

Čj.MO 492460/2026-2994  
Sp.zn. SpMO 44538/2026-2994

Čj.MO 492773/2026-2

## Nájemní smlouva č. 246/2026-SE-26125002076

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Janem Veselým  
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město  
Číslo bankovního účtu: 404881/0710  
Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů (faktur): e-mail: [fakturace@mo.gov.cz](mailto:fakturace@mo.gov.cz)  
nebo datová schránka ID **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany)

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

### Vodácká Vltava s.r.o.

se sídlem Míru 449, 382 73 Vyšší Brod  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 33971  
zastoupená jednatelem společnosti  
IČO: 21252998  
DIČ: CZ21252998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo bankovního účtu: 131-2280360287/0100  
Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Míru 449, 382 73 Vyšší Brod.

Datová schránka ID **85ue97z**

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu, kterým se pro účely této smlouvy rozumí plastové kanoe pro 2 osoby typu Vydra s příslušenstvím (pádla, vesty, barely), počet je specifikován v příloze této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.

1.3. Účelem této smlouvy zabezpečení letních výcvikových kurzů studentů Univerzity obrany.

## **2. Nájemné**

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 94 2361,98 korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 114 057,00 CZK s DPH (slovy: jednostočtrnáctisícipadesát sedm korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. dopravu předmětu nájmu, tj. dovoz a odbvoz z určených stanovišť).
- 2.2. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

## **3. Doba plnění**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 27. května 2026 do 22. července 2026 dle rozpisu uvedeného v příloze této smlouvy.

## **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
  - 4.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
  - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
  - 4.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání;
  - 4.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení nájmu. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, šestimístné číslo nájemce, tj. **NS 299400**, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.**
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce, a to v listinné podobě na adresu: **Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [fakturace@mo.gov.cz](mailto:fakturace@mo.gov.cz), anebo do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**. Doručovaný

elektronický daňový doklad (faktura) musí být pouze ve formátu PDF/A nebo ISDOC/ISDOCX verze 5.2 a vyšší, UBL 2.1 ISO/IEC anebo UN/CEFACT CII. Pokud bude k elektronickému daňovému dokladu (faktuře) připojena příloha, tak příloha musí být pouze ve formátu PDF/A, jedná-li se o statický textový dokument, nebo pouze ve formátu PNG, TIF/TIFF nebo JPEG/JFIF, jedná-li se o statický obrazový dokument. V jedné elektronické zprávě může být pouze jeden elektronický daňový doklad (faktura) se všemi příslušnými přílohami [není tedy možné zasílat elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy ve více elektronických zprávách, stejně tak v jedné elektronické zprávě zasílat více elektronických daňových dokladů (faktur)], přičemž maximální velikost jedné elektronické zprávy je 20 MB. Pronajímatel bere na vědomí, že na e-mailovou adresu: [fakturace@mo.gov.cz](mailto:fakturace@mo.gov.cz), a do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**, lze doručovat výhradně elektronické daňové doklady (faktury); na uvedenou e-mailovou adresu a do uvedené datové schránky nelze doručovat pouze odkazy na internetovou adresu, kde je možné si daný elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy „stáhnout“.

- 5.4. Nájemce zaplatí cenu za dílo dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
  - 5.4.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději do 1. prosince daného kalendářního roku;
  - 5.4.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za dílo dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li pronajímatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 5.8. Budou-li u pronajímatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při úhradě ceny za dílo vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v takovém případě bude úhrada ceny za dílo pronajímateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena nájemcem na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel tedy obdrží cenu za dílo ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **6. Smluvní pokuta**

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného vč. DPH.

- 6.2. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u pronajímatele výzvou. Pronajímatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu nájemci do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
  - 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
  - 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce činit pouze tato právní jednání:
  - 8.3.1. převzít předmět nájmu; a
  - 8.3.2. předat předmět nájmu při skončení nájmu;Kontaktní osoba není oprávněna rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou nájemce nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 8.4. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá vliv na platnost ustanovení ostatních.
- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 větě první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – upřesnění plnění – termíny a množství.

- 8.8. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Brně, dne

Ing. Jan Veselý  
Kvestor Univerzity obrany

Za nájemce

Elektronický podpis - 20.5.2026  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Jan Veselý  
Vydal : NCA SubCA1/RSA 10/2023  
Platnost do : 13.1.2029

Ve Vyšším Brodě, dne 19.5.2026

  
jednatel společnosti Vodácká Vltava s.r.o.

Za pronajímatele



### Upřesnění plnění – termíny a množství

Plastové lodě pro 2 osoby, typ Vydra, s příslušenstvím (pádla, plavací vesty, barely) v celkovém počtu 153 kusů.

**Přívoz plavidel:** Vyšší Brod – předání bude upřesněno dle telefonické domluvy, předpokládaný čas: do 12:00 hod daného dne, každou středu ve 14:00 hod. U termínu 27.5.2026 bude nástup Kemp Pískárna nebo Viking.

**Svoz plavidel:** Český Krumlov, nebo Zlatá Koruna – převzetí bude upřesněno dle telefonické domluvy, předpokládaný čas od 12:00 hod daného dne.

### Termíny pronájmu

Datum	Počet lodí
27. května 2026	11
1. až 3. června 2026	18
8. až 10. června 2026	12
10. až 12. června 2026	12
15. až 17. června 2026	13
17. až 19. června 2026	12
22. až 24. června 2026	10
24. až 26. června 2026	15
29. června až 1. července 2026	14
1. až 3. července 2026	11
13. až 15. července 2026	11
20. až 22. července 2026	14

Propočteno na počet dnů - 437

## **Ověřovací doložka převodu z analogové do digitální podoby podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Převodem dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

### **Zajišťovací prvek:**

bez zajišťovacího prvku

**Počet listů vstupu:** 6

### **Subjekt, který převod dokumentu provedl:**

Vojenské zařízení 2994, Kounicova 156/65, 60200 Brno

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

### **Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:**

Botíková Jana