

## Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	70889546
DIČ	CZ70889546
zástupce	Petr Koleta, hejtman

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>ELMON spol. s r.o.</b>
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 2547	
se sídlem	třída Masarykova 277, 550 01 Broumov
IČO	47452161
DIČ	CZ47452161
zástupce	Petr Moravec, jednatel
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	278115056/0300

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2025 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce**“, evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-000186, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k nápravě administrativní chyby v přílohách dodatku smlouvy č. 1 ze dne 9. 3. 2026 týkající se změnových listů (dále „ZL“) č. 5, 7 a 8. K dodatku č. 1 byly administrativní chybou připojeny nesprávné verze ZL č. 5, 7 a 8 a k nim příslušné rozpočty s nesprávně vyčíslenými hodnotami víceprací a méněprací. Do výpočtu změny ceny v čl. 2 odst. 3 dodatku č. 1 byly však použity správné hodnoty, výpočet změny ceny uvedený v dodatku č. 1 je tedy správný. Tímto dodatkem se ZL č. 5, 7 a 8 a k nim příslušné rozpočty v dodatku č. 1 nahrazují přílohou č. 1 tohoto dodatku. Jedná se o opravu administrativní chyby, která nemá vliv na změnu ceny plnění uvedenou v dodatku č. 1.
3. Z důvodů uvedených v ZL č. 10 – 12, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
4. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 11 a 12 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
5. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 10 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

## Článek 2

### Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 10 – 12, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Dochází k nahrazení ZL č. 5, 7 a 8 a k nim příslušných rozpočtů v dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2026 přílohou č. 1 tohoto dodatku. Zbývající části přílohy dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
3. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH	9.543.887,16
Celková cena díla dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	11.616.147,60
Cena víceprací v Kč bez DPH dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	1.246.757,23
Cena méněprací v Kč bez DPH dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	946.162,50
<b>Celková cena díla dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH</b>	<b>11.916.742,33</b>

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Uzavírá-li se tento dodatek v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své (v případě uzavření dodatku v elektronické podobě, své elektronické) podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

### Přílohy

1. Změnové listy č. 5, 7 a 8 včetně rozpočtů jako oprava administrativní chyby v dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2026
2. Změnové listy č. 10 – 12

Za objednatele  
V Hradci Králové

Za zhotovitele  
V Broumově

.....  
Petr Koleta  
hejtman Královéhradeckého kraje

.....  
Petr Moravec  
jednatel

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	<b>ZL 5</b>
<b>&lt;Výměna stropní konstrukce&gt;</b>	

<b>Stavba:</b>	Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce		
<b>Objekt:</b>	ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov		
<b>Předkládá:</b>	ELMON spol. s r.o.	<b>Datum:</b>	30.04.2026

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	15+1 listů, výkresů
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	3 listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**

V rámci stavebních úprav objektu budou zachovány stávající stropní konstrukce, jež jsou v kombinaci betonových desek nad suterémem a klasických polospalných dřevěných trámových stropů v nadzemních podlažích. Do dřevěných stropů budou instalovány příložky k nosným trámům, viz. D1.2. (dle statického posouzení)

Stropní konstrukce nad oběma podlažními budou odstrojeny až na záklopy a budou zesíleny jednostrannými příložkami pro větší zatížení od nových skladeb s podlahovým vytápěním. Příložky budou uloženy na celou délku světlost traktů a budou se stávajícími trámy propojeny pouze konstrukčně svorníky s frekvencí 1.0 m.

**1.2 Popis nového řešení:**

(statické posouzení-nové) Původní dřevěné stropy nad 1. NP a 2. NP se z důvodu havarijního stavu nosných trámů (napadení dřevokaznými škůdci) demontují, snesou a nahradí ocelobetonovými stropy, přičemž bude upravena skladba podlah. Ocelobetonové stropy v obou podlažích budou tvořeny stropnicemi IPE180, S235, přičemž průvlak mezi místnostmi 105 a 107 a 205 a 207 bude tvořen 2x IPE 200;10;110, S235. Trapez plechy Vikam TR 55/250/0,63 mm (malá vlna dolů) fixují horní pásnice, nastřelení plechu hřebce Ø 6 mm ke stropnicím ve třetinách rozponu. Síť Ø SZ5/150-5/150 budou položeny celoplošně a v každé vlně použít vyztužení 1 Ø 10 po 250 mm, do každé vlny; výška betonu 50 mm, celková výška žb desky 105 mm. V místě 3.N.P. nad oknem bude nutné umístit 2 x IPE 160 (nadpraží).

**2 Zdůvodnění změny:**

(Statické posouzení-nové) Původní dřevěné stropy nad 1. NP a 2. NP se z důvodu havarijního stavu nosných trámů (napadení dřevokaznými škůdci) demontuje a nahradí ocelobetonovými stropy. Viz fotodokumentace.

VI

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	<b>X</b>	<b>ANO</b> <small>(uvést jaký dokument)</small>		<b>NE</b>
--	----------	--	--	-----------

dokumentace skutečného provedení, D.3.3 Statický výpočet\_ZSPD, D.3.4.1 tvar a výztuž konstrukcí

<b>4 Dopad do smluvních termínů: +28 kal. dní</b>	<b>X</b>	<b>ANO</b> <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>		<b>NE</b>
---	----------	--	--	-----------

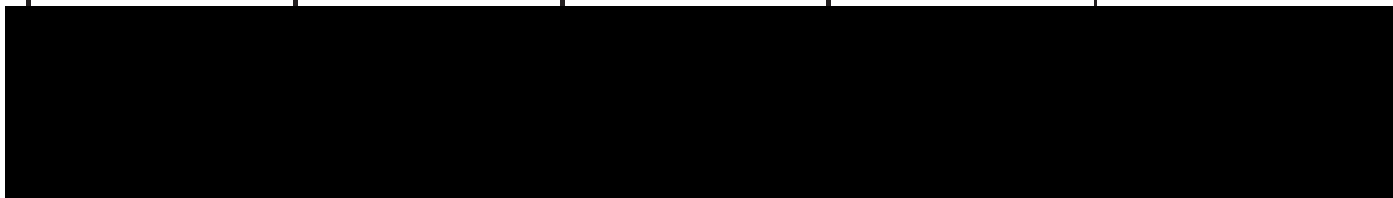
Původní termín předání a převzetí díla dle SoD: 16.04.2026  
 Prodloužení termínu dle ZL 5 + 28 kalendářních dní  
 Pozastavení stavebních prací (řešeno mimo ZL) + 28 kalendářních dní  
 Nový termín předání a převzetí díla: 16.04.2026 + 28 + 28 = 11.06.2026

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	<b>odst.</b>	<b>6</b>
--	--------------	----------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	78 623,04 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	1 036 714,46 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná cena změny:</b>		<b>958 091,42 Kč</b>	bez DPH

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení

Objekt: Rehabilitace Hronov

Část: Výměna stropní konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**880 505,90**

### 3 Vsislé a kompletní konstrukce

**185 568,51**

58	R	002.1R	Pronájem jeřábu/plošiny - skládání a přemísťování ocelových nosníků	soubor	2,000	5 500,00	1,00000	11 000,00	SoD
81	130	13010936	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE, IPE 180	t	3,387	34 900,00	1,00000	118 206,30	SoD
			"S235; 18,99 kg/m"						
			"1.NP"						
			"106" 6*4,7*0,01899		0,536				
			"108" 5*5*0,01899		0,475				
			"109" 4*4,9*0,01899		0,372				
			"103" 3*4*0,01899		0,228				
			"102" 4*1,5*0,01899		0,114				
			"2.NP"						
			"206" 7*4,7*0,01899		0,625				
			"208" 5*5*0,01899		0,475				
			"209" 4*4,9*0,01899		0,372				
			"203" 3*4*0,01899		0,228				
			"krov - UPE 180 - 4,75m" -152/1000		-0,152				
			"204,201" 4*1,5*0,01899		0,114				
			Součet		3,387				
82	130	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200 ( IPE 240 )	t	0,426	34 100,00	1,00000	14 526,60	SoD
			"S235, 22,62 kg/m"						
			"1.NP"						
			"105,107" 2*4,7*0,02262		0,213				
			"2.NP"						
			"205,207" 2*4,7*0,02262		0,213				
			Součet		0,426				
84	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdvihu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	3,813	11 500,00	1,00000	43 849,50	SoD
			3,387+0,426		3,813				
			Součet		3,813				
97	R	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdvihu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	-0,376	10 803,35	1,00000	-4 062,06	SoD
			"PŘ7" (1,5*2)*-25,3/1000 " odpočet položky č. 13 SoD "		-0,076				
			"IPE 240" -2*150/1000		-0,300				
			Součet		-0,376				
98		13010756	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 240	t	-0,300	34 100,00	1,00000	-10 230,00	SoD
			"IPE240" -0,3 "odpočet položky č. 13 SoD "		-0,300				
			Součet		-0,300				
79	R	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	3,711	1 094,36	1,00000	4 061,17	SoD
			"1.NP průvlak" 4,8*0,15*0,075		0,054				
			"1.NP zazdívká ve styku lč. 180 a l.č. 200" 3,4*0,3*0,18		0,184				
			"2NP dozdívká M.č. 209 a 203" 6,48*0,15*0,18		0,175				
			Mezisoučet		0,413				
			"2.NP průvlak" 4,8*0,15*0,075		0,054				
			"2.NP zazdívká ve styku lč. 180 a l.č. 200" 3,4*0,3*0,18		0,184				
			"2.NP nadezdívka zdíva M.č. 203-208 a štít sousedi pod plechy(8,25*0,08*0,15)+(9,94* 15* 18)" 1,258		1,258				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
			"2.NP dozdívka zdiva - středová zeď - pod stojkou pro vaznici" 1,2*0,18*0,3		0,065				
			"2.NP nadezdívka zdiva štít M.č. 206 pod plechy" 4,35*0,18*0,15		0,117				
			"2.NP nadezdívka zdiva M.č. 203 pod plechy" 3,6*0,3*0,15		1,620				
			Součet		3,711				
88	012	341941003	Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru přes 12 do 14 mm	m	2,400	1 230,00	0,82000	2 952,00	CS ÚRS 2025 02
61		13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160 nadpraží 3.N.P. okno uprostřed	t	0,162	32 500,00	1,00000	5 265,00	SoD
			" 2* lč. 160 mm * 1,9 m" 0,162		0,162				
			Součet		0,162				

#### 4 Vodorovné konstrukce

254 493,12

96	011	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	17,160	4 001,60	0,82000	68 667,46	CS ÚRS 2025 02
			"Stropy ŽB 1.N.P. a 2.N.P. 72 *2 m2" (72+71)*0,12		17,160				
			Součet		17,160				
51	011	411354245	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	143,000	641,96	0,82000	91 800,28	CS ÚRS 2025 02
			"stropy z PD 71 + 72 m2"						
			143		143,000				
			Součet		143,000				
43	562	56284742	distanční kroužek pro výztuž 20mm	100 kus	12,922	85,28	0,82000	1 101,99	CS ÚRS 2025 02
			(142*7*1,3)/100		12,922				
			Součet		12,922				
44	562	56284712	distanční lišta z umělé hmoty k pokládání výztuže 20 mm	m	468,000	9,02	0,82000	4 221,36	CS ÚRS 2025 02
			6*30*2*1,30		468,000				
			Součet		468,000				
60	R	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 - výztuž stropu 1. a 2.N.P.	t	0,528	56 606,66	1,00000	29 888,32	SoD
			"0,62 kg/m"						
			142*6*0,00062		0,528				
			Součet		0,528				
52	011	411354271	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)	m2	143,000	22,92	0,82000	3 277,56	CS ÚRS 2025 02
			"stropy z PD 143 m2"						
			143		143,000				
			Součet		143,000				
90	211	421331491	Stropní betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trámové, komorové Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce	m3	17,160	687,16	0,82000	11 791,67	CS ÚRS 2025 02
			17,16 "objem ŽB stropů 1. a 2. N.p."		17,160				
			Součet		17,160				
20	011	273362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI - strop 1. a 2. N.P.	t	0,376	39 000,00	1,00000	14 664,00	SoD
			"150x150/5, 12,63 kg/ks"						
			"1.NP" 71*1,25*0,01263/6		0,187				
			"2.NP" 72*1,25*0,01263/6		0,189				
			Součet		0,376				
42	014	413232221	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	88,000	330,46	0,82000	29 080,48	CS ÚRS 2025 02
			"1.NP" 43		43,000				
			"2.NP" 45		45,000				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
Součet					88,000				
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	<b>94 535,74</b>					
26	R	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m pro bourání kapes a monáž	m <sup>2</sup>	143,000	65,00	1,00000	9 295,00	SoD
"1.NP" 71					71,000				
"2.NP" 72					72,000				
Součet					143,000				
62	R	961055111	Bourání základů z betonu železového - kapsy stropu v překladech	m <sup>3</sup>	0,288	5 850,00	1,00000	1 684,80	SoD
2*6*(0,4*0,2*0,3) "kapsy pro lč. nosníky v překladech oken"					0,288				
Součet					0,288				
48	R	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4,603	920,00	1,00000	4 234,76	SoD
"podkroví - stěna ke schodišti 303"					0,892				
2,5*1,34*0,3+((1,16*3,145/2)*0,3) -(1,1*2*0,3)					0,892				
"bourání pro dozdivky po obvodu stropní konstrukce ve 2.N.P. - viz. m <sup>3</sup> dozdivek" 3,711					3,711				
Součet					4,603				
85	013	964061331	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,05 m <sup>2</sup>	kus	83,000	456,74	0,82000	37 909,42	CS ÚRS 2025 02
" celkem 41 a 42 ks trámů * 2 zhlaví na ks"									
83					83,000				
Součet					83,000				
86	013	964073231	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném délky do 4 m, hmotnosti do 35 kg/m	t	0,050	5 756,40	0,82000	287,82	CS ÚRS 2025 02
"chodba 203" 2,6*0,0193					0,050				
70	R	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m <sup>2</sup> - strop nad podkrovím - dopočet škváry ze stropu 1. a 2.N.P. nad SoD	m <sup>3</sup>	10,243	780,00	1,00000	7 989,54	SoD
DP8*0,120					7,351				
DP11*0,120					2,892				
Součet					10,243				
29	R	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m <sup>2</sup> , hl. do 300 mm nad počet v SoD	kus	78,000	310,00	1,00000	24 180,00	SoD
"1.NP" 38					38,000				
"2.NP" 40					40,000				
Součet					78,000				
92	013	975121131	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m zřízení	m	30,000	191,88	0,82000	5 756,40	CS ÚRS 2025 02
"15 m na patro"									
15*2					30,000				
Součet					30,000				
94	013	975121133	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m odstranění	m	30,000	106,60	0,82000	3 198,00	CS ÚRS 2025 02
10*3					30,000				
Součet					30,000				
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>	<b>274 042,28</b>					
30	R	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	57,487	1 450,00	1,00000	83 356,15	SoD
"34,049t sutě + 6,995t dřevo + 16,7t škváry" 57,487					57,487				
Součet					57,487				
72	R	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	57,487	620,00	1,00000	35 641,94	SoD
31	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	41,044	290,00	1,00000	11 902,76	SoD
32	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - skládka Poříčí	t	410,440	12,00	1,00000	4 925,28	SoD

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
33	R	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	41,044	650,00	1,00000	26 678,60	SoD
47	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	6,995	1 850,00	1,00000	12 940,75	SoD
71	013	997013812R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 - uložení škváry	t	16,700	4 800,00	1,00000	80 160,00	vlastní
80	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - skládka Kryblice Trutnov	t	1 536,400	12,00	1,00000	18 436,80	SoD

**998 Přesun hmot 71 866,25**

24	011	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	57,493	1 250,00	1,00000	71 866,25	SoD
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	---------	-----------	-----

**PSV Práce a dodávky PSV 77 585,52**

**713 Izolace tepelné 32 604,00**

91	713	713111124R	Montáž - přikotvení trapezových plechů stropů nastřelením dle statiky	m2	143,000	228,00	1,00000	32 604,00	vlastní
			143 "výkaz stropů"		143,000				
			Součet		143,000				

**762 Konstrukce tesařské -47 309,67**

64		005R	jednostranné příložky 60/240	kus	-102,000	350,00	1,00000	-35 700,00	SoD
65		54879043	kotva průvleková pro střední zatížení se šestihlannou hlavou, PZ M16 dl 300mm - odpočet neprovedené příložky z SoD	kus	-131,940	217,00	1,00000	-28 630,98	SoD
87	762	762085812	Demontáž kotevnic želez hmotnosti přes 5 do 10 kg	kus	16,000	46,99	0,82000	751,84	CS ÚRS 2025 02
			"kotvení stropních trámů ve zdívu" 2*8		16,000				
			Součet		16,000				

78	762	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2	m	211,980	76,75	0,82000	16 269,47	CS ÚRS 2025 02
			"=10,175 m3"211,98		211,980				
			Součet		211,980				

**771 Podlahy z dlaždic 8 041,91**

66	R	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty - dopočet plochy podlahy půdy nad SoD	m2	49,380	155,00	1,00000	7 653,90	SoD
			"podkroví - 308" 49,38		49,380				
			Součet		49,380				

67	R	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	76,530	5,07	1,00000	388,01	SoD
----	---	-----------	---	---	--------	------	---------	--------	-----

**783 Dokončovací práce - nátěry 84 249,28**

74	R	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	184,780	70,00	1,00000	12 934,60	SoD
			"nátěr IČ 18" 168,68		168,680				
			"nátěr IČ 20" 16,1		16,100				
			16+Součet		184,780				




75	R	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	184,780	128,00	1,00000	23 651,84	SoD
			184,78		184,780				
			Součet		184,780				

76	R	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	184,780	128,00	1,00000	23 651,84	SoD
			184,78		184,780				
			Součet		184,780				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
77	R	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	184,700	130,00	1,00000	24 011,00	SoD
			184,7		184,700				
			Součet		184,700				

**Celkem**

**958 091,42**

<p>INVESTOR:</p> <p><b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b></p> <p><b>PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245</b></p> <p><b>500 03 HRADEC KRÁLOVÉ</b></p>				
<p>PROFESE :</p> <p><b>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ</b></p>	<p>HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU :</p>			
<p>ZPRACOVATEL DOKUMENTACE :</p> <p><b>ING. JIŘÍ FALTUS</b>  <b>Jungmannova 1440</b>  <b>500 02 HRADEC KRÁLOVÉ</b></p>	<p>PROJEKTANT PROFESE :</p> 	<p>VYPRACOVAL :</p> 		
<p>STUPEŇ DOKUMENTACE :</p> <p><b>ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b></p>	<p>STAVEBNÍ OBJEKT :</p>			
<p>OBSAH PŘÍLOHY :</p> <p><b>TECHNICKÁ ZPRÁVA A STATICKÝ VÝPOČET</b></p>				<p>Č. ZAKÁZKY :</p>
<p>NÁZEV STAVBY :</p> <p><b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY</b></p>				<p>PARÉ :</p>
<p>MÍSTO STAVBY :</p> <p><b>HRONOV, ul. Havlíčkova čp. 462</b></p>				<p><b>1</b></p>
<p>ČÍSLO PŘÍLOHY</p>	<p><b>D.3.3</b></p>	<p>FORMÁT 1+29 A4</p>	<p>DATUM 08/2025</p>	<p>MĚŘÍTKO</p>

# TECHNICKÁ ZPRÁVA A STATICKÝ VÝPOČET

V srpnu 2025 byla na základě objednávky fy Elmon Broumov s.r.o. vypracována projektová dokumentace statiky na akci „Pobytové sociální služby, Havlíčkova č.p. 462, Hronov“, dokumentace pro účely změny stavby před dokončením. Obsahuje návrh nosných konstrukcí.

## OBSAH

podklady a použité normy .....	2
popis konstrukcí .....	3
stavebně – technický stav .....	3
zatížení .....	4
stropní konstrukce nad 1.NP .....	9
schéma zatížení .....	9
navrhované profily .....	12
posudek – využití profilů .....	12
posudek – deformace .....	12
stropní konstrukce nad 2.NP .....	13
schéma zatížení .....	14
navrhované profily .....	16
posudek – využití profilů .....	17
posudek – deformace .....	17
plechobetonová deska .....	18
pozední kleštiny .....	19
krov .....	20
schéma zatížení .....	20
materiály, profily .....	24
posudek - využití dřevěných profilů.....	26
posudek - využití ocelových profilů.....	27
deformace.....	28
závěr.....	29



### *podklady a použité normy*

---

Pro navrhování a provádění veškerých konstrukcí projekt pokládá za závazné dodržování relevantních ustanovení českých norem (EN, ČSN), v jejich platném znění.

- [1] PD „Pobytová sociální služba Hronov“, CE-ING Náchod, 10/2024
- [2] prohlídka na místě 06/2025
- [3] ČSN EN 1991 (73 0002), Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- [4] ČSN EN 1991-1-1 (73 0035), Zatížení konstrukcí, Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- [5] ČSN EN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
- [6] ČSN EN 1991-1-4 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- [7] ČSN EN 1992-1-1 (73 1201) Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [8] ČSN EN 1993-1-1 (73 1401) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [9] ČSN EN 1995-1-1 (73 1701) Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [10] ČSN EN 1996-1-1 (73 1101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- [11] ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
- [12] program ZDIVO, Fine s.r.o., Praha
- [13] program SCIA Engineer, SCIA CZ s.r.o., Brno
- [14] projektový katalog výrobků Wienerberger, Cihlářský průmysl a.s., Č. Budějovice
- [15] P. Kuklík: Dřevěné konstrukce II, skriptum Fsv ČVUT Praha, 1993
- [16] T. Vaněk: Rekonstrukce staveb, SNTL, 1989

### *popis konstrukcí*

---

Cílem je navrhnout nosné konstrukce ve stávajícím objektu bývalého rodinného domu, který je přebudován na objekt sociálních služeb.

Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Tvar je obdélníkový se sedlovou střechou, půdorys cca 9,15 x 10,50 m. Cílem úprav je vytvoření chráněného bydlení ve třech bytových jednotkách, kancelář a zázemí pracovníka sociální služby a společenská místnost.

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o rodinný dům. V prvním podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt pro 2 osoby se společnou koupelnou a kuchyní. V druhém nadzemním podlaží je stejný byt jako v 1. NP. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází byt pro jednu osobu, kancelář a sociální zázemí pracovníka soc. služby a společenská místnost.

Nejvýraznější změnou bude nový vikýř po celé délce objektu ze strany chodníku (jih) a vikýř přes obytnou místnost ze strany do dvora (sever). Mimo jiné dojde k výměně střešní krytiny, ke kompletnímu zateplení objektu, k výměně všech výplní otvorů a úpravě interiéru. Střešní krytina je navržena plechová.

Projektová dokumentace uvedených úprav byla zpracována ve stupni DPS firmou CE-ING s.r.o. Náchod, 10/2024. Statická část Ing. Petr Šimák, Praha, 10/2024.

Na základě této dokumentace začaly v první polovině roku 2025 stavební práce

### *stavebně – technický stav*

---

Při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Postup dle PD [12] není možné dodržet. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu. Skladba podlah bude upravena.

Dále bylo dohodnuto jiné řešení konstrukce krovu – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. Nově navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení.

Objekt vykazuje trhliny na fasádě. Jejich četnost a šířky nejsou staticky příliš významné, svědčí pravděpodobně o absenci ztužujících prvků v úrovni stropů (pozední věnce), resp. o pohybech v podzákladích. Je navrženo dodatečné vnější sepnutí objektu ve dvou úrovních stropních desek.

Nosné dřevěné konstrukce jsou navrhovány podle ČSN EN 1995-1-1. Při provádění je nutné dodržet zejména požadavky ČSN 49 0600-1 Chemická ochrana dřeva a ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce - provádění. Předpokládá se použití dřeva třídy C24. Dřevěné konstrukce jsou ve třídě provozu 1 → vlhkost materiálu odpovídá teplotě 20° C a relativní vlhkosti vzduchu více než 65% pouze několik týdnů v roce, např. ve vytápěných a uzavřených budovách. Skladby plošných konstrukcí je třeba posoudit z hlediska stavební fyziky.

Pro impregnaci veškerých dřevěných konstrukcí se použije prostředek s účinností proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním: dle ČSN 49 0600-1 index F<sub>B</sub>, P, I<sub>p</sub>, n. (toxicita pro houby Basidiomycetes, pro plísně, pro hmyz preventivní, látky ze dřeva nevyluhovatelé).

## zatížení

a) kombinace zatížení pro trvalé a dočasné návrhové situace (základní kombinace):

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10]$$

alt. postup pro mezní stavy STR/GEO, méně příznivá kombinace z hodnot:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{0,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10a]$$

nebo

$$\sum_{j \geq 1} 0,85 \cdot \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10b]$$

b) kombinace zatížení pro mimořádné návrhové situace (např. požární situace):

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + (\psi_{1,1} \text{ nebo } \psi_{2,1}) Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.11b]$$

Zatížení vlastní hmotností a kombinace zatížení jsou generovány softwarově.

Zatížení je kombinováno podle kap. 6.4.3.2 a 6.4.3.3 ČSN EN 1990 (73 0002): Zásady navrhování konstrukcí:

$G_{k,j}$	charakteristická hodnota $j$ -tého stálého zatížení
$Q_{k,1}$	charakteristická hodnota hlavního proměnného zatížení, 1
$Q_{k,i}$	charakteristická hodnota vedlejšího $i$ -tého proměnného zatížení
$\psi_1$	kombinační součinitel pro častou hodnotu proměnného zatížení
$\psi_2$	kombinační součinitel pro kvazistálou hodnotu proměnného zatížení
$\gamma_G$	dílčí součinitel pro hodnotu stálého zatížení
$\gamma_Q$	dílčí součinitel pro hodnotu proměnného zatížení

hodnoty součinitelů  $\psi$  pro budovy

kategorie	$\psi_0$	$\psi_1$	$\psi_2$
	charakteristická hodnota	častá hodnota	kvazistálá hodnota
A: obytné plochy	0,7	0,5	0,3
B: kanceláře	0,7	0,5	0,3
C: shromažďovací plochy	0,7	0,7	0,6
D: nákupní střediska	0,7	0,7	0,6
E: skladovací plochy	1,0	0,9	0,8
H: střechy	0	0	0
zatížení sněhem			
stavba ve výšce $H > 1000$ m n.m.	0,7	0,5	0,2
stavba ve výšce $H \leq 1000$ m n.m.	0,5	0,2	0
zatížení větrem			
	0,6	0,2	0

V souladu s normovými předpisy se současně nekombinuje zatížení sněhem a užité zatížení střech.

hodnoty zatížení

**STÁLÉ ZATÍŽENÍ**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

**SKLADBA PODLAHY PD9**

Položka	tloušťka [mm]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$g_{1,ci}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_G$	$g_{1,di}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
nášlapná vrstva (PVC+lepidlo+nivelace)	15	22,00	0,33		
betonová mazanina	60	25,00	1,50		
podlahové vytápění	30	10,00	0,30		
izolace Rigiflor	50	15,00	0,75		
beton 50 mm nad vlnu trapezu	50	25,00	1,25		
beton do vln trapezu, 1/3.50 mm	17	25,00	0,43		
trapez plech 12 kg/m <sup>2</sup>			0,12		
SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>			0,25		
<b>stálé zatížení celkem</b>			<b>4,93</b>	<b>1,35</b>	<b>6,65 [kN/m<sup>2</sup>]</b>

**SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY ST1 - zateplená**

Položka	tloušťka [mm]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$g_{5,ci}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_G$	$g_{5,di}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
krytina plechová 15 kg/m <sup>2</sup>			0,15		
bednění 25 mm	25	6,00	0,15		
laťování dvojité 10 kg/m <sup>2</sup>			0,10		
izolace tl.420 mm	420	0,80	0,34		
SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>			0,25		
<b>stálé zatížení celkem</b>			<b>0,99</b>	<b>1,35</b>	<b>1,33 [kN/m<sup>2</sup>]</b>

**SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY - nezateplená**

Položka	tloušťka [mm]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$g_{5,ci}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_G$	$g_{5,di}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
krytina plechová 15 kg/m <sup>2</sup>			0,15		
bednění 25 mm	25	6,00	0,15		
laťování dvojité 10 kg/m <sup>2</sup>			0,10		
<b>stálé zatížení celkem</b>			<b>0,40</b>	<b>1,35</b>	<b>0,54 [kN/m<sup>2</sup>]</b>

**SKLADBA PODHLEDU V PODKROVÍ ST2**

Položka	tloušťka [mm]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$g_{1,ci}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_G$	$g_{1,di}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
pochozí lávky 10 kg/m <sup>2</sup>			0,10		
izolace tl.420 mm	420	0,80	0,34		
SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>			0,25		
<b>stálé zatížení celkem</b>			<b>0,69</b>	<b>1,35</b>	<b>0,93 [kN/m<sup>2</sup>]</b>

**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: UŽITNÉ**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

**UŽITNÉ ZATÍŽENÍ**kategorie zatížení: **A - obecně**

stanovené použití: plochy pro domácí a obytné činnosti, místnosti obytných budov a domů, místnosti a čekárny v nemocnicích, ložnice hotelů a nocleháren, kuchyně a toalety

Charakteristické zatížení celkem	$q_{1,k}$	<b>1,50 [kN/m<sup>2</sup>]</b>	1,50	$q_{1,d}$	<b>2,25 [kN/m<sup>2</sup>]</b>
	$Q_{1,k}$	<b>1,50 [kN]</b>		$Q_{1,d}$	<b>2,25 [kN]</b>

Poznámka: q značí plošné zatížení, Q určuje hodnotu osamělého břemena soustředěného v kterémkoli jednom místě konstrukce na ploše 50x50 mm. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.

**UŽITNÉ ZATÍŽENÍ NA STŘEŠE**kategorie zatížení: **H - střechy nepřístupné**

stanovené použití: střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby, oprav, nátěrů a menších oprav

Charakteristické zatížení celkem	$q_{2,k}$	<b>0,75 [kN/m<sup>2</sup>]</b>	1,50	$q_{2,d}$	<b>1,13 [kN/m<sup>2</sup>]</b>
	$Q_{2,k}$	<b>1,50 [kN]</b>		$Q_{2,d}$	<b>2,25 [kN]</b>

Poznámka: q značí plošné zatížení, Q určuje hodnotu osamělého břemena soustředěného v kterémkoli jednom místě konstrukce na ploše 50x50 mm. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.

**PŘEMÍSTITELNÉ PŘÍČKY**kategorie zatížení: **H - střechy nepřístupné**

stanovené použití: střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby, oprav, nátěrů a menších oprav

Charakteristické zatížení celkem	$q_{p,k}$	<b>0,75 [kN/m<sup>2</sup>]</b>	1,50	$q_{p,d}$	<b>1,13 [kN/m<sup>2</sup>]</b>
	$Q_{2,k}$	<b>1,50 [kN]</b>		$Q_{2,d}$	<b>2,25 [kN]</b>

Poznámka: v případě, že konstrukce neumožňuje příčné rozdělení napětí nebo v případě těžších příček než 3,0 kN/m délky je zatížení příčkami uvažováno podle skutečné hmotnosti, polohy a směru příček a podle druhu stropní konstrukce. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.

