maloformátových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, -1,950 t	m3	4,138	950,700	3 933,997	
54	965042131.S	Bourání podkladů pod dlažby, litých dlažeb a mazanin, beton nebo litý asfalt tl.do 100 mm, plochy do 4 m2 - 2,20000t	m3	2,476	3 770,400	9 335,510	
55	965081812.S	Bourání dlažeb, z kamen., cement., teracových, čedičových nebo keramických, tl. nad 10 mm, -0,06500t	m2	23,264	119,700	2 784,701	
56	976071111.S	Vybourání kovových madel a zábradlí, -0,03700t	m	9,000	232,300	2 090,700	
57	976085210.S	Demontáž přestřešení (přístřešku) schodiště vč. likvidace	ks	1,000	20 725,200	20 725,200	
58	976085210.S2	Demontáž nepotřebných prvků fasády (lišty, kabeláže, konzoly apod.)	ks	1,000	985,700	985,700	
59	978036131.S	Otlučení omítek šlechtěných apod., vnějších břizolitových, v rozsahu do 20 %, -0,01000t	m2	1 751,360	11,500	20 140,640	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
60	978059631.S	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších včetně podkladní omítky nad 2 m ² , -0,08900t	m ²	65,808	165,000	10 858,320	
61	979011111.S	Svislá doprava sutin a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	85,576	332,000	28 411,232	
62	979081111.S	Odvoz sutin a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	85,576	386,100	33 040,894	
63	979081121.S	Odvoz sutin a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km	t	770,184	11,200	8 626,061	
64	979082111.S	Vnitrostaveništní doprava sutin a vybouraných hmot do 10 m	t	85,576	334,900	28 659,402	
65	979082121.S	Vnitrostaveništní doprava sutin a vybouraných hmot za každých dalších 5 m	t	342,304	37,600	12 870,630	
66	979084219.S	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km nad 5 km	t	85,576	27,100	2 319,110	
67	979089612.S	Poplatek za skládku - jiné odpady ze staveb a demolicí (17 09), ostatní	t	85,576	3 410,200	291 831,275	

99 Přesun hmot HSV 254 916,852

68	999281111.S	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m	t	223,337	1 141,400	254 916,852	
----	-------------	--	---	---------	-----------	-------------	--

PSV Práce a dodávky PSV 2 445 017,933 0,224

711 Izolace proti vodě a vlhkosti 23 561,721

69	711111020.S	Izolace proti zemní vlhkosti, povrchové a tlakové vodě do 1,0 bar dvousložkovou flexibilní směsí vodorovná	m ²	28,981	792,300	22 961,646	
70	998711201.S	Přesun hmot pro izolaci proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	260,902	2,300	600,075	

764 Konstrukce klempířské 93 470,302

71	764333450.S	Dilatace z pozinkovaného barveného PZf plechu, zdí r.š. 500 mm	m	12,200	825,300	10 068,660	
72	764334850.S	Demontáž dilatačního lemování zdí rš 500 mm, -0,00320t	m	12,200	27,300	333,060	
73	764410750.S	Oplechování parapetů z hliníkového barevného Al plechu, včetně rohů r.š. 330 mm	m	1,000	725,800	725,800	
74	764410850.S	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	1,000	42,500	42,500	
75	764421430.S	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného barveného PZf plechu, r.š. 200 mm	m	82,260	361,300	29 720,538	
76	764421495.S1	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného barveného PZf plechu, r.š. 1200 mm	m	29,400	1 646,400	48 404,160	
77	764422830.S	Demontáž oplechování říms rš 1200 mm, -0,00760t	m	39,300	61,200	2 405,160	
78	998764202.S	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky nad 6 do 12 m	%	1 041,426	1,700	1 770,424	

766 Konstrukce truhlářské 2 183 334,600 0,224

79	766621400.S	Montáž oken, dveří a parapetů s hydroizolačními ISO pásky (exteriérová a interiérová), vč. žaluzií	m	487,000	249,700	121 603,900	0,102
80	283290005900	Těsnící fólie CX exteriér, š. 90 mm, dl. 30 m, pro těsnění přípojovací spáry okenního a dveřního rámu a zdiva, polymer,	m	487,000	44,000	21 428,000	0,049
81	283290006200.S	Těsnící paronepropustná fólie polymer-fleecová, š. 70 mm, dl. 30 m, pro těsnění přípojovací spáry okenního a dveřního rámu a zdiva z interiéru	m	511,350	44,000	22 499,400	0,051
82	611410000100.S	Dodávka oken a dveří, vnitř. parapetů a žaluzií /dle přílohy/	kpl	1,000	1 821 496,000	1 821 496,000	0,022
83	968061115.S	Demontáž oken a dveří, parapetů a okenních mříží v 1.NP, 1 bm obvodu - 0,008t	m	487,000	269,000	131 003,000	
84	998981123.S	Likvidace starých oken a dveří, parapetů a okenních mříží v 1. NP + poplatek za skládku	kpl.	1,000	65 304,300	65 304,300	

767 Konstrukce doplňkové kovové 35 806,450

85	767161000.S	Montáž a dodávka schodišťového zábradlí, nátěr, kotvení	m	3,000	4 950,300	14 850,900	
86	S	Dodávka a montáž nového menšího přístřešku vč. konstrukce u vstupu „C“, 2150x950mm	ks	1,000	20 786,800	20 786,800	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
87	998767202.S	Přesun hmot pro kovové stavební doplňkové konstrukce v objektech výšky nad 6 do 12 m	%	168,750	1,000	168,750	

769 Montáže vzduchotechnických zařízení
21 530,933

88	769035093.S	Montáž krycí mřížky kruhové do průměru 160 mm	ks	55,000	121,000	6 655,000	
89	429720209000.S	Mřížka krycí kruhová, průměr 100 mm	ks	55,000	181,100	9 960,500	
90	769036003.S	Montáž protidešťové žaluzie průřezu 0.110-0.158 m2	ks	1,000	216,100	216,100	
91	429720047600.S	Žaluzie protidešťová hliníková s 25 mm rámem, šxv 355x400 mm	ks	1,000	2 225,600	2 225,600	
92	769082790.S	Demontáž krycí mřížky hranaté průřezu 0.125-0.355 m2, - 0,0048 t	ks	1,000	44,900	44,900	
93	769082810.S	Demontáž krycí mřížky kruhové do průměru 160 mm, - 0,00055 t	ks	55,000	37,600	2 068,000	
94	998769201.S	Přesun hmot pro montáž vzduchotechnických zařízení ve stavbě (objektu) výšky do 7 m	%	240,555	1,500	360,833	

771 Podlahy z dlaždic
49 573,688

95	771275307.S	Montáž obkladů schodišťových stupňů dlaždicemi do flexibilního tmelu vel. S 300 x 300 mm	m2	9,013	823,700	7 424,008	
96	597740001500.S	Dlaždice keramické s protiskluzovým povrchem, lxx 300x300 mm	m2	9,554	598,400	5 717,114	
97	771415016.S	Montáž soklíků z obkládaček do tmelu vel. S 300 x 150 mm	m	28,320	125,200	3 545,664	
98	771541225.S	Montáž podlah z dlaždic gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného vel. M 600 x 600 mm	m2	22,728	667,500	15 170,940	
99	597740002100.S	Dlaždice keramické 598x598x10 mm, gresové neglazované	m2	24,092	598,400	14 416,653	
100	771991111.S	Penetrování podkladu před pokládkou dlažby	m2	31,741	36,700	1 164,895	
101	998771202.S	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky nad 6 do 12 m	%	627,769	3,400	2 134,415	

783 Nátěry
37 740,240

102	783222100.S	Nátěry kov. stav. doplňk. konstr. syntetické barvy šedé na vzduchu schnoucí dvojnásobné - 70µm	m2	12,600	187,900	2 367,540	
103	783226100.S	Nátěry kov. stav. doplňk. konstr. syntetické na vzduchu schnoucí základní - 35µm	m2	12,600	105,800	1 333,080	
104	783902811.S	Ostatní práce odstranění starých nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	12,600	290,200	3 656,520	
105	783222200.S	Vnitřní výmalba bílou barvou, dvojnásobná	m2	627,750	48,400	30 383,100	

VRN Investiční náklady neobsažené v cenách
15 000,000

106	000600013.S	Zařízení staveniště - provozní a sociální	kpl.	1,000	15 000,000	15 000,000	
-----	-------------	---	------	-------	------------	------------	--

Celkem
5 879 786,620
25,829