

SMLOUVA O DÍLO

č. D 38/2026

„Oprava rozvodů včetně kabeláže , ZŠ Ústavní , Hlivická 400 , 181 00, Praha 8“

Smluvní strany:

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Omega facilities s.r.o.**
Sídlo : Na Folimance 2155/15 , 120 00 ,Praha 2
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Miroslav Bartoš
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 05292921
DIČ : CZ0529921
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail , tel. : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy rozvodů včetně kabeláže (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je :Oprava rozvodů včetně kabeláže , ZŠ Ústavní , Hlivická 400, 181 00, Praha 8“

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy**
 - (b) dokončení nejpozději **60 kalendářních dnů od zahájení díla**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je ZŠ Ústavní , Ústavní 400 ,Praha 8, 181 00.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **418 484,45,-Kč**(slovy: čtyřista osmnáct tisíc čtyřista osmdesát čtyři korun a 45,- haléřů českých bez DPH.) Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatelům na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednatelům zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelům.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,

- (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka

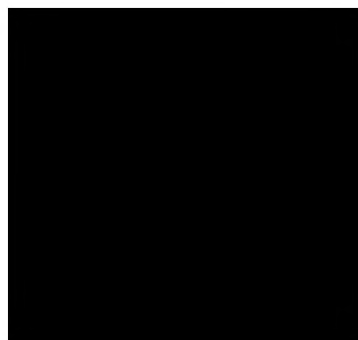
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 20.5.2026



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Kód: D38
Objekt: Oprava rozvodů včetně kabeláže

Místo: Datum: 30. 04. 2026

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Smluvní rozpočet							Období (01.04. - 30.04.)	
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Množství	Cena
S	D38		Oprava rozvodů včetně kabeláže					418 484,45
D	HSV		Práce a dodávky HSV					143 124,00
D	1		Zemní práce					8 220,00
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	30,000			
D	D1		URS.131.0002 - Hloubení nezapažených jam v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 s					
1	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	30,000			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	30,000			
3	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	54,000			
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	30,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV					

Smluvní rozpočet							Období (01.04. - 30.04.)		
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Množství	Cena	
D 741		Elektroinstalace - silnoproud							
6	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení štítkem	kus	20,000				
7	K	741231003	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 10 mm2 se zapojením vodičů	kus	8,000				
8	M	10.424.721	WEIDMÜLLER Komponentová svorkovnice ,DK 4/35 2D GET.SCH. A2	kus	8,000				
9	K	741240052	Montáž lišty DIN v rozvaděči přes 30 do 60 cm	kus	2,000				
10	M	34572252	lišta elektroinstalační nosná kovová pozinkovaná DIN TS35 děrovaná	m	2,100				
11	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	6,000				
12	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000				
13	K	741320106	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni, se signálním kontaktem se zapojením vodičů	kus	5,000				
14	M	35822125	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika D vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000				
15	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000				
16	M	35822603	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika D vypínací schopnost 25 kA	kus	2,000				
17	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,000				
18	M	1030038064	DEHN 900261 Svodič přepětí Typ 2, 1-pólový, 280V AC pro pojistkové základy NH00 DEHN DEHN	kus	1,000				
19	K	741330042	Montáž stykač střídavý vestavný třípólový do 25 A se zapojením vodičů	kus	2,000				
20	M	11.293.634	SIEMENS Stykač AC-3, 50A/22kW/400V, 3pólový, AC 100V/50Hz 100-110V/60Hz 2 NO + 2 NC, šroubová svorka	kus	2,000				
21	K	741330044	Montáž stykač střídavý vestavný třípólový do 63 A se zapojením vodičů	kus	2,000				

Smluvní rozpočet							Období (01.04. - 30.04.)	
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Množství	Cena
22	M	11.293.621	SIEMENS Stykač AC-3, 50A/22kW/400V, 3pólový, AC 24V/50Hz 1 NO + 1 NC, šroubová svorka	kus	2,000			
23	K	741330211	Montáž součástí stykačů se zapojením-relé do 50 A	kus	2,000			
24	M	11.000.218	Relé ELR 1- 24DC/600AC-50	kus	2,000			
28	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000			
25	K	741910414	Montáž žlab kovový šířky přes 250 do 450 mm bez víka	m	95,000			
26	M	34575605	žlab kabelový drátěný ŽZ v přes 60mm š přes 250 do 350mm	m	95,000			
27	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	233,000			
D M		Práce a dodávky M						
D 21-M		Elektromontáže						
29	K	210812065	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x10 až 16 mm ² (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	95,000			
30	M	34111168	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x16mm ²	m	95,000			
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby						
31	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	85,000			
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce						
32	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000			
33	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000			