

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brandejs, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697971111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ
MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. j. UZSVM/H/199935/2026-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícím majetkem:

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 3045, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast, hodnota v účetnictví činí 6.566,40 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1997 pro katastrální území Červená Voda a obec Červená Voda, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 5. 8. 2025, č. j. SPU 087689/2025.

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1123/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 12.4209,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 702 pro katastrální území Dolní Libchavy a obec Libchavy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě souhlasného prohlášení ze dne 31. 5. 2010.

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 5072, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: mez, stráž, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví činí 2.817,60 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území Mladkov a obec Mladkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 6. 9. 2021, č. j. SPU 168956/2021.

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 3479/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví činí 2.166,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 892 pro katastrální území Rudoltice u Lanškrouna a obec Rudoltice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě souhlasného prohlášení – ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 15. 9. 2011.

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1299, druh pozemku: druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetnictví činí 5.646,80 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Těchonín a obec Těchonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 9. 1. 2026, č. j. SPU 376011/2025Fi.

pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1401/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 4.902,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území Třebovice a obec Třebovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem v k. ú. Třebovice na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. -8242/2006 -13020 ze dne 9. 5. 2006.

(vše dále jen „**předávaný majetek**“)

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složkou státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou spisovou dokumentaci týkající užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu.
Dle evidence webového portálu LPIS je pozemek pozemková parcela č. 3045 v katastrálním území Červená Voda částečně zařazen v půdním bloku č. 0801/1, pozemek pozemková parcela č. 2072 v katastrálním území Mladkov částečně zařazen v půdním bloku č. 5203/1 a pozemek pozemková parcela č. 1299 v katastrálním území Těchonín je částečně zařazen v půdním bloku č. 7406/1, vše v užívání.
Pozemek pozemkovou parcelu č. 3045 v katastrálním území Červená voda užívá z části společnost pan Miloš Urban bez právního důvodu, pozemek pozemkovou parcelu č. 5072 v katastrálním území Mladkov užívá z části společnost A g r o s y s t é m M l a d k o v v společnost s ručením omezeným (zkr. s. r. o.) bez právního důvodu a pozemek pozemkovou parcelu č. 1299 v katastrálním území Těchonín užívá z části pan Jaromír Jentschke bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 1123/2 v katastrálním území Dolní Libchavy, pozemek pozemková parcela č. 3479/5 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna a pozemek pozemková parcela č. 1401/7 v katastrálním území v katastrálním území Třebovice neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nepředává přejímajícímu žádné pohledávky.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že není k dispozici žádná dokumentace, která by s předávaným majetkem souvisela.

17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
19. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **34.527,80 Kč**.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek předává bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 18. 5. 2026, č. j. MZE-38419/2026-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství s nakládáním se státními lesy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl k převodu pozemků p. č. 1299 v k.ú. Těchonín a p. č. 3045 v k. ú. Červená Voda, udělen dne 29.4.2026, č.j. MZE-31752/2026-16212.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 18. 5. 2026

Datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu.

**Státní statek Jeneč,
státní podnik v likvidaci**

Ve Svitavách dne 20. 5. 2026

Datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu.

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
Mgr. Pavel Brandejs
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Svitavy