**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: SNÍH**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

**SNÍH NA STŘEŠE**

Lokalita: Hronov

$s_k$	1,60 kN/m <sup>2</sup>	charakteristické zatížení sněhem na zemi	normální	typ krajiny
$\alpha$	39 °	sklon střechy	$C_e$	1,0 součinitel expozice
	ano	zachytáče sněhu	$C_t$	1,0 tepelný součinitel
$\mu(\alpha)$	0,56	tvarový souč. střechy	$\cos \alpha$	0,777

$\mu_1(\alpha_1)$	$\mu_1(\alpha_2)$			
$0,5\mu_1(\alpha_1)$	$\mu_1(\alpha_2)$	$\mu_i(\alpha)$	0,80	
$\mu_1(\alpha_1)$	$0,5\mu_1(\alpha_2)$	$s_{1,k}(0,5\mu_i)$	0,64 [kN/m <sup>2</sup> ]	
		$s_{1,k}(\mu_i)$	1,28 [kN/m <sup>2</sup> ]	zatížení na půdorysný průřez střechy
		$s_{1,k}(\mu_i) \cdot \cos$	0,99 [kN/m <sup>2</sup> ]	zatížení na délku střechy

$$s = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k$$

**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: SNÍH**

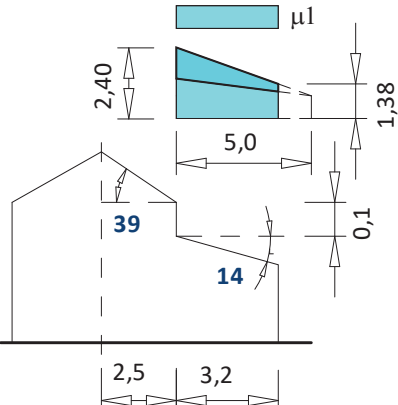
ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

**SNÍH NA SOUSEDÍCÍ STŘEŠE**

Lokalita: Hronov

$s_k$	1,60 kN/m <sup>2</sup>	charakteristické zatížení sněhem na zemi	normální	typ krajiny
$\alpha_1$	39 °	sklon střechy 1	zachytáče sněhu ano	
$\alpha_2$	14 °	sklon střechy 2		
$b_1$	5,0 m	šířka celé střechy budovy 1	$C_e = 1,0$	souč. expozice
$b_{1,s}$	2,5 m	šířka přilehlé střechy budovy 1	$C_t = 1,0$	tepelný souč.
$b_2$	3,2 m	šířka střechy budovy 2	$\cos \alpha_2$	0,970
$h$	0,1 m	výškový rozdíl střech	návrhové:	$h_d = 0,50$ m
$\mu_1$	0,80	tvarový souč. střechy 2		
$\mu_w$	2,00	vliv navátí $\mu_w = h \cdot (b_1 + b_2) / 2$	$\mu_w = < 0,80 ; 2,00 >$	
$\mu_s$	0,40	vliv sesunutí $\mu_s = 0,8 \cdot b_{1s} / l_s$		
$l_s$	5,0 m	základní délka návěje		

	přípustný interval součtu hodnot $\mu_s + \mu_w = < 0,8 ; 2,40 >$
	$\mu_s + \mu_w = 0,40 + 2,00 = 2,40$
	$\mu_1 = 0,80$
	$\mu_{2,full} = \mu_s + \mu_w = 2,40$
	$\mu_{3,red} = 0,80 + \{(2,40 - 0,80) \cdot (5,0 - 3,2) / 5,0\} = 1,38$
	$s = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k$
	$s_k(\mu_1) = 0,80 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,60 \cdot \cos = 1,24$ [kN/m <sup>2</sup> ]
	$s_k(\mu_2) = 2,40 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,60 \cdot \cos = 3,73$ [kN/m <sup>2</sup> ]
	$s_k(\mu_3) = 1,38 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,60 \cdot \cos = 2,14$ [kN/m <sup>2</sup> ]

## NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: VÍTR

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem

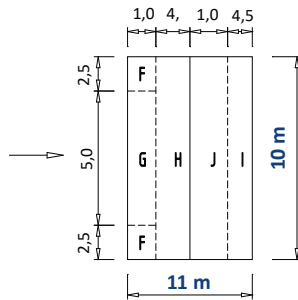
### VÍTR NA STŘECHU OBJEKTU

Lokalita: **Hronov**
**větrová oblast: II**
**kategorie terénu: II**

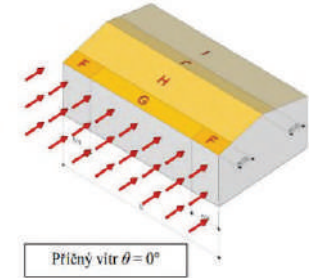
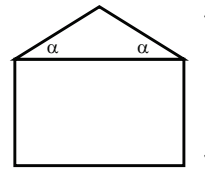
předměstské a průmyslové oblasti, Ie

výchozí rychlost větru  $v_{0,b} = 25,0$  m/sreferenční výška  $z = 12$  msouč. ročního období  $c_{season} = 1,0$ základní dynamický tlak větru  $q_b = 1/2 \cdot \rho \cdot v_b^2 = 390,6$  N/m<sup>2</sup>souč. expozice  $c_e(z) = 2,47$ souč. směru větru  $c_{dir} = 1,0$ maximální dynamický tlak větru  $q_{b,z} = c_e(z) \cdot q_b = 964,6$  N/m<sup>2</sup>délka hřebene objektu:  $b = 10$  m $\alpha = 39^\circ$ šířka objektu  $d = 11$  m $h = 12$  m

#### PŮDORYS STŘECHY

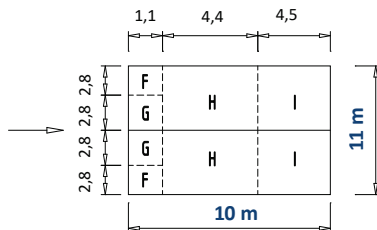
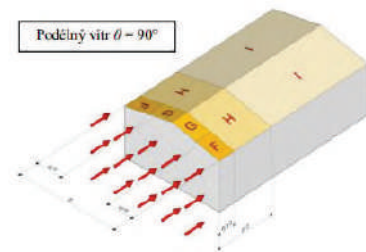
 $e = 10,0$  m $c' = 2,5$  m $f' = 1,0$  m $g' = 5,0$  m $h' = 4,5$  m $i' = 4,5$  m $j' = 1,0$  m

#### POHLED NA ŠTÍT



hodnoty zatížení větrem	oblast F			oblast G			oblast H			oblast I			oblast J		
	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
maximum	3,2	-0,40	<b>-0,38</b>	6,43	-0,28	<b>-0,27</b>	57,9	-0,08	<b>-0,08</b>	57,9	-0,28	<b>-0,27</b>	12,87	-0,38	<b>-0,37</b>
minimum		0,70	<b>0,27</b>		0,70	<b>0,68</b>		0,52	<b>0,50</b>		0,00	<b>0,00</b>		0,00	<b>0,00</b>

POZN.: ZÁPORNÉ ZNAMÉNKO ZNAČÍ SÁNÍ VĚTRU, PŘI VÝPOČTU VNITŘNÍCH SIL JSOU V KAŽDÉ OBLASTI UVÁŽENY OBĚ HODNOTY ZATÍŽENÍ

 $e' = 11,0$  m $k' = 1,1$  m $l' = 2,8$  m $m' = 4,4$  m $n' = 4,5$  m $o' = 2,8$  m $p' = 5,5$  m

hodnoty zatížení větrem	oblast F			oblast G			oblast H			oblast I		
	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	plocha [m <sup>2</sup> ]	$C_{pe}$	$w_{e,k}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
	3,89	0,18	<b>0,17</b>	3,89	-1,65	<b>-1,59</b>	31,14	-0,86	<b>-0,83</b>	31,85	-0,5	<b>-0,48</b>

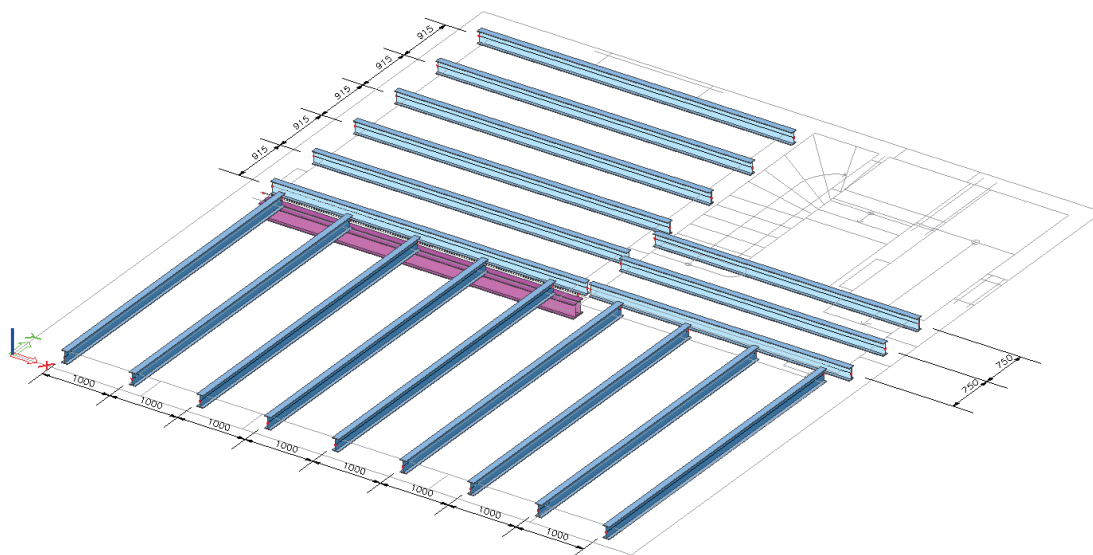
POZN.: ZÁPORNÉ ZNAMÉNKO ZNAČÍ SÁNÍ VĚTRU

ZPRŮMĚROVANÉ HODNOTY ZATÍŽENÍ VĚTREM KOLMO NA PLOCHY STŘECHY

návětrná strana	$w_{max,k}$	<b>0,51</b> [kN/m <sup>2</sup> ]	$w_{min,k}$	<b>-0,11</b> [kN/m <sup>2</sup> ]
závětrná strana	$w_{max,k}$	<b>0,00</b> [kN/m <sup>2</sup> ]	$w_{min,k}$	<b>-0,29</b> [kN/m <sup>2</sup> ]
podélný vítr	$w_{p,k}$	<b>-0,66</b> [kN/m <sup>2</sup> ]		

**stropní konstrukce nad 1.NP**

Původní dřevěný trémový strop se demontuje, při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu.

**schéma zatížení****1. Zatěžovací stavy**

Jméno	Popis	Typ působení	Skupina zatížení	Směr	Působení	Řídící zat. stav
	Spec	Typ zatížení				
LC1		Stálé Vlastní tíha	LG1	-Z		
LC2	ostatní	Stálé Standard	LG1			
LC31 nahodilé užité	užitné Standard	Proměnné Statické	LG4		Krátkodobé	Žádný
LC41 nahodilé příčky	příčky Standard	Proměnné Statické	LG3		Krátkodobé	Žádný

**2. Skupiny zatížení**

Jméno	Zatížení	Vztah	Typ
LG1	Stálé		
LG3	Proměnné	Standard	Kat A : obytné
LG4	Proměnné	Standard	Kat A : obytné

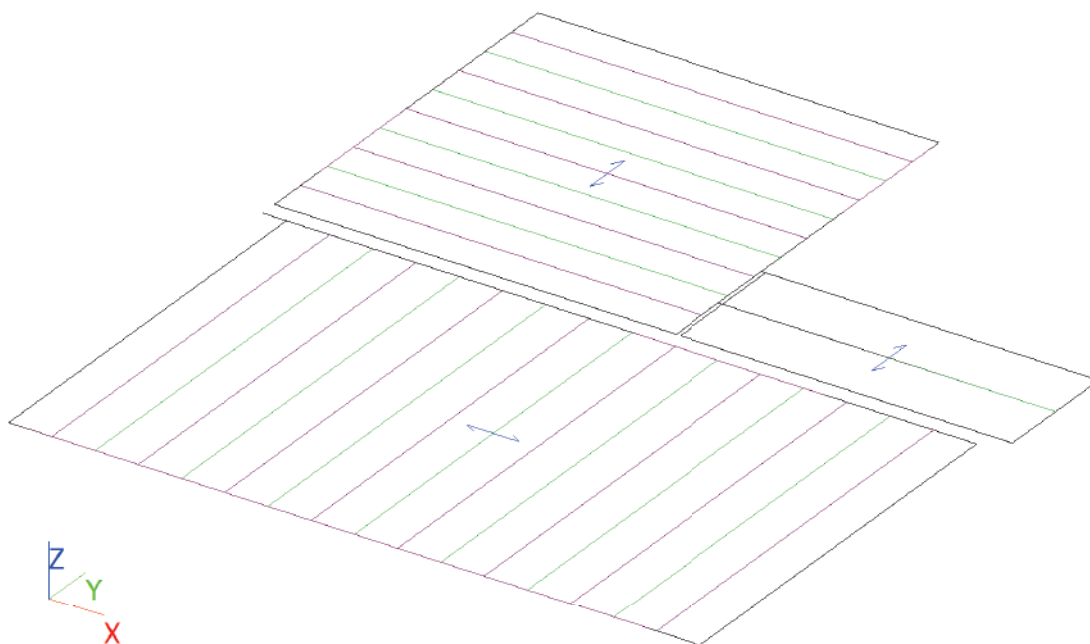
**3. Kombinace**

Jméno	Popis	Typ	Zatěžovací stavy	Souč. [-]
C01	MSU	EN-MSU (STR/GEO) Soubor B	LC1 LC2 - ostatní LC31 nahodilé užité - užité LC41 nahodilé příčky - příčky	1,00 1,00 1,00 1,00
C02	MSP	EN-MSP charakteristická	LC1 LC2 - ostatní LC31 nahodilé užité - užité LC41 nahodilé příčky - příčky	1,00 1,00 1,00 1,00

**1. Zatěžovací stavy****1.1. Zatěžovací stavy - LC1**

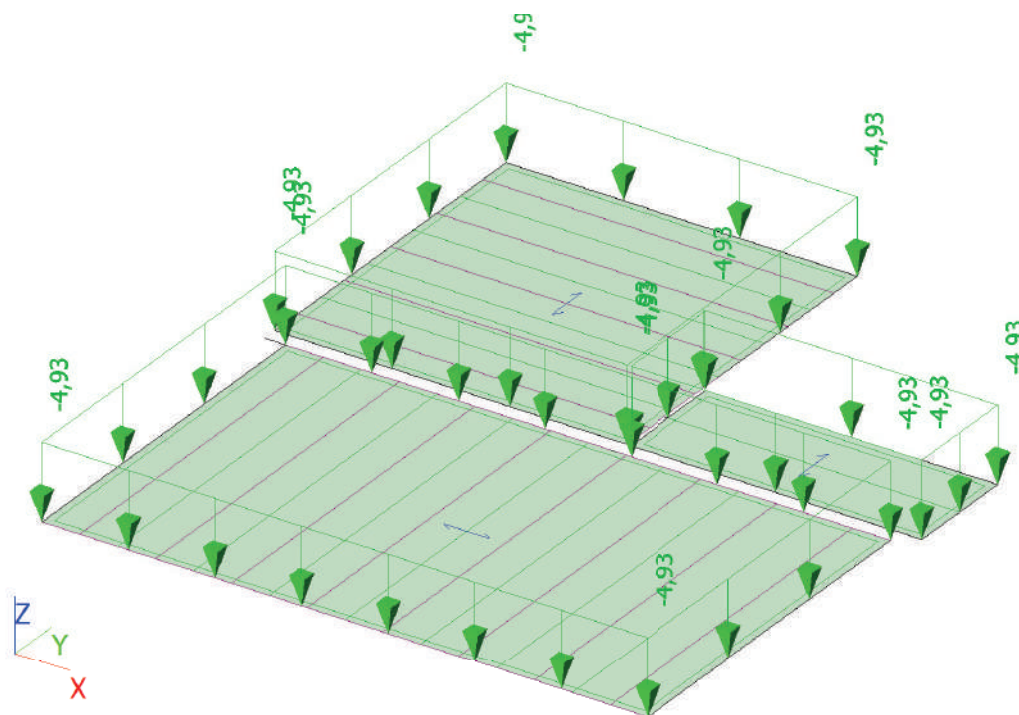
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC1	Stálé	Vlastní tíha
--	-----	-------	--------------

1.1.

**1.2. Zatěžovací stavy - LC2**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC2	ostatní	Stálé	Standard
--	-----	---------	-------	----------

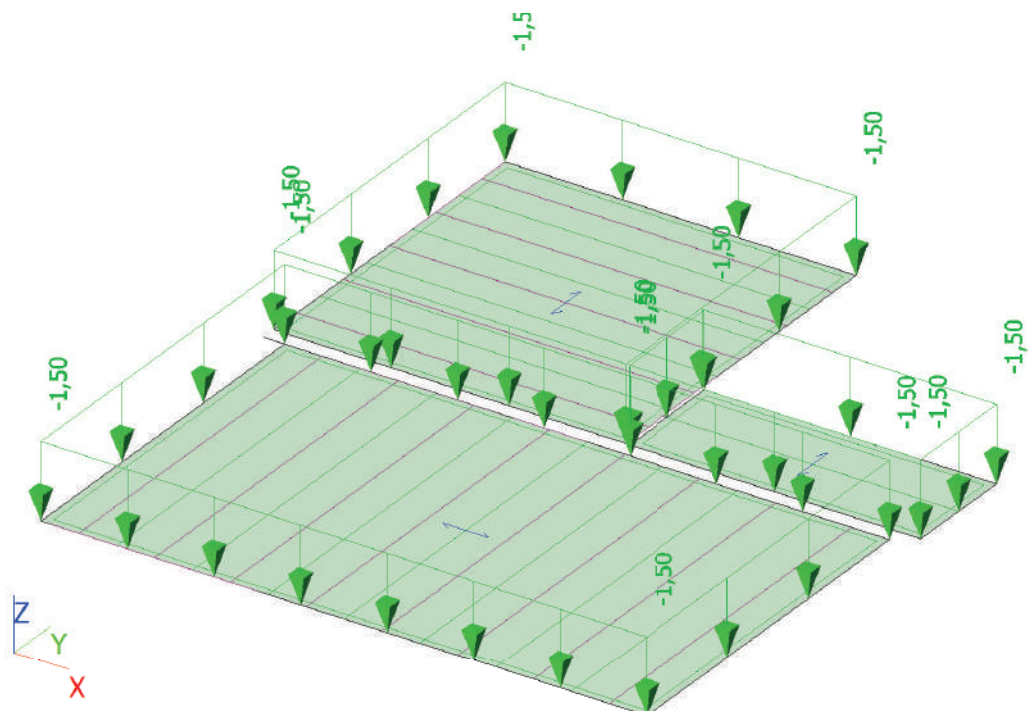
1.2.



**1.3. Zatěžovací stavy - LC31 nahodilé užité**

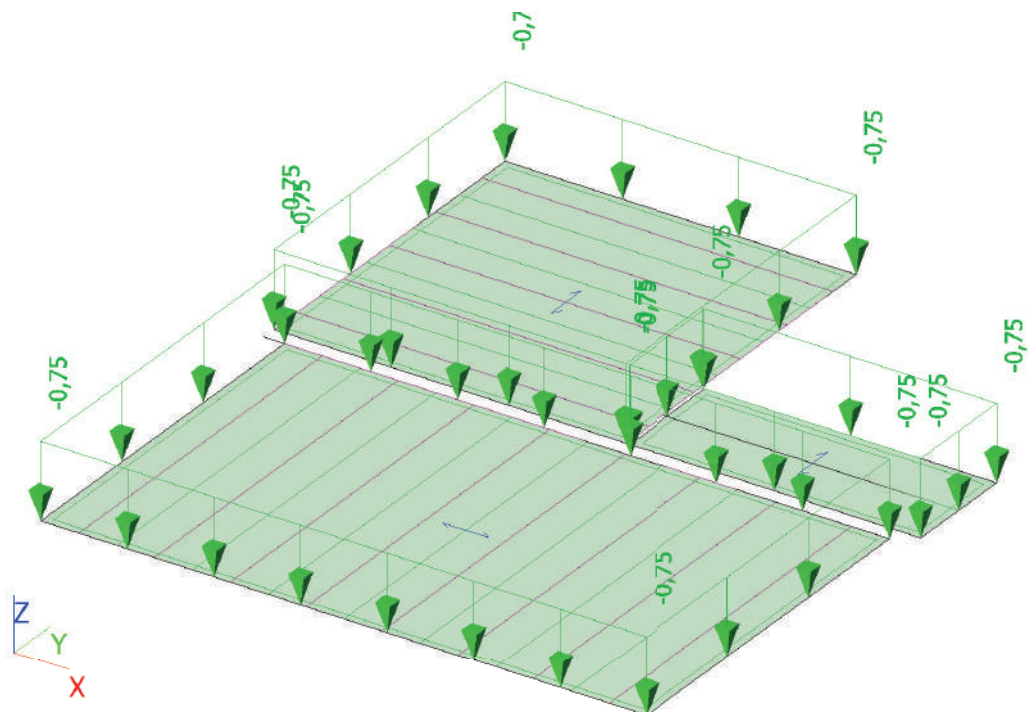
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC31 nahodilé užité	užité	Proměnné	Statické
--	---------------------	-------	----------	----------

1.3.

**1.4. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé příčky**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC41 nahodilé příčky	příčky	Proměnné	Statické
--	----------------------	--------	----------	----------

1.4.



*navrhované profily***1. Materiály**

Ocel EC3

Jméno	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$E_{mod}$ [MPa]	$\mu$ $\alpha$ [m/mK]	Dolní mez [mm]	Horní mez [mm]	$F_y$ [kPa]	$F_u$ [kPa]	Barva
S 235	7850,0	2,1000e+05	0,3	0	40	235000,0	360000,0	
		8,0769e+04	0,00	40	80	215000,0	360000,0	

**2. Průřezy**

Jméno	Typ	Materiál	Výroba	A [m <sup>2</sup> ]	$A_y$ [m <sup>2</sup> ]	$I_y$ [m <sup>4</sup> ]	$W_{el,y}$ [m <sup>3</sup> ]	$W_{pl,y}$ [m <sup>3</sup> ]	Barva
Detailní					$A_z$ [m <sup>2</sup> ]	$I_z$ [m <sup>4</sup> ]	$W_{el,z}$ [m <sup>3</sup> ]	$W_{pl,z}$ [m <sup>3</sup> ]	
stropnice IPE180	IPE180	S 235	válcovaný	2,3900e-03	1,5557e-03	1,3170e-05	1,4600e-04	1,6600e-04	
					9,5638e-04	1,0100e-06	2,2200e-05	3,4600e-05	
průvlak 2x IPE200	2I	S 235	válcovaný	5,7014e-03	3,5547e-03	3,8898e-05	3,8898e-04	4,4168e-04	
	IPE200; 10; 110				2,2708e-03	2,0094e-05	1,9138e-04	3,1358e-04	

*posudek – využití profilů***Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet  
Kombinace: CO1  
Souřadný systém: Hlavní  
Extrém 1D: Průřez  
Výběr: Vše

**Celkový posudek**

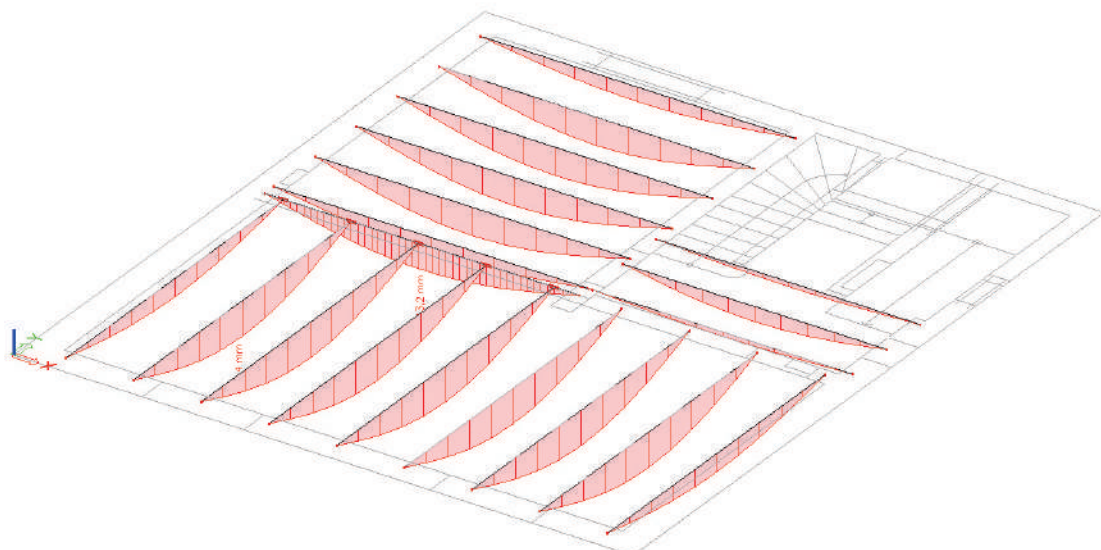
Jméno	$d_x$ [m]	Stav	Průřez	Materiál	UC <sub>Celkový</sub> [-]	UC <sub>Průřez</sub> [-]	UC <sub>Stabilita</sub> [-]
B14	2,410-	CO1/1	stropnice IPE180 - IPE180	S 235	<b>0,74</b>	0,74	0,00
B16	2,275-	CO1/1	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	S 235	<b>0,74</b>	0,74	0,00

Jméno	Klíč kombinace
CO1/1	1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé užité + 1.05*LC41 nahodilé příčky

trapez plechy fixují horní pásnice, děrový svar uprostřed rozponu

*posudek – deformace*

**1D deformace**  
Hodnoty: 1/2  
Lineární výpočet  
Kombinace: CO2  
Souřadný systém: Hlavní  
Extrém 1D: Průřez  
Výběr: Vše



## 1D deformace

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše  
**Relativní deformace**

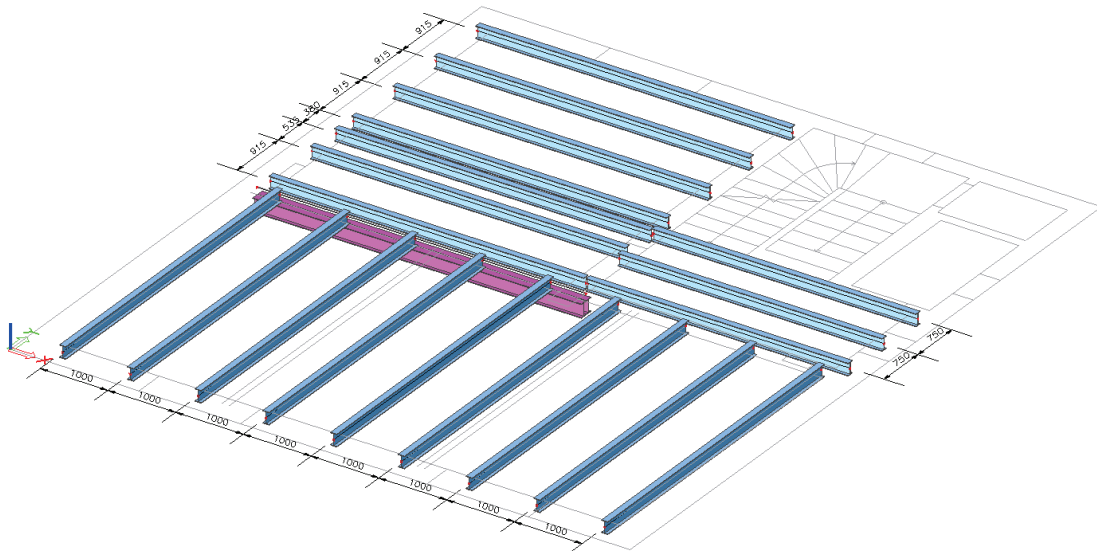
Jméno	dx [m]	Stav	Průřez	U <sub>y</sub> [mm]	U <sub>y,rel</sub> [1/xx]	U <sub>z</sub> [mm]	U <sub>z,rel</sub> [1/xx]
B1	0,000	CO2/1	stropnice IPE180 - IPE180	0,0	0	0,0	0
B8	2,410-	CO2/2	stropnice IPE180 - IPE180	0,0	0	-18,4	-1/262
B16	0,000	CO2/1	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	0,0	0	0,0	0
B16	2,375-	CO2/2	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	0,0	0	-13,2	-1/353

Jméno	Klíč kombinace
CO2/1	LC1 + LC2
CO2/2	LC1 + LC2 + LC31 nahodilě užité + 0.70*LC41 nahodilě příčky

Navržené profily vyhovují

### *stropní konstrukce nad 2.NP*

Původní dřevěný trámový strop se demontuje, při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu.



## schéma zatížení

## 1. Zatěžovací stavy

Jméno	Popis	Typ působení	Skupina zatížení	Směr	Působení	Řídící zat. stav
LC1		Stálé Vlastní tíha	LG1	-Z		
LC2	ostatní	Stálé Standard	LG1			
LC31 nahodilé užité	užitné Standard	Proměnné Statické	LG4		Krátkodobé	Žádný
LC41 nahodilé příčky	příčky Standard	Proměnné Statické	LG3		Krátkodobé	Žádný

## 2. Skupiny zatížení

Jméno	Zatížení	Vztah	Typ
LG1	Stálé		
LG3	Proměnné	Standard	Kat A : obytné
LG4	Proměnné	Standard	Kat A : obytné

## 3. Kombinace

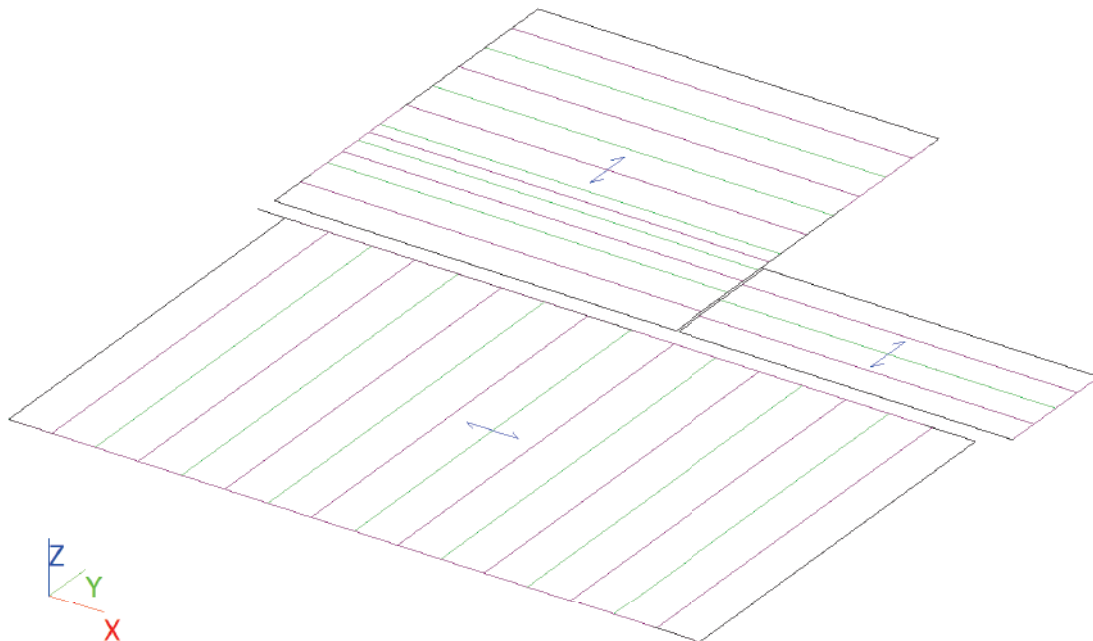
Jméno	Popis	Typ	Zatěžovací stavy	Souč. [-]
CO1	MSU	EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B	LC1 LC2 - ostatní LC31 nahodilé užité - užité LC41 nahodilé příčky - příčky	1,00 1,00 1,00 1,00
CO2	MSP	EN-MSP charakteristická	LC1 LC2 - ostatní LC31 nahodilé užité - užité LC41 nahodilé příčky - příčky	1,00 1,00 1,00 1,00

## 1. Zatěžovací stavy

## 1.1. Zatěžovací stavy - LC1

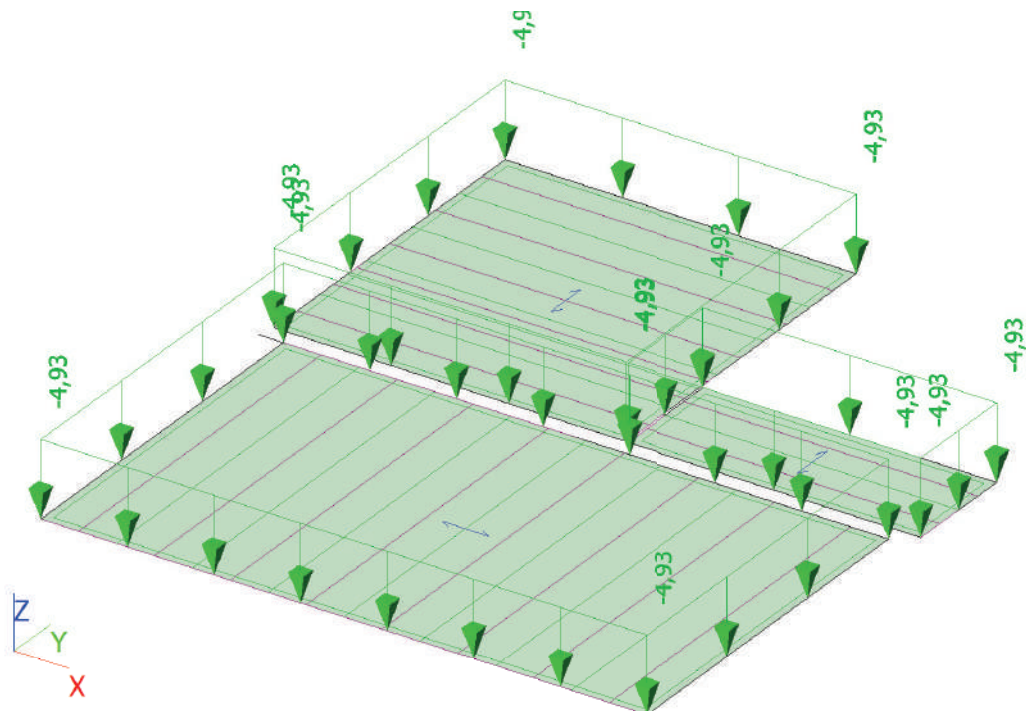
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC1	Stálé	Vlastní tíha
--	-----	-------	--------------

## 1.1.

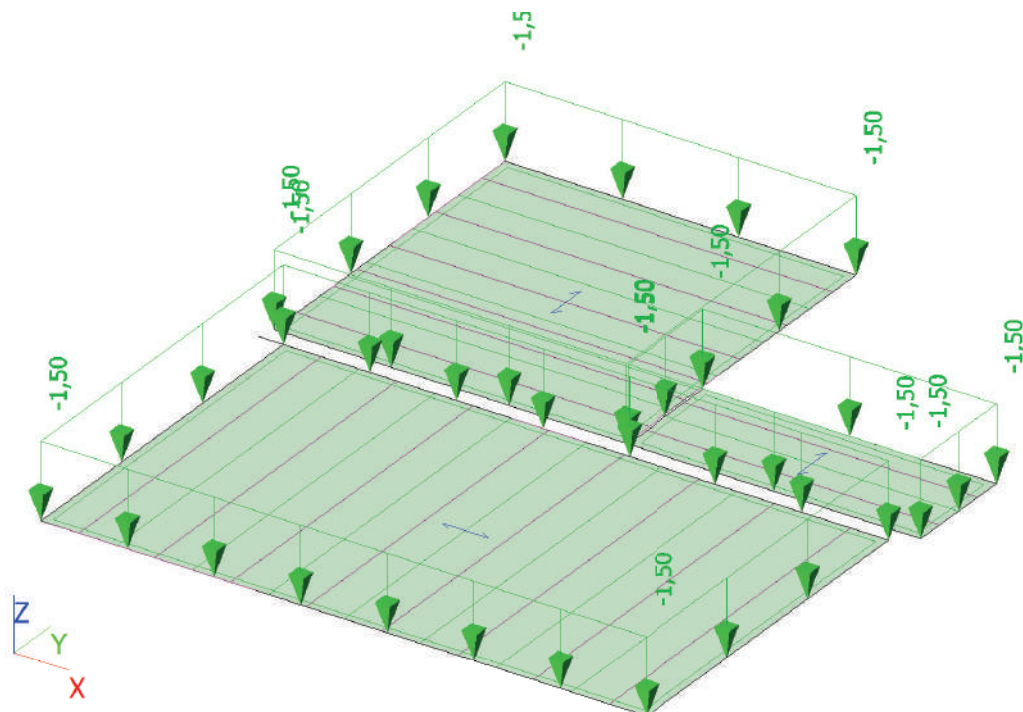


**1.2. Zatěžovací stavy - LC2**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC2	ostatní	Stálé	Standard
--	-----	---------	-------	----------

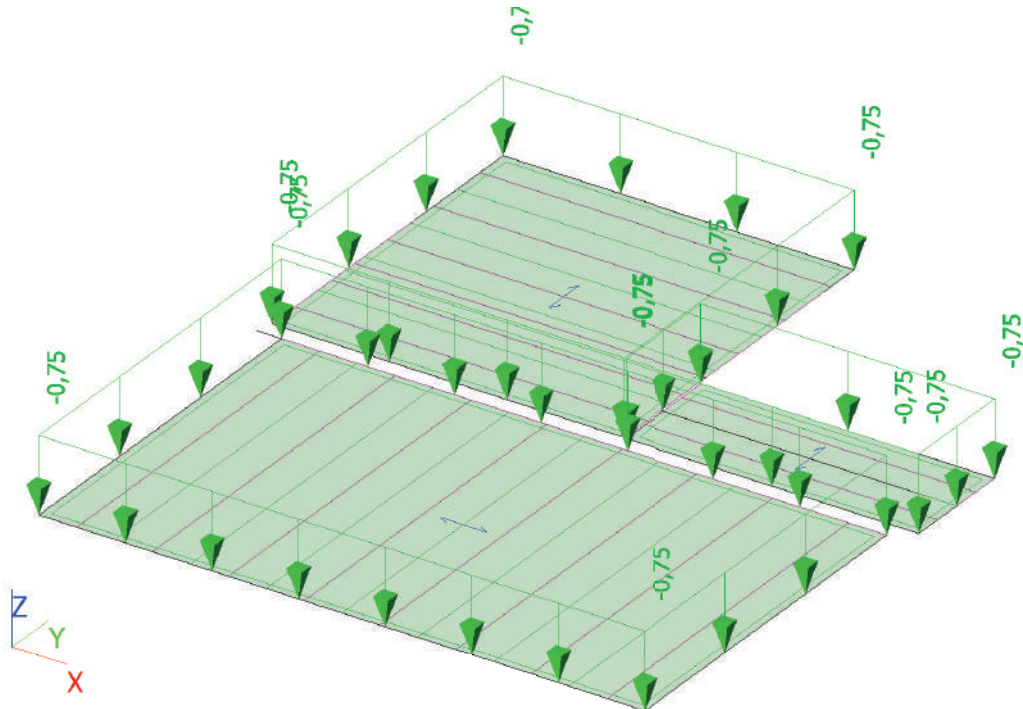
**1.2.****1.3. Zatěžovací stavy - LC31 nahodilé užité**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC31 nahodilé užité	užité	Proměnné	Statické
--	---------------------	-------	----------	----------

**1.3.**

**1.4. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé přičky**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC41 nahodilé přičky	přičky	Proměnné	Statické
--	----------------------	--------	----------	----------

**1.4.***navrhované profily***1. Materiály**

Ocel EC3

Jméno	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$E_{mod}$ [MPa]	$\mu$ $\alpha$ [m/mK]	Dolní mez [mm]	Horní mez [mm]	$F_y$ [kPa]	$F_u$ [kPa]	Barva
S 235	7850,0	2,1000e+05	0,3	0	40	235000,0	360000,0	
		8,0769e+04	0,00	40	80	215000,0	360000,0	

**2. Průřezy**

Jméno	Typ	Materiál	Výroba	A [m <sup>2</sup> ]	$A_y$ [m <sup>2</sup> ]	$I_y$ [m <sup>4</sup> ]	$W_{el,y}$ [m <sup>3</sup> ]	$W_{pl,y}$ [m <sup>3</sup> ]	Barva
Detailní					$A_z$ [m <sup>2</sup> ]	$I_z$ [m <sup>4</sup> ]	$W_{el,z}$ [m <sup>3</sup> ]	$W_{pl,z}$ [m <sup>3</sup> ]	
stropnice IPE180	IPE180	S 235	válcovaný	2,3900e-03	1,5557e-03	1,3170e-05	1,4600e-04	1,6600e-04	
průvlak 2x IPE200	2I	S 235	válcovaný	5,7014e-03	3,5547e-03	3,8898e-05	3,8898e-04	4,4168e-04	
	IPE200; 10; 110								

*posudek – využití profilů***Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO1  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše  
**Celkový posudek**

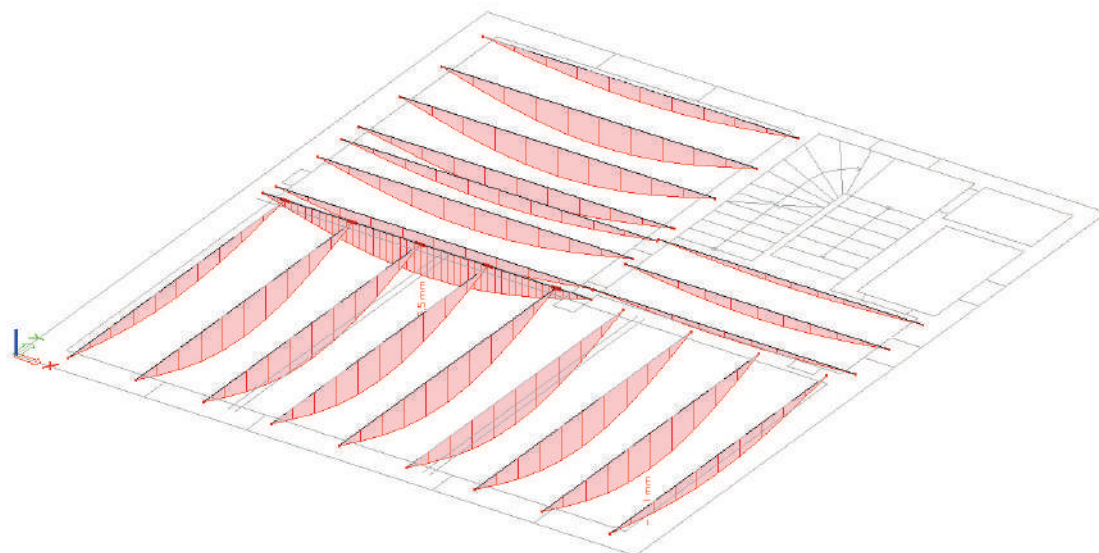
Jméno	dx [m]	Stav	Průřez	Materiál	UC <sub>Celkový</sub> [-]	UC <sub>Průřez</sub> [-]	UC <sub>Stabilita</sub> [-]
B17	2,400-	CO1/1	stropnice IPE180 - IPE180	S 235	<b>0,73</b>	0,73	0,00
B20	2,325-	CO1/1	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	S 235	<b>0,79</b>	0,79	0,00

Jméno	Klíč kombinace
CO1/1	1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé užitné + 1.05*LC41 nahodilé příčky

trapez plechy fixují horní pásnice, děrový svar uprostřed rozponu

*posudek – deformace*

**1D deformace**  
 Hodnoty: Uz  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše

**1D**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše  
**Relativní deformace**

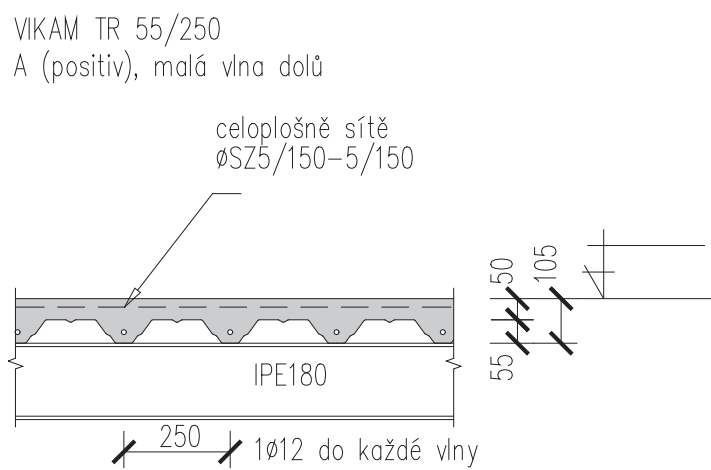
Jméno	dx [m]	Stav	Průřez	U <sub>y</sub> [mm]	U <sub>y,rel</sub> [1/xx]	U <sub>z</sub> [mm]	U <sub>z,rel</sub> [1/xx]
B1	0,000	CO2/1	stropnice IPE180 - IPE180	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
B17	2,400-	CO2/2	stropnice IPE180 - IPE180	0,0	0	<b>-18,1</b>	<b>-1/265</b>
B20	0,000	CO2/1	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
B20	2,425-	CO2/2	průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110)	0,0	0	<b>-15,5</b>	<b>-1/313</b>

Jméno	Klíč kombinace
CO2/1	LC1 + LC2
CO2/2	LC1 + LC2 + LC31 nahodilé užitné + 0.70*LC41 nahodilé příčky

Navržené profily vyhovují

plechobetonová deska

trapez plech Vikam TR 55/250/0,63 mm

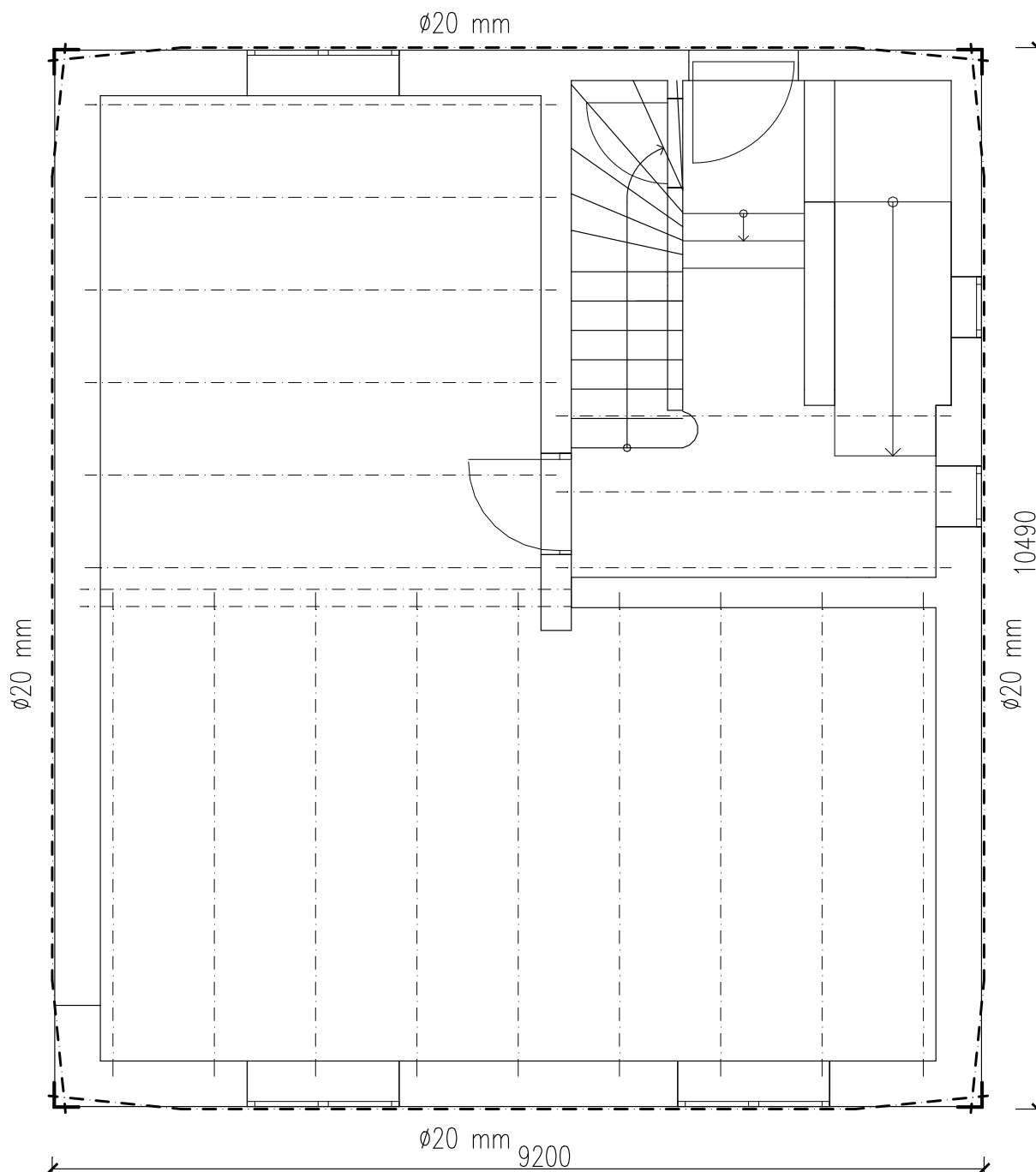


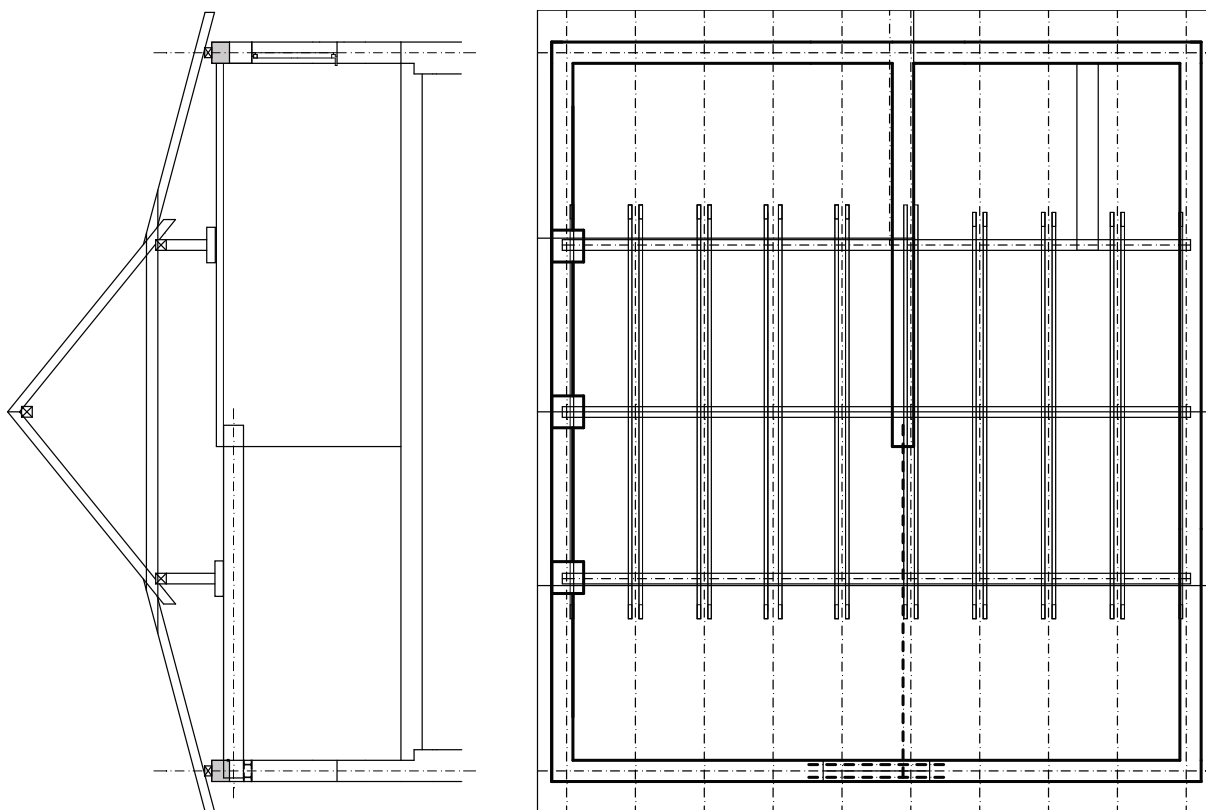
plech přivařit k válcovaným stropnicím ve třetinách rozponu

pozední kleštiny

Na fasádě je nutné instalovat v úrovni obou stropních desek kleštinovou výztuž. Nahradí absentující žb pozední věnce a případné kleštiny z odstraněných stropních trámů. Sepnutí je sanační opatření pro zajištění celistvosti objektu a proti dalšímu rozvoji trhlin ve zdivu.

Ocelová kulatina  $\varnothing 20$  mm se osadí v exteriéru, aktivace ohřátím, resp. souměrným utahováním matic na nárožích. Nároží se připraví osazením svislých ocelových výztuh o výšce min 500 mm do cementové malty na oškrábané zdivo bez omítek. Povrchová úprava oceli zinkováním. Ve finále se tyto prvky překryjí zateplením.



**krov****schéma zatížení****1. Zatěžovací stavy**

Jméno	Popis	Typ působení	Skupina zatížení	Směr	Působení	Rídící zat. stav
Spec		Typ zatížení				
LC1		Stálé Vlastní tíha	LG1	-Z		
LC2	ostatní	Stálé Standard	LG1			
LC31 nahodilé	sníh plný Standard	Proměnné Statické	LG3		Krátkodobé	Žádný
LC32 nahodilé	sníh poloviční Standard	Proměnné Statické	LG3		Krátkodobé	Žádný
LC41 nahodilé	vítr X Standard	Proměnné Statické	LG4		Krátkodobé	Žádný
LC42 nahodilé	vítr Y Standard	Proměnné Statické	LG4		Krátkodobé	Žádný
LC5 nahodilé	užitné na střeše Standard	Proměnné Statické	LG5		Krátkodobé	Žádný

**2. Skupiny zatížení**

Jméno	Zatížení	Vztah	Typ
LG1	Stálé		
LG3	Proměnné	Výběrová	Sníh
LG4	Proměnné	Výběrová	Vítr
LG5	Proměnné	Standard	Kat H : střechy

**3. Kombinace**

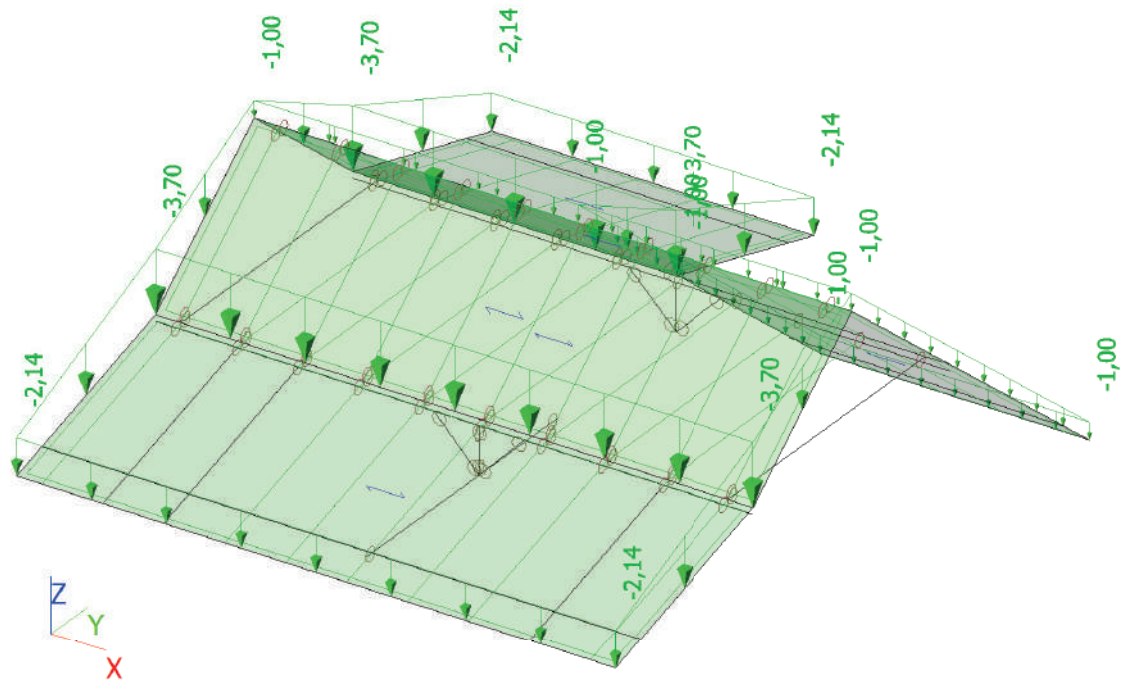
Jméno	Popis	Typ	Zatěžovací stavy	Souč. [-]
CO1	MSU	EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B	LC1	1,00
			LC2 - ostatní	1,00
			LC31 nahodilé - sníh plný	1,00
			LC32 nahodilé - sníh poloviční	1,00
			LC41 nahodilé - vítr X	1,00
			LC42 nahodilé - vítr Y	1,00
			LC5 nahodilé - užitné na střeše	1,00
CO2	MSP	EN-MSP charakteristická	LC1	1,00
			LC2 - ostatní	1,00



**1.3. Zatěžovací stavy - LC31 nahodilé**

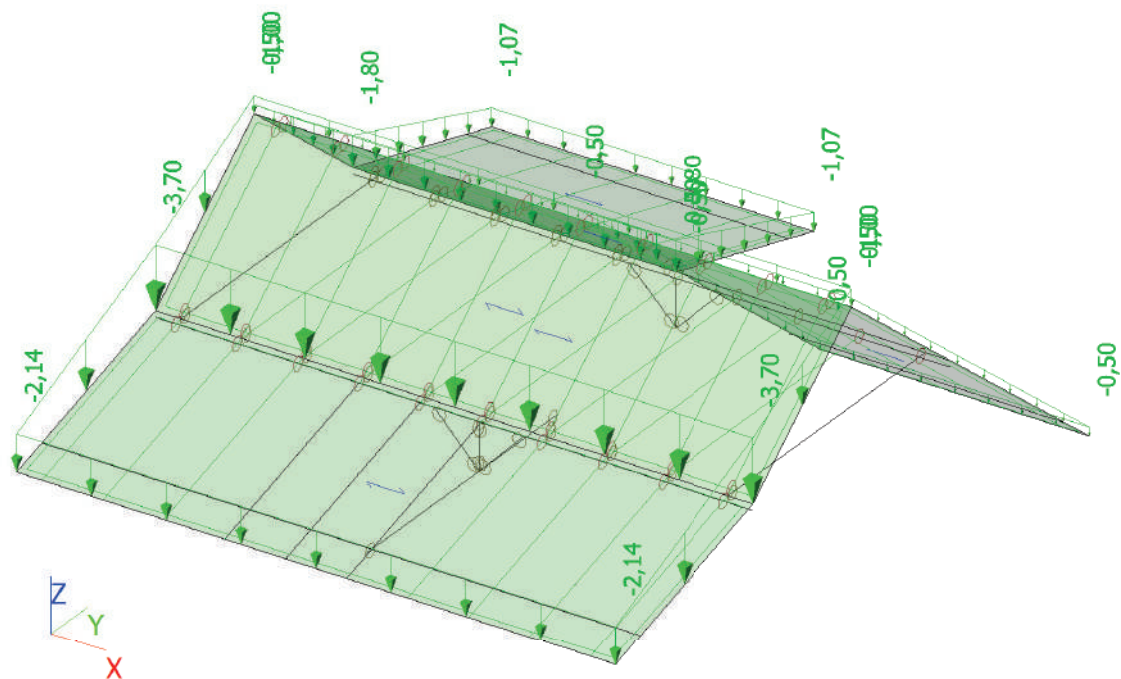
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC31 nahodilé	sníh plný	Proměnné	Statické
--	---------------	-----------	----------	----------

1.3.

**1.4. Zatěžovací stavy - LC32 nahodilé**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC32 nahodilé	sníh poloviční	Proměnné	Statické
--	---------------	----------------	----------	----------

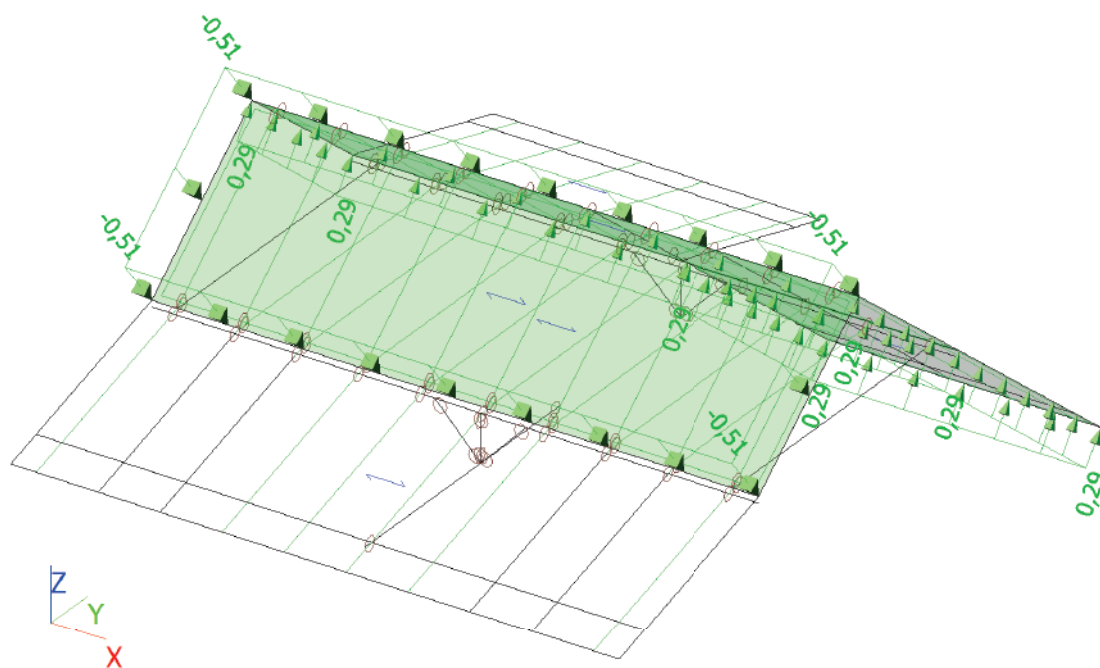
1.4.



**1.5. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé**

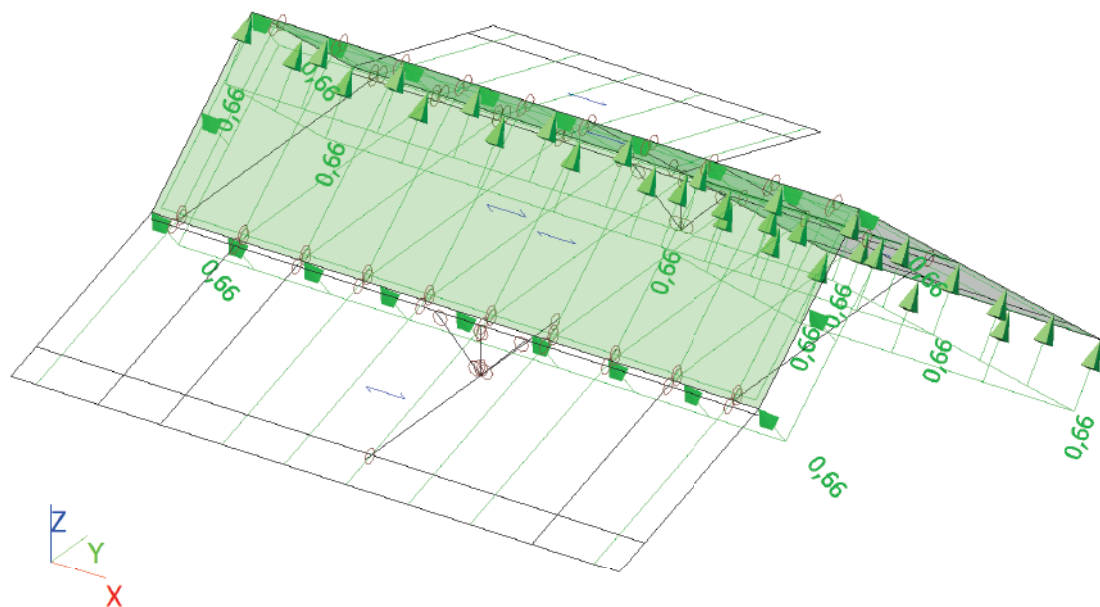
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC41 nahodilé	vitr X	Proměnné	Statické
--	---------------	--------	----------	----------

1.5.

