



## **Smlouva o dílo č. 18/2026**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 Objednatel:**

##### **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel:**

##### **PELA CZ, a.s.**

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen jako „zhotovitel“)

### **2. Předmět smlouvy**

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytových jednotkách č. 12, č. 17 a č. 24, v domě č. p. 1144, ul. Alšova v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 12,17,24 v domě č. p. 1144, na ul. Alšova v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

### **3. Doba a místo plnění díla**

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1144

### **4. Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 776 899,34 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: [faktury@koprivnice.cz](mailto:faktury@koprivnice.cz) a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

### **5. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

## **6. Převzetí díla**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

## **7. Záruka za dílo**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.

7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## **8. Smluvní pokuty**

8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).

8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:

- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
- b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,

9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **10. Závěrečná ujednání**

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne : 06.05.2026

V Novém Jičíně : 20.05.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

---

Petr Schmidt  
jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.12 , Kopřivnice	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Alšova 1143
Objednatel	Město Kopřivnice	IČO	DIČ
Projektant		00298077	CZ00298077
Zhotovitel	PELA CZ, a.s.	25822454	CZ25822454
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
12VAR2026	01.04.2026	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	31 577,19	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	86 910,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	53 233,48	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	74 419,29	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		8 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		246 140,77	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		8 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>D</b></td> <td><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>254 140,77</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>254 140,77</td> <td>30 496,89</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>284 637,66</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D</b>		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>254 140,77</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	254 140,77	30 496,89	základní	21,0	0,00	0,00	<b>Cena s DPH</b>		<b>284 637,66</b>		<b>E Přípočty a odpočty</b>					Dodá zadavatel		0,00		Klouzavá doložka		0,00		Zvýhodnění		0,00
<b>D</b>		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>254 140,77</b>																																		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																		
snížená	12,0	254 140,77	30 496,89																																		
základní	21,0	0,00	0,00																																		
<b>Cena s DPH</b>		<b>284 637,66</b>																																			
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																					
	Dodá zadavatel		0,00																																		
	Klouzavá doložka		0,00																																		
	Zvýhodnění		0,00																																		

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.12, Kopřivnice  
**Objekt:**

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: PELA CZ, a.s.

Místo: Alšova 1143

Zpracoval:

Datum: 1. 4. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>86 488,00</b>	<b>5,367</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>16 550,00</b>	<b>1,513</b>
1	342272248	Příčky tl 75 mm z párobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	28,000	525,00	14 700,00	1,461
63	342272248.1	Zrušení - zazdění dveří z kuchyně do koupelny	oložs oubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,052
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>55 238,00</b>	<b>3,852</b>
3	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn	m2	85,000	150,00	12 750,00	1,741
4	612142001	Potážení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	85,000	135,00	11 475,00	0,372
5	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,000	265,00	22 525,00	1,562
6	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	259,00	518,00	0,034
7	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	0,024
8	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	385,00	770,00	0,034
9	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	560,00	2 800,00	0,085
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>8 700,00</b>	<b>0,002</b>
10	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	21,25	1 700,00	0,002
11	962031132	Bourání bytového jádra, zařizovací předměty, kuchyňské linky, odstranění vestavené skříňe v předstíni, odstranění garnýže, stropního osvětlení, spíží skříňe	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>						<b>6 000,00</b>	<b>0,000</b>
12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu, přesun hmot	t	2,000	3 000,00	6 000,00	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>159 652,77</b>	<b>1,287</b>
<b>721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>						<b>4 003,50</b>	<b>0,003</b>
13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	96,05	384,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	656,20	656,20	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	451,35	2 256,75	0,002
16	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	706,35	706,35	0,001
<b>722 Zdravotnicka</b>						<b>6 682,10</b>	<b>0,004</b>
17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	72,85	728,50	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přehřezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	26,35	52,70	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	320,00	2 880,00	0,003
20	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	193,80	969,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	187,00	935,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	372,30	1 116,90	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**725 Zdravotechnika**
**12 413,25 0,082**

23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,75	165,75	0,000
24	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,023
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	297,50	297,50	0,015
26	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	750,00	750,00	0,015
27	725222111	Demontáž a zpětná montáž vany bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,017
29	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	580,00	580,00	0,002
72	725822612.0	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	850,00	850,00	0,002
73	725831312.1	Usazení a montáž baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	350,00	350,00	0,002
70	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
71	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
31	725980123	Odnímatelná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
32	725980123.1	Dodání a montáž větrací mřížky	kus	1,000	300,00	300,00	0,000

**746 Elektromontáže - soubory pro vodiče**
**35 000,00 0,000**

33	746451112	Elektroinstalace vč. dodání revizní zprávy elektro	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
----	-----------	----------------------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

**766 Konstrukce truhlářské**
**48 308,12 0,110**

38	766660001.1	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	0,000
39	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 700-800x1970mm včetně kování	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	0,041
40	61160050.0	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 800-800x1970mm včetně kování	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	0,014
41	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	4,000	350,00	1 400,00	0,055
42	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,03	108,12	0,000
43	766821111	Montáž a dodávka kuchyňské linky 1800 včetně dřezu	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	0,000

**771 Podlahy z dlaždic**
**4 256,66 0,120**

44	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	420,00	1 814,40	0,016
45	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
46	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	39,812	6,92	275,50	0,000

**776 Podlahy povlakové**
**15 888,00 0,422**

47	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,000	32,00	448,00	0,000
48	776141113	Vybourání kompletní podlah a jejich likvidace	m2	14,000	300,00	4 200,00	0,168
49	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	14,000	330,00	4 620,00	0,210
50	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,000	120,00	1 680,00	0,004
51	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	14,000	250,00	3 500,00	0,037
52	776221111.1	Dodání a nalepení nových podlahových lišt	m	8,000	180,00	1 440,00	0,002

**781 Dokončovací práce - obklady**
**21 781,54 0,479**



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

**Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.17 ,  
Kopřivnice**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Alšova 1143

Objednatel

Město Kopřivnice

IČO

DIČ

Projektant

00298077

CZ00298077

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

25822454

CZ25822454

Zpracoval

Rozpočet číslo

13VAR2026

Dne

01.04.2026

CZ-CPV

CZ-CPA

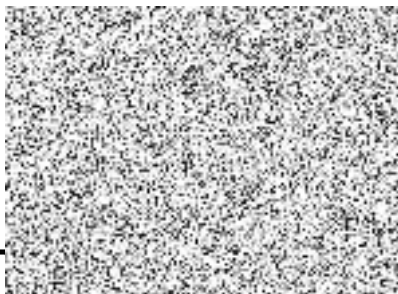
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	31 577,19	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	86 910,81	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	55 007,46	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	74 695,31	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	8 400,00
7	ZRN (ř. 1-6)		248 190,77	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	8 400,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 256 590,77**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	256 590,77	30 790,89
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 287 381,66**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.17 , Kopřivnice  
**Objekt:**

Objednatel: Město Kopřivnice  
 Zhotovitel: PELA CZ, a.s.  
 Místo: Alšova 1143

Zpracoval:  
 Datum: 1. 4. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>86 488,00</b>	<b>5,367</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>16 550,00</b>	<b>1,513</b>
1	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	28,000	525,00	14 700,00	1,461
63	342272248.1	Zrušení - zazdění dveří z kuchyně do koupelny	oložs oubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,052
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>55 238,00</b>	<b>3,852</b>
3	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn	m2	85,000	150,00	12 750,00	1,741
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	85,000	135,00	11 475,00	0,372
5	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,000	265,00	22 525,00	1,562
6	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	259,00	518,00	0,034
7	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	0,024
8	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	385,00	770,00	0,034
9	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	560,00	2 800,00	0,085
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>8 700,00</b>	<b>0,002</b>
10	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	21,25	1 700,00	0,002
11	962031132	Bourání bytového jádra, vany, zařizovací předměty, kuchyňské linky, odstranění vestavené skříně v předsíni, odstranění garnýže, stropního osvětlení, spíží skříně	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>6 000,00</b>	<b>0,000</b>
12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	2,000	3 000,00	6 000,00	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>161 702,77</b>	<b>1,322</b>
<b>721</b>		<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>4 003,50</b>	<b>0,003</b>
13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	96,05	384,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	656,20	656,20	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	451,35	2 256,75	0,002
16	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	706,35	706,35	0,001
<b>722</b>		<b>Zdravotnicka</b>				<b>6 682,10</b>	<b>0,004</b>
17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	72,85	728,50	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	26,35	52,70	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	320,00	2 880,00	0,003
20	722190401	Vývedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	5,000	193,80	969,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	187,00	935,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	372,30	1 116,90	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**725 Zdravotnicka 14 463,25 0,116**

23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,75	165,75	0,000
24	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,023
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	297,50	297,50	0,015
26	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	750,00	750,00	0,015
27	725222111	Montáž vany bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	0,017
74	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	550,00	550,00	0,017
75	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	0,018
29	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	580,00	580,00	0,002
72	725822612.0	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	850,00	850,00	0,002
73	725831312.1	Usazení a montáž baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	350,00	350,00	0,002
70	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
71	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
31	725980123	Odnímatečná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
32	725980123.1	Dodání a montáž větrací mřížky	kus	1,000	300,00	300,00	0,000

**746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 35 000,00 0,000**

33	746451112	Elektroinstalace vč. dodání revizní zprávy elektro	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
----	-----------	----------------------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

**766 Konstrukce truhlářské 48 308,12 0,110**

38	76660001.1	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	0,000
39	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 700-800x1970mm včetně kování	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	0,041
40	61160050.0	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 800-800x1970mm včetně kování	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	0,014
41	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	4,000	350,00	1 400,00	0,055
42	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,03	108,12	0,000
43	766821111	Montáž a dodávka kuchyňské linky 1800 včetně dřezu	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	0,000

**771 Podlahy z dlaždic 4 256,66 0,120**

44	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	420,00	1 814,40	0,016
45	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
46	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	39,812	6,92	275,50	0,000

**776 Podlahy povlakové 15 888,00 0,422**

47	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,000	32,00	448,00	0,000
48	776141113	Vybourání kompletní podlah a jejich likvidace	m2	14,000	300,00	4 200,00	0,168
49	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	14,000	330,00	4 620,00	0,210
50	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,000	120,00	1 680,00	0,004
51	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	14,000	250,00	3 500,00	0,037
52	776221111.1	Dodání a nalepení nových podlahových lišt	m	8,000	180,00	1 440,00	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**781 Dokončovací práce - obklady** **21 781,54** **0,479**

53	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,000	380,00	11 400,00	0,090
54	597610200	obkladačky keramické	m2	33,000	290,00	9 570,00	0,389
55	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	209,700	3,87	811,54	0,000

**784 Dokončovací práce - malby a tapety** **11 319,60** **0,066**

56	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	110,000	15,56	1 711,60	0,022
57	784181101.1	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - strop	m2	34,000	18,00	612,00	0,007
58	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	62,00	6 820,00	0,029
59	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	34,000	64,00	2 176,00	0,009

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady** **8 400,00** **0,000**

**VRN9 Ostatní náklady** **8 400,00** **0,000**

67	091002000.4.4	Nátěr 2 kusů radiátorů včetně vedení	kpl	2,000	750,00	1 500,00	0,000
62	091002000.4.7	Oprava popraskané stěny a stropů	položky	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
68	091002000.4.7.1	Doprava	položky	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
76	091002000.4.7.2	Naložení a odvoz dveří do skladu města	položky	1,000	400,00	400,00	0,000

**Celkem** **256 590,77** **6,688**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.24 , Kopřivnice	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Alšova 1143
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice	00298077	CZ00298077
Projektant			
Zhotovitel	PELA CZ, a.s.	25822454	CZ25822454
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	14VAR2026	01.04.2026	
			CZ-CPA

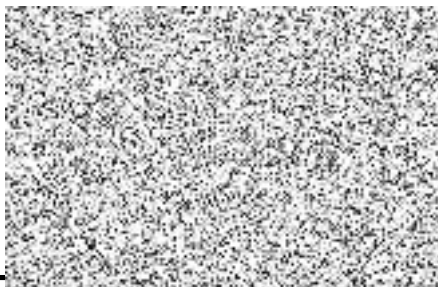
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	31 577,19	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	86 910,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	62 814,58	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	75 965,22	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00	17				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00	18				18	VRN z rozpočtu		8 900,00
7	ZRN (ř. 1-6)		257 267,80	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		8 900,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 266 167,80**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	266 167,80	31 940,14
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 298 107,94**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytu na ulici Alšova 1144, byt č.24 , Kopřivnice  
**Objekt:**

Objednatel: Město Kopřivnice  
 Zhotovitel: PELA CZ, a.s.  
 Místo: Alšova 1143

Zpracoval:  
 Datum: 1. 4. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>86 488,00</b>	<b>5,367</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>16 550,00</b>	<b>1,513</b>
1	342272248	Příčky tl 75 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotností 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	28,000	525,00	14 700,00	1,461
63	342272248.1	Zrušení - zazdění dveří z kuchyně do koupelny	oložs oubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,052
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>55 238,00</b>	<b>3,852</b>
3	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn	m2	85,000	150,00	12 750,00	1,741
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	85,000	135,00	11 475,00	0,372
5	612321141	Vápenocementová omíčka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,000	265,00	22 525,00	1,562
6	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	259,00	518,00	0,034
7	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	0,024
8	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	385,00	770,00	0,034
9	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	560,00	2 800,00	0,085
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>8 700,00</b>	<b>0,002</b>
10	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	21,25	1 700,00	0,002
11	962031132	Bourání bytového jádra, vany, zařízení předměty, kuchyňské linky, odstranění předsíňové stěny	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>6 000,00</b>	<b>0,000</b>
12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálů , přesun hmot	t	2,000	3 000,00	6 000,00	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>170 779,80</b>	<b>1,351</b>
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>4 003,50</b>	<b>0,003</b>
13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	96,05	384,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	656,20	656,20	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	451,35	2 256,75	0,002
16	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	706,35	706,35	0,001
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika</b>				<b>6 682,10</b>	<b>0,004</b>
17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	72,85	728,50	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	26,35	52,70	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	320,00	2 880,00	0,003
20	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	193,80	969,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	187,00	935,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	372,30	1 116,90	0,001
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika</b>				<b>14 063,25</b>	<b>0,116</b>

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,75	165,75	0,000
24	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,023
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	297,50	297,50	0,015
26	725211602	Zpětná montáž původního umyvadla	soubor	1,000	350,00	350,00	0,015
27	725222111	Montáž vany bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	0,017
74	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	550,00	550,00	0,017
75	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	0,018
29	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusť	soubor	1,000	580,00	580,00	0,002
72	725822612.0	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusť	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	850,00	850,00	0,002
73	725831312.1	Usazení a montáž baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	350,00	350,00	0,002
70	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
71	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
31	725980123	Odnímatelná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
32	725980123.1	Dodání a montáž větrací mřížky	kus	1,000	300,00	300,00	0,000

**746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 35 000,00 0,000**

33	746451112	Elektroinstalace vč. dodání revizní zprávy elektro	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
----	-----------	----------------------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

**766 Konstrukce truhlářské 57 785,15 0,140**

38	766660001.1	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	0,000
39	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 700-800x1970mm včetně kování	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	0,041
40	61160050.0	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně, 800-800x1970mm včetně kování	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	0,014
41	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	5,000	350,00	1 750,00	0,069
78	766660001.1	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně - vstupní protipožární dveře	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	0,000
79	61160052	Dveře jednokřídle dřevěné plně 800x1970mm vstupní protipožární s aletací	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	0,016
42	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	27,03	135,15	0,000
43	766821111	Montáž a dodávka kuchyňské linky 1800 včetně dřezu	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	0,000

**771 Podlahy z dlaždic 4 256,66 0,120**

44	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	420,00	1 814,40	0,016
45	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
46	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	39,812	6,92	275,50	0,000

**776 Podlahy povlakové 15 888,00 0,422**

47	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,000	32,00	448,00	0,000
48	776141113	Vybourání kompletní podlah a jejich likvidace	m2	14,000	300,00	4 200,00	0,168
49	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	14,000	330,00	4 620,00	0,210
50	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,000	120,00	1 680,00	0,004

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
51	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	14,000	250,00	3 500,00	0,037
52	776221111.1	Dodání a nalepení nových podlahových lišt	m	8,000	180,00	1 440,00	0,002

**781 Dokončovací práce - obklady 21 781,54 0,479**

53	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,000	380,00	11 400,00	0,090
54	597610200	obkladačky keramické	m2	33,000	290,00	9 570,00	0,389
55	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	209,700	3,87	811,54	0,000

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 11 319,60 0,066**

56	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	110,000	15,56	1 711,60	0,022
57	784181101.1	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - strop	m2	34,000	18,00	612,00	0,007
58	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	62,00	6 820,00	0,029
59	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	34,000	64,00	2 176,00	0,009

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 8 900,00 0,000**

**VRN9 Ostatní náklady 8 900,00 0,000**

67	091002000.4.4	Nátěr 2 kusů radiátorů včetně vedení	kpl	2,000	750,00	1 500,00	0,000
77	091002000.4.4.1.1	Přetěsnění rezavého radiátoru v pokoji	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000
62	091002000.4.7	Oprava popraskané stěny a stropů	položky	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
68	091002000.4.7.1	Doprava	položky	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
76	091002000.4.7.2	Naložení a odvoz dveří do skladu města	položky	1,000	400,00	400,00	0,000

**Celkem 266 167,80 6,718**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy ve třech bytových jednotkách č. 12, 17, 24 v domě č.p. 1144 na ul. Alšova v Kopřivnici**

**Byt č. 12**

## **A) Specifikace zakázky**

1. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů.

1.1 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

1.2. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazářič)
- 1x dodání infrazářiče

1.3. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

1.5 POKOJ:

- 4 x dvojjzásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

1.8 Zprovoznění domácího telefonu a zvonku

2. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: umyvadlo, vana zůstane původní, 3 ks pákových baterií, WC Combi, nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, sprchová, umývadlová, dřezová baterie.

### 3. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu s dělicí příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé,
- zrušení dveří z kuchyně do koupelny,
- dodání prahu
- nová větrací mřížka

#### WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří – 70 cm pravé
- ventilátor

### 4. Kuchyně :

- odstranění původních obkladů a kuchyňské linky, odstranění garnýží a stropního osvětlení
- odstranění spíží skříně
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- oprava podlahy a dodání nového PVC
- 

### 5. Byt :

- dodání interiérových dveří - 2 ks (1x 80 cm levé, 1x 70 cm pravé)
- nátěr všech zárubní - 5 ks
- nátěr radiátorů – 2 ks včetně přívodního potrubí
- odstranění vestavěné skříně
- opravu podlahy a položení nového PVC v předsíni
- zednické práce, oprava popraskaných panelů stěn a stropů, oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítkou + cement.tmel, štuk
- zednické práce
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

BYT Č. 17

#### **A) Specifikace zakázky**

6. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních AI vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů.

#### 1.2 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

#### 1.4. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)

- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazáříč)
- 1x dodání infrazáříče

#### 1.5. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

#### 1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

#### 1.5 POKOJ:

- 4 x dvojjzásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

1.8 Zprovoznění domácího telefonu a zvonku

### 7. Zdravotecnika:

- výměna sanitárního zařízení: umyvadlo, vana, 3 ks pákových baterií, WC Combi, nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařízovacích předmětů – umyvadlo, vana, sprchová, umývadlová, dřezová baterie.

### 8. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu s dělicí příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé,
- zrušení dveří z kuchyně do koupelny,
- dodání prahu
- nová větrací mřížka

#### WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří – 70 cm pravé
- ventilátor

### 9. Kuchyně :

- odstranění původní kuchyňské linky, odstranění garnýží a stropního osvětlení
- odstranění spíží skříně
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- oprava podlahy a dodání nového PVC
- 

#### 10. Byt:

- dodání interiérových dveří - 2 ks (1x 80 cm levé, 1x 70 cm pravé), původní dveře budou odvezeny do skladu města
- nátěr interiérových zárubní
- nátěr radiátorů – 2 ks včetně přívodního potrubí
- opravu podlahy a položení nového PVC v předsíni
- zednické práce, oprava popraskaných panelů stěn a stropů, oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítkou + cement.tmel, štuk
- zednické práce
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

#### BYT Č. 24

#### A) Specifikace zakázky

11. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních AI vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů.

##### 1.3 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

##### 1.6. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazářič)
- 1x dodání infrazářiče

##### 1.7. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

##### 1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

##### 1.5 POKOJ:

- 4 x dvojjásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

- 1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

1.8 Zprovoznění domácího telefonu a zvonku

## 12. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: umývadlo zůstane původní, vana, 3 ks pákových baterií, WC Combi, nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umývadlo, vana, sprchová, umývadlová, dřezová baterie.

## 13. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu s dělící příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé,
- zrušení dveří z kuchyně do koupelny,
- dodání prahu
- nová větrací mřížka

### WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří – 70 cm pravé
- ventilátor

## 14. Kuchyně :

- odstranění původní kuchyňské linky
- odstranění spíží skříně
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- oprava podlahy a dodání nového PVC
- 

## 15. Byt :

- dodání interiérových dveří - 2 ks (1x 80 cm levé, 1x 70 cm pravé), původní dveře budou odvezeny do skladu města
- odstranění předsíňové stěny
- přetěsnění rezavého radiátoru v pokoji
- nátěr radiátorů – 2 ks včetně přívodního potrubí
- opravu podlahy a položení nového PVC v předsíni
- zednické práce, oprava popraskaných panelů stěn a stropů, oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítkou + cement.tmel, štuk
- dodání vstupních protipožárních dveří s atestací
- nátěr vstupních zárubní
- zednické práce
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

## **B) Obsah nabídky**

1. Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.
2. Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 15 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.
3. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

**Prohlídka bytů Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.**