

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 60707 na pronájem pozemku parc.č. 1181/22 v k.ú. Vranov nad Dyjí, uzavřené dne 1.10.2007, ve znění dodatku č. 1

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jednající: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel podniku
na základě Pověření ze dne 12.10.2015 zastoupený Ing. Václavem Lukáškem, lesním
správcem Lesní správy Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: ZNVRV; finanční kód: 28669

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetn.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, jako nájemce, uzavřeli dne 1.10.2007 Nájemní smlouvu, která byla dále změněna dodatkem č. 1.
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let a z tohoto důvodu se mění text článku II. **Doba nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy a zní nově takto:
„1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou **do 30.9.2022.**“

2. Za dosavadní text článku **III. Cena nájmu**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 6.** tohoto znění:

„6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní

Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Ve Znojmě dne

V Praze dne

Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

.....
Lesní správce LS Znojmo

.....
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření



201200880815

Telefónica

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 60707 na pronájem pozemku parc. č. 1181/22
v k.ú. Vranov nad Dyjí, uzavřené dne 1.10.2007 mezi

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou, zastoupeným z pověření a na základě Podpisového řádu č. 03/2009 lesním správcem Ing. Romanem Krivánkem, Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, PSČ 669 02

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, manažerem

identifikační kód nájemce: ZNVRV, finanční kód: 28669

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc_mobile_bt@o2.com

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli a pronajímatel bere na vědomí změnu obchodního jména, sídla společnosti, oprávněné osoby, bankovního spojení a kontaktu tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.
2. Pronajímatel bere skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku dodatku č. 1 na vědomí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemní smlouvy o dalších pět let, tj. od **1.10. 2012 do 30.9. 2017.**
2. **Čl. IV. Cena nájmu**, odst. 1. předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

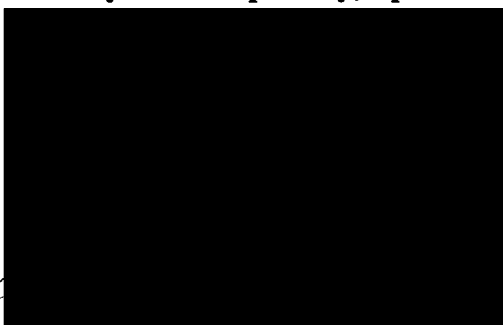
Nájemné za předmět nájmu podle čl. I. smlouvy (pozemku sloužícího k podnikání) se sjednává v celkové roční výši po zaokrouhlení 81.505,-Kč (slovy: osmdesátjedentisícpětsetpět korun českých). K nájemnému bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty účtována příslušná sazba DPH.

Nájemné bylo stanoveno na základě Rámcové smlouvy a dodatku k Rámcové smlouvě, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, popřípadě jeho právním předchůdcem, pro rok 2012 ve výši [REDACTED]

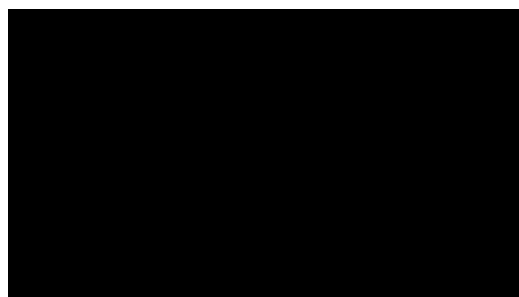
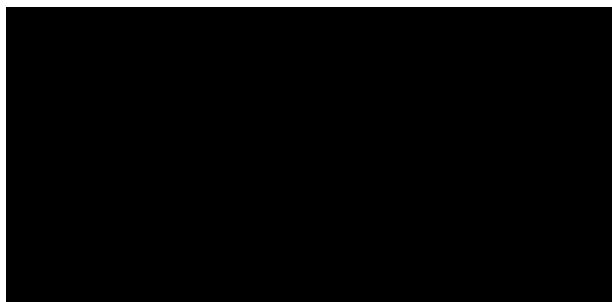
III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení..

Ve Znojmě dne 9.5.2012
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.



V Praze dne 24.4.2012
Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



1120/04

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 60707

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540,

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající Ing. Vladimírem Dolejským, Ph.D. pověřeným výkonem funkce generálního ředitele LČR, zastoupeným z pověření a na základě příkazu generálního ředitele č. 8/2006 lesním správcem Ing. Petrem Hurychem, Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, PSČ 669 02 jako pronajímatel na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená ing. Ondřejem Novosadem, na základě pověření ze dne 28.8.2007

jako nájemce na straně druhé /dále jen nájemce/

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKU

určenému k dočasnému pronájmu pozemku za účelem provozu sítě O2

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti ve vlastnictví státu (dále jen pozemku), p.č. **1181/22** (KN), vedeném v katastru nemovitostí, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy v k.ú. Vranov nad Dyjí, obci Vranov nad Dyjí, okrese Znojmo, zapsaného na LV č. 27 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto již přenechal předmětný pozemek p.č. **1181/22** o výměře [REDAKCE] do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě **Znojmo – Vranov nad Dyjí**, identifikační kód nájemce: **ZNVRV**, finanční kód: **28669**, jméno odpovědné osoby: [REDAKCE]

2. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
3. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
4. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek v příloze č.1 na dobu určitou, a to pět (5) let od účinnosti této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně o dalších 5 let.