**1.6. Zatěžovací stavy - LC42 nahodilé**

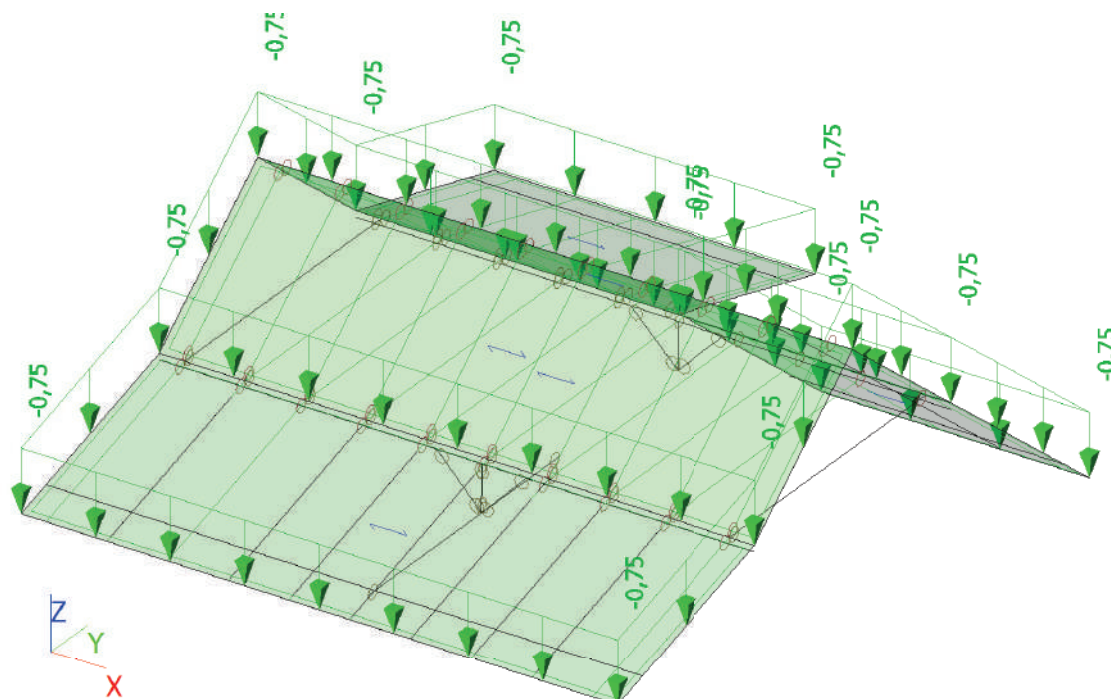
Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC42 nahodilé	vitr Y	Proměnné	Statické
--	---------------	--------	----------	----------

1.6.



**1.7. Zatěžovací stavy - LC5 nahodilé**

Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení	LC5 nahodilé	užitné na střeše	Proměnné	Statické
--	--------------	------------------	----------	----------

**1.7.***materiály, profily***1. Materiály**

Ocel EC3

Jméno	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$E_{mod}$ [MPa]	$\mu$	Dolní mez [mm]	Horní mez [mm]	$F_y$ [kPa]	$F_u$ [kPa]	Barva
S 235	7850,0	2,1000e+05	0,3	0	40	235000,0	360000,0	
		8,0769e+04	0,00	40	80	215000,0	360000,0	
S 355	7850,0	2,1000e+05	0,3	0	40	355000,0	490000,0	
		8,0769e+04	0,00	40	80	335000,0	470000,0	

Jméno	Typ	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	Hustota v čerstvém stavu [kg/m <sup>3</sup> ]	$E_{mod}$ [MPa]	$\mu$	$\alpha$ [m/mK]	$f_{c,k,28}$ [MPa]	Barva
C12/15	Beton	2500,0	2600,0	2,7100e+04	0,2	0,00	12,00	

**Vysvětlivky symbolů**

Hustota v čerstvém stavu      Hodnota hustoty v čerstvém stavu se použije pouze v případě, že je zadána sprážená deska a její vlastní tíha se zohledňuje.











Timber EC5

Jméno	Typ dřeva	$\mu$	$E_{mod}$ [MPa]	$f_{m,k}$ [kPa]	$f_{t,0,k}$ [kPa]	$f_{t,90,k}$ [kPa]	$f_{c,0,k}$ [kPa]	$f_{c,90,k}$ [kPa]	$f_{v,k}$ [kPa]	Barva
C24	Rostlé dřevo	0	1,1000e+04	24000,0	14000,0	400,0	21000,0	2500,0	4000,0	
			350,0	0,00	6,9000e+02					
D30	Rostlé dřevo	0	1,1000e+04	30000,0	18000,0	600,0	23000,0	8000,0	4000,0	
			530,0	0,00	6,9000e+02					

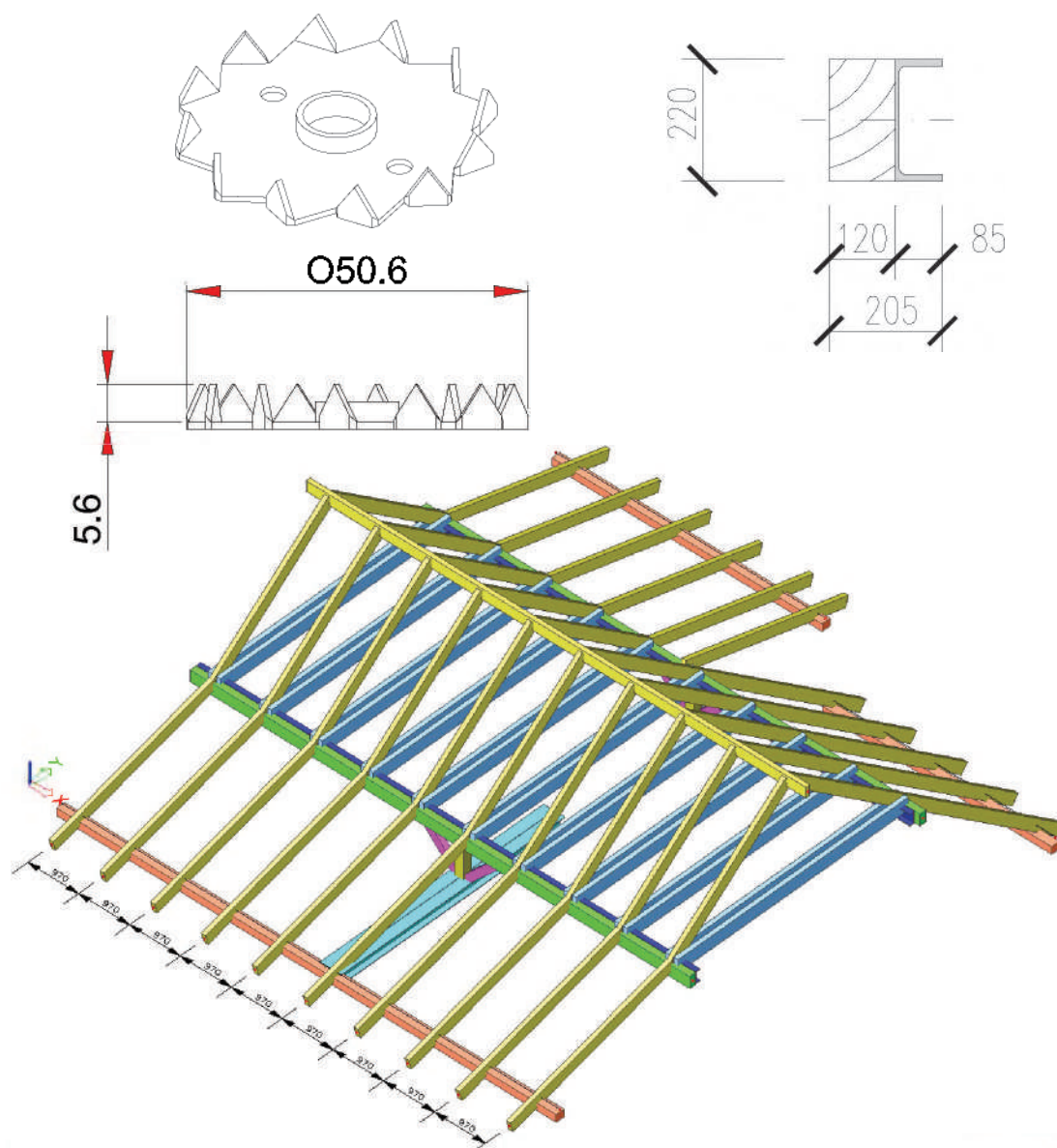
Zdivo

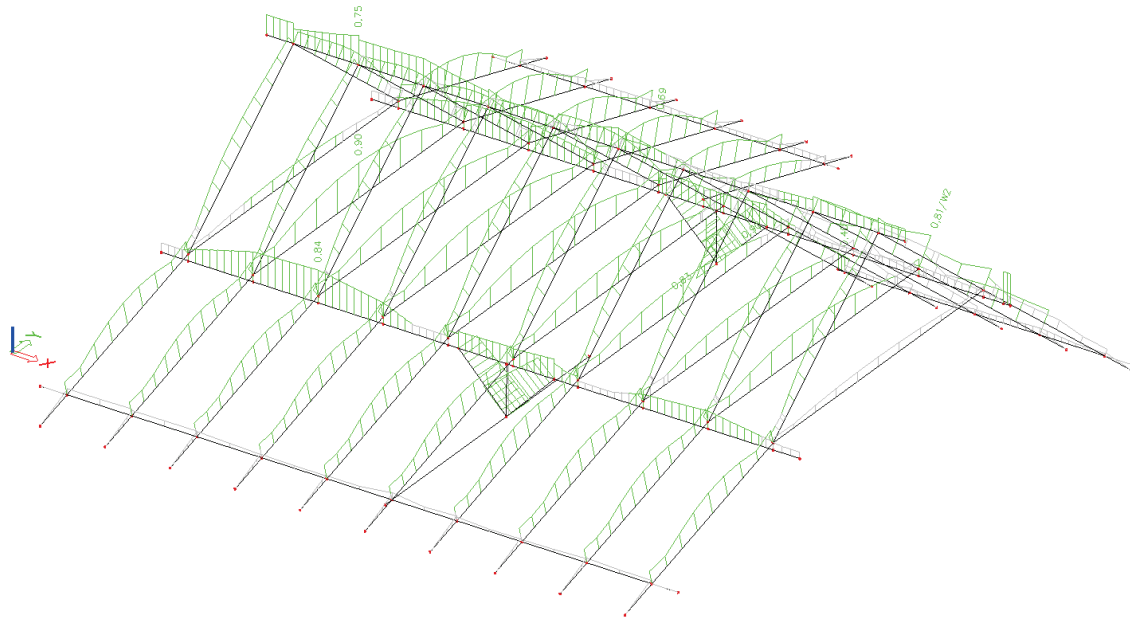
Jméno	Typ	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$E_{mod}$ [MPa]	$\mu$	$G_{mod}$ [MPa]	$\alpha$ [m/mK]	$f_k$ [kPa]	Barva
Masonry	Zdivo	900,0	3,1000e+03	0,25	1,2400e+03	0,00	3100,0	

## 2. Průřezy

Jméno	Typ Detailní	Materiál	Výroba	A [m <sup>2</sup> ]	A <sub>v</sub> [m <sup>2</sup> ]	I <sub>y</sub> [m <sup>4</sup> ]	W <sub>el,y</sub> [m <sup>3</sup> ]	W <sub>pl,y</sub> [m <sup>3</sup> ]	Barva
					A <sub>z</sub> [m <sup>2</sup> ]	I <sub>z</sub> [m <sup>4</sup> ]	W <sub>el,z</sub> [m <sup>3</sup> ]	W <sub>pl,z</sub> [m <sup>3</sup> ]	
krokev 8/20 cm	OBDEL 80; 200	C24	dřevo	1,6000e-02	1,3370e-02	5,3333e-05	5,3333e-04	6,4000e-04	
krokev pult 8/20 cm	OBDEL 80; 200	C24	dřevo	1,6000e-02	1,3370e-02	5,3333e-05	5,3333e-04	6,4000e-04	
vaznice vrcholová 8/20 cm	OBDEL 80; 200	C24	dřevo	1,6000e-02	1,3370e-02	5,3333e-05	5,3333e-04	6,4000e-04	
vaznice mezilehlá dřevěná 12/22 cm	OBDEL 120; 220	C24	dřevo	2,6400e-02	2,2043e-02	1,0648e-04	9,6800e-04	1,1616e-03	
vaznice zesílení	UPE220	S 235	válcovaný	3,3900e-03	1,8723e-03	2,6820e-05	2,4400e-04	2,8100e-04	
kleštiny 2x 8/24 cm	2 Obdel 80; 240; 80	C24	dřevo	3,8400e-02	3,2110e-02	1,8432e-04	1,5360e-03	1,8432e-03	
sloupek 16/16 cm	OBDEL 160; 160	C24	dřevo	2,5600e-02	2,1357e-02	5,4613e-05	6,8267e-04	8,1920e-04	
pozednice 16/14 cm	OBDEL 160; 140	C24	dřevo	2,2400e-02	1,8685e-02	3,6587e-05	5,2267e-04	6,2720e-04	
pásek 10/14 cm	OBDEL 100; 140	C24	dřevo	1,4000e-02	1,1685e-02	2,2867e-05	3,2667e-04	3,9200e-04	
příčel 2	2I IPE270; 5; 140	S 355	válcovaný	9,1962e-03	5,6232e-03	1,1590e-04	8,5850e-04	9,6885e-04	
					3,6088e-03	5,3459e-05	3,8879e-04	6,4373e-04	

složený profil mezilehlých vaznic, celistvé na celou délku hřebene L = 9,50 m  
 propojení jednostrannými ozubenými hmoždíky Bulldog C2-50M10 + svorníky ø M10 osově po 500 mm



*posudek - využití dřevěných profilů***Posudek dřeva podle MSÚ**

Lineární výpočet, Extrém : Průřez

Výběr : Vše

Kombinace : CO1

Posudek dřeva podle MSÚ

Nosník	Průřez	Materiál	dx [m]	Zatěžovací stav	Jedn. posudek [-]	Posudek v řezu [-]	Posudek stability [-]
B22	krokev - OBDEL	C24	4,259	CO1/1	<b>0,81</b>	0,29	0,81
B48	krokev pult - OBDEL	C24	1,408	CO1/1	<b>0,69</b>	0,67	0,69
B56	pozednice - OBDEL	C24	0,000	CO1/2	<b>0,40</b>	0,40	0,29
B52	vaznice vrcholová - OBDEL	C24	1,370	CO1/1	<b>0,75</b>	0,75	0,75
B72	vaznice mezilehlá dřevěná - OBDEL	C24	2,340	CO1/1	<b>0,84</b>	0,81	0,84
B133	kleštiny - 2 Obdel	C24	2,355	CO1/1	<b>0,90</b>	0,90	0,00
B147	sloupek - OBDEL	C24	0,750	CO1/1	<b>0,83</b>	0,83	0,03
B152	pásek - OBDEL	C24	1,064	CO1/1	<b>0,90</b>	0,79	0,90

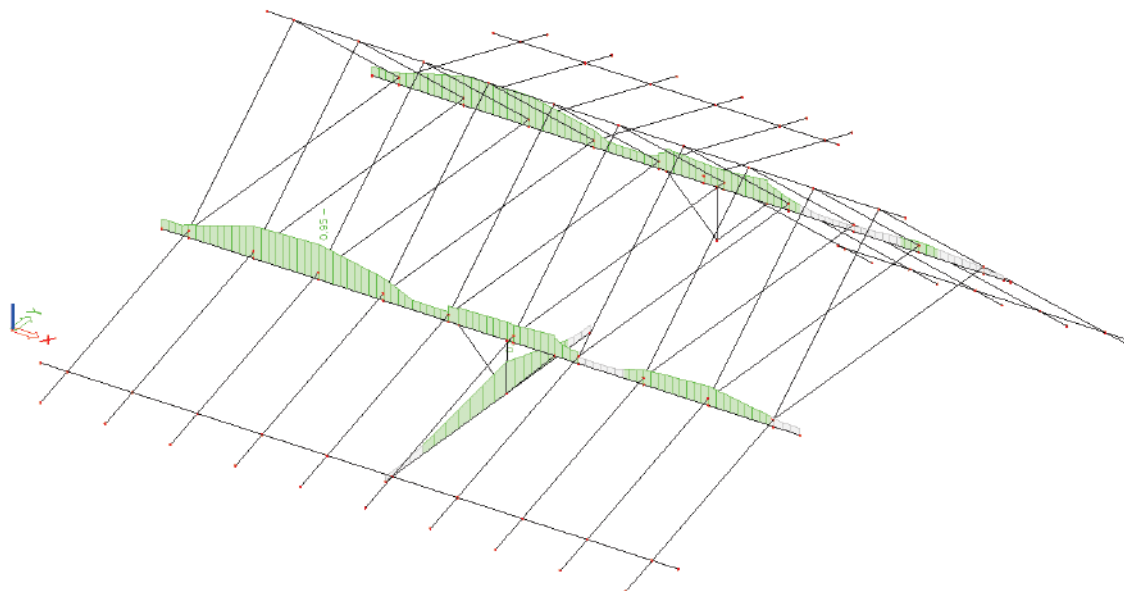
**Seznam klíčů kombinace**

Stav	Popis kombinací
CO1/1	1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé + 0.90*LC41 nahodilé
CO1/2	1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 0.75*LC31 nahodilé + 1.50*LC41 nahodilé

Navržené profily vyhovují

*posudek - využití ocelových profilů*

Posudek ocelových prvků na MSÚ  
 EC-EN 1993  
 Hodnoty: UC Průřez  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO1  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše

**Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO1  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše

**Celkový posudek**

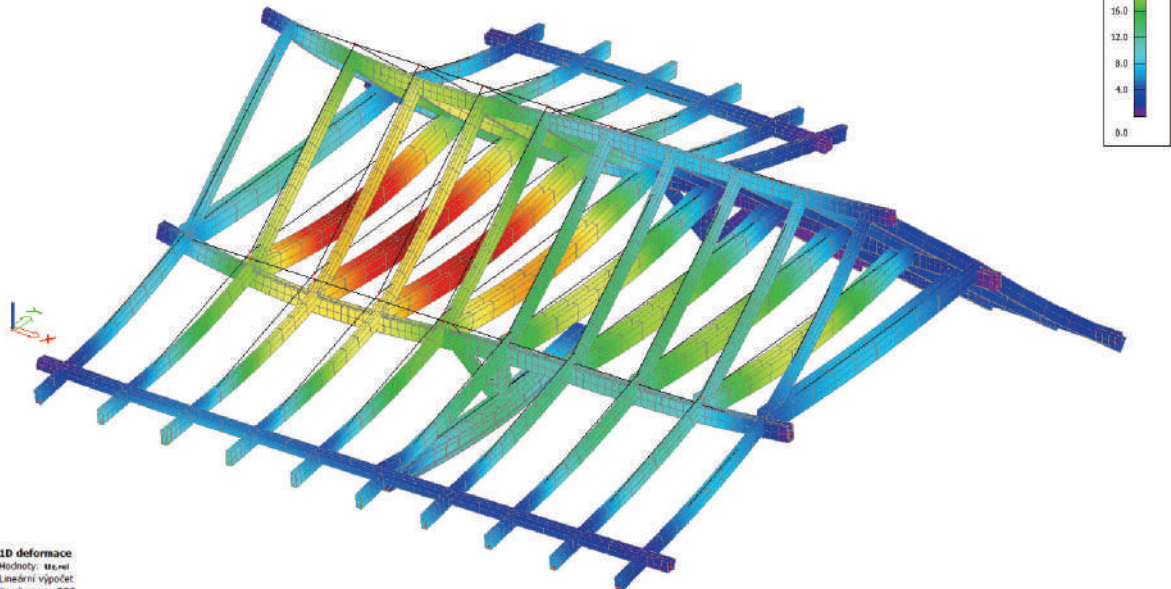
Jméno	dx [m]	Stav	Průřez	Materiál	UC <sub>Celkový</sub> [-]	UC <sub>Průřez</sub> [-]	UC <sub>Stabilita</sub> [-]
B65	1,865-	CO1/1	příčel 2 - 2I (IPE270; 5; 140)	S 355	0,85	<b>0,85</b>	0,85
B154	2,340+	CO1/1	vaznice zesílení - UPE220	S 235	3,65	<b>0,95</b>	3,65

Jméno	Klíč kombinace
CO1/1	1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé + 0.90*LC41 nahodilé

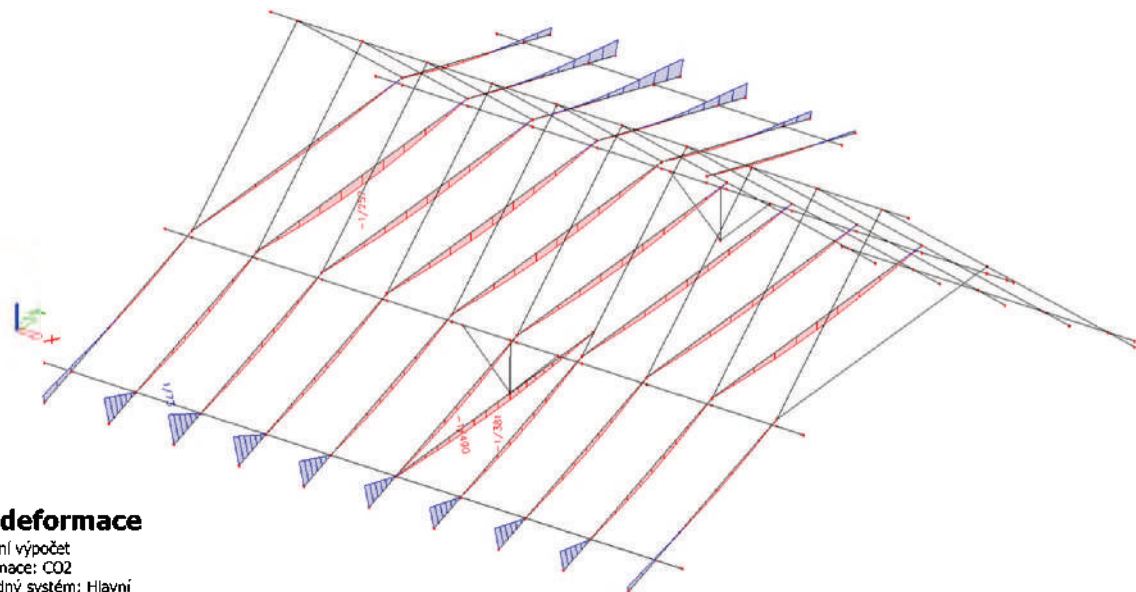
Navržené profily vyhovují

## deformace

**3D přemístění**  
 Hodnoty: Ustrel  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Výběr: Vše  
 Poloha: V uzlech s průměrováním  
 Systém: Globální



**1D deformace**  
 Hodnoty: Ustrel  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Pojmenovaný výběr - Výběr deformace



### 1D deformace

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Pojmenovaný výběr - Výběr deformace

#### Relativní deformace

Jméno	dx [m]	Stav	Průřez	Uy [mm]	Uy,rel [1/‰]	Uz [mm]	Uz,rel [1/‰]
B40	1,408-	CO2/1	krokový pult - OBDEL (80; 200)	-0,5	-1/5975	-5,7	-1/490
B65	2,136-	CO2/1	příčel 2 - 2l (IPE270; 5; 140)	0,1	1/10000	-12,0	-1/381
B133	2,355-	CO2/1	kleštiny - 2 Obdel (80; 240; 80)	0,1	1/10000	-18,4	-1/257

Jméno	klíč kombinace
CO2/1	LC1 + LC2 + LC31 nahodilé + 0.60*LC41 nahodilé

Navržené profily vyhovují

*závěr*

---

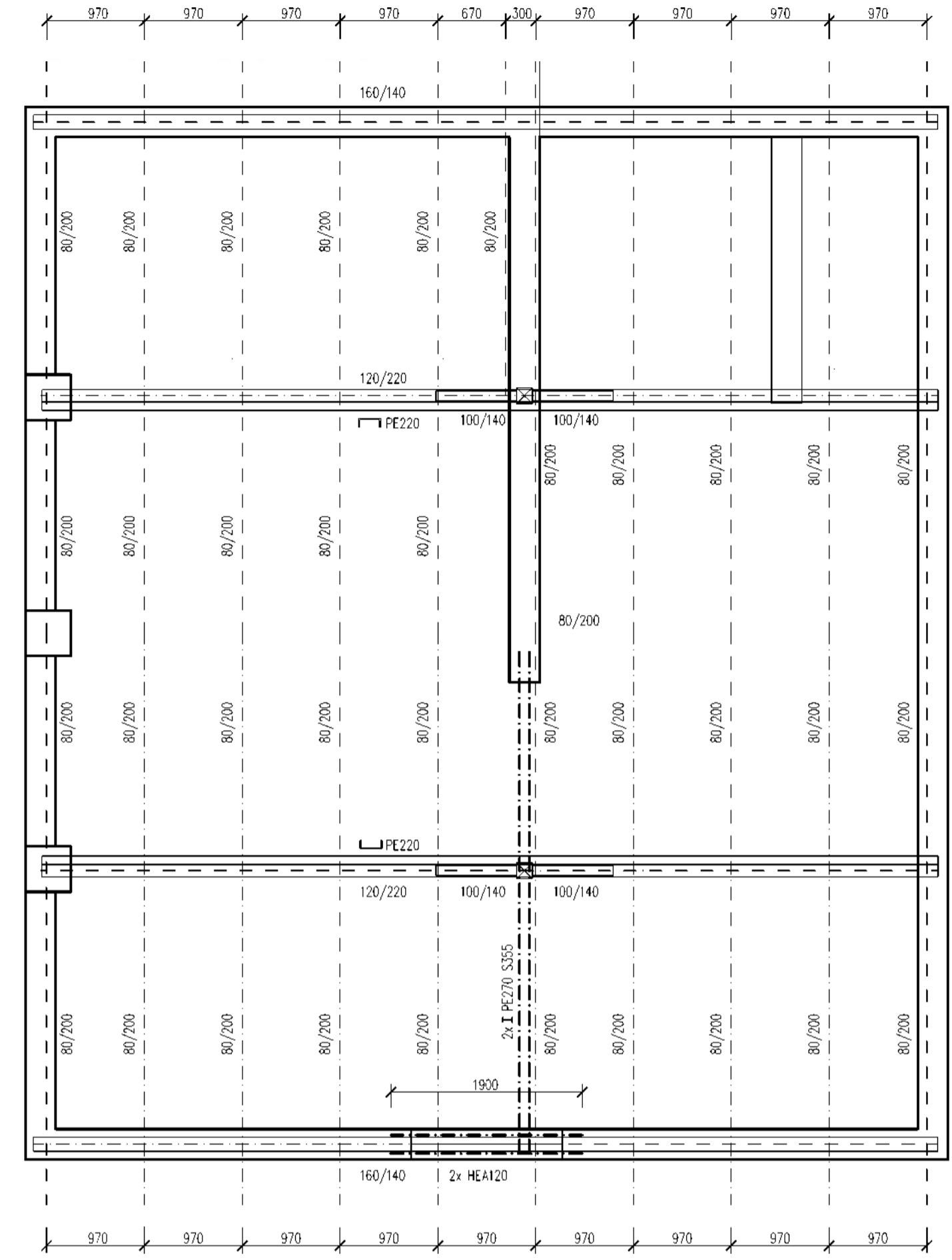
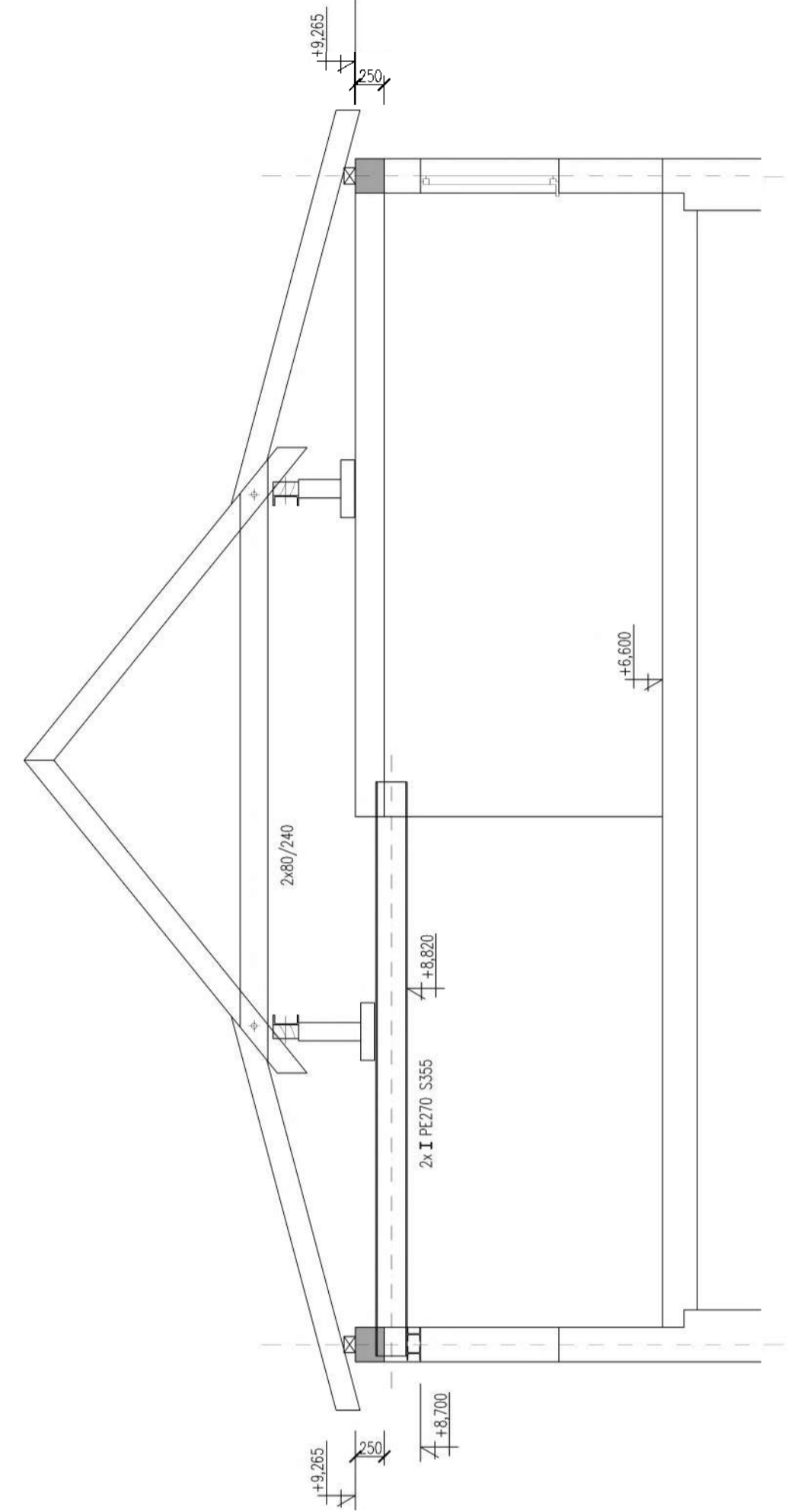
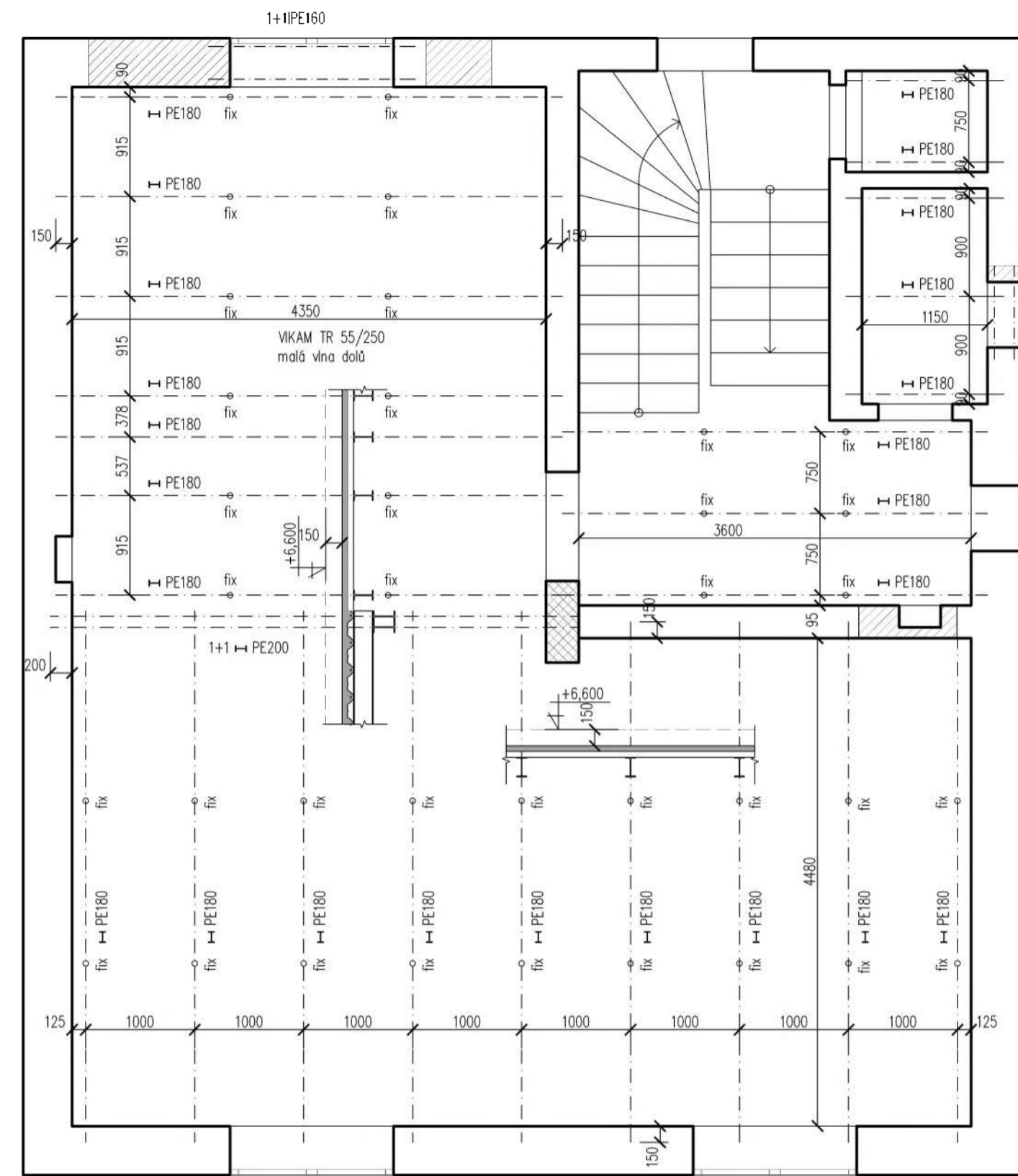
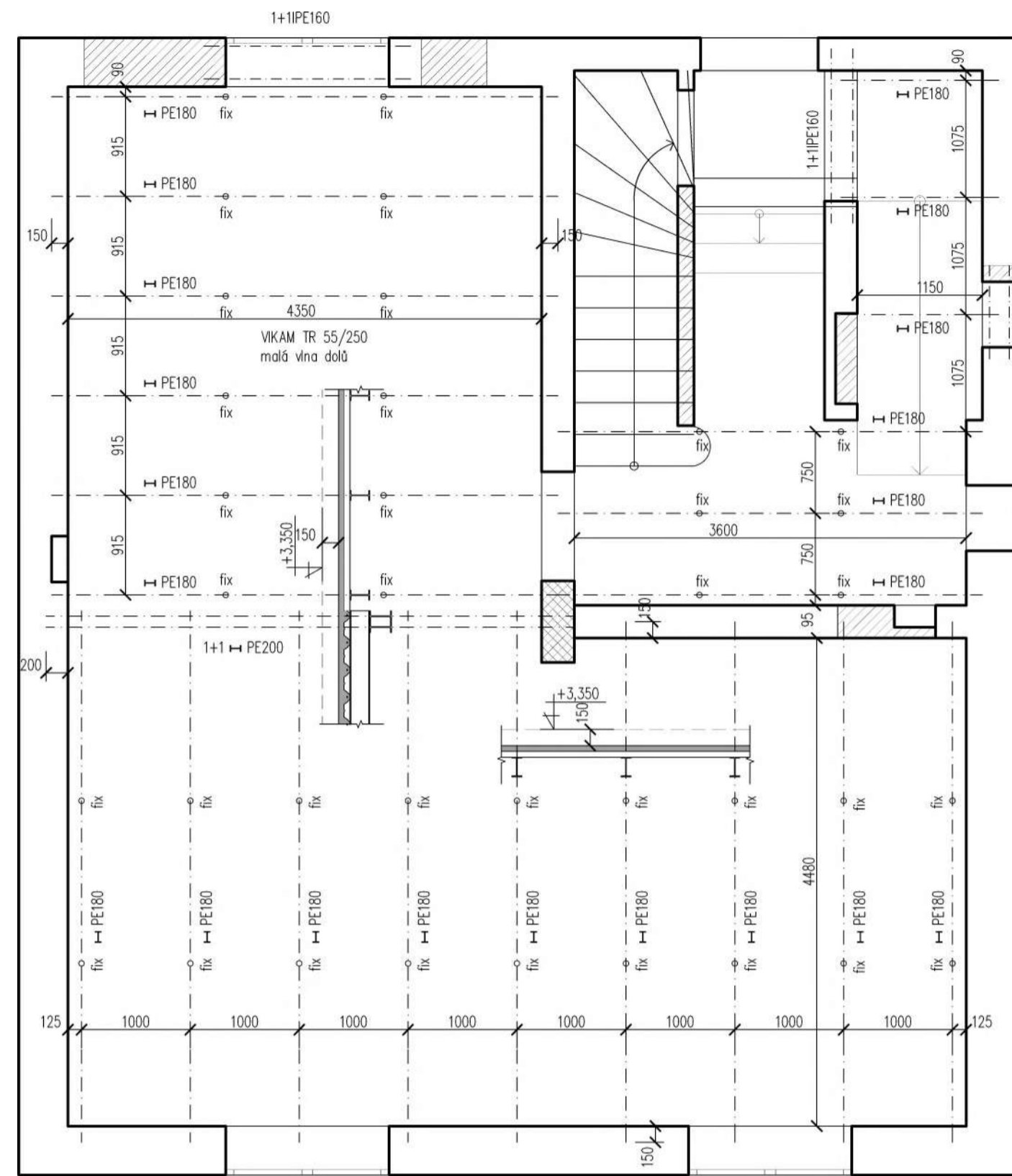
Výpočtem v souladu s platnými normami ČSN EN bylo prokázáno, že nosné konstrukce navržené stavby vyhoví 1.MS meznímu stavu únosnosti a 2.MS meznímu stavu použitelnosti. Objekt je stabilní.

V Hradci Králové  
7.8.2025

Ing. Jiří Faltus

1.NP - TVAR

2.NP - TVAR



Nejkratší doba ošetřování betonu, [dny] <sup>1)</sup> <small>(podmínky ošetřování uvádí ČSN EN 13657)</small>					
Vývoj pevnosti betonu $f_{cm,t}$ vs. $f_{cm,28}$	Třída ošetřování betonu	Teplota povrchu betonu $t [^{\circ}C]$			
		$t \geq 25$	$25 > t \geq 15$	$15 > t \geq 10$	$10 > t \geq 5$
rychlý $f_{cm,t} / f_{cm,28} \geq 0,5$	třída 2	1	1	1,5	2
	třída 3	1,5	2	2,5	3,5
	třída 4	3	5	7	9
	třída 2	1,5	2,5	4	5
střední $0,3 \leq f_{cm,t} / f_{cm,28} < 0,5$	třída 3	2,5	4	7	9
	třída 4	5	9	13	18
	třída 2	2,5	5	8	11
	třída 3	3,5	7	12	18
pomalý $0,15 \leq f_{cm,t} / f_{cm,28} < 0,3$	třída 4	6	12	21	30
	třída 2	3	5	8	11

Pro tloušťku ošetřování 1 je minimální doba ošetřování 12 h<sup>2)</sup>.

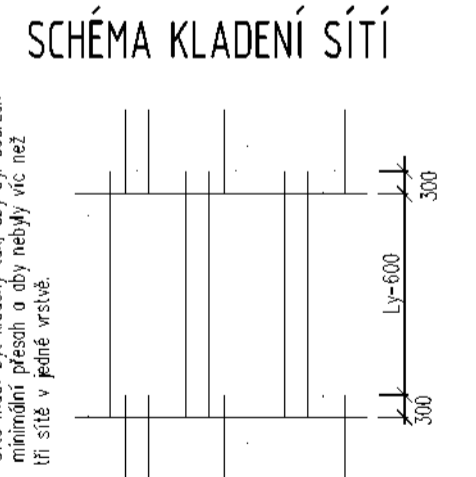
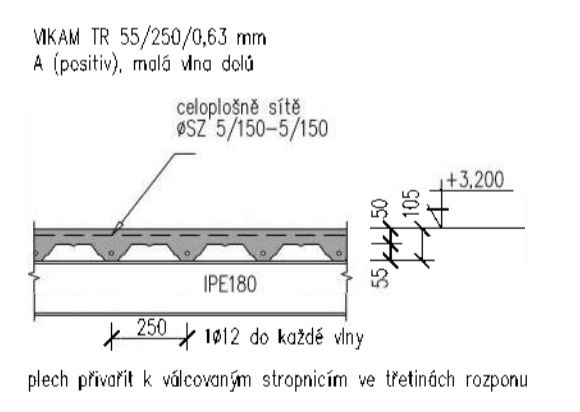
Definice třídy ošetřování				
Třída ošetřování	třída 1	třída 2	třída 3	třída 4
minimální povrchová pevnost betonu $f_{p,0}$ [MPa]	35	50	60	70
bez požadavků				

1) Plan doba tuhnutí přesáhla 5 h.  
2) Pro teploty vzduchu nad 5 °C se může doba ošetřování prodloužit o dobu rovnou tvrdnutí teploty nižší než 5 °C.  
3) Vývoj pevnosti betonu je zorné pevnosti betonu v tlaku po 2 dnech k průměrné pevnosti betonu v tlaku po 28 dnech starověny z průkazných zkušebních nebo zkušebních vzorků. Chybě betonu s porovnáním s normou (viz EN 206).  
4) Pro vnitřní povrchy vývoji pevnosti betonu mohou být uvolněny speciální požadavky v závislosti na místě.

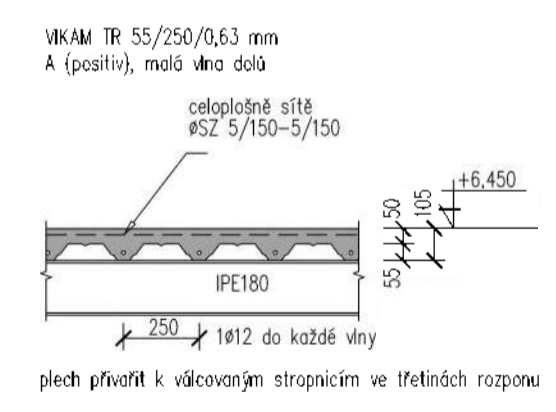
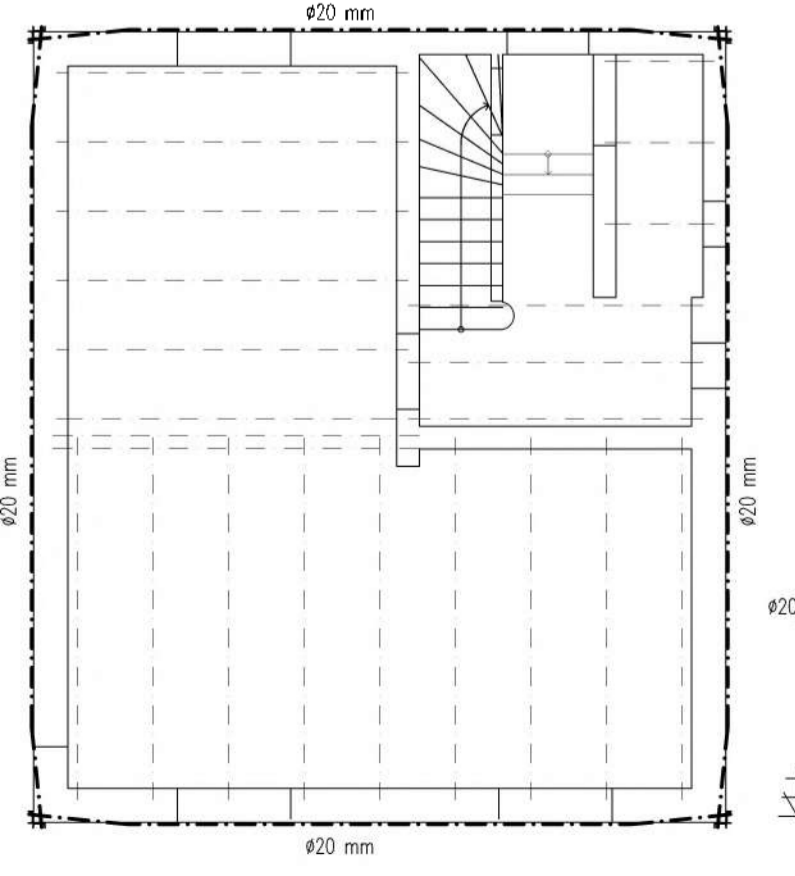
Poznámka: Teplota betonu nesmí klesnout pod 0 °C, pokud pevnost v tlaku povrchu betonu nedosáhne minimálně 5 MPa.

NAVŘENO DLE  
BETON KONSTRUKCE STROPU  
KRYTÍ VÝZTUŽE 15 mm  
BETON VĚNCE  
KRYTÍ VÝZTUŽE 20 mm  
PROVÁDĚCÍ TŘÍDA 2, TŘÍDA OŠETŘOVÁNÍ 2  
OCEĽ VÁZANÁ VÝZTUŽ B 500 B  
STROPNICE S235  
přehled IPE270 S355  
DŘEVO C24  
válcované profily délkovat na místě

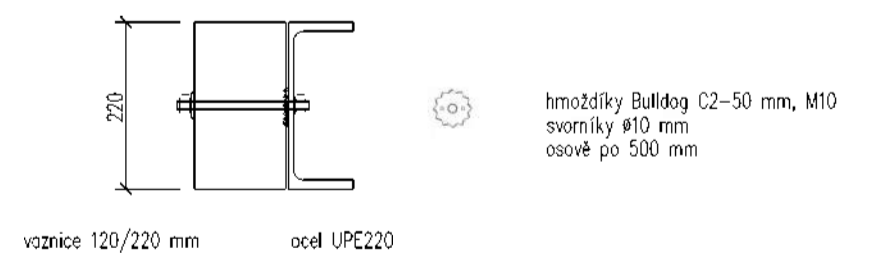
ČSN EN 1992-1-1, ČSN EN 206-1 a ČSN P 73 2404  
C25/30 - XC1, Dmax 8, S5 (CZ F.1)  
C25/30 - XC1, Dmax 16, S5 (CZ F.1)



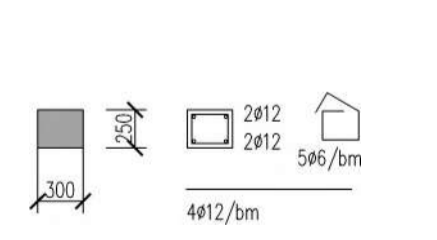
v úrovni stropních desek osadit kleštinovou výztuž  $\phi 20$  mm  
táhla aktivovat souměrně



mezičehlá vaznice



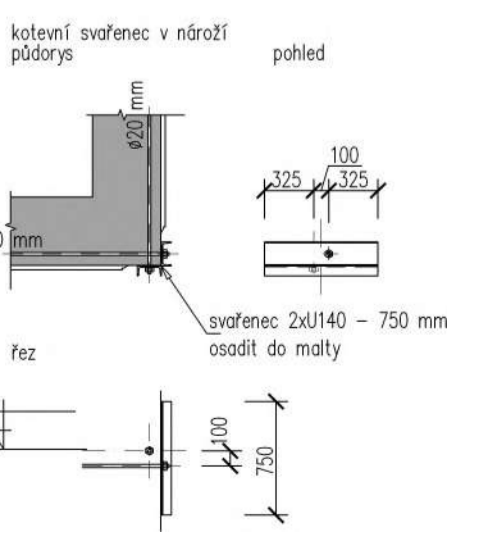
pozdní věnce



válcované profily délkovat na místě  
uložit do kapes původních trámů

Sítě musí být uloženy tak, aby byly během  
montáže přehrány rovnoměrně na obě  
strany sítě v polích věnců.

válcované profily délkovat na místě  
uložit do kapes původních trámů



UVÁDĚNÉ DÉLKY JSOU VZTAŽENY K OSE PRUTU, PŮLOMĚRY KE STŘEDNICI  
NEOZNAČENÉ DÉLKY JSOU 450, 450, 500  
CELKOVÉ DÉLKY VLOŽEK JSOU STŘÍŽNÉ DÉLKY

No	DATUM	POPIS ZMĚNY	AUTOR	PODPIS
INVESTOR:		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ		
PROFESE:		STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ	HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU:	
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:		Ing. JIŘÍ FALTUS Jungmannova 1440 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ	PROJEKTANT PROFESE: [REDACTED]	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	VYPRACOVAL: [REDACTED]	
OBSAH PŘÍLOHY:		<b>TVAR A VÝZTUŽ KONSTRUKCÍ</b>	Č.ZAKÁZKY:	
NÁZEV STAVBY:		STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY	PARE:	
MÍSTO STAVBY:		HRONOV ul. Havlíčkova čp. 462		
ČÍSLO PŘÍLOHY:	<b>D.3.4.1</b>	FORMÁT:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
			08/2025	1:50

## Změnový list 5 – Fotodokumentace výměna stropní konstrukce

### 1. Strop nad místností č. 304 včetně podpírání stropních trámů



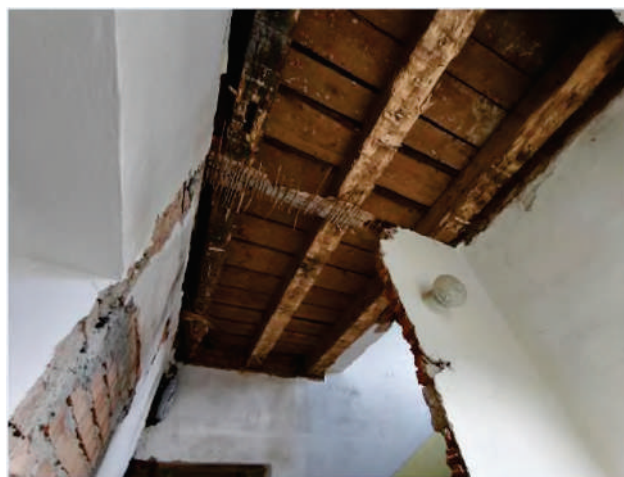
### 2. Strop nad místností č. 108 a 109 včetně podpírání stropních trámů



3. Strop nad místností č. 208 včetně podpírání stropních trámů z důvodu trhliny



4. Strop nad místností č. 103 a 110



5. Stropní trámy nad místností č. 208 včetně podpírání stropních trámů a konstrukce krovu



6. Stropní nad místností č. 105 včetně podpírání stropních trámů



7. Průvlak nad 1.NP včetně podpírání konstrukce



8. Uložení průvlaku nad 1.NP včetně svaření pro spolupůsobení



9. Uložení stropní konstrukce v 2.NP





<b>ZMĚNOVÝ LIST</b> <Střešní konstrukce>	<b>ZL 7</b>
---	-------------

<b>Stavba:</b>	Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce		
<b>Objekt:</b>	ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov		
<b>Předkládá:</b>	ELMON spol. s r.o.	<b>Datum:</b>	30.04.2026

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2 listů
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	1 listů, výkresů
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	2 listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**  
 Na střeše hlavního objektu dojde k výrazným změnám. Na jižní straně objektu vznikne po celé délce nový vikýř, na severní straně vznikne nový vikýř nad obytnou místností. Vikýře vzniknou zakrácením krokví u vaznice a následným dozděním stěn a položením nových krokví na novou pozednici a stávající vaznici. Provede se rekonstrukce střešního pláště, kde se opraví bednění v případě jeho špatného stavu a provede se nová plechová střešní krytina v barvě antracit.

**1.2 Popis nového řešení:**  
 (Statické posouzení - nové) Nové řešení konstrukce krovu – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. NOvě bude proveden věnec nad podkrovím. Navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení. Navržené prvky krovu budou odlišného průřezu doplněny o složený profil mezilehlých vaznic tvořený vaznicí 12/22 cm a UPE220 S 235 s propojením jednostrannými ozubenými hmoždíky Bulldog C2-50 M10 + svorníky Ø M10 osově po 500 mm, celistvé na celou délku hřebene. V úrovni stropu nad podkrovím (místnost č.309) bude osazen příčel 2 x IPE270 S355, sloužící k podepření mezilehlé vaznice.

**2 Zdůvodnění změny:**  
 Jiné řešení konstrukce krovu z důvodu špatného technického stavu (prohnilé části dlouhodobým zatékáním vody) – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. Nově navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení.

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	<b>X</b>	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>		NE
--	----------	---	--	----

**Tvar a výztuž konstrukcí, dokumentace skutečného provedení**

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>		ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<b>X</b>	NE
--------------------------------------	--	---	----------	----

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	odst.	<b>6</b>
--	-------	----------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	21 982,78 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	296 784,06 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná cena změny:</b>		<b>274 801,28 Kč</b>	bez DPH

<b>7 Schválil:</b>				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení

Objekt: Rehabilitace Hronov

Část: Střešní konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**142 652,88**

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**40 660,71**

13	130	13010758	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 270	t	0,354	27 962,00	0,82000	9 898,55	CS ÚRS 2025 02
			"S355, 3,61kg/m"						
			"podkroví"						

"309" 2\*4,9\*0,0361 0,354  
Součet 0,354

14	R	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	0,354	10 803,35	1,00000	3 824,39	SoD
			"S355, 3,61kg/m"						
			"podkroví"						

"309" 2\*4,9\*0,0361 0,354  
Součet 0,354

1	130	13010940	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE UPE 220	t	0,479	37 000,00	0,82000	17 723,00	CS ÚRS 2025 02
			"S235, 27,2 kg/m"						

2\*8,8\*0,0272 0,479  
Součet 0,479

6	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm - vyztužen vznic	t	0,479	11 500,00	1,00000	5 508,50	SoD
			"S235, 27,2 kg/m"						

2\*8,8\*0,0272 0,479  
Součet 0,479

80	012	341941002	Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru přes 10 do 12 mm svaření průvlaku lč. krov	m	1,200	885,49	0,82000	1 062,59	CS ÚRS 2025 02
			12*0,1 "12 SVARŮ PO 10 CM"			1,200			

8	014	413232221	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	8,000	330,46	0,82000	2 643,68	CS ÚRS 2025 02
---	-----	-----------	---	-----	-------	--------	---------	----------	----------------

"podkroví" 8 "2\* nosníky 2 strany a 2\* vazné trámy s Úč. 220 mm 2 strany" 8,000  
Součet 8,000

### 4 Vodorovné konstrukce

**90 989,67**

95	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,364	46 494,00	0,82000	63 417,82	CS ÚRS 2025 02
			(14,2+11,5+4,5+5,7)*(6*0,0022+4*0,0062)			1,364			
			Součet			1,364			

24	011	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	2,693	3 936,00	0,82000	10 599,65	CS ÚRS 2025 02
			0,3*0,25*(14,2+11,5+4,5+5,7)			2,693			
			Součet			2,693			

25	011	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	19,660	642,88	0,82000	12 639,02	CS ÚRS 2025 02
			(14,2+11,5+4,5)*2*0,25			15,100			
			5,7*2*0,4			4,560			
			Součet			19,660			

26	011	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	19,660	126,28	0,82000	2 482,66	CS ÚRS 2025 02
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	---------	----------	----------------

96	211	421331491	Stropní betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trámové, komorové Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce	m3	2,693	687,16	0,82000	1 850,52	CS ÚRS 2025 02
----	-----	-----------	---	----	-------	--------	---------	----------	----------------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava	
			0,3*0,25*(14,2+11,5+4,5+5,7)		2,693					
			Součet		2,693					
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>4 615,00</b>	
59	R	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m pro bourání kapes a montáž	m2	71,000	65,00	1,00000	4 615,00	SoD	
			"3.NP" 71		71,000					
			lešení_vnitřní		Součet	71,000				
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>						<b>6 387,50</b>	
17	R	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,738	1 450,00	1,00000	2 520,10	SoD	
18	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,738	290,00	1,00000	504,02	SoD	
84	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	12,340	12,00	1,00000	148,08	SoD	
21	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,738	1 850,00	1,00000	3 215,30	SoD	
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>						<b>132 148,40</b>	
<b>712</b>			<b>Povlakové krytiny</b>						<b>43 245,22</b>	
85	712	712361801	Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z fólií položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji	m2	78,100	22,14	0,82000	1 729,13	CS ÚRS 2025 02	
			71*1,1		78,100					
			Součet		78,100					
86	712	712362111	Povlakové krytiny střeš plochých s vakuově kotvenou izolační fólií volně položená s horkovzdušným přivařením spojů na vodorovné ploše tloušťky fólie 1,5 mm	m2	78,100	473,14	0,82000	36 952,23	CS ÚRS 2025 02	
88	712	712771101	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	78,100	34,44	0,82000	2 689,76	CS ÚRS 2025 02	
89	SOP	SOP.70737	GEOTEXTILIE 300 ochranná vrstva, role 165m2	m2	90,206	14,77	0,82000	1 332,34	CS ÚRS 2025 02	
			78,1*1,1		85,910					
			Součet		85,910					
94	712	998712122	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,199	2 722,40	0,82000	541,76	CS ÚRS 2025 02	
<b>713</b>			<b>Izolace tepelné</b>						<b>14 571,81</b>	
98	713	713291132	Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	94,050	92,00	1,00000	8 652,60	CS ÚRS 2025 02	
			9*9,5*1,1		94,050					
			Součet		94,050					
99	283	28329027	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	109,615	54,00	1,00000	5 919,21	CS ÚRS 2025 02	
			94,05 * 1,1655		109,615					
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>						<b>60 081,37</b>	
82		54879043	kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou, PZ M16 dl 300mm	kus	40,000	217,00	1,00000	8 680,00	SoD	
			"po 0,5m - zesílení vaznic 3.NP" 20*2		40,000					
			Součet		40,000					
30		60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,414	9 200,00	1,00000	31 408,80	SoD	
			"sloupky" 4*0,7		2,800					
			"krkve" 0,08*0,2*(3,9+3,9+3,5+3,5)*13		3,078					
			"kleštiny" 0,08*0,24*5,2*21		2,097					
			-4,561 "odpočet krovů z SoD"		-4,561					
			Součet		3,414					

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
32	605	60512136a	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	0,570	10 300,00	1,00000	5 871,00	SoD
			"odpočet z SoD" 0,095		0,095				
			"vaznice" 2*0,12*0,22*9		0,475				
			Součet		0,570				
33	605	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,403	10 906,00	0,82000	4 395,12	CS ÚRS 2025 02
			2*0,16*0,14*9		0,403				
			Součet		0,403				
64	R	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	-62,000	206,69	1,00000	-12 814,78	SoD
			"2.NP" -20		-20,000				
			"podkrovní" -30		-30,000				
			"krov - svrnlky, hřeby" -50		-50,000				
			"krov - UPE 180 - 4,75m" -2		-2,000				
			"krov - vyztužení vaznic" 2*20		40,000				
			Součet		-62,000				
76	762	762085812	Demontáž kotevních želez hmotnosti přes 5 do 10 kg	kus	14,000	46,99	0,82000	657,86	CS ÚRS 2025 02
			"kotvení pozednic" 7*2		14,000				
			Součet		14,000				
58	762	762322912	Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	37,000	195,10	0,82000	7 218,70	CS ÚRS 2025 02
			"kleštiny a táhla pro vyvšení krovu - zajištění před betonáží stropu nad 2.N.P." 5*5+3*4		37,000				
			Součet		37,000				
77	762	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	36,990	75,00	1,00000	2 774,25	SoD
			"krov - KR3" 8,01*4		32,040				
			"krov - PZ2" 4,95*1		4,950				
			Součet		36,990				
74	762	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	34,600	85,00	1,00000	2 941,00	SoD
			"vaznice původní krov" 2*9,8+2*4,2		28,000				
			"krov - SL2" 3,3*1*2		6,600				
			Součet		34,600				
65	R	762332142	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224	m	44,880	274,36	1,00000	12 313,28	SoD
			4*0,7 " sloupky"		2,800				
			21*5,2 "kleštiny"		109,200				
			35*3,9 "krovy"		136,500				
			"Odpočet položky z SoD" -203,62		-203,620				
			Součet		44,880				
71	R	762332143	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288	m	14,700	391,23	1,00000	5 751,08	SoD
			"krov - střední vaznice" 2*9-3,3 "odpočet z SoD"		14,700				
			Součet		14,700				
97	R	762810024	Záklap stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	-19,100	480,00	1,00000	-9 168,00	
			"nášlapná vrstva OSB desky tl 25mm"						
			"fošny ohraničující pochozí prostor"						
			-9,55*2		-19,100				
			Součet		-19,100				
69	R	998762212	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	12,340	4,30	1,00000	53,06	SoD

783 Dokončovací práce - nátěry

14 250,00

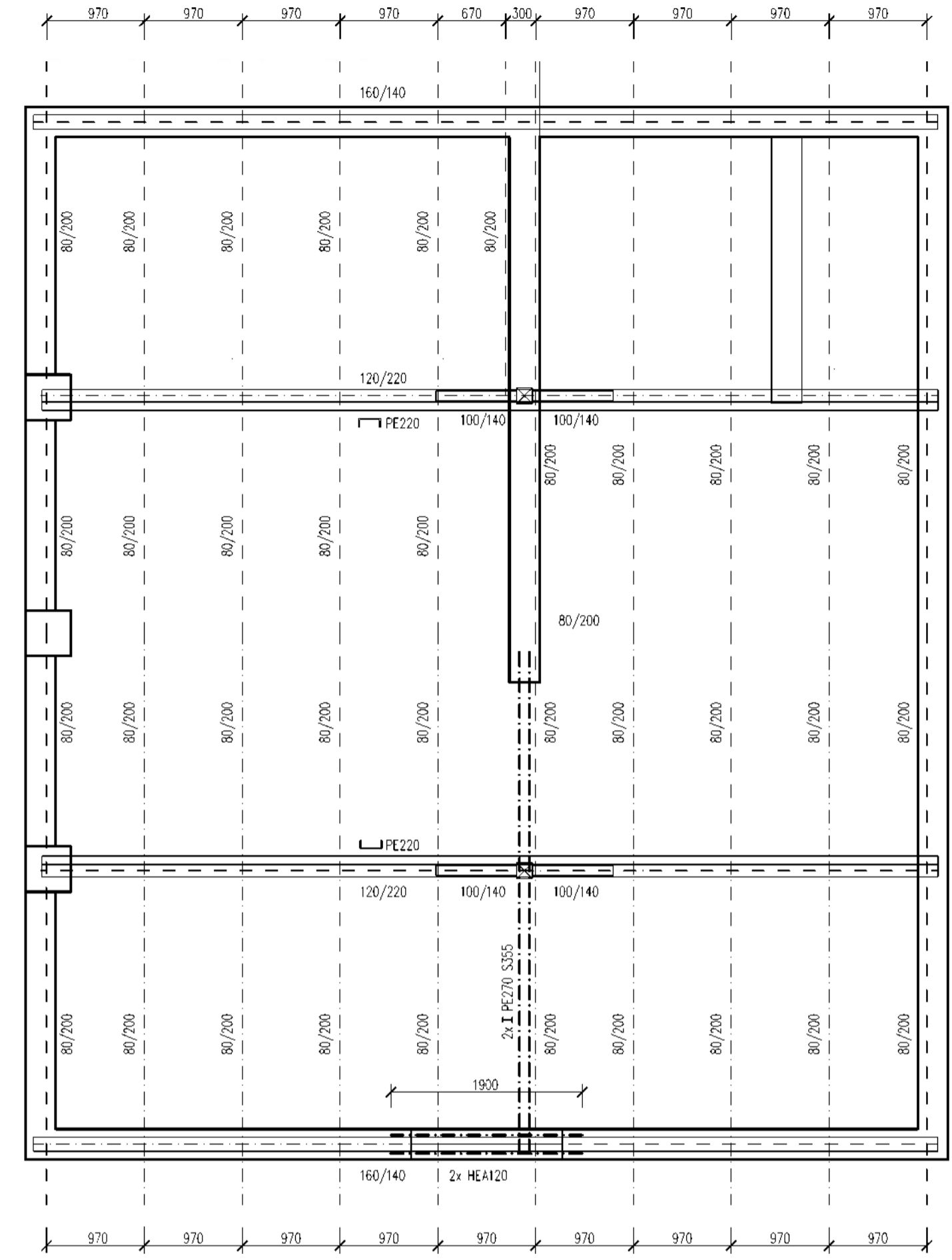
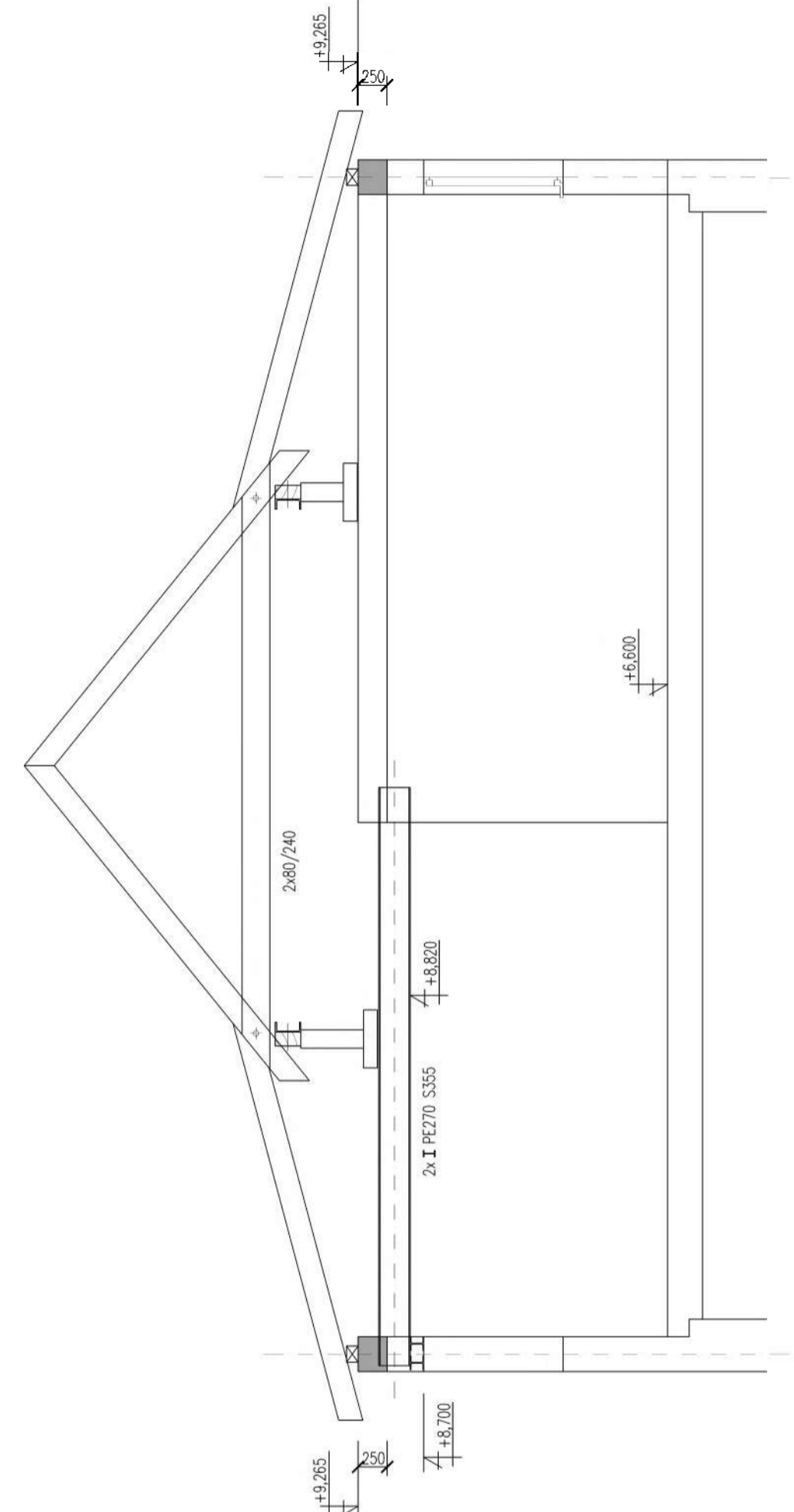
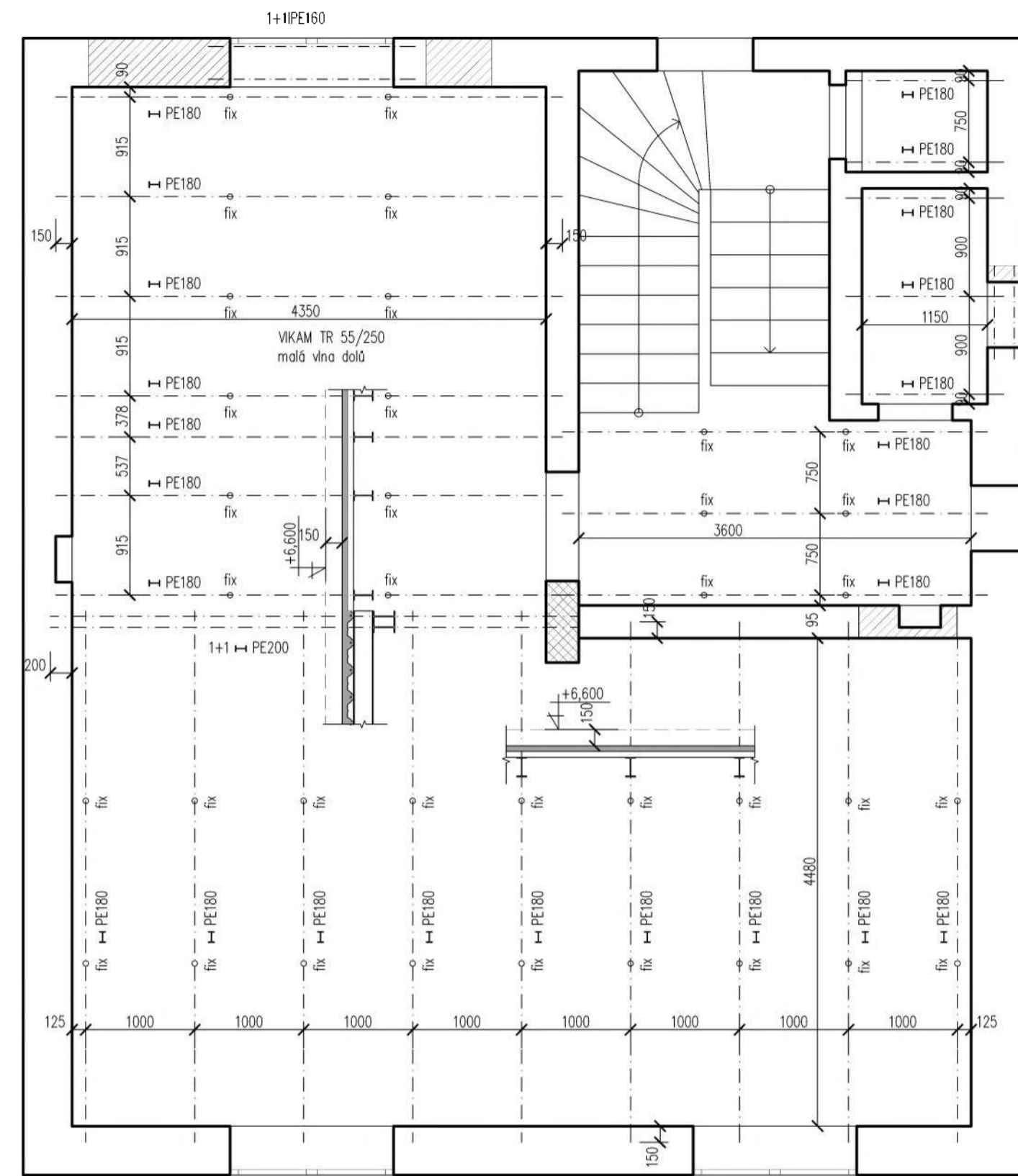
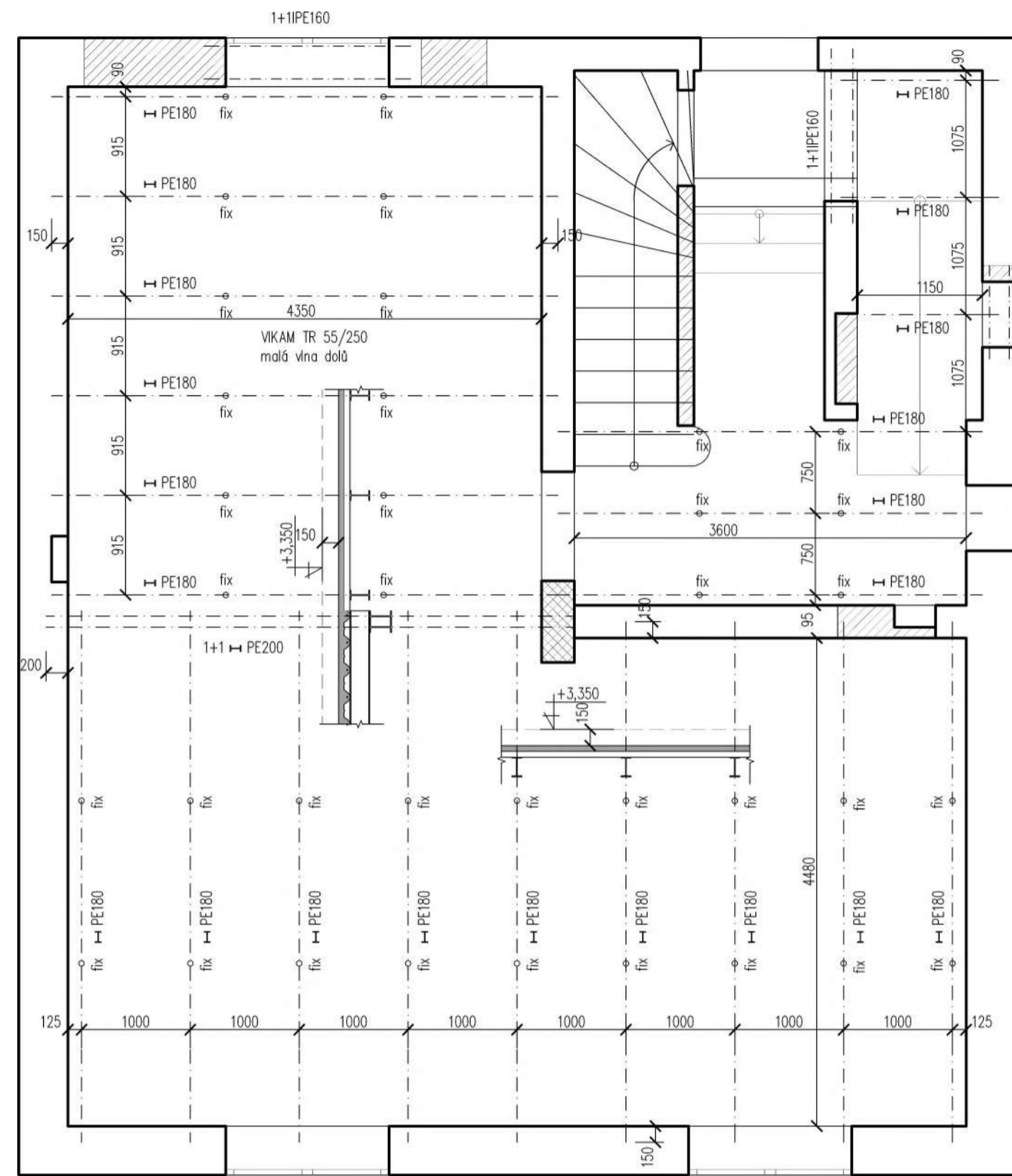
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
60	R	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	31,250	70,00	1,00000	2 187,50	SoD
			"nátěr IČ 270" 10,92		10,920				
			"nátěr uČ 220" 20,33		20,330				
			16+Součet		31,250				
61	R	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,250	128,00	1,00000	4 000,00	SoD
			31,25		31,250				
			Součet		31,250				
62	R	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	31,250	128,00	1,00000	4 000,00	SoD
			31,25		31,250				
			Součet		31,250				
63	R	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	31,250	130,00	1,00000	4 062,50	SoD
			31,25		31,250				
			Součet		31,250				

**Celkem**

**274 801,28**

1.NP - TVAR

2.NP - TVAR



Nejkratší doba ošetřování betonu, [dny] <sup>1)</sup> <small>(podmínky ošetřování uvádí ČSN EN 13657)</small>					
Vývoj pevnosti betonu $f_{cm,t}$ vs. $t$	Třída ošetřování betonu	Teplota povrchu betonu $t [^{\circ}C]$			
		12-25	25 > 12	15 > 12	10 > 12
rychlý $f_{cm,t} / f_{cm,28} \geq 0,5$	třída 2	1	1	1,5	2
	třída 3	1,5	2	2,5	3,5
	třída 4	3	5	7	9
	třída 2	1,5	2,5	4	5
střední $0,3 \leq f_{cm,t} / f_{cm,28} < 0,5$	třída 3	2,5	4	7	9
	třída 4	5	9	13	18
	třída 2	2,5	5	8	11
	třída 3	3,5	7	12	18
pomalý $0,15 \leq f_{cm,t} / f_{cm,28} < 0,3$	třída 4	6	12	21	30
	třída 2	3	5	8	11

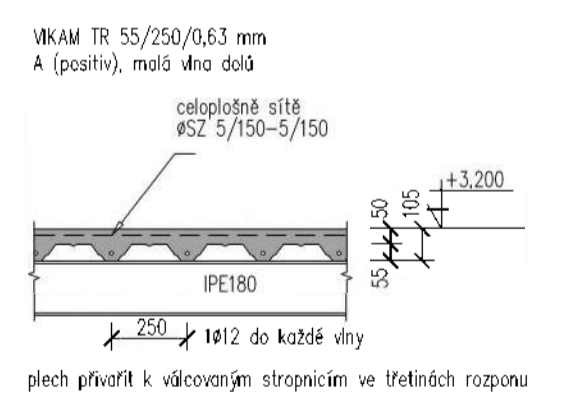
Pro tloušťku ošetřování 1 je minimální doba ošetřování 12 h<sup>2)</sup>.

Definice třídy ošetřování				
Třída ošetřování	třída 1	třída 2	třída 3	třída 4
minimální povrchová pevnost betonu $f_{p,0}$ [MPa]	35	50	60	70
bez požadavků				

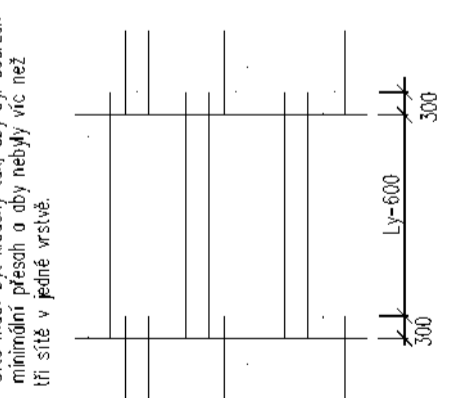
1) Plan doba tuhnutí přesáhla 5 h.  
2) Pro teploty vzduchu nad 5 °C se může doba ošetřování prodloužit o dobu rovnou tvrdnutí teploty nižší než 5 °C.  
3) Vývoj pevnosti betonu je zorné pevnosti betonu v tlaku po 2 dnech k průměrné pevnosti betonu v tlaku po 28 dnech starověny z průkazných zkušebních nebo zkušebních vzorků. Chybě betonu s porovnáním s normou (viz EN 206).  
4) Pro vnitřní povrchy vývoj pevnosti betonu mohou být uvedeny speciální požadavky v prováděcí specifikaci.  
Poznámka: Teplota betonu nesmí klesnout pod 0 °C, pokud pevnost v tlaku povrchu betonu nedosáhne minimálně 5 MPa.

NAVŘENO DLE  
BETON KONSTRUKCE STROPU  
KRYTÍ VÝZTUŽE 15 mm  
BETON VĚNCE  
KRYTÍ VÝZTUŽE 20 mm  
PROVÁDĚCÍ TŘÍDA 2, TŘÍDA OŠETŘOVÁNÍ 2  
OCEĽ VÁZANÁ VÝZTUŽ B 500 B  
STROPNICE S235  
přehled IPE270 S355  
DŘEVO C24  
válcované profily dĚlkovat na místě

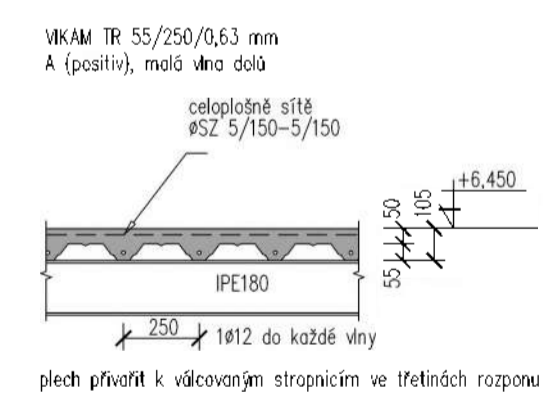
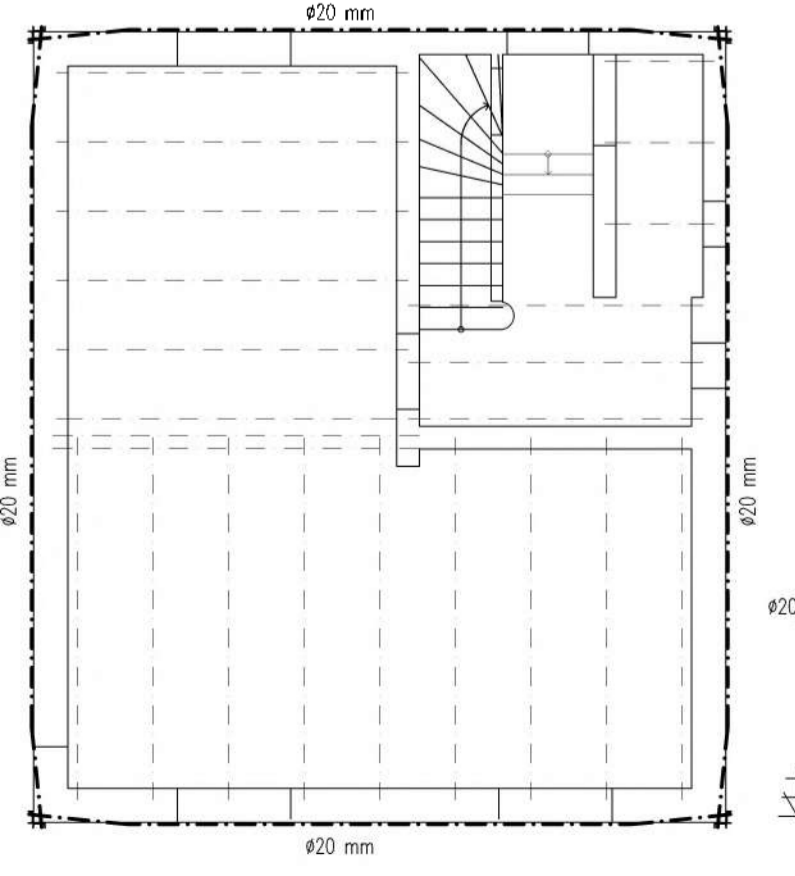
ČSN EN 1992-1-1, ČSN EN 206-1 a ČSN P 73 2404  
C25/30 - XC1, Dmax 8, S5 (CZ F.1)  
C25/30 - XC1, Dmax 16, S5 (CZ F.1)



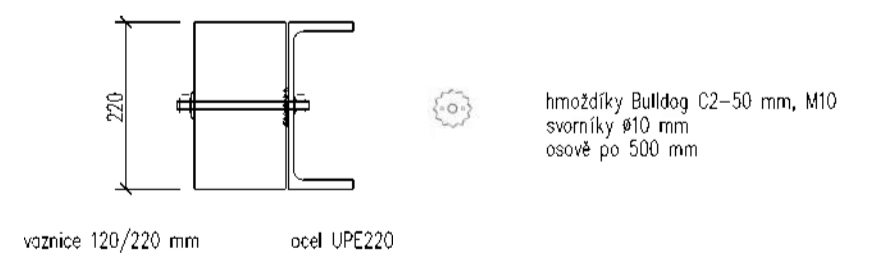
SCHĚMA KLADENÍ SÍTĚ



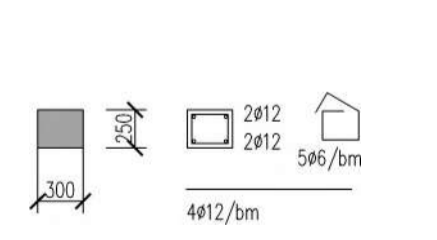
v úrovni stropních desek osadit kleštinovou výztuž  $\phi 20$  mm  
řádky aktivovat souměrně



mezičhlá vaznice



pozdňní věnč



válcované profily dĚlkovat na místě  
uložit do kapes původňích trámů

válcované profily dĚlkovat na místě  
uložit do kapes původňích trámů

UVÁDĚNĚ DĚĽKY JSOU VZTAŽENY K OSE PRUTU, PŮĽOMĚRY KE STŘEDNICI  
NEODKAZUJÍ NA DĚĽKY JSOU 45°, 90°  
CELKOVĚ DĚĽKY VLOŽEK JSOU STŘEDNĚ DĚĽKY

No	DATUM	POPIS ZMĚNY	AUTOR	PODPIS
INVESTOR:		KRÁĽOVĚHRADECKÝ KRÁJ PIVOVARSKĚ NÁMĚSTĚ 1245 500 03 HRADEC KRÁĽOVĚ		
PROFESE: STÁVEBNĚ KONSTRUKČNĚ		HLAVNĚ ARCHITEKT PROJEKTU:		
ZPRACOVATEĽ DOKUMENTACE:		PROJEKTANT PROFESE:		
Ing. JIŘÍ FALTUS Jungmannova 1440 500 02 HRADEC KRÁĽOVĚ		VYPRACOVAL:		
STUPEŇ DOKUMENTACE: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENĚM		STÁVEBNĚ OBJEKT:		
OBSAH PŘĽILOHY: <b>TVAR A VÝZTUŽ KONSTRUKCĚ</b>		Č.ZAKÁZKY:		
NÁZEV STAVBY: STÁVEBNĚ ÚPRAVY OBJEKTU POBYTOVĚ SOCIÁLNĚ SLUŽBY		PARE:		
MÍSTO STAVBY: HRONOV ul. Havlíčkova čp. 462				
ČÍSLO PŘĽILOHY:	<b>D.3.4.1</b>	FORMÁT:	DATUM:	MĚRĚTKO:
			08/2025	1:50

## Změnový list 7 – Fotodokumentace střešní konstrukce

### 1. Střešní konstrukce



### 2. Vnitřní pohled do krovu



3. Podpírání konstrukce krovu včetně doplnění kleštin krovu



4. Vyztužení krovu – zajištění stojky pro zhotovení nové stropní konstrukce



5. Pohled na střešní konstrukci místnost č. 308 a 303





6. Místnost č. 302 – střešní konstrukce



7. Místnost č. 306 – střešní konstrukce



8. Zajištění střešní konstrukce pro realizaci stropní konstrukce



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	<b>ZL 8</b>
<b>&lt;Konstrukce 1. až 3. N. P.&gt;</b>	

<b>Stavba:</b>	Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce		
<b>Objekt:</b>	ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov		
<b>Předkládá:</b>	ELMON spol. s r.o.	<b>Datum:</b>	30.04.2026

<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2 listů
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	1 listů

**1 Technický popis změny:**

**1.1 Popis původního řešení:**  
 Zdivo štítů mělo zůstat původní. Odstranění násypů ve střepech a podlahách nad rámeček výkazu výměr. Odstranění zděné římsy pod střechou nebylo řešeno.

**1.2 Popis nového řešení:**  
 Z důvodu odstranění střešní konstrukce a výskytu trhlin v obvodovém zdivu dojde k odbourání obvodového zdiva do úrovně stávajících parapetů oken v podkroví, následnému vyzdění do úrovně žb věnce. Dále budou odbourány a znovu vyzděny oba štíty nad úrovní nosných sloupů, na které budou uloženy mezilehlé vaznice a přezděno zdivo pro plánovaný věnec v místě štítů. Dále budou provedeny zadržky okna kuchyň v 1. a v 2.N.P., zadržky rozvaděčů a dalších oken na chodbách, vyzdění nosného středního pilíře pod průvlaky v 1. a 2.N.P., obezdívky pozednic, vybourání částí říms z cihel, doplnění překladů nad otvory v podkroví, bourání potěrů - podesty schodišť, odstranění násypů v podkroví a pod podlahou na zemině v 1.N.P. Odstranění zděné římsy pod střechou je nutné provést s ohledem dozdivání nosných obvodových zdí podkroví.

**2 Zdůvodnění změny:**  
 Jedná se o nutné výměny nebo doplnění nosného zdiva zejména ve 3.N.P. ze statických důvodů - stávající zdivo je narušené nebo chybí. Násypy škváry je nutné odstranit ze stavby všechny a zlikvidovat dle platné legislativy.

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	<b>X</b>	<b>ANO</b> <small>(uvést jaký dokument)</small>		<b>NE</b>
--	----------	--	--	-----------

dokumentace skutečného provedení

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>		<b>ANO</b> <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<b>X</b>	<b>NE</b>
--------------------------------------	--	--	----------	-----------

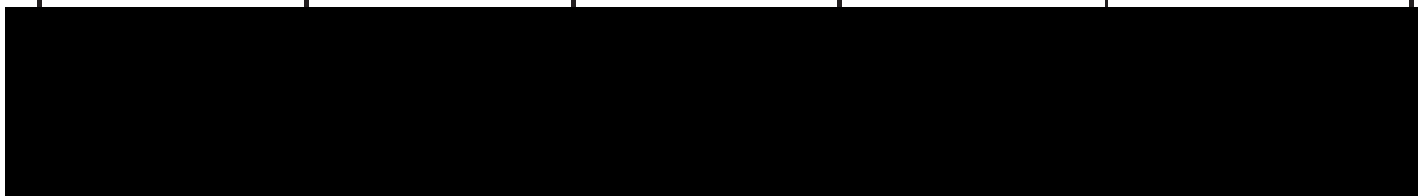
<zde uvést dopad>

<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>	<b>odst.</b>	<b>6</b>
--	--------------	----------

<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	61 434,86 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	448 111,77 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná cena změny:</b>		<b>386 676,91 Kč</b>	bez DPH

**7 Schválil:**

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení

Objekt: Rehabilitace Hronov

Část: Konstrukce 1. až 3.N.P.

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**386 676,91**

**3**

**Všísle a kompletní konstrukce**

**52 950,57**

32	R	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	21,041	1 720,00	1,00000	36 190,52	SoD
			"štitý 2ks" 5*2,5 "dozdívky 4*pull" +((3*0,8)/2)*4		17,300				
			"dopočet zazdívky oken - nízká okna nad původní podlahou a okno štít východ" (1,5*0,6*3)+1,17*0,89		3,741				
			Součet		21,041				
44	011	311321311	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20	m3	0,351	3 657,20	0,82000	1 283,68	CS ÚRS 2025 02
			(0,3*0,25*0,06)*78 "betonové uložení pod lč. nosníky stropů a průvlaků"		0,351				
			Součet		0,351				
45	011	311351311	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení	m2	12,778	1 107,00	0,82000	14 145,25	CS ÚRS 2025 02
			78*0,5*0,15 "bednění podkladních betonů pod lč. profily - stropy, průvlaků a vaznice"		5,850				
			"srovnávací beton na štítech pod bednění střechy" 4,33*0,2*4*2		6,928				
			Součet		12,778				
46	011	311351312	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění	m2	12,778	182,86	0,82000	2 336,59	CS ÚRS 2025 02
43	011	312231115	Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché maltové směsi 5 MPa	m3	4,149	7 937,60	0,82000	32 933,10	CS ÚRS 2025 02
			(1,28*1,6+0,9*1,6)*2 *0,45"zazdívka okna kuchyně 1. a 2.N.P.		3,139				
			0,6*1,5*2*0,3 "2x okno chodba 1. a 2.N.P."		0,540				
			0,7*1,12*0,3*2 "zazdívka rozvaděčů na schodišti"		0,470				
			Součet		4,149				
34	011	317322311	Římsy nebo žlabové římsy z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	0,360	4 296,80	0,82000	1 546,85	CS ÚRS 2025 02
			4*2*0,3*0,15"vyrovňávka štítů pod bednění"		0,360				
			Součet		0,360				
38	011	317361221	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,050	49 446,00	0,82000	2 472,30	CS ÚRS 2025 02
			0,05 "výztuž dobetonávek štítů"		0,050				
			Součet		0,050				
49	R	330321510	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	-2,337	5 170,92	1,00000	-12 084,44	SoD
			-0,615*0,4*9,5 " odpočet položky SoD č. 17"		-2,337				
			Součet		-2,337				
33	011	331231115	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	1,488	9 020,00	0,82000	13 421,76	CS ÚRS 2025 02
			0,65*0,3*6,2 "střední nosný pilíř pod průvlaků v 1. a 2.N.P.)"		1,209				
			0,15*0,3*6,2 "dopojení pilíře na stávající zdivo"		0,279				
			Součet		1,488				
50	R	331351325	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzeprění průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení	m2	-19,285	905,66	1,00000	-17 465,65	SoD
			-((0,4*9,5)*2+(0,615*9,5)*2) " odpočet položky SoD č. 19"		-19,285				
			Součet		-19,285				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava	
51	R	331351326	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění	m2	-19,285	76,79	1,00000	-1 480,90	SoD	
			"odpočet položky SoD č. 20"							
			-19,285		-19,285					
			Součet		-19,285					
52	R	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 - věnce	t	-0,421	56 606,66	1,00000	-23 831,40	SoD	
			"výztuž 180 kg/m3" -2,337*180/1000 " odpočet položky SoD č. 20"		-0,421					
			Součet		-0,421					
31	R	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	-7,189	914,24	1,00000	-6 572,47	SoD	
			"1.PP - neprováděná příčka ve sklepe" -(2,45+1,545)*2,2		-8,789					
			"odpočet dveří" 0,8*2		1,600					
			Součet		-7,189					
42	011	346244341	Obezdvíčka pozednice z pálených cihel dl. 290 mm, na maltu ze suché směsi 5 MPa tl. 65 mm	m2	2,745	801,96	0,82000	2 201,38	CS ÚRS 2025 02	
			9,15*2*0,15		2,745					
			Součet		2,745					
20	R	317168055	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm - chybějící překlady nad otvory okna 3.N.P.	kus	8,000	981,75	1,00000	7 854,00	SoD	
			"PŘ6" 4*2		8,000					
			Součet		8,000					
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>30 585,16</b>
30	R	003R	Odstranění podsypu pod základové desky	m3	13,626	950,00	1,00000	12 944,70	SoD	
			"skutečný objem vytěženého násypu škváry" 4,35*4,76*0,45+4,35*4,48*0,45		18,087					
			DP3*-0,1"odpočet výměry z SoD"		-4,461					
			Součet		13,626					
2	R	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	7,201	920,00	1,00000	6 624,92	SoD	
			"3.N.P. zeď u WC" 1,8*2,8*0,3-0,8*2*0,3		1,032					
			"3.N.P. střední zeď" 5,2*2,9*0,3-0,8*2*0,3		4,044					
			"štitý 2ks" 5*2,5*0,17		2,125					
			Součet		7,201					
3	R	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2 - podesty schodišť	m2	7,220	165,00	1,00000	1 191,30	SoD	
		DP1	"1.NP - 101, 102 - DP1" 1,49+1,21		2,700					
		DP6	"2.NP - 201 - DP6" 1,21		1,210					
		DP10	"podkroví - 307,308 - DP10" 2,01+1,3		3,310					
			Součet		7,220					
4	R	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 - strop nad podkrovím	m3	5,400	780,00	1,00000	4 212,00	SoD	
			6*4,5*0,2 " nad 3.N.P."		5,400					
			Součet		5,400					
47	013	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm	m	18,300	306,68	0,82000	5 612,24	CS ÚRS 2025 02	
			9,15*2 "římsyna fasádě ve 3.N.P."		18,300					
			Součet		18,300					
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>							<b>289 622,43</b>
6	R	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	49,074	1 450,00	1,00000	71 157,30	SoD	
7	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	49,074	290,00	1,00000	14 231,46	SoD	
8	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km- skládka Kryblice Trutnov	t	490,740	12,00	1,00000	5 888,88	SoD a dopočet km	
			49,074 "Přeypočtené koeficientem množství"		49,074					
			Součet		49,074					

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava	
9	R	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	23,185	650,00	1,00000	15 070,25	SoD	
			49,074-25,889 "sut."		23,185					
			Součet		23,185					
29	R	997013812R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi škváry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 04 - uložení škváry	t	25,889	4 800,00	1,00000	124 267,20	vlastní	
			"1.N.P." 25,889		25,889					
			Součet		25,889					
48	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km- skládka Krybllice Trutnov	t	2 381,788	12,00	1,00000	28 581,46	SoD a dopočet km	
			"odvoz 2*škváry k likvidaci na skládku Krybllice SHL"							
			46*2*25,889		2 381,788					
			Součet		2 381,788					
14	R	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	49,074	620,00	1,00000	30 425,88	SoD	
			23,185 "sut' celkem"+25,889 "škvára"		49,074					
			Součet		49,074					
		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>						<b>13 518,75</b>	
26	R	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	10,815	1 250,00	1,00000	13 518,75	SoD	

**Celkem**

**386 676,91**

Změnový list 8 – Fotodokumentace Konstrukce 1. – 3. N.P.





<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>ZL 10</b>	
<b>&lt;VP omítky, malby a fasáda&gt;</b>			
<b>Stavba:</b>	Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce		
<b>Objekt:</b>	ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov		
<b>Předkládá:</b>	ELMON spol. s r.o.	<b>Datum:</b>	15.04.2026
<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5 listů
e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/>	2) Projektové podklady	0 listů, výkresů
osobně	<input checked="" type="checkbox"/>	3) Fotodokumentace	1 listů
<b>1 Technický popis změny:</b>			
<b>1.1 Popis původního řešení:</b>			
<p>Technická zpráva - podlahové konstrukce: Dojde k odstranění všech stávajících nášlapných vrstev podlah, a to ve všech nadzemních podlažích. V 1.NP bude v nepodsklepené části k vybourání podlahy vč. základové desky. Zůstane 200 mm šířky základové desky od nosných stěn pro napojení hydroizolace. V prostorách chodeb budou vybourány Teraco podlahy tl. 20 mm pro novou podlahu. Ve 2.NP a podkrovní bude odstraněna kompletní skladba podlah do úrovně záklopu nosných trámů dle výpisu skladeb konstrukcí. V suterénu zůstane podlaha stávající - povrchová úprava epoxidový nátěr. Podlahy v zádveřích, rampy, chodeb bude opatřena litým terasem. Vnitřní omítky - Na ponechaném zdivu se předpokládá odstranění nesoudržné omítky vrchní štukové omítky ze 100%, v rámci demoličních prací bude provedeno předpokládané odstranění podkladní vápenocementové omítky z 50%. Na stopních konstrukcích s povrchovou úpravou z VC omítky se předpokládá její oprava z 50%. Veškeré malby budou omyty a oškrábány ze 100%. Po vybourání nových otvorů bude nezbytně nutné provést opravy poškozených omítek v potřebném rozsahu. Zateplovací systém - V místě soklu bude založen zateplovací systém na hliníkovou zakládací lištu, která bude pevná, nosná, nekroucí se. Pro zpevnění rohů zateplovacího systému budou používány rohové lišty ze sklotextilní tkaninou. Tyto lišty budou používány na rozích objektu, u oken a dveří. Sanace vlhkého zdiva - injektáž - stěny vyznačené v projektu budou sanovány pomocí hydroizolační clony. V 1.NP nepodsklepené části bude vznikat nová základová deska, a na které bude navařen asfaltový pás hydroizolace, která bude napojena u nosných stěn na stávající hydroizolaci na základové desce.</p> <p>Vnitřní výplně otvorů - dveře - Rozměry, materiálové určení, způsob otevírání, druh kování a požární odolnost je popsáno v příslušném výpisu dveří D.1.1.24 projektové dokumentace. Klempířské konstrukce - Jedná se především o venkovní parapety, oplechování římsy, oplechování střechy, dešťové žlaby, svody apod. Viz. výpis klempířských výrobků. Zámečnické konstrukce - Konstrukce ocelového zábradlí schodiště spojující 1.NP až Podkrovní, které bude zrenovováno. Bude osazena nová čistící zóna, větrací mřížky a zábradlí u vnějšího schodiště a podél rampy před vchod do objektu.</p>			
<b>1.2 Popis nového řešení:</b>			
<p>Prostor kotelny ve sklepe v 1.P.P bude zrušen z důvodu nadměrné vlhkosti a přesunut do 2.NP místo úklidové místnosti. Sklepní prostor bude sjednocen. Veškeré vnitřní stěny objektu budou ze 100 % otlučeny, prostříknuty a ze 100 % omítnuty a oštukovány při zakrytí okenních otvorů, včetně provedení výmalby. Z důvodu zateplení objektu, venkovního ostění oken bude provedeno dilatační napojení na okenní rám, aby nedocházelo k prasklinám pomocí začíšťovacích a rohových lišt s tkaninou. Rohové lišty budou použity i v místě vnějších rohů objektu. V celém objektu bude proveden cementový samonivelační litý potěr CEMEX CemLevel s následným broušením. V přízemí a chodbě bude doplněn o asfaltový modifikovaný pás. Navržená pevná madla u umyvadel a WC budou zrušena, nahrazena sklopnými. Prostor výlevky a sklepního prostoru bude doplněn o stěnový ventilátor z důvodu odvětrávání. Navržené dveře v 3.NP m.č. 315 o rozměru 700/1970 mm budou nahrazeny novými o rozměru 800/1970 mm včetně zárubně. Okno v prostoru nové kotelny m.č. 207 bude zrušeno. Střešní konstrukce bude doplněna o 2 kusy stoupací plošiny z důvodu přístupu ke komínku a k anténě, přičemž bude ponechána pouze jedna ventilační turbína pro odvětrávání podstřešního prostoru. Navržená rampa v přízemí a dále v exteriéru bude doplněna o nerezové madlo. Plochy podest, kotelny a výlevky budou opatřeny dlažbou včetně soklu, který bude proveden i na vnější straně schodišťových ramen. Stávající zábradlí vnitřního schodiště bude obroušeno a opatřeno nátěrem včetně madla. Vzduchotechnika - Obytné místnosti budou větrány přirozeně okny. Místnosti bez oken, převážně koupelny je z hygienických důvodů nutné větrat nuceně. Místnosti budou větrány podtlakové, přerušované, vzduchové množství bude dle platných hygienických norem. Vytápění - Plynový kondenzační kotel bude umístěn v místnosti č. 003. Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4. projektové dokumentace.</p>			
<b>2 Zdůvodnění změny:</b>			
<p>Prostor kotelny ve sklepe v 1.P.P bude zrušen z důvodu nadměrné vlhkosti a přesunut do 2.NP místo úklidové místnosti. S ohledem na stavební technický stav stávajících omítek v objektu bude přistoupeno k odstranění ve 100 %. Zdivo ve sklepní části bude z důvodu vlhkosti očištěno a ponecháno bez úpravy. Prostor bude následně odvětráván ventilátorem s indikací vlhkosti. V prostoru schodiště - podest a mezipodest bude nutné přistoupit k provedení nových podlah s ohledem na stav stávající konstrukce. Povrch bude opatřen dlažbou namísto litého terasu včetně provedení soklu jednotlivých stupňů schodnic. Stávající podlaha ve sklepní části bude provedena ve složení šterkodrů a dlažba rozměru 400x400 mm, z důvodu vlhkosti namísto epoxidového potěru. Navržené dveře v podkrovní do koupelny budou zvětšeny z hlediska přístupu. Okno nové kotelny bude zrušeno z důvodu umístění kotle na stěnu. Tento prostor bude odvětráván vzduchotechnikou. Střešní konstrukce bude doplněna o 2 kusy stoupací plošiny z důvodu přístupu ke komínku a k anténě, přičemž bude ponechána pouze jedna ventilační turbína pro odvětrávání podstřešního prostoru. Navržené rampy budou doplněny o madla na základě stanoviska NIP. Úprava stávajícího zábradlí vnitřního schodiště a jednotlivé prvky fasády nebyly zohledněny v rozpočtové části. Místnosti bez přirozeného odvětrávání bude nutné doplnit o umělé odvětrávání - kotelna v 2.NP, kde bude zrušeno okno s hlediska umístění plynového kotle a jeho součástí.</p>			
<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ANO</b> (uvést jaký dokument)	<input type="checkbox"/> <b>NE</b>
<b>&lt;dokumentace skutečného provedení&gt;</b>			
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ANO</b> (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NE</b>
<b>bez dopadu</b>			
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>			<b>odst. 6</b>
<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	521 368,07 Kč bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	944 544,12 Kč bez DPH
	<b>Výsledná cena změny:</b>		<b>423 176,05 Kč bez DPH</b>
<b>7 Schválil:</b>			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:
			za objednatele:

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení

Objekt: Rehabilitace Hronov

Část: VP omítky, malby a fasáda

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Místo: Hronov

Zpracoval: ELMON spol. s r.o.

Datum: 30. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

### HSV Práce a dodávky HSV

**334 086,39**

#### 2 Zakládání

**14 733,45**

1	R	271542211	Podspyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štrkcodrtě netříděné 13,02*0,05 "101+102+103" Součet	m3	0,651	1 450,00	1,00000	943,95	SoD
2	R	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 13,02*0,05*2 "101+102+103" "podkladní betonová mazanina chodba včetně schodů 1.N.P." Součet	m3	1,302	4 750,00	1,00000	6 184,50	SoD
3	R	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI "výztuž 150 kg/m3" (26,04*0,05)*150/1000 Součet	t	0,195	39 000,00	1,00000	7 605,00	SoD

#### 5 Komunikace pozemní

**14 732,33**

55	221	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžšího nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	19,000	386,87	0,82000	7 350,53	CS ÚRS 2026 01
56	592	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní 19 * 1,03 Součet	m2	19,570	377,20	0,82000	7 381,80	CS ÚRS 2026 01

#### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**175 743,79**

4		55331562	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm "1.PP - D00" -1 Součet	kus	-1,000	3 520,00	1,00000	-3 520,00	SoD
5	R	611121100	Zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stropů strop_1PP "1.PP - strop" m2_1PP " odpočet položky SoD č. 24" Součet	m2	-19,000	168,51	1,00000	-3 201,69	SoD
6	R	611315423	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% "1.NP - stropy" -73,4 "2.NP - stropy" -73,4 Součet	m2	-146,800	543,49	1,00000	-79 784,33	SoD
7	011	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový posílik nanášený ručně celoplošně stěn "3.NP" 3,3*2,7+2,3*2,4-0,8*0,8+0,25*0,8*3 "schodiště" +(2,8*2,4*2+0,7*2,5) "půda štiny" 1,94*1,9*2+1,15*1,1 "308" +(2,4*2,7-0,85*2,15) "302" 3,48*2,7-0,9*1,15+0,25*1,15*2+0,25*0,9 "306" +(3,03*2,7-0,6*0,9+0,25*0,9*2+0,25*0,6+1*2,7) "307"  2,69*2,7 "305" +(4,425*2,7+8,4*2,7+1,44*2,7-1,5*1,2*3+0,25*1,2*2*3+0,25*1,5*3+0,35*2,7) "309" 5,410*2,7-0,99*2,1+0,2*2,15*2+0,2*0,99+4,35*2,7-1,5*1,2+0,25*1,2*2+0,25*1,5+3,15*2,7 " 303 a 304"  "2.NP" 0,93*4,2*2-0,68*2,0+1,3*4,2*2 "201" ((5,2+2,4)*2,6)/2+2*2,8+1,09*2,81-0,65*2,2 "schodiště" +(1,15*2,7*2-0,68*2,0+1,98*2,7*2) "204" 3,6*2,7+1,7*2,7+1,77*2,7-0,98*2,0+1,3*2,7-0,68*2,0-0,6*1,45+2*0,42*1,45+0,42*0,6 "203" 3,75*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5+4,48*2,7+3,6*2,7 "209" 3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+0,42*1,5*3 " 207 a 208" 4,16*2,7+0,2*2*2+0,2*1,15+0,2*2+4,35*2,7-1,5*1,5+0,42*1,5*3+3,175*2,7 " 205 a 206"  "1.NP" 1,5*1,5+3*0,42*1,5+3,175*2,7+2*0,2*2+1,15*0,2+0,615*2,7+0,2*2+0,6*1,15 "105 a 106" 3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5 " 107 a 108 "	m2	424,013	89,71	0,82000	38 038,21	CS ÚRS 2026 01

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
			0,6*1,5+2*0,40*1,5+0,4*0,6+0,3*2,7+2,01*2,75+2,01*2,7 +3,21*2,75-0,6*1,5+2*0,25*1,5+0,6*0,25+1,51*2,9 "101 a 102 a 103"		39,821				
			2,17+3,4*2,3+2,3*2,9-0,88*0,88+0,25*0,88*3 "schodiště"		16,546				
			"odpočet z SoD" 0		0,000				
			Součet		424,013				
8	R	612315423	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	-393,300	476,08	1,00000	-187 242,26	SoD
			"1.NP, 2.NP - výměra převzata z položky oškrabání malby" -393,3 " odpočet položky SoD č. 30"		-393,300				
			Součet		-393,300				
9	R	612321141	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	157,679	373,64	1,00000	58 915,18	SoD
			"3.NP"						
			3,3*2,7+2,3*2,4-0,8*0,8+0,25*0,8*3 "schodiště"		29,580				
			+(2,8*2,4*2+0,7*2,5) "půda štítu"		13,290				
			1,94*1,9*2+1,15*1,1 "308" +(2,4*2,7-0,85*2,15) "302"		13,290				
			3,48*2,7-0,9*1,15+0,25*1,15*2+0,25*0,9 "306" +(3,03*2,7- 0,6*0,9+0,25*0,9*2+0,25*0,6+1*2,7) "307"		20,102				
			2,69*2,7 "305" +(4,425*2,7+8,4*2,7+1,44*2,7- 1,5*1,2*3+0,25*1,2*2*3+0,25*1,5*3+0,35*2,7) "309"		44,249				
			5,410*2,7-0,99*2,1+0,2*2,15*2+0,2*0,99+4,35*2,7- 1,5*1,2+0,25*1,2*2+0,25*1,5*3,15*2,7 " 303 a 304"		33,011				
			"2.NP"						
			0,93*4,2*2-0,68*2,0+1,3*4,2*2 "201"		17,372				
			(5,2+2,4)*2,6/2+2,2*2,8+1,09*2,81-0,65*2,2 "schodiště"		33,215				
			+(1,15*2,7*2-0,68*2,0+1,98*2,7*2) "204"						
			3,6*2,7+1,7*2,7+1,77*2,7-0,98*2,0+1,3*2,7-0,68*2,0- 0,6*1,45+2*0,42*1,45+0,42*0,6 "203"		19,879				
			3,75*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5+4,48*2,7+3,6*2,7 "209"		31,581				
			3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+0,42*1,5*3 " 207 a 208"		29,786				
			4,16*2,7+0,2*2*2+0,2*1,15+0,2*2+4,35*2,7- 1,5*1,5+0,42*1,5*3+3,175*2,7 " 205 a 206"		32,620				
			"1.NP"						
			1,5*1,5+3*0,42*1,5+3,175*2,7+2*0,2*2+1,15*0,2+0,615*2 .7+0,2*2+0,6*1,15 "105 a 106"		33,175				
			3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5 " 107 a 108 "		29,786				
			0,6*1,5+2*0,40*1,5+0,4*0,6+0,3*2,7+2,01*2,75+2,01*2,7 +3,21*2,75-0,6*1,5+2*0,25*1,5+0,6*0,25+1,51*2,9 "101 a 102 a 103"		39,821				
			2,17+3,4*2,3+2,3*2,9-0,88*0,88+0,25*0,88*3 "schodiště"		16,546				
			"odpočet omítky SoD" -266,334		-266,334				
			Součet		157,679				
10	011	612321191	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2 544,078	77,92	0,82000	198 234,56	CS ÚRS 2026 01
			"omítky" 424,013*6		2 544,078				
			Součet		2 544,078				
12	011	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitě vtačené do tmelu podhledů	m2	3,465	278,80	0,82000	966,04	CS ÚRS 2026 01
			15*1,1*0,21 "parapety před čistou omítkou"		3,465				
			Součet		3,465				
13	011	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitě vtačené do tmelu stěn	m2	80,600	241,08	0,82000	19 431,05	CS ÚRS 2026 01
			97,1-(15*1,1) "obvod oken minus podhledy"		80,600				
			Součet		80,600				
19	011	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacími samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	80,600	44,46	0,82000	3 583,48	CS ÚRS 2026 01
			97,1-(15*1,1) "obvod oken minus parapety"		80,600				
			Součet		80,600				
20	590	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	84,630	40,18	0,82000	3 400,43	CS ÚRS 2026 01
			80,6 * 1,05		84,630				
21	R	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	20,391	58,24	1,00000	1 187,57	SoD
			97,1*0,21		20,391				
			Součet		20,391				
22	011	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	131,020	64,83	0,82000	8 494,03	CS ÚRS 2026 01
23	631	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	137,571	18,20	0,82000	2 503,79	CS ÚRS 2026 01
			"obvod oken" 91,7		91,700				
			"vnější rohy" 9,83*4		39,320				
			Součet		131,020				
24	R	622521022	Omítky tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná ), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	16,926	448,43	1,00000	7 590,13	SoD
			97,1*0,21-(15*1,1*0,21) "obvod oken minus parapety"		16,926				
			Součet		16,926				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
25	011	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	53,348	38,21	0,82000	2 038,43	CS ÚRS 2026 01
			26,674*2 "plocha oken vnitřní a vnější"		53,348				
			Součet		53,348				
26	011	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	60,000	47,90	0,82000	2 874,00	CS ÚRS 2026 01
27	R	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 16/20	m3	-8,063	5 389,54	1,00000	-43 455,86	SoD
			PD1*-0,06		0,199				
			PD2*-0,08		0,225				
			PD4*-0,05		-2,019				
			PD5*0,05		0,807				
			PD9*-0,06		-7,435				
			PD11*-0,05 "odpočet z SoD"		0,160				
			Součet		-8,063				
54	R	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	-19,000	558,17	1,00000	-10 605,23	SoD
			-1**1.PP celé - odpočet z SoD" m2_1PP		-19,000				
			Součet		-19,000				
28	R	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	-1,210	1 011,58	1,00000	-1 224,01	SoD
			"2.NP" PD7 -1,21		-1,210				
			Součet		-1,210				
29	011	632451234.CMX	Potěr cementový samonivelační litý CEMEX CemLevel C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	240,000	424,77	0,82000	101 944,80	CS ÚRS 2026 01
30	011	632451292.CMX	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMEX CemLevel C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	480,000	36,55	0,82000	17 544,00	CS ÚRS 2026 01
31	011	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	240,000	48,81	0,82000	11 714,40	CS ÚRS 2026 01
32	011	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemy)	m2	240,000	71,55	0,82000	17 172,00	CS ÚRS 2026 01
33	011	633811119	Povrchová úprava betonových podlah broušení Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	240,000	54,38	0,82000	13 051,20	CS ÚRS 2026 01
34	R	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	-1,000	3 906,13	1,00000	-3 906,13	SoD
			"1.PP - D00" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

59 042,31

35	011	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	270,000	131,67	0,82000	35 550,90	CS ÚRS 2026 01
36	014	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	240,000	4,22	0,82000	1 012,80	CS ÚRS 2026 01
37	R	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	204,351	110,00	1,00000	22 478,61	SoD
			"3.NP"						
			3,3*2,7+2,3*2,4-0,8*0,8+0,25*0,8*3 "schodiště"						
			+(2,8*2,4*2+0,7*2,5) "půda štíty"		29,580				
			1,94*1,9*2+1,15*1,1 "308" +(2,4*2,7-0,85*2,15) "302"		13,290				
			3,48*2,7-0,9*1,15+0,25*1,15*2+0,25*0,9 "306" +(3,03*2,7-0,6*0,9+0,25*0,9*2+0,25*0,6+1*2,7) "307"		20,102				
			2,69*2,7 "305" +(4,425*2,7+8,4*2,7+1,44*2,7-1,5*1,2*3+0,25*1,2*2*3+0,25*1,5*3+0,35*2,7) "309"		44,249				
			5,410*2,7-0,99*2,1+0,2*2,15*2+0,2*0,99+4,35*2,7-1,5*1,2+0,25*1,2*2+0,25*1,5*3,15*2,7 " 303 a 304"		33,011				
			"2.NP"						
			0,93*4,2*2-0,68*2,0+1,3*4,2*2 "201"		17,372				
			(5,2+2,4)*2,6/2+2,2*2,8+1,09*2,81-0,65*2,2 "schodiště"						
			+(1,15*2,7*2-0,68*2,0+1,98*2,7*2) "204"		33,215				
			3,6*2,7+1,7*2,7+1,77*2,7-0,98*2,0+1,3*2,7-0,68*2,0-0,6*1,45+2*0,42*1,45+0,42*0,6 "203"		19,879				
			3,75*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5+4,48*2,7+3,6*2,7 "209"		31,581				
			3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+0,42*1,5*3 " 207 a 208"		29,786				
			4,16*2,7+0,2*2*2+0,2*1,15+0,2*2+4,35*2,7-1,5*1,5+0,42*1,5*3+3,175*2,7 " 205 a 206"		32,620				
			"1.NP"						
			1,5*1,5+3*0,42*1,5+3,175*2,7+2*0,2*2+1,15*0,2+0,615*2,7+0,2*2+0,6*1,15 "105 a 106"		33,175				
			3,54*2,7+3,125*2,7+4,5*2,7-1,5*1,5+3*0,42*1,5 " 107 a 108 "		29,786				
			0,6*1,5+2*0,40*1,5+0,4*0,6+0,3*2,7+2,01*2,75+2,01*2,7+3,21*2,75-0,6*1,5+2*0,25*1,5+0,6*0,25+1,51*2,9 "101 a 102 a 103"		39,821				
			2,17+3,4*2,3+2,3*2,9-0,88*0,88+0,25*0,88*3 "schodiště"		16,546				
			"odpočet z SoD" -219,662		-219,662				
			Součet		204,351				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
38	R	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,402	1 450,00	1,00000	13 632,90	SoD
39	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,402	290,00	1,00000	2 726,58	SoD
40	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	94,020	12,00	1,00000	1 128,24	SoD
			9,402*10 "Přepočtené koeficientem množství"		94,020				
			Součet		94,020				
41	R	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	9,402	650,00	1,00000	6 111,30	SoD
42	R	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	9,402	620,00	1,00000	5 829,24	SoD
			"sut" celkem" 9,402		9,402				
			Součet		9,402				
<b>998 Přesun hmot</b>								<b>40 406,25</b>	
43	R	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	32,325	1 250,00	1,00000	40 406,25	SoD
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>89 089,66</b>	
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								<b>6 041,27</b>	
77	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	16,000	130,00	1,00000	2 080,00	SoD
			16 "chodby 1.N.P.		16,000				
			Součet		16,000				
78		62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	17,600	215,00	1,00000	3 784,00	SoD
			16 "chodby 1.N.P." *1,1		17,600				
			Součet		17,600				
79	R	998711212	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	70,907	2,50	1,00000	177,27	SoD
<b>751 Vzduchotechnika</b>								<b>2 961,06</b>	
80	R	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	230,53	1,00000	461,06	SoD
			2 "ventilátor výlevka a sklep"		2,000				
			Součet		2,000				
81		42914121	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 35W do D 150mm	kus	2,000	1 250,00	1,00000	2 500,00	SoD
			2 "ventilátor výlevka a sklep"		2,000				
			Součet		2,000				
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>								<b>1 000,00</b>	
44		55331594	zároveň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-1,000	3 520,00	1,00000	-3 520,00	SoD
			"podkrovní - D19,D15" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				
45		55331596	zároveň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 520,00	1,00000	4 520,00	SoD
			"3.NP - 315" 1		1,000				
			Součet		1,000				
<b>764 Konstrukce klempířské</b>								<b>-32 792,20</b>	
53	R	764326441	Ventilační turbína z hliníkového plechu s lemováním na střeších s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměru do 300 mm	kus	-4,000	8 198,05	1,00000	-32 792,20	SoD
			-4 "odpočet z SoD - ponechán 1 ks, ostatní nejsou potřebné"		-4,000				
			Součet		-4,000				
<b>765 Krytina skládaná</b>								<b>5 032,20</b>	
105	765	765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm	kus	2,000	329,64	0,82000	659,28	CS ÚRS 2026 01
			"plošiny pod střešní výlez a anténní stožár" 2		2,000				
			Součet		2,000				
106	592	59244027	plošina stoupací kovová š 250mm d 880mm	sada	2,000	1 295,60	0,82000	2 591,20	CS ÚRS 2026 01
107	BRM	BRM.32032	Držák stoupací plošiny černá	kus	4,000	376,55	0,82000	1 506,20	CS ÚRS 2026 01
			2*2 "nášlapy pod střešní plošiny u výlezu a stožáru"		4,000				
			Součet		4,000				
108	592	59244255	páska těsnící úžlabní butylkaučuková samolepicí s Al fólií	kus	2,000	137,76	0,82000	275,52	CS ÚRS 2026 01

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
			"lésnění detailů krytiny" 2		2,000				
			Součet		2,000				
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>-6 635,37</b>	
46		61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	-1,000	8 500,00	1,00000	-8 500,00	SoD
			"podkroví - D19,D15" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				
47		61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	9 550,00	1,00000	9 550,00	SoD
			"m.č. 315"1		1,000				
			Součet		1,000				
51		61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-1,000	11 200,00	1,00000	-11 200,00	SoD
			"1.PP - D00" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				
63	R	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdiva	kus	-1,000	841,59	1,00000	-841,59	SoD
			"2.N.P. nová kotelna" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				
64		61140050	okno plastové otevírací/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	-0,550	10 800,00	1,00000	-5 940,00	SoD
52	R	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	-1,000	1 550,00	1,00000	-1 550,00	SoD
			"1.PP - D00" -1		-1,000				
			Součet		-1,000				
61	766	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	1 454,11	0,82000	2 908,22	CS ÚRS 2026 01
62	611	61182353	zárubeň jednokřídlá obložková na pouzdro s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	4 469,00	0,82000	8 938,00	CS ÚRS 2026 01
<b>767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>4 260,00</b>	
65	R	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním	m	2,000	550,00	1,00000	1 100,00	SoD
			"Z02 - rampa 1.N.P. vnější strana - dopočet" +2		2,000				
			Součet		2,000				
66		55342299	nerezové madlo na zed'	m	2,000	1 580,00	1,00000	3 160,00	SoD
			2		2,000				
			Součet		2,000				
<b>771</b>			<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>153 975,68</b>	
88	771	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	35,000	14,98	0,82000	524,30	CS ÚRS 2026 01
			35 "plochy podest a mezipodest, kotelna a výlevka"		35,000				
			Součet		35,000				
89	771	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35,000	55,51	0,82000	1 942,85	CS ÚRS 2026 01
			35 "plochy podest a mezipodest, kotelna a výlevka"		35,000				
			Součet		35,000				
93	771	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	12,100	110,57	0,82000	1 337,90	CS ÚRS 2026 01
			3+3+1+(4*0,9+0,7+0,8) "lišty u dveří, čistící zóny a hrany schodů 1. a 3. N.P."		12,100				
			Součet		12,100				
94	590	59054141	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 3x1000mm	m	13,310	414,10	0,82000	5 511,67	CS ÚRS 2026 01
			12,1 * 1,1		13,310				
98	771	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	44,000	126,79	0,82000	5 578,76	CS ÚRS 2026 01
			"sokly podesty, mezipodesty, výlevka a kotelna" 44		44,000				
			Součet		44,000				
99	597	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	48,400	420,66	0,82000	20 359,94	CS ÚRS 2026 01
			44 * 1,1		48,400				
100	771	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových šikmých, výšky přes 65 do 90 mm	m	24,000	413,48	0,82000	9 923,52	CS ÚRS 2026 01
			24 "metry soklu na schodišťových ramenech"		24,000				
			Součet		24,000				
101	597	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	26,400	420,66	0,82000	11 105,42	CS ÚRS 2026 01
			24 * 1,1		26,400				
95	771	771574514	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	35,000	950,04	0,82000	33 251,40	CS ÚRS 2026 01
			35 "plochy podest a mezipodest, kotelna a výlevka"		35,000				
			Součet		35,000				
96	597	59761115	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/C povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	40,250	852,80	0,82000	34 325,20	CS ÚRS 2026 01
			35 * 1,15		40,250				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
97	771	771577222	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	35,000	100,40	0,82000	3 514,00	CS ÚRS 2026 01
			35 "plochy podest a mezipodest, kotelna a výlevka"		35,000				
			Součet		35,000				
102	771	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	68,000	45,54	0,82000	3 096,72	CS ÚRS 2026 01
104	771	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	35,000	25,60	0,82000	896,00	CS ÚRS 2026 01
			35 "plochy podest a mezipodest, kotelna a výlevka"		35,000				
			Součet		35,000				
103	771	771595211R	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických diagonální řez a broušení klasický stěp dlažeb velkoformátových	m	24,000	942,00	1,00000	22 608,00	vlastní
			"řezaný sokl šikmé schodiště" 24		24,000				
			Součet		24,000				

### 773 Podlahy z litého teraca

-104 852,17

67	R	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2	-28,280	3 250,00	1,00000	-91 910,00	SoD
		PD1	"1.NP - PD1 - 101" -3,32		-3,320				
		PD2	"1.NP - PD2 - 102" -2,81		-2,810				
		PD3	"1.NP - PD3 - 103" -6,89		-6,890				
			Mezisoučet		-13,020				
		PD7_1	"2.NP - PD7_1 - 201" -1,21		-1,210				
		PD8	"2.NP - PD8 - 203" -6,47		-6,470				
			"2.NP - PD9 - 204" -2,28		-2,280				
			Mezisoučet		-9,960				
		PD10	"podkroví - 302 - PD10" -2,1		-2,100				
		PD11	"podkroví - 302 - PD11" -3,2 "odpočet z SoD komplet		-3,200				
			Součet		-28,280				
68	R	773519190	Podlaha z přírodního litého teraca Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	-14,920	480,00	1,00000	-7 161,60	SoD
			PD1+PD2+PD7_1+"2.NP - PD9 - 204" -2,28+PD10+PD11		-14,920				
			Součet		-14,920				
69	R	773591111	Příprava podkladu před provedením teracových podlah podlah vysátí	m2	-28,280	5,00	1,00000	-141,40	SoD
			PD1+PD2+PD3+PD7_1+PD8+"2.NP - PD9 - 204" - 2,28+PD10+PD11		-28,280				
			Součet		-28,280				
70	R	773591171	Příprava podkladu před provedením teracových podlah podlah penetrační nátěr	m2	-28,280	85,00	1,00000	-2 403,80	SoD
			PD1+PD2+PD3+PD7_1+PD8+"2.NP - PD9 - 204" - 2,28+PD10+PD11		-28,280				
			Součet		-28,280				
71	R	773993903	Údržba podlah z litého teraca hloubkové čištění	m2	-16,000	20,00	1,00000	-320,00	SoD
			"1.NP - schody" -4		-4,000				
			"2.NP - schody" -7		-7,000				
			"podkroví - schody" -5		-5,000				
			Součet		-16,000				
72	R	998773212	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-1 019,360	2,86	1,00000	-2 915,37	SoD

### 777 Podlahy lité

-19 232,60

73	R	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	-19,000	325,00	1,00000	-6 175,00	SoD
			"1.PP celé" -19		-19,000				
			Součet		-19,000				
74	R	777611121	Krycí nátěr podlahy průmyslový epoxidový	m2	-19,000	258,00	1,00000	-4 902,00	SoD
			"1.PP celé" -19		-19,000				
			Součet		-19,000				
75	R	777612103	Uzavírací nátěr podlahy epoxidový transparentní	m2	-19,000	356,00	1,00000	-6 764,00	SoD
			"1.PP celé" -19		-19,000				
			Součet		-19,000				
76	R	998777212	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-1 784,100	0,78	1,00000	-1 391,60	SoD

### 783 Dokončovací práce - nátěry

10 262,56

82	R	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	17,000	70,00	1,00000	1 190,00	SoD
			"nátěr zábradlí a madla" 1*17		17,000				
			Součet		17,000				
83	R	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednorázový syntetický	m2	17,000	128,00	1,00000	2 176,00	SoD
			"nátěr zábradlí a madla" 1*17		17,000				
			Součet		17,000				
84	R	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednorázový syntetický standardní	m2	17,000	128,00	1,00000	2 176,00	SoD
			"nátěr zábradlí a madla" 1*17		17,000				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
Součet					17,000				
85	R	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	17,000	130,00	1,00000	2 210,00	SoD
"nátěr zábradlí a madla" 1*17					17,000				
Součet					17,000				
87	783	783352101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyesterovým	m2	17,000	147,68	0,82000	2 510,56	CS ÚRS 2026 01
"nátěr zábradlí a madla" 1*17					17,000				
Součet					17,000				

-521 368,07

**784 Dokončovací práce - malby a tapety****69 069,23**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
48	R	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	600,602	6,00	1,00000	3 603,61	SoD
"1.NP - 101" 2,5*2,9+1,2*2,9+3,32-1,1*2					11,850				
"1.NP - 102" 2,9*(2,01*2)+2,81-0,6*1,5					13,568				
"1.NP - 103" 2,9*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,89-0,9*2,1					26,301				
"1.NP - 105" 2,9*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1					10,978				
"1.NP - 106" 2,9*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5					38,565				
"1.NP - 107" 2,9*3,24+7,1					16,496				
"1.NP - 108" 2,9*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5					33,000				
"1.NP - 109" 2,9*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9					45,142				
Mezisoučet					195,900				
"2.NP - 201" 2,8*(1,3*2+0,93*2)+1,21-0,6*2					12,498				
"2.NP - 203" 2,8*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,47-0,9*2,1					25,146				
"2.NP - 204" 2,8*(1,15*2+1,98*2)+2,28-0,6*2					18,608				
"2.NP - 205" 2,8*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1					10,766				
"2.NP - 206" 2,8*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5					37,530				
"2.NP - 207" 2,8*3,24+7,1					16,172				
"2.NP - 208" 2,8*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5					32,700				
"2.NP - 209" 2,8*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9					43,974				
Mezisoučet					197,394				
"3.N.P. "155*2,6-(1,5*1,5*4)-(1,2*0,89)-(8*0,8*2)					380,132				
"stropy SDK" 220,47					220,470				
"původní rozsah z SoD" -311,449					-311,449				
-pvc_stěna "koupelny"					-81,845				
Součet					600,602				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
49	R	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	600,602	25,00	1,00000	15 015,05	SoD
"1.NP - 101" 2,5*2,9+1,2*2,9+3,32-1,1*2					11,850				
"1.NP - 102" 2,9*(2,01*2)+2,81-0,6*1,5					13,568				
"1.NP - 103" 2,9*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,89-0,9*2,1					26,301				
"1.NP - 105" 2,9*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1					10,978				
"1.NP - 106" 2,9*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5					38,565				
"1.NP - 107" 2,9*3,24+7,1					16,496				
"1.NP - 108" 2,9*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5					33,000				
"1.NP - 109" 2,9*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9					45,142				
Mezisoučet					195,900				
"2.NP - 201" 2,8*(1,3*2+0,93*2)+1,21-0,6*2					12,498				
"2.NP - 203" 2,8*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,47-0,9*2,1					25,146				
"2.NP - 204" 2,8*(1,15*2+1,98*2)+2,28-0,6*2					18,608				
"2.NP - 205" 2,8*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1					10,766				
"2.NP - 206" 2,8*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5					37,530				
"2.NP - 207" 2,8*3,24+7,1					16,172				
"2.NP - 208" 2,8*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5					32,700				
"2.NP - 209" 2,8*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9					43,974				
Mezisoučet					197,394				
"3.N.P. "155*2,6-(1,5*1,5*4)-(1,2*0,89)-(8*0,8*2)					380,132				
"stropy SDK" 220,47					220,470				
"původní rozsah z SoD" -311,449					-311,449				
-pvc_stěna "koupelny"					-81,845				
Součet					600,602				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
50	R	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	600,602	84,00	1,00000	50 450,57	SoD
"1.NP - 101" 2,5*2,9+1,2*2,9+3,32-1,1*2					11,850				
"1.NP - 102" 2,9*(2,01*2)+2,81-0,6*1,5					13,568				
"1.NP - 103" 2,9*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,89-0,9*2,1					26,301				
"1.NP - 105" 2,9*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1					10,978				
"1.NP - 106" 2,9*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5					38,565				
"1.NP - 107" 2,9*3,24+7,1					16,496				
"1.NP - 108" 2,9*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5					33,000				
"1.NP - 109" 2,9*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9					45,142				
Mezisoučet převzato z VV SoD					195,900				
"2.NP - 201" 2,8*(1,3*2+0,93*2)+1,21-0,6*2					12,498				
"2.NP - 203" 2,8*(3,055+1,1+1,2+0,3+1,15+0,54)+6,47-0,9*2,1					25,146				
"2.NP - 204" 2,8*(1,15*2+1,98*2)+2,28-0,6*2					18,608				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
			"2.NP - 205" 2,8*(0,37+1,15+0,6)+6,72-0,9*2,1		10,766				
			"2.NP - 206" 2,8*(3*2+4,35)+13,05-3*1,5		37,530				
			"2.NP - 207" 2,8*3,24+7,1		16,172				
			"2.NP - 208" 2,8*3+4,5*2,9+13,5-1,5*1,5		32,700				
			"2.NP - 209" 2,8*(3,6*2+4,48)+16,13-1,5*1,5-0,9*2,9		43,974				
			Mezisoučet převzato z VV SoD		197,394				
			"3.N.P. "155*2,6-(1,5*1,5*4)-(1,2*0,89)-(8*0,8*2) "převzato z VV SoD"		380,132				
			"stropy SDK" 220,47		220,470				
			"původní rozsah z SoD" -311,449		-311,449				
			-pvc_stěna "koupelny"		-81,845				
			Součet		600,602				

**Celkem**

**423 176,05**

## Změnový list 10 – Fotodokumentace VP omítky, malby a fasáda





<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>				<b>ZL 11</b>	
<b>&lt;Profese&gt;</b>					
<b>Stavba:</b>		Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce			
<b>Objekt:</b>		ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov			
<b>Předkládá:</b>		ELMON spol. s r.o.		<b>Datum:</b>	15.04.2026
<b>Odesláno / předáno:</b>		<b>Přílohy / počet listů</b>			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů	
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	0	listů	
<b>1 Technický popis změny:</b>					
<b>1.1 Popis původního řešení:</b>					
<p>PLYNOVOD <span style="float: right;">Technická zpráva -</span>  Plynová zařízení - Nový domovní NTL plynovod bude veden od stávajícího plynoměru pod fasádou ke kuchyni (místnost č. 109), kde projde prostupem do 1.PP do místnosti č. 002 (sklep). Rozvod bude dále veden pod stropem 1.PP do kotelny, kde bude před plynovým závěsným kotlem ukončen kulovým uzávěrem. Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku TV o objemu 150 l umístěném v kotelně v 1.PP vedle závěsného plynového kotle. <span style="float: right;">Elektroinstalce - bleskosvody - Uzemňovací soustava bude provedena páskem FeZn 30/4 mm uloženým ve výkopu kolem objektu.</span></p> <p>ZTI - Technická zpráva - zařizovací předměty - Sprchová stání se sprchovým žlabem z nerezové oceli a plastové sprchové vaničky jsou navrženy s nástěnnou sprchovou termostatickou baterií s ohebnou hadicí. <span style="float: right;">D.1.1.30 Výpis ostatních výrobků - OS8 Madla pevná, OS9 Madla sklopná, OS15 Sprchový kout</span></p> <p>1.NP - Klozet invalidní závěsný, plastová sprchová vanička 800x800 mm <span style="float: right;">D.1.4.3.4. Vnitřní kanalizace - půdorys</span></p>					
<b>1.2 Popis nového řešení:</b>					
<p>PLYNOVOD <span style="float: right;">Nový</span>  domovní NTL plynovod bude veden od stávajícího plynoměru pod fasádou ve zdivu ke kuchyni (místnost č. 109), kde projde prostupem do 1.PP do místnosti č. 002 (sklep), tím dojde k navýšení použitého materiálu. Rozvod bude dále veden v místě navrženého koaxiálního odkouření do 2.NP místnost č. 204 úklid - nově do kotelny, kde bude před plynovým závěsným kotlem ukončen kulovým uzávěrem. V rámci stavby bude nutno doplnit el. hlavice dle projektové dokumentace. Hlavní uzávěr plynu bude opatřen nerezovými dvířky. Z hlediska provedení uzemnění objektu bude kolem objektu proveden výkop s následným zásypem - dopočet strany východní a západní. V koupelnách v 1. a 2.NP budou místo navržených sprchových žlabů provedeny podlahové vpustě pro vinyl. Navržené umyvadlo v koupelně v 2.NP bude nahrazeno umyvadlem imobilním. Navržený sprchový kout v podkroví m.č. 305 bude zvětšena z 800x800 mm na 900x900 mm. Navržená madla pro umyvadla budou zrušena a pevná madla u WC budou nahrazena madly sklopnými. Navržená plastová výlevka bude nahrazena výlevkou nerezovou a bez předstěnového instalačního systému. WC v 1. a 2.NP bude doplněno o předstěnový systém s kovovou konstrukcí pro tělesně postižené s oddáleným ručním splachováním. Kotelna, plynový kotel bude doplněn o výměník o objemu nádrže 200 l. Objekt bude vybaven panelem domovního telefonu audio - video.</p>					
<b>2 Zdůvodnění změny:</b>					
<p>PLYNOVOD <span style="float: right;">Z důvodu</span>  vysoké vlhkosti ve sklepní části v 1.PP bylo navrženo přemístění plynového závěsného kotle do místnosti úklidu v 2.NP místnost č. 204 a s tím souvisí změna otevírání vstupních dveří. Počet el. hlavíc podlahového vytápění bude nutno doplnit dle počtu okruhů dle projektové dokumentace. Z hlediska vhodnosti použití byly navrženy odtokové sprchové žlaby v koupelnách v 1. a 2.NP nahrazeny podlahovou vpustí. V 2.NP bude navržené umyvadlo imobilní. Sprchový kout v podkroví z hlediska lepší manipulace bude zvětšen. Z hlediska užívání objektu dojde k úpravě navržených madel u umyvadel v 1. a v 2. NP a u WC budou použita obě madla sklopná z hlediska lepšího přístupu. Použitá plastová výlevka byla nahrazena výlevkou nerezovou z hlediska vhodnosti. WC v 1. a 2. NP bude nahrazeno příslušenstvím pro tělesně postižené. Z důvodu přemístění kotelny bude kotel doplněn o nádrž výměníku. Objekt nutno vybavit panelem domovního audio - telefonu (doplněno do rozpočtové části).</p>					
<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>		<b>X</b>	<b>ANO</b> (uvést jaký dokument)		<b>NE</b>
<b>&lt;dokumentace skutečného provedení&gt;</b>					
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>			<b>ANO</b> (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	<b>X</b>	<b>NE</b>
<b>bez dopadu</b>					
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>					<b>odst. 4</b>
<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	56 297,24 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	177 504,23 Kč	bez DPH	
	<b>Výsledná cena změny:</b>		<b>121 206,99 Kč</b>	bez DPH	
<b>7 Schválil:</b>					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
				za uživatele:	
				za objednatele:	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Hronov - komunitní sociální bydlení

**Objekt:** Rehabilitace Hronov

**Část:** Práce mimo rozpočet - profese

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Místo: Hronov

Zpracoval: ELMON spol. s r.o.

Datum: 30. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

**D1 Podlahové vytápění 8 619,20**

44	R	735511143	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení elektrotermická hlavice	kus	10,000	861,92	1,00000	8 619,20	SoD
"dopočet el. hlavice dle skutečnosti s okruhy dle PD" 10					10,000				
Součet					10,000				

**HSV Práce a dodávky HSV 21 013,74**

**1 Zemní práce 12 951,04**

35	001	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	8,000	1 336,60	0,82000	10 692,80	CS ÚRS 2026 01
2*10*0,5*0,8 " výkop pro uzemění objektu - východní a západní strana"					8,000				
Součet					8,000				

36	001	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	8,000	224,68	0,82000	1 797,44	CS ÚRS 2026 01
2*10*0,5*0,8 " výkop pro uzemění objektu - východní a západní strana"					8,000				
Součet					8,000				

37	001	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	10,000	46,08	0,82000	460,80	CS ÚRS 2026 01
2*10*0,5					10,000				
Součet					10,000				

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování**

**6 výplní 1 924,95**

1	014	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	3,750	513,32	0,82000	1 924,95	CS ÚRS 2026 01
"zahození rýhy po provedeném NTL plynovodu na fasádě" 0,15*25					3,750				
Součet					3,750				

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 038,50**

2	013	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	25,000	161,54	0,82000	4 038,50	CS ÚRS 2026 01
---	-----	-----------	--	---	--------	--------	---------	----------	----------------

**997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 694,25**

3	R	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,675	1 450,00	1,00000	978,75	SoD
0,675					0,675				
Součet					0,675				

4	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,675	290,00	1,00000	195,75	SoD
0,675					0,675				
Součet					0,675				

5	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,750	12,00	1,00000	81,00	SoD
0,675					0,675				
Součet					0,675				

6	R	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,675	650,00	1,00000	438,75	SoD
0,675					0,675				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava	
Součet					0,675					
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>						<b>405,00</b>		
8	R	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,324	1 250,00	1,00000	405,00	SoD	
<b>721</b>		<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>						<b>1 092,23</b>		
30	R	721170000	Zednické výpomocce, drážky, průrazy	hod	3,000	380,00	1,00000	1 140,00	SoD	
25	R	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	5,000	440,00	1,00000	2 200,00	SoD	
26	R	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	1,000	100,00	1,00000	100,00	SoD	
32		ALP.APV351 3	Podlahová vpust DN50 s nerezovou přírubou pro vinyl, kombinovaná zápachová uzávěra SMART	kus	2,000	3 281,64	0,82000	6 563,28	CS ÚRS 2026 01	
"2x imobilní koupelny se sprchami v 1. a 2.N.P."2					2,000					
Součet					2,000					
28	R	721212122	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 750 mm	kus	-2,000	3 150,00	1,00000	-6 300,00	SoD	
-2 "odpočet z SoD"					-2,000					
Součet					-2,000					
29	R	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	5,000	37,79	1,00000	188,95	SoD	
27	R	721311132	Přečerpávací jednotka pro odvod a neutralizaci kondenzátu z kotle	kus	-1,000	2 800,00	1,00000	-2 800,00	SoD	
-1 "odpočet z SoD"					-1,000					
Součet					-1,000					
<b>723</b>		<b>Zdravotnicka - vnitřní plynovod</b>						<b>14 501,31</b>		
9	R	723170000	Zednické výpomocce, drážky, průrazy	hod	6,000	380,00	1,00000	2 280,00	SoD	
10	R	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním O 22/1	m	7,000	560,00	1,00000	3 920,00	SoD	
"původní rozvod potrubí plynu" -18					-18,000					
"nový rozvod plynu po fasádě objektu" 1+3+10+8+2+1					25,000					
Součet					7,000					
11	731	733811211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	25,000	78,51	0,82000	1 962,75	CS ÚRS 2026 01	
12	553	55343513	dvířka na hlavní uzávěr plynu HUP 700x900mm	kus	1,000	4 558,00	0,82000	4 558,00	CS ÚRS 2026 01	
13	R	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 967,600	0,60	1,00000	1 780,56	SoD	
<b>725</b>		<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>						<b>-14 321,24</b>		
38	R	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	-1,000	1 520,00	1,00000	-1 520,00	SoD	
-1 "odpočet z SoD"					-1,000					
Součet					-1,000					
39	R	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	2 700,00	1,00000	2 700,00	SoD	
1 "doplnění do SoD koupelna 2.N.P. - imobilní umyvadlo"					1,000					
Součet					1,000					
40	R	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	-1,000	2 600,00	1,00000	-2 600,00	SoD	
-1					-1,000					
Součet					-1,000					
41	721	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	6 543,60	0,82000	6 543,60	CS ÚRS 2026 01	
42	R	725244622	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, vstup z čela, na vaničku 800x800 mm	soubor	-1,000	19 750,00	1,00000	-19 750,00	SoD	
-1 "odpočet z SoD"					-1,000					

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
Součet					-1,000				
43	721	725244624	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, vstup z čela, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	19 434,00	0,82000	19 434,00	CS ÚRS 2026 01
14	R	725291672	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla opěrného do podlahy	kus	-2,000	281,32	1,00000	-562,64	SoD
"OS10" -2					-2,000				
Součet					-2,000				
15		55147167	madlo opěrné do podlahy pravé/levé nerez mat 850x813mm	kus	-2,000	3 350,00	1,00000	-6 700,00	SoD
-2					-2,000				
Součet					-2,000				
16	R	725291673	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla podpěrného do zdi	kus	-2,000	290,30	1,00000	-580,60	SoD
"OS12" -2					-2,000				
Součet					-2,000				
17		55147171	madlo podpěrné do zdi pravé/levé bílé 340x813mm	kus	-2,000	2 080,00	1,00000	-4 160,00	SoD
-2					-2,000				
Součet					-2,000				
33	R	725331110	Plastová výlevka nástěnná s roštem a zápachovou uzávěrkou	sou	-1,000	2 104,00	1,00000	-2 104,00	SoD
-1 "odpočet z SoD"					-1,000				
Součet					-1,000				
34	552	55231312	výlevka nerezová nástěnná bez přeřadu	kus	1,000	4 198,40	0,82000	4 198,40	CS ÚRS 2026 01
18	R	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládaní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	-2,000	4 610,00	1,00000	-9 220,00	SoD
"odpočet imobilní koupelny v 1. a 2.N.P." -2					-2,000				
Součet					-2,000				

**PSV Práce a dodávky PSV**

**90 301,75**

**726 Zdravotechnika - předstěnové instalace**

**38 675,26**

19	721	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládaní zepředu, stavební výška 1120 mm pro tělesně postižené	soubor	2,000	17 302,00	0,82000	34 604,00	CS ÚRS 2026 01
"přípočet imobilní koupelny v 1. a 2.N.P." 2					2,000				
Součet					2,000				
20		ALP.MPO10	Oddálené pneumatické splachování ruční, bílé, zabudování: do zdi	kus	2,000	1 884,42	0,82000	3 768,84	CS ÚRS 2026 01
21	721	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	2,000	151,21	0,82000	302,42	CS ÚRS 2026 01

**732 Ústřední vytápění - strojvny**

**27 797,29**

22	731	732230101	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,4 MPa / t = 95°C objem nádrže 200 l	soubor	1,000	27 797,29	0,82000	27 797,29	CS ÚRS 2026 01
----	-----	-----------	--	--------	-------	-----------	---------	-----------	----------------

**742 Elektroinstalace - slaboproud**

**23 829,20**

23	742	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	1,000	1 279,20	0,82000	1 279,20	CS ÚRS 2026 01
24	382	38226023	panel domovního telefonu MDS audio - video bez instalační krabice s kódovou a vyvolávací klávesnicí menu a čipy 10 ks	kus	1,000	22 550,00	0,82000	22 550,00	CS ÚRS 2026 01

**Celkem**

**121 206,99**

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>				<b>ZL 12</b>	
<b>&lt;Venkovní úpravy a pergola&gt;</b>					
<b>Stavba:</b>	Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce				
<b>Objekt:</b>	ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov				
<b>Předkládá:</b>	ELMON spol. s r.o.	<b>Datum:</b>	15.04.2026		
<b>Odesláno / předáno:</b>	<b>Přílohy / počet listů</b>				
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace	1	listů	
<b>1 Technický popis změny:</b>					
<b>1.1 Popis původního řešení:</b>					
<p>Technická zpráva zpevněných ploch: Dojde k vybetonování monolitického schodiště, bočních stěn rampy a základových patek pergoly. Dvorek se zasype vrstvou recyklátu/kameniva tl. 200 mm, dostatečně se zhutní a provede se skladba chodníku C01 se znovu položením původní betonové dlažby. Touto úpravou se dvorek zvedne na výškovou úroveň vstupních dveří do objektu. Rampa z betonové dlažby s monolitickými bočnicemi, které jsou min. o 100mm výše než úroveň chodníku, slouží pro přístup imobilních osob do objektu. Do boční stěny rampy 1 je kotveno zábradlí a madla splňující normové hodnoty pro imobilní osoby. Pro ostatní osoby slouží k výstupu na vyvýšený dvorek monolitické schodiště s integrovanými protiskluznými proužky a madlem na stěně objektu. Dvorek je částečně zastřešen moderní pergolou s hliníkovým rámem a zastřešením z polykarbonátu. Pergola má střechu se sklonu 7°a dešťová voda stéká do integrovaného dešťového žlabu.</p> <p>PERGOLA <span style="float: right;">Dle technické zprávy zpevněných ploch - dvorek bude částečně zastřešen moderní pergolou s hliníkovým rámem a zastřešením z polykarbonátu.</span></p> <p>Pergola bude mít střechu sklonu 7°a dešťová voda bude stékat do integrovaného dešťového žlabu. S tím souvisí zemní práce - Technická zpráva D - budou zhotoveny 3 výkopy pro nové základové konstrukce vynášející sloupky pergoly. Jedná se o patky o rozměru 500x500x500 mm s hloubkou založení (výkopu) v -0,900. Do základů budou zabudovány ocelové kotevní prvky.</p> <p>Dle výkresové dokumentace SO 02.4 ZÁBRADLÍ bylo navrženo, že zábradlí bude v odstínu antracit.</p>					
<b>1.2 Popis nového řešení:</b>					
<p>Venkovní úpravy: Boční stěny rampy a schodiště budou tvořeny betonovými palisádami o rozměru 110 x 110 mm, jež budou obetonovány. Pro osazení zábradlí budou připravena zemní pouzdra. Jednotlivé schodišťové stupně budou železobetonové.</p> <p>PERGOLA <span style="float: right;">Navržená pergola</span></p> <p>bude v celém rozsahu zrušena. V místě vstupu do objektu nade dveřma bude provedena vchodová stříška o rozměru 215 x 95 cm, hliníkové konstrukce v barvě antracit, výplň saténový pevný akrylát tl. 4 mm, se skrytým odtokem vody. Prostupnost světla 85 %.</p> <p>Hliníková stříška bude kotvena přes zateplovací systém do zdiva. <span style="float: right;">SO 02.4 ZÁBRADLÍ bude žárově zinkované bez další povrchové úpravy.</span></p>					
<b>2 Zdůvodnění změny:</b>					
<p>Venkovní úpravy: Z hlediska upuštění od pergoly není nutno provádět základové patky. Dále je navržena úprava bočních stěn rampy a schodiště z estetických důvodů.</p> <p>PERGOLA <span style="float: right;">Navržená pergola</span></p> <p>bude z hlediska finanční náročnosti stavby nahrazena vchodovou stříškou nade dveřmi o velikosti 215 x 95 cm. Rampa bude opatřena zábradlím - chybějící část smluvního rozpočtu.</p>					
<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>		<b>X</b>	<b>ANO</b> (uvést jaký dokument)		<b>NE</b>
<b>&lt;dokumentace skutečného provedení&gt;</b>					
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>			<b>ANO</b> (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	<b>X</b>	<b>NE</b>
bez dopadu					
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>					<b>odst. 4</b>
<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-	-368 497,19 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	124 708,88 Kč	bez DPH	
	<b>Výsledná cena změny:</b>			<b>-243 788,31 Kč</b>	bez DPH
<b>7 Schválil:</b>					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
za uživatele:		za objednatel:			

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Hronov - komunitní sociální bydlení

**Objekt:** Rehabilitace Hronov

**Část:** Venkovní úpravy a pergola

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Místo: Hronov

Zpracoval: ELMON spol. s r.o.

Datum: 30. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV -253 788,31**

**2 Zakládání -12 892,19**

1	R	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkodrtě netříděné	m3	-0,198	1 591,27	1,00000	-315,07	SoD
"bedonové stěny rampy" -(1,755*0,2*0,2+3,2*0,2*0,2)					-0,198				
Součet					-0,198				
2	R	279311961	Základové zdi z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	-1,080	4 445,44	1,00000	-4 801,08	SoD
"stěny rampy" -(1,755*0,2*((0,8+1,015)/2)+3,2*0,2*1,19)					-1,080				
Součet					-1,080				
3	R	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	-10,802	568,85	1,00000	-6 144,72	SoD
"stěny rampy" -10,802					-10,802				
Mezisoučet					-10,802				
Součet					-10,802				
4	R	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	-10,802	151,02	1,00000	-1 631,32	SoD
"stěny rampy" -10,802					-10,802				
Mezisoučet					-10,802				
Součet					-10,802				

**3 Svislé a kompletní konstrukce 16 153,85**

5	231	339921132	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	m	5,000	721,32	0,82000	3 606,60	CS ÚRS 2026 01
6	592	59228419	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 600mm barevná	kus	50,000	177,94	0,82000	8 897,00	CS ÚRS 2026 01
8,74890638670166 * 5,715					50,000				
7	231	348174211	Montáž plastového zápuštného pouzdra	kus	3,000	666,75	0,82000	2 000,25	CS ÚRS 2026 01
8	424	424R	pouzdro zemní pro kotvicí systém včetně průměr 160mm z plastu včetně výkopu a obetonování	kus	3,000	550,00	0,82000	1 650,00	vlastní

**4 Vodorovné konstrukce 9 767,96**

20	011	434191431	Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny současně při zdění, rovných, kosých nebo vřetenových oboustranně zazděných, stupňů broušených nebo leštěných	m	3,000	628,12	0,82000	1 884,36	CS ÚRS 2026 01
10	593	59373755	stupeň schodišťový nosný ŽB 135x35x14,5cm	kus	3,000	2 140,20	0,82000	6 420,60	CS ÚRS 2026 01
11		1620185324	Beton C16/20 Baumit Beton B 20 25 kg	kg	20,000	73,15	0,82000	1 463,00	CS ÚRS 2026 01

**5 Komunikace pozemní -266 712,93**

12	R	5645002R	D+M ocelová venkovní pergola	kpl	-1,000	355 500,00	1,00000	-355 500,00	SoD
13	R	5645004R	D+M ocelové venkovní zinkované zábradlí rampy	kpl	1,000	42 520,00	1,00000	42 520,00	vlastní
14	R	5645005R	D+M ocelové venkovní markýzy nad vstupem	kpl	1,000	30 250,00	1,00000	30 250,00	vlastní
"materiál 21100" 1					1,000				
"montáž 8520"									
"doprava 650"									
Součet					1,000				
15	R	5645005R1	D+M kotvení sady pro KZS 200 mm ocelové venkovní markýzy nad vstupem	kpl	1,000	8 520,00	1,00000	8 520,00	vlastní
"kotvení pro KZS" "8520"1					1,000				
Součet					1,000				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
19	221	596991111	Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby do 60 mm	m	29,290	255,96	0,82000	7 497,07	CS ÚRS 2026 01

"obvod a podél palisád"

5,65\*2+4,24+2\*0,3+3,2+2,2+1,75+2+4\*1

Součet

29,290

29,290

**998**

**Přesun hmot**

**-105,00**

16	R	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-0,084	1 250,00	1,00000	-105,00	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	----------	---------	---------	-----

**VRN**

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**10 000,00**

**VRN3**

**Zařízení staveniště**

**10 000,00**

17	R	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	c	2,000	3 000,00	1,00000	6 000,00	SoD
18	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	c	2,000	2 000,00	1,00000	4 000,00	SoD

**Celkem**

**-243 788,31**

## Změnový list 12 – Fotodokumentace – venkovní úpravy a pergola

### Pergola nahrazena vchodovou stříškou

Hliníková antracitová stříška o rozměru 215 x 95 cm, saténový 4 mm pevný akrylát, skrytý odtok vody. Propustnost světla 85 %, sněhová odolnost 180 kg/m<sup>2</sup>, hliníkové profily, váha 26,5 kg.

