



S/0335/2026/IO

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Hrtús – stavební technik

e-mail: hrtus.pavel@frydekmistek.cz; tel.: 558 609 258

- **dále jen kupující**

a

minimalistic s.r.o.

se sídlem: Hartigova 1601/140, 130 00, Praha

zastoupen: Alexandrou Klotzmannovou

IČO: 03055159

DIČ: CZ03055159

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. oddíl C, vložka C226807

- **dále jen prodávající**

- **kupující a prodávající dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu k **dodávce nábytku pro Městskou knihovnu ve Frýdku-Místku, Jiráskova 506**, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a prodeje vymezenému co do množství a parametrů podle projektové dokumentace interiéru pro rekonstruovaný objekt Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova č. p. 506, zpracované společností [redacted] 709 00, Ostrava (**dále také jen předmět koupě, předmět plnění nebo jen zboží**) a

b) závazek kupujícího zboží odebrat a zaplatit sjednanou kupní cenu,

to vše dle níže uvedených ujednání této smlouvy.

strana 1



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

2. Předmět plnění zahrnuje:
 - a) opatření/výrobu zboží, včetně jeho dodávky a rozmístění do místa plnění;
 - b) u vestavěného zboží rovněž jeho instalaci a montáž v místě plnění,
3. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží.

článek 2 KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena předmětu koupě včetně příslušenství se sjednává ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	3 493 497,09 Kč
21 % DPH	733 634,39 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4 227 131,48 Kč

2. Sjednaná kupní cena zboží je doložena ze strany prodávajícího oceněným soupisem dodávek a prací s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Kupní cena zahrnuje
 - a) veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, instalací uvedením do provozu, odzkoušením funkčnosti předmětu plnění;
 - b) náklady odvozu veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a jeho ekologické likvidace v souladu se zákonem o odpadech;
 - c) náklady za jiné činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené ovšem provedené nebo zajištěné prodávajícím k plnění závazků prodávajícího dle této smlouvy.
4. Kupní cena jednotlivého zboží dle této smlouvy je závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady prodávajícího s dodáním předmětu koupě, včetně dopravy do místa plnění, vypracování výrobní dokumentace, montáže a zisku prodávajícího nutného k řádnému plnění v souladu s požadavky kupujícího.
5. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Jiné změny smlouvy mající vliv na sjednanou cenu jsou přípustné za splnění podmínek přípustné změny závazku dle ust. § 222 ZZVZ; tyto změny vyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany jednorázovou fakturaci. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve poté, co kupující odsouhlasí Zjišťovací protokol s přiloženým oceněným seznamem dodaného zboží. Zjišťovací protokol bude součástí faktury.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:



Kupující prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou na základě tohoto ujednání zmocněny kupujícím:

- a) kontrolovat dodávku a montáž zboží,
 - b) odsouhlasit prodávajícímu věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování, (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - c) převzít od prodávajícího předmět plnění,
 - d) uplatňovat jménem kupujícího nároky vůči prodávajícímu vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty, nároky z odpovědnosti za vady a reklamační nároky.
6. Strany smlouvy jsou oprávněny dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící.
 7. O předání a převzetí zboží bude zhotoven zápis mezi oběma smluvními stranami podepsaný určenými osobami, kterým se potvrdí úplnost dodávky.
 8. Vlastnictví ke zboží nabývá kupující jeho převzetím od prodávajícího stvrzeným dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
 9. Dodavatel interiéru je povinen svou činnost koordinovat s hlavním zhotovitelem stavebních prací.

článek 4 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Zárukou za jakost se rozumí, že zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, a to písemně.
3. Veškeré vady zboží bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat:
 - a) do datové schránky: kt2iv77
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamacie způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

4. Pokud kupující nahlásí vadu zboží, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, pokud se strany prostřednictvím určených osob dle této smlouvy nedohodnou na jiné lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Technik prodávajícího je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady na zboží a následně povinen uvést reklamované zboží do způsobilého provozu **formou jeho opravy nejpozději do 5 pracovních dnů od svého nástupu, pokud se strany prostřednictvím určených osob nedohodnou na jiné lhůtě.**
5. Nebude-li oprava zboží ukončena do 30 dnů od jejího zahájení, má se za to, že zboží je neopravitelné a prodávající je povinen neprodleně vyměnit zboží vadné za bezvadné při zachování technických parametrů zboží.
6. Nezahájí-li prodávající opravu reklamované vady zboží ani do 30 dnů po obdržení reklamacie kupujícího, je kupující oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto



vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí kupujícímu prodávající v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

článek 5 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodání zboží v termínu dohodnutém ve smlouvě, bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny může prodávající požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení technika prodávajícího s provedením opravy vadného zboží ve lhůtě dle článku 4 odst. 4 smlouvy věty druhé, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou vadu.

článek 6 PODDODAVATELÉ

1. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur prodávajícím za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy za stejných anebo výhodnějších platebních podmínek, jak je ujednáno mezi prodávajícím a kupujícím v této smlouvě. Kupující si vyhrazuje právo kontroly tohoto závazku prodávajícího a prodávající je povinen splnění tohoto závazku na vyžádání dokladovat odpovídajícími listinami a doklady např. nahlédnutím do přísl. smluv mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem, doklady o zaplacení apod.; prokazatelné porušení závazku prodávajícího dle věty první, jakož i nedůvodné odmítnutí kontroly prodávajícím ke splnění této povinnosti zakládá právo kupujícího na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ.

článek 7 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jeho platném znění.
3. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 1 vyhotovení v digitální podobě.
5. Kupující upozorňuje prodávajícího, že tento projekt je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci dotačního titulu IROP 2021-2027, 16. výzva – Knihovny (ITI) – SC 4.4 (MMR, PR) a prodávající je povinen dodržet podmínky tohoto dotačního titulu.



6. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
7. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní oproti jakékoliv pohledávce zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
8. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 98. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 14.4.2026.
9. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
10. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
12. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha č. 1 Soupis prací s výkazem výměr

Za kupujícího:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2026

Za prodávajícího:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2026

Petr Korč
primátor

Alexandra Klotzmannová
prokura

