



## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
**„Autis Centrum –stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace,  
Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“**

číslo smlouvy objednatele: 2025000053  
číslo smlouvy zhotovitele: P-24-035-000  
číslo veřejné zakázky: 24120




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města  
ve věcech technických: Kamila Stehlíková, technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215  
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Quality Group s.r.o.  
sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 115947  
zastoupený: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Jiří Šoltés  
IČO: 088 79 737  
DIČ: CZ 088 79 737  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 11. 2. 2025 (smlouva o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2025 nadále v tomto dodatku označována jen jako „smlouva“).
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
  - předmětu díla
  - ceny díla
  - doby plnění
4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 2 ZZVZ

V souladu s ust. čl. XIV. odd. A odst. 1 písm. b) VOP se smluvní strany dohodly na ukončení závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo, a to z důvodů na straně objednatele, konkrétně z důvodu vysokých předpokládaných finančních nákladů na realizaci díla.

Za této situace by dokončení díla (kompletní projektové dokumentace) nebylo pro objednatele finančně efektivní, a proto v zájmu hospodárného nakládání s veřejnými prostředky objednatel oznámil zhotoviteli dne 6. 2. 2026 požadavek na ukončení prací na díle a vyčíslení odměny za dosud provedené plnění.

Zhotovitel provedl inventarizaci provedených prací a dne 16. 3. 2026 vyslovil svůj souhlas s ukončením smlouvy o dílo a vyčísлил cenu za provedenou část díla (část projektové dokumentace), která byla objednateli společně s inventarizací provedených prací předána.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:
  - § 222 odst. 2 ZZVZ
  - § 222 odst. 3 ZZVZ
  - § 222 odst. 4 ZZVZ
  - § 222 odst. 5 ZZVZ
  - § 222 odst. 6 ZZVZ
  - § 222 odst. 7 ZZVZ
  - § 222 odst. 10 ZZVZ
6. Vzhledem ke shora specifikovaným skutečnostem a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění článek II., čl. III. a čl. IV smlouvy.

Nově článek II. smlouvy zní:

### II. Předmět plnění

1. *Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Autis Centrum – stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“ v rozsahu stanoveném inventarizací provedených prací, jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku.*

Nově článek III. smlouvy zní:

### **III. Doba plnění**

1. *Zahájení prací na díle:* do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. *Předložení provedené části projektové dokumentace dle přílohy č. 1 tohoto dodatku objednateli:* do 16. 3. 2026

Nově článek IV. smlouvy zní:

### **IV. Cena díla**

1. *Cena díla za provedené části projektové dokumentace činí v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku (inventarizace části díla) celkem 514.160 Kč bez DPH.*

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí toho dodatku je Změnové listy: ZL č.1.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 27.4.2026, č. 531/2026.

Přílohy:

1. Inventarizace provedených prací ze dne 16. 3. 2026

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

V Brně  
**Ing. Jiří Šoltés**  
Podepsal Ing. Jiří Šoltés  
DN: cn=Ing. Jiří Šoltés, c=CZ  
Datum: 2026.05.18 12:06:15 +02'00'

Ing. Jiří Šoltés, jednatel

Ing. Martin Sobotka

Digitálně podepsal Ing. Martin Sobotka  
Datum: 2026.05.19 12:11:25 +02'00'

Ing. Martin Sobotka, jednatel

**Odesílatel:** Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno IČO: 088 79 737

**Adresát:** Statutární město České Budějovice Magistrát města České Budějovice – Investiční odbor k rukám: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 92 České Budějovice

V Brně, dne 16. března 2026

**Věc: Vyčíslení nákladů a inventarizace provedených prací k oznámení o zrušení akce „Autis Centrum – stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace“**

Vážený objednateli,

na základě Vašeho dopisu č.j. IO/239/2026 ze dne 4. února 2026 ve věci dohody o ukončení smluvního vztahu ke Smlouvě o dílo č. 2025000053 (č. zhotovitele P-24-035-000) Vám tímto v souladu s Vaším požadavkem předkládáme inventarizaci dosud provedených prací a celkové vyčíslení nákladů na zpracovanou část projektové dokumentace.

Níže uvádíme výpis dosud provedených prací v rámci akce „Autis Centrum – stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“:

<b>Popis provedené činnosti</b>	<b>Počet hodin / ks</b>	<b>Hodinová sazba / jedn. cena</b>	<b>Celková cena (bez DPH)</b>
<b>1. Projektční a architektonické práce</b>			
Zpracování projektové dokumentace – projekt skutečného provedení na základě geodetického zaměření	80,00	1 200,00 Kč	96 000,00 Kč
Zpracování návrhu studie – dispozice s podélným umístěním bazénu	36,00	1 200,00 Kč	43 200,00 Kč
Zpracování návrhu studie – dispozice s příčným umístěním bazénu	28,00	1 200,00 Kč	33 600,00 Kč
Zpracování návrhu studie – dispozice s příčným umístěním bazénu + alternativní dispozice zázemí	24,00	1 200,00 Kč	28 800,00 Kč
Zpracování návrhu studie – stacionář bez bazénu	32,00	1 200,00 Kč	38 400,00 Kč
Zpracování alternativ zázemí – denní místnost, kuchyňka, kancelář, atd.	14,00	1 200,00 Kč	16 800,00 Kč
<b>2. Cestovné, místní šetření a koordinace v místě stavby</b>			
3x návštěva v místě stavby	6,00	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Cesta na místo stavby a zpět	12,00	1 200,00 Kč	14 400,00 Kč

<b>3. Inženýrská činnost (IČ)</b>			
Inženýrská činnost a koordinace nad rámec základních projekčních prací	12,00	1 200,00 Kč	14 400,00 Kč
<b>4. Zpracované průzkumy a posudky (Subdodávky)</b>			
Protokol o stanovení radonového indexu pozemku	5 760,00	1,00	5 760,00 Kč
Dendrologický průzkum a stanovení náhradní výsadby	18 500,00	1,00	18 500,00 Kč
Ornitologický a chiropterologický průzkum	7 500,00	1,00	7 500,00 Kč
Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu	62 400,00	1,00	62 400,00 Kč
Geodetické zaměření – výškopis + mračno bodů – skutečný stav	53 400,00	1,00	53 400,00 Kč
Hydrogeologický průzkum	73 800,00	1,00	73 800,00 Kč
<b>CELKOVÝ SOUČET</b>			<b>514 160,00 Kč</b>

(Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných předpisů.)

Současně s tímto vyčíslením Vám v příloze předáváme dosud zpracovanou část projektové dokumentace (včetně průzkumů, zaměření a studií), jak je požadováno ve Vašem oznámení o ukončení smluvního vztahu.

Jsme plně k dispozici pro provedení dalších kroků k řádnému ukončení smlouvy po právní stránce.

S pozdravem

**QUALITY GROUP**

Pf

602 00 Bmo  
8579737

**QUALITY GROUP**

Quality Group s. r. o.  
8/4, Zábřehovice, 602 00 Bmo  
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

**Ing. Jiří Šoltés / Ing. Martin Sobotka**

jednatelé společnosti Quality Group s.r.o.