3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu s ustanoveními této smlouvy
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky nebo neplní řádně a včas povinnosti plynoucí z této smlouvy
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal.
- b) z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklídí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného [REDAKCE]. **Celkové roční nájemné za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy o výměře [REDAKCE]**
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty, fakturovat pololetně, a to k 31. 5. a k 15. 11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Faktury musí být zaslány doporučeně, musí obsahovat finanční kód lokality a budou mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 28 zákona 235/2004 Sb.). Variabilní symbol 28669.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle z. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH
4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v předcházejícím kalendářním roce. Tato průběžně valorizovaná výše nájemného bude základem pro stanovení nájemného na každý další rok. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Úprava bude provedena na základě faktury pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
6. Nájemce bere na vědomí, že stavba a provoz základnové stanice jsou umístěny v ochranném pásmu 50 m od lesa a dle zákona č. 289/95 Sb. o lesích - § 22 - Bezpečnost osob a majetku jsou vlastníci nemovitostí, nebo investoři staveb povinni naplnit znění § 22 zákona – mimo jiné na svůj náklad zabezpečit pozemky, stavby a zařízení proti škodám živelnými pohromami.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímané nemovitosti nebo její částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN po pozemku parc. č. 1181/1 (dle KN) vedeném v katastru nemovitostí v kat. území Vranov nad Dyjí, který je ve vlastnictví České republiky a ke kterému má pronajímatel právo hospodařit, v rozsahu, jak je zakresleno v celkové situaci v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Neprodleně po realizaci přípojky NN bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Cena za věcné břemeno bude stanovena dle skutečné délky přípojky NN a ceny za metr běžný

přípojky NN dle Rámcové smlouvy a dodatku k Rámcové smlouvě, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, popřípadě jeho právním předchůdcem, a rámcové dohody ze dne 1.2.2000 – v ceně dle článku III.odstavec 3. – [REDAKCE], která bude od této úrovně každoročně valorizována o hodnotu inflace.

4. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k základnové stanici po nově upravované stávající lesní cestě ve štěrkovém provedení, na pozemku parc.č. 1181/1 v kat. území Vranov nad Dyjí kdykoliv bez oznamování jednotlivých vstupů, za účelem výstavby a zajišťování provozu základnové stanice. Trasa je vyznačena v celkové situaci v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Právo příjezdu a přístupu platí po dobu platnosti této smlouvy. Užívání lesních cest k příjezdu a přístupu a položení kabelu přípojky NN je limitováno podmínkami stanovenými ve vyjádřeních k územnímu rozhodnutí čj.719/2007/149/84/763 z 22.6.2007 vlastníkem a odborným lesním hospodářem. Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti.
6. Nájemce oznámí pronajímateli zahájení stavebních prací na základnové stanici a to písemnou formou minimálně 5 pracovních dní před zahájením těchto prací.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

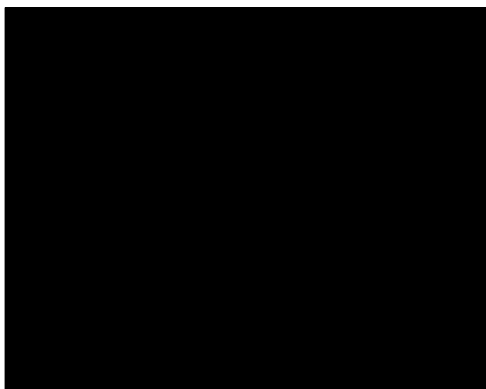
Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy počíná dnem 1.10.2007.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - č.1 - tabulka pronajatého pozemku

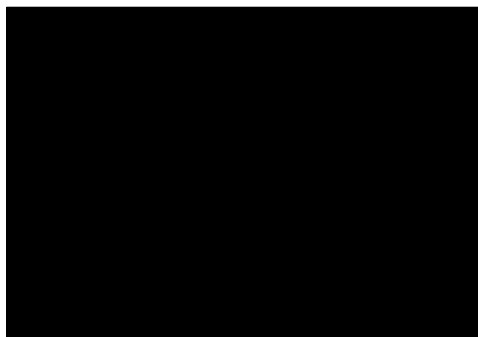
- výpis z KN LV č.27
- GP č. 799-443/2007
- celková situace v měřítku 1 : 2000

Ve Znojmě dne : 1.10.2007



V Praze dne : 1.10.2007

Za nájemce :



Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.
 Lesní správa Znojmo
 DIČ: CZ42196451

Nájemce: Telefónica O2 Czech Republic a.s.
 DIČ: CZ60193336

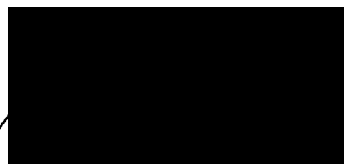
Číslo smlouvy: 60707

Poř.č.	Druh poz.	KÚ	Č. parcely	Výměra	Sazba	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	ost. plocha	Vranov nad Dyjí	parc.č. 1181/22	■	■	stavba ZS	■

Celkem: ■

Celkem: ■

Dne: - 1. X. 2007
 Za pronajímatele:



Dne: - 1. X. 2007
 Za nájemce:

