



Dokumentace pro společné povolení - územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

vypracovaná dle vyhlášky 405/2017, příloha č.8 (novela vyhlášky 499/2006 Sb.),
vyhlášky č.10/2016 Sb.HMP (PSP) a vyhlášky Z 2832/00 HMP

Název akce:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA - PRAHA 8

V rozsahu řešeného území se nacházejí pozemky - parcelní čísla:
243, 236/1, 236/7, 236/8, 3965/2, 3965/10, 244, 245, 3965/11, 236/2, 236/6, 238/7, 238/1, 233/2, 233/1, 232

Katastrální území:
Praha Libeň; 730891

Datum: 08.06.2024
Číslo revize : RZ00



OBSAH DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ DUR A DSP
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA – PRAHA 8 - LIBEŇ

OBSAH DOKUMENTACE NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA, PRAHA 8 - LIBEŇ	7
POPIS ZÁMĚRU	13
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	15
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	16
A.1.1) Údaje o stavbě	16
A.1.2) Údaje o žadateli	16
A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace	16
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	19
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	19
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	20
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	21
B.1.a.1) Charakteristika území a stavebního pozemku	21
B.1.a.2) Zastavěné území a nezastavěné území	21
B.1.a.3) Soulad navrhované stavby s charakterem území	21
B.1.a.4) Dosavadní využití a zastavěnost území	22
B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP, informace vydané ÚPD	24
B.1.f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území	30
B.1.g) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	30
B.1.h) Výčet a závěry provedených průzkumů	30
B.1.h.1) Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – posouzení, rešerše	30
Úkolem inženýrskogeologického průzkumu bylo posoudit geologické a geotechnické poměry v místě předpokládané výstavby. Hlavní poznatky konstatované v předchozích kapitolách stručně shrnujeme:	30
Podle provedeného posouzení je možné objekt plošně založit na desce, pasech, patkách (základová spára objektu s 2 PP je cca v 7 m pod terénem), objekt je možné založit také hlubně na pilotách vetknutých do skalního podloží	30
Při podsklepení (2 podlaží garáží), základová spára -7 m se předpokládá se založením do geotechnické polohy *6 a 7* - břidlice vrstevnatě, kusovitě až lavicovitě rozpadavé s Rdt 400-800 kPa	30
Upozorňujeme, že je vhodné objekt zakládat do polohy se stejnou únosností, aby případně nedošlo k nerovnoměrnému sedání objektu	30
Dna výkopů pro inženýrské sítě je nutné vyspádovat směrem od objektu, aby nefungovaly jako trativody a nesváděly srážkovou vodu k objektu a základovým prvkům, nadvýkopy dobře utěsnit a dokonale hutnit po vrstvách odpovídajících	30
hutnicímu mechanismu.	30
Navětralé břidlice pod úrovní základové spáry jsou kusovitě rozpadavé – polohy *6 a 7* jsou obtížně těžitelné třídy 4 a 5 (R5-R4, R3). Polohy *8 až 10* jsou obtížně těžitelné třídy 5 a 6 (R3-R2). Bude nutné použít těžší mechanizaci	30
Hladina vody (5,8 m) bude stavbu a způsob založení ovlivňovat	30
Podzemní prostory budou trvale pod úrovní hladiny podzemní vody – nepropustná betonová vana	30
Voda ze stavební jámy musí být trvale odčerpávána	30
Z laboratorního rozboru podzemní vody vyplývá dle ČSN EN 206-1, že podzemní voda u zjišťovaných položek nedosahuje mezní hodnoty XA1 (slabě agresivní prostředí) z hlediska pH (7,6), obsahu CO2 agresivního (0,0 mg/l). U obsahu síranů (538 mg/l) - ČSN EN 206-1 (tab.č.2) dosahuje mezní hodnoty XA1 (slabě agresivní prostředí – 200 až 600 mg/l). Vodu řadíme do slabě agresivního chemického prostředí na betonové konstrukce (tab.č.2). Měrná vodivost (konduktivita) při 25 stupních celsia je 240 mS/m.	30
B.1.h.2) Radonový průzkum	31
B.1.i) Ochrana území podle jiných právních předpisů	31
B.1.j) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	31
B.1.k) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry	31
B.1.l) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	32
B.1.m) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	32

B.1.n)	Územně technické podmínky	32
B.1.o)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	32
B.1.p)	Seznam pozemků dle KN na kterých se stavba umísťuje a provádí	33
B.1.q)	Seznam pozemků dle KN na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	34
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	35
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	35
B.2.1.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, údaje o stavu, závěry průzkumů	35
B.2.1.b)	Účel užívání stavby	35
B.2.1.c)	Trvalá nebo dočasná stavba	35
B.2.1.d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby	35
B.2.1.e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	35
B.2.1.f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	35
B.2.1.g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, funkční jednotky	35
B.2.1.h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB	36
B.2.1.i)	Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	37
B.2.1.j)	Orientační náklady stavby	37
B.2.1.k)	Třídy ENB budov	37
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	38
B.2.2.a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	38
B.2.2.b)	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	38
B.2.4	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	39
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	40
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB	41
B.2.6.a)	Stavební řešení	41
B.2.6.b)	Konstrukční a materiálové řešení	48
B.2.6.c)	Mechanická odolnost a stabilita – zajištění stavební jámy	56
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	60
B.2.7.a)	Technické řešení	60
B.2.7.a.1)	Vodovod – vnitřní	60
	Vnitřní vodovod - objekt bytového domu SO.01	60
B.2.7.a.2)	Splašková kanalizace – vnitřní	64
	Kanalizace splašková - objekt bytového domu SO.01	64
B.2.7.a.3)	Kanalizace dešťová vnitřní	67
	Kanalizace dešťová - objekt bytového domu SO.01	67
B.2.7.a.4)	Vnitřní plynovod	68
B.2.7.a.5)	Vytápění	70
	Vytápění – objekt bytového domu SO.01	70
B.2.7.a.6)	Chlazení	75
	Chlazení – objekt bytového domu SO.01	75
B.2.7.a.7)	Vzduchotechnika	81
B.2.7.a.8)	Elektroinstalace silnoproud – vnitřní	94
B.2.7.a.9)	Elektroinstalace slaboproud – vnitřní	125
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	137
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA - ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	184
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	184
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	186
B.2.11.a)	Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží	186
B.2.11.b)	Ochrana stavby proti bludným proudům	186
B.2.11.c)	Ochrana stavby před technickou seismicitou	186

B.2.11.d)	Ochrana stavby proti hluku.....	186
B.2.11.e)	Ochrana stavby proti povodním.....	186
B.2.11.f)	Ostatní účinky.....	186
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	187
B.3.a)	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	187
B.3.a.1)	Vodovod – vnější.....	187
B.3.a.2)	Kanalizace – vnější.....	191
B.3.a.3)	Plynovod – vnější.....	196
B.3.a.5)	Elektroinstalace silnoproud – vnější.....	199
B.3.a.6)	Elektroinstalace slaboproud – vnější.....	201
B.3.b)	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY.....	202
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	203
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	207
B.5.a)	Terenní úpravy.....	207
B.5.b)	Použité vegetační prvky.....	207
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	209
B.6.a	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	209
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb 209	209
B.6.c	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	210
B.6.d	Návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.....	210
B.6.e	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů..	210
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	210
	Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:.....	210
	Řešení zásad prevence závažných havárií.....	210
	Zóny havarijního plánování.....	211
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	212
	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	212
	Odvodnění staveniště.....	213
	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	214
	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	219
	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	220
	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	222
	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	236
	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	236
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	239
	PŘÍLOHA 1 – splnění požadavků na dokumentaci dle PSP.....	240
	PŘÍLOHA 2 – stanoviska DOSS a popis zpracování jejich požadavků na dokumentaci.....	bude doplněno

OBSAH DOKUMENTACE NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA, PRAHA 8 - LIBEŇ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	Situace širších vztahů	
C.1.A	Situace – umístění v obci širší vztahy	1:5000
C.1.B	Situace - ortofotomapa	1:1000
C.1.C	Situace – majetková mapa	1:250
C.1.D	Situace – územní plán	1:1000
C.2	Katastrální situační výkres	1:1000
C.3	Koordinační situační výkres	1:200
C.4	Soulad s ÚPn:	
C.4.1	Zákres záměru do ÚPn	1:1000
C.4.2	Situace – parametry návrhu – plochy HPP	1:500
C.4.3	Plochy rozsahu HPP, objekt BD SO.01	1:500
C.4.4	Situace – parametry návrhu – bilance zeleně	1:500
C.4.5	Situace – výšky obvodových linií střech	1:500
C.4.6	Situace – srovnání výšky návrhu a okolí	1:500
C.4.7	Zákres do 3D modelu – pohled z parku Na Dlážděnce	
C.4.8	Zákres do 3D modelu – pohled z vrchu Na Stráži	
C.5	Soulad s PSP:	
C.5.1	Situace odstupových vzdáleností dle PSP	1:500
C.6	Situace doprava - návrh	1:400
C.7	Situace PBŘS	1:500
C.8	Situace staveniště - POV	1:400

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1.0	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.1	TYPICKÉ PŮDORYSY	
D.1.1.1.1	Půdorys – základy	1:100
D.1.1.1.2	Půdorys – 2.PP	1:100
D.1.1.1.3	Půdorys – 1.PP	1:100
D.1.1.1.4	Půdorys – 1.NP	1:100
D.1.1.1.5	Půdorys – 2.NP	1:100
D.1.1.1.6	Půdorys – 3.NP	1:100
D.1.1.1.7	Půdorys – 4.NP	1:100
D.1.1.1.8	Půdorys – 5.NP	1:100
D.1.1.1.9	Půdorys – 6.NP - ustoupené	1:100
D.1.1.1.10	Půdorys – pohled na střechu	1:100
D.1.1.1.11	Bilanční tabulka SO.01	
D.1.1.1.12	Tabulka užitných ploch	
D.1.1.2	TYPICKÉ ŘEZY	
D.1.1.2.1	Řez A-A objektem BD – podélný	1:100
D.1.1.2.2	Řez B-B objektem BD - podélný	1:100
D.1.1.2.3	Řez C-C objektem BD – příčný	1:100
D.1.1.2.4	Řez D-D objektem BD – příčný	1:100
D.1.1.2.5	Řez E-E objektem BD - příčný	1:100
D.1.1.3	TYPICKÉ POHLEDY	
D.1.1.3.1	Pohled na bytový dům – ulice Zenklova (severovýchodní)	1:100
D.1.1.3.2	Pohled na bytový dům – dvorní (jihozápadní)	1:100
D.1.1.3.3	Pohledy dílčí naq bytový dům	1:100
D.1.1.4	VIZUALIZACE	
D.1.1.4.1	Pohled na BD od severovýchodu (ul. Zenklova)	bez měřítka
D.1.1.4.2	Nadhled na BD od východu (ul. Zenklova)	bez měřítka
D.1.1.4.3	Pohled na BD od západu (dvorní část)	bez měřítka
D.1.1.4.4	Pohled na BD od jihu (dvorní část)	bez měřítka

D.1.2 STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2	TECHNICKÁ ZPRÁVA - STATICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU SO.01	
D.1.2.0	Statický výpočet (pouze paré č.1 a 2)	
D.1.2.1	BD – základové konstrukce	1:100
D.1.2.2	BD – půdorys 2.PP	1:100
D.1.2.3	BD – půdorys 1.PP	1:100
D.1.2.4	BD – půdorys 1.NP	1:100
D.1.2.5	BD – půdorys 2.NP	1:100
D.1.2.6	BD – půdorys 3.NP	1:100
D.1.2.7	BD – půdorys 4.NP	1:100
D.1.2.8	BD – půdorys 5.NP	1:100

D.1.2.9	BD – půdorys 6.NP	1:100
D.1.2.10	BD – řez podélný	1:100
D.1.2.11	BD – řez příčný	1:100

D.1.3 POŽÁRNĚ – BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (PBŘS)

OBJEKT BD SO.01

D.1.3.0	TECHNICKÁ ZPRÁVA PBŘS	
D.1.3.1	SITUACE PBRS	
D.1.3.2	Půdorys PBRS obj. BD – 2.PP	1:250
D.1.3.3	Půdorys PBRS obj. BD - 1.PP	1:200
D.1.3.4	Půdorys PBRS obj. BD – 1.NP	1:200
D.1.3.5	Půdorys PBRS obj. BD – 2.NP	1:200
D.1.3.6	Půdorys PBRS obj. BD – 3.NP	1:200
D.1.3.7	Půdorys PBRS obj. BD – 4.NP	1:200
D.1.3.8	Půdorys PBRS obj. BD – 5.NP	1:200
D.1.3.9	Půdorys PBRS obj. BD – 6.NP	1:200

D.1.4 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVBY

D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ – TECHNICKÉ INSTALACE – VNITŘNÍ ROZVODY

D.1.4.1.1	BDZ – Technická zpráva	
D.1.4.1.2	BDZ – Kanalizace_PŮDORYS 1PP	1:100
D.1.4.1.3	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 1NP	1:100
D.1.4.1.4	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 2NP	1:100
D.1.4.1.5	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 3NP	1:100
D.1.4.1.6	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 4NP	1:100
D.1.4.1.7	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 5NP	1:100
D.1.4.1.8	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS 6NP	1:100
D.1.4.1.9	ZTI – Kanalizace_PŮDORYS střecha	1:100
D.1.4.1.10	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 1PP	1:100
D.1.4.1.11	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 1NP	1:100
D.1.4.1.12	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 2NP	1:100
D.1.4.1.13	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 3NP	1:100
D.1.4.1.14	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 4NP	1:100
D.1.4.1.15	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 5NP	1:100
D.1.4.1.16	ZTI – Vodovod_PŮDORYS 6NP	1:100

D.1.4.2 TECHNIKA PROSTŘEDÍ – VYTÁPĚNÍ a ODBĚRNÁ PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ

D.1.4.2.1	BDZ - Technická zpráva	
D.1.4.2.2	BDZ - Vytápění_půdorys 2PP	1:100
D.1.4.2.3	BDZ - Vytápění_půdorys 1PP	1:100
D.1.4.2.4	BDZ – Vytápění_půdorys 1NP	1:100
D.1.4.2.5	BDZ – Vytápění_půdorys 2NP	1:100
D.1.4.2.6	BDZ - Vytápění_půdorys 3NP	1:100
D.1.4.2.7	BDZ - Vytápění_půdorys 4NP	1:100
D.1.4.2.8	BDZ - Vytápění_půdorys 5NP	1:100
D.1.4.2.9	BDZ - Vytápění_půdorys 6NP	1:100

D.1.4.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ - CHLAZENÍ

D.1.4.3.1	Technická zpráva	
D.1.4.3.2	BDZ SO1 Půdorys CHL 1.PP	1:100

D.1.4.3.3	BDZ SO1 Půdorys CHL 1.NP	1:100
D.1.4.3.8	BDZ SO1 Půdorys CHL 6.NP	1:100
D.1.4.3.9	BDZ SO1 Půdorys CHL střecha	1:100
<u>D.1.4.4</u>	<u>VZDUCHOTECHNIKA (VZT) – ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ</u>	
D.1.4.4.0	Technická zpráva	
D.1.4.4.1	BDZ SO1 Půdorys VZT 2.PP	1:100
D.1.4.4.2	BDZ SO1 Půdorys VZT 1.PP	1:100
D.1.4.4.3	BDZ SO1 Půdorys VZT 1.NP	1:100
D.1.4.4.4	BDZ SO1 Půdorys VZT 2.NP	1:100
D.1.4.4.5	BDZ SO1 Půdorys VZT 3.NP	1:100
D.1.4.4.6	BDZ SO1 Půdorys VZT 4.NP	1:100
D.1.4.4.7	BDZ SO1 Půdorys VZT 5.NP	1:100
D.1.4.4.8	BDZ SO1 Půdorys VZT 6.NP	1:100
D.1.4.4.9	BDZ SO1 Půdorys VZT střecha	1:100
<u>D.1.4.5</u>	<u>ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD</u>	
D.1.4.5.0	Technická zpráva	
D.1.4.5.1	BDZ SO1 Situace	1:200
D.1.4.5.2	BDZ SO1 Půdorys 2.PP	1:100
D.1.4.5.3	BDZ SO1 Půdorys 1.PP	1:100
D.1.4.5.4	BDZ SO1 Půdorys 1.NP	1:100
D.1.4.5.5	BDZ SO1 Půdorys 2.NP	1:100
D.1.4.5.6	BDZ SO1 Půdorys 3.NP	1:100
D.1.4.5.7	BDZ SO1 Půdorys 4.NP	1:100
D.1.4.5.8	BDZ SO1 Půdorys 5.NP	1:100
D.1.4.5.9	BDZ SO1 Půdorys 6.NP	1:100
D.1.4.5.10	BDZ SO1 Půdorys střechy	1:100
<u>D.1.4.6</u>	<u>ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD (SEK)</u>	
D.1.4.6.0	Technická zpráva	
D.1.4.6.1	BDZ SO1 Situace	1:200
D.1.4.6.2	BDZ SO1 Půdorys 2.PP	1:100
D.1.4.6.3	BDZ SO1 Půdorys 1.PP	1:100
D.1.4.6.4	BDZ SO1 Půdorys 1.NP	1:100
D.1.4.6.5	BDZ SO1 Půdorys 2.NP	1:100
D.1.4.6.6	BDZ SO1 Půdorys 3.NP	1:100
D.1.4.6.7	BDZ SO1 Půdorys 4.NP	1:100
D.1.4.6.8	BDZ SO1 Půdorys 5.NP	1:100
D.1.4.6.9	BDZ SO1 Půdorys 6.NP	1:100
D.1.4.6.10	BDZ SO1 Půdorys střechy	1:100
<u>D.1.4.7</u>	<u>EPS</u>	
D.1.4.7.0	Technická zpráva	
D.1.4.7.1	BDZ EPS Půdorys 2.PP	1:100
D.1.4.7.2	BDZ EPS Půdorys 1.PP	1:100
D.1.4.7.3	BDZ EPS Půdorys 1.NP	1:100
D.1.4.7.4	BDZ EPS Půdorys 2.NP	1:100
D.1.4.7.5	BDZ EPS Půdorys 3.NP	1:100
D.1.4.7.6	BDZ EPS Půdorys 4.NP	1:100
D.1.4.7.7	BDZ EPS Půdorys 5.NP	1:100
D.1.4.7.8	BDZ EPS Půdorys 6.NP	1:100

D.2 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ - VENKOVNÍ PŘÍPOJKY A ŘADY

<u>D.2.1</u>	<u>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</u>	
D.2.1.1	Technická zpráva	
D.2.1.2	Dopravní situace	1:250
<u>D.2.2</u>	<u>PŘÍPOJKA KANALIZACE</u>	
D.2.2.1	Technická zpráva	
D.2.2.2	Situace	1:250
<u>D.2.3</u>	<u>PŘÍPOJKA VODOVODU</u>	
D.2.3.1	Technická zpráva	
D.2.3.2	Situace	1:500
<u>D.2.4</u>	<u>PŘÍPOJKA PLYNOVODU</u>	
D.2.4.1	Technická zpráva	
D.2.4.2	Situace	1:500
<u>D.2.5</u>	<u>PŘÍPOJKA ELEKTRO SILNOPROUD</u>	
D.2.5.1	Technická zpráva	
D.2.5.2	Situace	1:300
<u>D.2.6</u>	<u>PŘÍPOJKA SLABOPROUD SEK</u>	
D.2.6.1	Technická zpráva	
D.2.6.2	Situace	1:300
<u>D.2.7</u>	<u>SADOVÉ ÚPRAVY</u>	
D.2.7.1	Technická zpráva	
D.2.7.2	Situace sadové úpravy	
<u>D.2.8</u>	<u>ZOV</u>	
D.2.8.1	Technická zpráva	
D.2.8.2	Situace ZOV	1:250
<u>D.2.9</u>	<u>Ochrana obyvatelstva</u>	
D.2.9.1	TZ CO - Technická zpráva CO	
D.2.9.2	Situace umístění krytu	1:1000
D.2.9.3	Půdorys - 1.PP	1:100
D.2.9.4	Půdorys - 1.NP	1:100

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů (budou doplněna)	
E.2	Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (budou doplněna)	
E.3	Doklad podle zvláštního právního předpisu	
E.4	Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů	
E.5	Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace	
E.5.01	Denní osvětlení a zastínění – ing. Popelka	
E.5.02	Akustické posouzení: -Akustické posouzení hluku z dopravy, Akustika Praha s.r.o., 05/2022	
E.5.03	Hodnocení podle §67 zákona č.114/1992 Sb.	
E.5.04	PENB - pro objekt SO.01	

- E.5.05 Geodetické zaměření
- E.5.06 Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum – INGES s.r.o.
- E.5.07 Výpisy KN pozemky
- E.5.08 Stanoviska DOSS a správců sítí (budou doplněna po vyjádření správců)
- E.5.09 Dendrologický průzkum, Ing.Tomáš Pilař, Ing.Jiří Krechler, 05/2024

POPIS ZÁMĚRU

Území – pozemky č. parc. 243, 236/8, 236/1, 236/7, 3965/10, 2365/11 s umístěnou stavbou se nachází na území obce Praha – Libeň (číslo katastrálního území 730891) v ulici Zenklova. V současné době jsou pozemky nezastavěné, na severu jsou vymezené objektem dvoupodlažního bytového domu na parc. číslo 244, na jižní straně objektem pětipodlažního bytového domu. Plochy (pozemky) pro stavbu jsou součástí původně blokové zástavby, která byla v minulosti zdemolována. Na půdorysné ploše těchto pozemků je navržena dostavba – novostavba objektu bytového domu s obchodními plochami v parteru.

Staveniště tvoří poměrně rovinný pozemek s velice mírným převýšením. Od severní strany směrem k jihu pozemek velice mírně klesá (výškový rozdíl cca 80 cm). Pozemky pro stavbu jsou na severní straně ohraničeny dvoupodlažním objektem bytového domu s obchodními plochami v parteru z konce 19. Století, na jižní straně objektem pětipodlažního bytového domu s obchodními plochami v parteru, na východní straně jsou ohraničeny stávajícím chodníkem, na západní straně hranicí parcely mezi pozemky náležejícími k protilehlým sedmipodlažním bytovým domům z počátku 21. století.

Navržená novostavba bytového domu s obchodními plochami v parteru je vlastně dostavbou původního bloku budov a je navržena do dvou etap. První etapa, která je předmětem této dokumentace využívá současné platné parametry územního plánu (funkční plocha SV – G – podmíněčně přípustný koeficient SV-H a částečně stabilizované území) a počítá s následnou další výstavbou (v rámci etapy 2) v rámci metropolitního plánu. Pro etapu 1 je navržen vjezd rampou z ulice Zenklovy do podzemních garáží, který bude následně sloužit i pro vjezd do parkingu automobilů pro výstavbu v rámci etapy 2. Navržený objekt je celkem o šesti podlažích (5 nadzemních podlaží a jedno ustoupené), což odpovídá výškové úrovni nastavené pro toto území.

Návrh byl koordinován s projektem nového dopravního řešení lokality, který je zpracovávám spol. Metroprojekt a řeší umístění tunelového propojení na Pražský okruh – ulici v Holešovičkách a celkové dořešení dopravy včetně tramvajové trati v ulici Zenklova.

Stavební záměr Etapy 1 je umístěn na pozemky dle platného územního plánu ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, a částečně v ploše stabilizované a je tedy v souladu s UP. Pozemky určené pro výstavbu leží v památkově chráněném území.

Na pozemcích je v současné době stavební uzávěra, žádost o udělení výjimky byla podána dne 6.12.2023.

Dotčených pozemků se dotýká ochranné pásmo tramvajové tratě v ulici Zenklova. Zároveň je tato lokalita předmětem připravované VPS - dopravní stavby, která souvisí i s připravovanou celkovou rekonstrukcí a sanací ulice Zenklova, pro což je připravena ze strany spol. Metroprojekt projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, se kterou byla provedena koordinace.

Budova polyfunkčního domu – bytový dům s obchodními plochami v parteru

Budova bytového domu s obchodními plochami v parteru bude umístěna na místě původních a v minulosti zdemolovaných objektů – blokové zástavby podél ulice Zenklova. Navržený objekt respektuje původní uliční čáru původní zástavby (viz i dokumentace v analytických podkladech IPR).

Budova bytového domu bude umístěna na pozemcích č.parc. 243, 236/8, 236/1, 236/7, 3965/10, 2365/11 v k.ú. Praha – Libeň. Objekt bytového domu (předkládaná etapa 1) bude následně po schválení Metropolitního plánu tvořit jeden celek s objektem etapy 2, objekty budou odděleny dilatací. Půdorys bytového domu s obchodními plochami v parteru etapy 1 bude mít max. hloubku 16,9 m (v podzemních podlažích) s rozšířením na 17,2 v a 18,7 m v místě předsazených balkonů a lodžii ve dvorní fasádě a maximální délku 57,5 m (ve směru sever – jih v rovině uliční čáry), včetně všech předsazených částí, balkonů a teras.

Vjezd do podzemního parkingu automobilů je navržen v jižní části objektu vjezdem na dvoupruhovou rampu, propojující podzemní podlaží. Rampa tvoří hmotu vysunutou do dvorní části, s ohledem na tvarování terénu, který stoupá ve vnitrobloku k protilehlým stavbám bytových domů, bude téměř v úrovni terénu.

Budova bytového domu s obchodními plochami v parteru má celkem 2 PP a 6 NP, přičemž poslední 6. patro je ustoupené. Celková výška objektu od úrovně podlahy 1. NP bytového domu (= ±0,000 = 230,000 m.n.m.) bude maximálně 20,450 m po úroveň atiky, s možností umístění technologických zařízení na střechu o max. výšce 1,4 m.

Hlavní vstupy do objektu (celkem má 2 schodiště a 4 komerční jednotky) bude ze severovýchodního uličního průčelí na úrovni 1. NP, vstup do obchodních prostor bude také na úrovni 1NP. Vjezd do hromadné garáže bude zastřešenou rampou (se zelenou střešou) v dvorní části objektu (do úrovně 2PP), napojený dopravně na ulici Zenklova.

Budova bytového domu bude využita v rozsahu 2.PP – 1.PP pro zajištění potřeb dopravy v klidu (hromadná garáž - parkování automobilů pro objekt), 1.NP pro obchodní plochy, sklepy, sklady, vstup do objektu, technické zázemí, a v rozsahu 2.NP-6.NP pro bydlení.

Kolaudace záměru bude probíhat dle dohody se stavebním úřadem.

Do zájmového území se umísťují stavby – stavební záměr, který bude obsahovat:

- SO.01 - Bytový dům
- SO.02 – přípojka vody
- SO.03 – přípojka kanalizace
- SO.04 – přípojka plynu
- SO.05 – přípojka elektro NN
- SO.06 – přípojka slaboproudu
- SO.07 – opěrné stěny a oplocení
- SO.08 – dopravní připojení, komunikace a zpevněné plochy, dopravní značení
- SO.09 - objekty a plochy zařízení staveniště vč. oplocení
- SO.10 - vnější objekty a drobná architektura
- SO.11 – sadové úpravy

Stavební záměr je umísťován na pozemky dle platného územního plánu ve funkční ploše SV a SV-G, tedy všeobecně smíšené, a je tedy v souladu s UP.



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1) Údaje o stavbě

Název stavby

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA – PRAHA 8 – LIBEŇ

Místo stavby

Praha 8 – Libeň (k.ú. Libeň)

Katastrální území Praha – Libeň, k.u. 730891

Parcely řešeného území: 3480, 3479/4, 3479/3, 3475, 3476, 3481/1, 3481/19, 3467, 3473/14, 3473/11, 3483, 3474

Předmět dokumentace

Sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

A.1.2) Údaje o žadateli

MS ZENKLOVA s.r.o.

Trnitá 543/16

602 00 Brno

IC: 10920501

A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o.

Kožná 473/2

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 250 78 151

tel. +420 602 354306

Hlavní projektant

Ing. Arch. Filip Ziegler - Autorizovaný architekt CKA

Ing. Arch. Darek Dupal – Autorizovaný architekt CKA 04 344

Hlavní architekt

Ing. arch. Darek Dupal - Autorizovaný architekt, ČKA: 04344

Projektant

Ing. arch. Dana Vostřáková

Hlavní inženýr projektu, koordinace profesí

LAMBDA studio s.r.o.

Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676

Ing. Vladimír Slunský, CKAIT 0000700

Profesní části projektu

Stavební řešení

HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o.
Kožná 473/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 250 78 151
Ing. arch. Darek Dupal - Autorizovaný architekt, ČKA: 04344

Statika objektu

CONSEO s.r.o., Pod pekárny 5, 190 00 Praha 9, tel. 737 161 304
Ing. Robin Grebík, ing. Jan Janata

Zdravotní instalace – vnitřní

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Vytápění

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Chlazení

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Elektroinstalace silnoproudu

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Aleš Máchal, CKAIT 0000700

Plynovod

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Elektroinstalace slaboproudu

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Aleš Máchal, CKAIT 0000700

MaR - Měření a regulace

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Vzduchotechnika

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

PBŘS - Požární zabezpečení

David Fordham, Jan Jonák Pražská 16, 102 21, Praha 10, tel. 271 751 707
Jan Jonák, CKAIT 0010016 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Sadové úpravy

Rouge Atelier, Náměstí interbrigády 6, 160 00 Praha 6, tel.: 732 301976
Ing. Jitka Tomšová, Ph.D. - Autorizovaný krajinářský architekt, ČKA:

Dopravní řešení

PRINKOM s.r.o. Anny Letenské 7, 120 00 Praha 2 – Vinohrad, tel. 608 504 616
Ing. Vít Křepinský

Odpadové hospodářství

HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o. Kožná 473/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 250 78 151
Ing. arch. Darek Dupal - Autorizovaný architekt, ČKA: 04344

Akustická studie

Vladimír Zúber Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6 – Dejvice, tel. 603 261 133
Vladimír Zúber

Zásady organizace výstavby

POV Projekt s.r.o. Beranových 65, 199 00, Praha 9, tel. 739 027 466
Ing. Oldřich Nýdrle

Inženýrskogeologický průzkum- řešerše

INGES s.r.o. Na Petynce 34, 160 00 Praha 6, tel. 606 469 741
RNDr. Aleš Hrdina, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1180/2000

Radonový průzkum

K+K průzkum, Novákových 6, 180 00 Praha 8, tel. 266 310 101
RNDr. J. Altmann

INGES s.r.o. Na Petynce 34, 160 00 Praha 6, tel. 606 469 741
RNDr. Aleš Hrdina, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1180/2000

Geodetické zaměření

ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13, 182 00 Praha 8, tel. 777 069 063
Ing. K. Endršt, PhD.

Dendrologický průzkum

Atelier DATURA, Prokopa Velikého 504, 250 01 Brandýs nad Labem, tel. 608 028 943
Ing. Tomáš Pilař, Ing. Jiří Krechler

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci nadepsané stavby se umístí uje:

- SO.01 - Bytový dům
- SO.02 – přípojka vody
- SO.03 – přípojka kanalizace
- SO.04 – přípojka plynu
- SO.05 – přípojka elektro NN
- SO.06 – přípojka slaboproudu
- SO.07 – opěrné stěny a oplocení
- SO.08 – dopravní připojení, komunikace a zpevněné plochy, dopravní značení
- SO.09 - objekty a plochy zařízení staveniště vč. oplocení
- SO.10 - vnější objekty a drobná architektura
- SO.11 – sadové úpravy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán hl.města Praha, závazná část územního plánu sídelního útvaru, v platném znění (dále jen ÚPn)
- Zaměření – ORIGEO (prosinec 2024)
- IGP INGES – RNDr.Hrdina 2024
- IGP a hydrogeologický průzkum – INGES – RNDr. Hrdina, 2024
- Studie BD Zenklova, Praha 8 (Hans-Paul architekti 2023 - 2024)
- Požadavky a nároky objednatele (stavebníka)



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

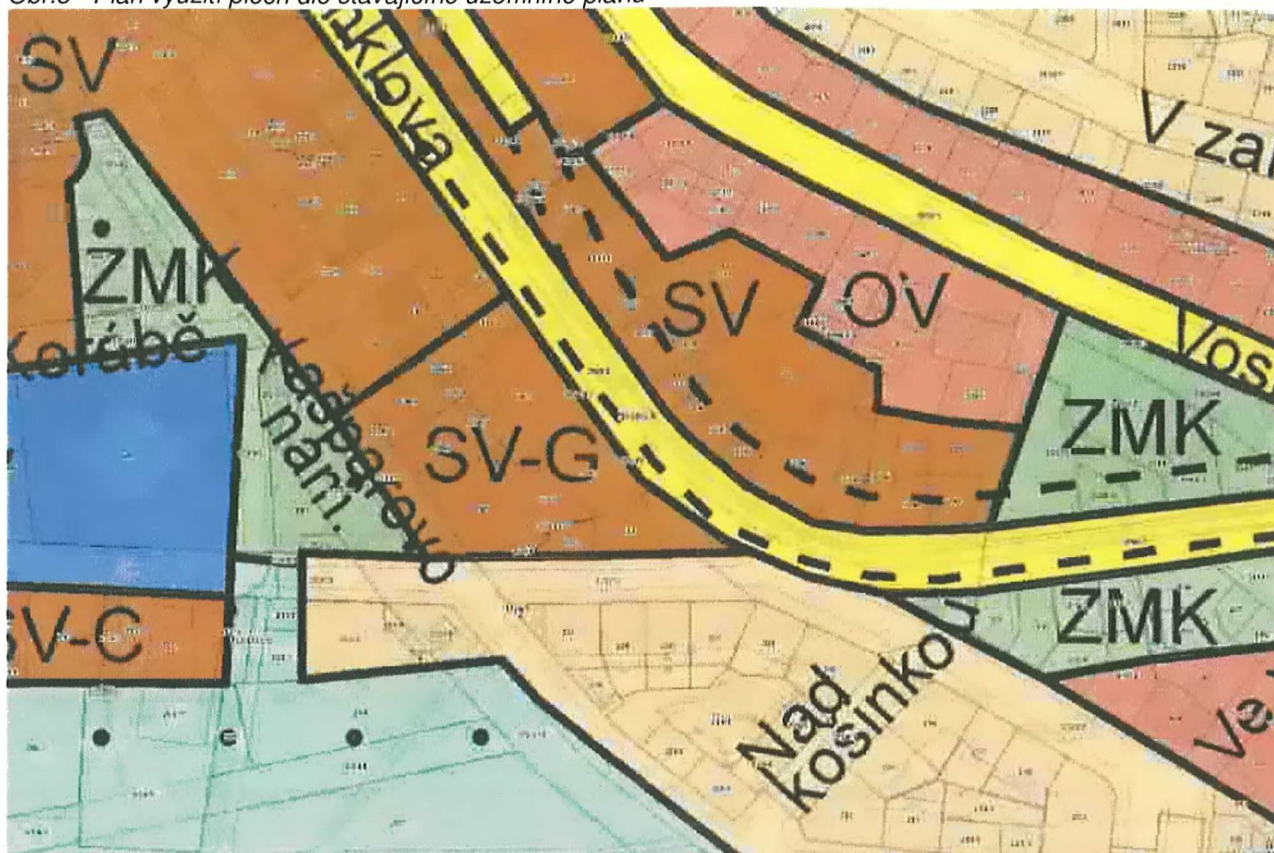
Obr. 1 – Situace stav (ortofotomapa) – pozemek staveniště



Obr. 2 – Pohled na pozemek staveniště



Obr.3 - Plán využití ploch dle stávajícího územního plánu



B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP, informace vydané ÚPD
Území záměru se nachází ve stabilizované ploše SV a ve zastavitelné rozvojové ploše SV-G.

1/ Funkční využití území (viz obr.3)

Záměr novostavby BD s obchodními plochami v parteru se nachází částečně ve stabilizované ploše a dále ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití území - plochy G, přičemž je žádáno o výjimečně přípustný koeficient SV-H.

Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá žádný významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Navržené funkční využití je v souladu s požadavky ÚP.

2/ Funkční plocha SV-G

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešení vychází ze zadání investora. Jedná se o dopravní napojení garáží plánovaného BD na místní komunikaci, ulici Zenklova. Stavba vjezdu bude umístěna na pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Přístup k BD je po stávající místní komunikaci. Jedná se o komunikaci s maximální dovolenou rychlostí 50 km/h. Vozovka je v podélném spádu 2,0 % bez podstatných zlomů. Šíře stávající vozovky je 3,3 m. Jedná se o jednopruhovou jednosměrnou komunikaci s asfaltovým povrchem a tramvajovým tělesem šířky cca 7,7 m.. Vozovka je lemována po obou stranách chodníkem.

ROZHLEDOVÉ POMĚRY PRO PŘIPOJENÍ SOUSEDÍCÍ NEMOVITOSTI

Rozhledové poměry jsou řešeny pro maximální dovolenou rychlost $V=50\text{km/h}$. Délka pro rozhodnutí najet ze sousedícího pozemku na hlavní komunikaci je předepsána v délce 2,5 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu hlavní komunikace. V případě situování sousedících sjezdů v malých vzájemných vzdálenostech se rozhledové trojúhelníky mohou překrývat.

Délka stran rozhledových trojúhelníků X_c je při $V_n=50\text{ km/h}$ 63,07 m.

Délka stran rozhledových trojúhelníků pro zastavení DZ je při $V_n=50\text{ km/h}$ 35,0 m.

Délka stran rozhledových trojúhelníků je patrná ze situace, která je nedílnou součástí této dokumentace.

Zajištění rozhledů je doloženo přílohou č. 3 ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY.

Na plochách rozhledových trojúhelníků nesmí být žádné překážky dle článku 5.2.9.1 ČSN 73 6102. *Do trojúhelníku X_c zasahuje stožár trakčního vedení. V rámci DZ pro zastavení je podmínka splněna.* **SMĚROVÉ A VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ**

V rámci BD je navržena garáž pro 54 OA kde jsou umístěna jak návštěvnická tak vázaná stání. Vjezd do garáží je navržen v délce snížené hrany 6,0 m a je navržen jako chodníkový přejezd. Šířka chodníku podél objektu je 3,8 – 4,0 m. Chodník bude podél objektu doplněn až k fasádě navrhovaného objektu cca o 0,5 m.

Rampa do garáží je navržena jako dvoupruhová obousměrná s maximálním podélným sklonem 11,3 % a základní šířkou 7,3 m mezi obrubami.

Napojení garáží je zajištěno chodníkovým přejezdem se zachováním nivelety chodníku pouze s tím, že podél vozovky je rampová část tak aby byl nášlap v místě styku s vozovkou 0,02 m. Podél snížené obruby je navržen varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní dlažby lemovány hladkou dlažbou šířky 0,3 m. Vjezd je navržen s dlážděným povrchem z kamenné kostky 10x10 cm. Povrch chodníku je navržen asfaltový.

DOPRAVA V KLIDU

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

ADRESA NAVRHOVANÉHO BD : Zenklova ulice, Praha 8 – k.ú. Libeň

ZÓNA - 04

Návštěvnická stání bydlení : 50-90%

Vázaná stání bydlení: 90 %

Vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů : 50-90%

NAVRHOVANÝ STAV

1.1 ZAJIŠTĚNÍ KAPACITY NAVRHOVANÉ BUDOVY

BD MÁ 4962,58 M² HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH

1.2 ROZDĚLENÍ ZJIŠTĚNÉ KAPACITY BUDOVY PODLE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

4 693,73 M² BYDLENÍ

268,85 M² KOMERCE

1.3 STANOVENÍ ZÁKLADNÍHO POČTU

BYDLENÍ $4\,693,73/85=55,22$ STÁNÍ

KOMERCE $268,85/70=3,84$ STÁNÍ

1.4 STANOVENÍ POČTU ZÁKLADNÍCH A VÁZANÝCH STÁNÍ

BYDLENÍ

90 % VÁZANÝCH STÁNÍ, Tedy 49,698 VÁZANÝCH STÁNÍ A 10 % NÁVŠTĚVNICKÝCH STÁNÍ, Tedy 5,522 NÁVŠTĚVNICKÝCH STÁNÍ

KOMERCE

10 % VÁZANÝCH STÁNÍ, Tedy 0,384 VÁZANÝCH STÁNÍ A 90 % NÁVŠTĚVNICKÝCH STÁNÍ, Tedy 3,456 NÁVŠTĚVNICKÝCH STÁNÍ

1.5 STANOVENÍ MINIMÁLNÍHO A MAXIMÁLNÍHO POČTU STÁNÍ

VÁZANÁ STÁNÍ BYDLENÍ: 90% Z 49,698 = 44,7282

NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ BYDLENÍ: 90 % Z 5,522 = 4,9698

VÁZANÁ STÁNÍ KOMERCE: 90% Z 0,384 = 0,3456

NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ KOMERCE: 90 % Z 3,456 = 3,1104

MINIMÁLNÍ POŽADAVEK NA VÁZANÁ STÁNÍ CELKEM : 44,7282 + 0,3456 PO ZAOKROUHLLENÍ MIN. 45 VÁZANÝCH STÁNÍ

MINIMÁLNÍ POŽADAVEK NA NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ CELKEM : 4,9698 + 3,1104 PO ZAOKROUHLLENÍ MIN. 8 NÁVŠTĚVNICKÉ STÁNÍ

CELKEM POŽADAVEK NA STÁNÍ PRO BD JE 53 PS.

Z TOHO 3 PS PRO INVALIDY

ZEMNÍ PRÁCE

Obsahem zemních prací v rámci objektu je provedení výkopů, dokopávek a zhutněných násypů na úroveň silniční pláně dle vzorového příčného řezu. Vyrovnání terénních nerovností upravovaných a navrhovaných ploch zeleně.

Při provádění zemních prací je nutné dodržovat následující obecné podmínky:

- skryvkové a případné hutnicí práce by se měly zahájit pouze při předpovědi delšího suchého počasí. Práce se doporučuje provádět po částech a v případě nepříznivého deštivého počasí pokračovat až po vysušení terénu nebo skrytí rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu.

- po celou dobu stavebních prací by měl fungovat geotechnický dozor, který by v případě jakýchkoli anomálií oproti popsaným předpokladům rozhodoval o změnách v navržené technologii, případně určil potřebná sanační opatření.

- v případě, že navrhované úpravy silniční pláně a následně pokládky konstrukčních vrstev vozovek nebudou provedeny v těsném sledu bez časové prodlevy a dojde ke zvodnění, rozbrzdnutí, nebo rozježdění zemní pláně vozidly stavby, je nutné za účasti odpovědného geotechnika stavby navrhnout následná sanační opatření – nejlépe nahrazení poškozené vrstvy konstrukce novým násypem a zhutnění na požadované hodnoty doložené novými zatěžovacími zkouškami.

Konstrukce vjezdu je navržena na minimální požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti podloží (zemní pláně) $E_{def,2} = 45,00$ MPa. V případě, že se na staveništi vyskytnou nevhodné zeminy v podloží komunikace, tj. pod projektovanou plání, které nelze použít bez zlepšení pro aktivní zónu komunikace. Pro zlepšení vlastností těchto zemin se jeví jako nejvhodnější technologie úpravy zemin na plání komunikace vápenná stabilizace, při které se předpokládá přidání 2-3% CaO do zeminy přímo na staveništi. Tato technologie by měla zajistit dostatečnou únosnost pláně. Stabilizace bude provedena dle ČSN 73 6125 Stabilizované podklady do hloubky 0,40m. Zvýšenou pozornost při hutnění je nutno věnovat zvláště místům, kde se nacházejí podzemní objekty a linie inženýrských sítí.

NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

Konstrukce vjezdů a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, včetně dodatku ze dne 12.8.2010 s účinností od 1.9.2010. za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$ pro jemnozrnné a 120 MPa pro hrubozrnné zeminy. Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně.

Rozsah jednotlivých typů konstrukcí je doložen v následujícím přehledu.

Konstrukce vjezdů s dlažďovým povrchem:

- kamenná dlažba 10x10	(DL I)	100 mm
- lože z drtě	(L)	40 mm
- štěrkodrť třídy B	SDb	250 mm
	celkem	390 mm

Konstrukce chodníků s asfaltovým povrchem:

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	(ACO 11)	50 mm
- asfaltový recyklát	(R.mat)	50 mm
- štěrkodrť třídy B	SDb	200 mm
	celkem	300 mm

Vjezd do garáže je řešen zapuštěnou kamennou obrubou OP3 s nášlapem 0,02 m.

ODVODNĚNÍ

Dešťové vody ze zpevněných ploch v rámci BD jsou likvidovány na pozemku investora. V rámci rampy do garáží je navržen odvodňovací žlab.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ A SSZ

Dopravní značení musí být provedeno v souladu s platnou legislativou, zejména pak se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Svislé dopravní značky, ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - požadavky na dopravní značení, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, VL 6 Vzorové listy staveb pozemních komunikací - Vybavení pozemních komunikací, část VL 6.1 Svislé dopravní značky a část VL 6.2 Vodorovné dopravní značky vydané Ministerstvem dopravy a spojů.

DOPRAVNÍ OPATŘENÍ PRO STAVBU

S výjimkou vlastního připojení sjezdu budou stavební práce prováděny mimo dopravní prostor hlavní komunikace.

Pracovní místo pro připojení sjezdu bude označeno podle zásad pro označení pracovního místa pro práce na pozemní komunikaci s malým dopravním zatížením (TP 66/2003). Veškeré dopravní značky umístěné v rámci pracovního místa musí odpovídat vyhlášce č. 30/2001 Sb. A ČSN EN 1436+A1, ČSN EN 12899 a musí být provedeny výhradně jako retroreflexní.

Stávající dopravní značky zůstanou po dobu provádění stavebních prací v platnosti. Během označování pracovního místa nebo mimofádně při provádění stavebních prací bude provoz v případě nutnosti usměrňován způsobilou a náležitě poučenou osobou.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Součástí této dokumentace není ochrana a přeložky stávajících inženýrských sítí ani návrh nových. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD a toto vytyčení musí dodavatel udržovat po celou dobu stavebních prací. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce.

POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Před vlastním zahájením stavebních prací se doporučuje provést prohlídku a zdokumentovat stav současného oplocení pozemků. Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenu vrstvu položit co nejdříve.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být jejich správci předem vytyčena a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními zpracovanými v rámci prováděcí dokumentace.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Vzhledem k charakteru objektu jako komunikační liniové stavby nevzniká požární riziko a není proto třeba zvláštních opatření z hlediska požární ochrany.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na místo a charakter stavebních prací je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a) Terenní úpravy

Terenní úpravy budou spočívat v dotvoření terénu – okolí bytového domu, a to především v části parteru za objektem, tak v privátní části předzahrádek a zahrad ve dvorní části. Na skrytou pláň bude zpět navezena skrytá ornice (z mezideponie) v mocnosti 20-30 cm a budou osazeny navržené vegetační prvky a provedeno osetí travinou.

Přibližně polovinu plochy řešeného území tvoří předzahrady jednotlivých bytů v úrovni 1.NP. Předzahrádky bytů v 1NP bytového domu nejsou předmětem podrobného řešení (při realizaci budou provedeny jako trávník dle projektu sadových úprav a bilance zeleně).

B.5.b) Použité vegetační prvky

Řešený prostor představuje okolí bytového domu ve dvorní části. Úpravy zahrnují úpravu ploch poloveřejné zeleně ve dvorní části.

KONCEPCE SADOVÝCH ÚPRAV

NAVRŽENÁ KONCEPCE

Koncepce řeší celkovou kompozici parteru se zohledněním prostorových vazeb, reaguje na navrhovanou zástavbu a to jak z pohledu objemových, tak i funkčně estetických, a současně zohledňuje předpokládané funkce objektu. Předmětem řešení je zeleň parteru kolem domu a zeleň vnitrobloku, včetně zeleně na konstrukci vjezdové rampy do podzemních garáží.

Parter

Parter je koncipován tak, aby přirozeně navázal na charakter okolí, stávající a navrhované zástavby a současně zohledňoval předpokládané využití a funkce parteru, stejně jako nároky na údržbu a specifické životní podmínky pro vegetaci.

Ve vnitrobloku za domem jsou navrženy solitéry ovocných stromů (třešně, slivoně).

V severní části vnitrobloku je navržena zelená travnatá plocha s luční a travním podrostem. Zastoupeny jsou zde dva ovocné druhy (ořešák, třešeň). Na jižní nezastavované straně bude pás stávající zeleně (travnatý porost).

Traviny (*Pennisetum alopecuroides*, *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster', *Miscanthus* sp.) a trvalky jsou efektní přes sezónu i v zimním období, na jaře se jednorázově pokosí a v tomto mezidobí vykvetou cibuloviny spolu s trvalkami a keři, rámované stromy.

ZÁVLAHA

Na ploše parteru není navržena automatická závlaha. Všechny vysazené rostliny, včetně vysetého trávníku, potřebují zvýšenou péči z hlediska závlivy v době od výsadby do ujmoutí (minimálně během první vegetační doby). Tuto závlivu by měl být investor schopen zajistit, pokud se mají všechny rostliny a trávník zdárně ujmout. Období zvláště suchého léta se může negativně projevit především na kvalitě vegetace.

TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Při stavebních činnostech a zakládání zeleně budou dodržovány následující normy:

ČSN 83 9011 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Práce s půdou

ČSN 83 9021 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9041 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rozvojová a udržovací péče

RÁMCOVÉ TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Zakládání veškerých vegetačních prvků bude podléhat oborovým normám.

Plochy travin a trvalek zeleně budou jednotně zamulčovány kůrou nebo šterkem šedé barvy fr. 4/8.

Plošná úprava terénu

Hrubé terénní modelace a vyčištění povrchu od zbytků stavebních materiálů bude provedeno stavbou dle PD. Zahradnickou firmou bude povrch zkyprěn rotavátorem a urovnán. Následně bude plošně rozprostřena kvalitní ornice. Po provedení HTÚ /dodávka : stavba/ budou provedeny ČTÚ. Na celou plochu, na které bude zakládána vegetace (výsadby stromů, keřů) bude navezena vrstva kvalitního substrátu.

Mulčované záhony budou od trávníku a od šterkových polí odděleny plastovým obrubníkem.

Na konstrukcích skladba v rámci sadových úprav navazuje na skladbu střechy připravenou stavbou.

Konstrukce bude z hlediska stavby zajištěna všemi předepsanými ochrannými (včetně vrstvy s atestem proti prorůstání kořenů) a dalšími vrstvami dle typu konstrukce, umožňující následné přímé ozelenění konstrukce. Sadové úpravy počínají až vrstvou substrát.

V rámci sadových úprav bude navezen kvalitní substrát určený pro střešní zahrady v mocnosti dle návrhu statika a s ohledem na vysazovanou zeleň. Jedná se o substrát s minimálním podílem organických částí a s převahou částí minerálních - různé frakce a schopnost poutat vodu

Založení vegetačních prvků

Požadavky na rostlinný materiál

Rostlinný materiál musí odpovídat následujícím normám:

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných rostlin

Výsadba keřů

Výpěstky keřů budou kontejnerované nebo balové rostliny odpovídající normám. Rostliny se vysazují do čistého, odpleveleného a uhrabaného záhonu.

Po výsadbě je celý výsadbový prostor následně zamulčován.

Výsadba travin

Pro výsadbu travin budou použity kontejnerované rostliny, vysazované do čistého a odpleveleného záhonu s uhrabaným povrchem. Po výsadbě bude celý výsadbový prostor následně zamulčován šterkem.

Místa pro výsadbu budou vytýčena a odsouhlasena AD.

Založení trávníků

Založení trávníkových ploch bude započato likvidací stávajících porostů, půda bude rozrušena a bude odstraněno přebytečné kamenivo. Následuje plošné navezení pěstebního substrátu, jeho rozprostření, zapravení do půdy a obdělání půdy hrabáním. Vlastní založení trávníku bude probíhat výsevem. Před předáním budou provedeny minimálně 3 seče, trávník bude plně zapojený, v bezplevelném stavu dle příslušné normy.

ČSN 83 9031- Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA ROSTLINNÝ MATERIÁL

Listnaté stromy budou dodány pouze se zemními baly. Kmen stromů musí být rovný, bez kazu, se zahojením po odstraněném obrostu, koruna víceletá s jedním terminálním výhonem a nejméně se čtyřmi vedlejšími výhony.

Okrasné traviny a trvalky musí být dodávány v pěstebních nádobách a musí být dobře prokořeněné. Okrasné trávy rostoucí v trsech a rozmnožující se dělením musí být dodávány až druhým rokem, tj. po uplynutí vegetační doby, s dobře prokořeněným balem.

B.5.c) Biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na životní prostředí – ovzduší

Z hlediska nového zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. je potřeba rozptylové studie pro plynové kotelny o tepelném příkonu 5MW a vyšším (v navrhovaných objektech není instalován) a pro nouzové dieselové zdroje o celkovém jmenovitém příkonu 300kW a vyšším (v navrhovaných objektech dieselagregát není navržen).

Z výše zmíněných důvodů není rozptylová studie součástí předkládané dokumentace.

Vliv na životní prostředí – hluk

Akustická studie je zpracována a tvoří součást – přílohu této dokumentace.

Hluk z výstavby a provozu stavby

Předmětem předkládané akustické studie bylo posouzení vlivu provozu a výstavby 1 bytového domu na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb v zájmovém území. Modelovány byly různé stavy – počáteční akustická situace a výhledové akustické situace bez provozu záměru a s provozem záměru, fáze výstavby.

Z rozdílu mezi výhledovými akustickými situacemi bez posuzovaného záměru a s posuzovaným záměrem je patrné, že posuzovaný záměr z akustického hlediska neovlivní okolní chráněné stavby (nárůst je 0,1 dB). V některých výpočtových bodech dojde vlivem realizace projektu ke snížení hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A vlivem akustického stínění nové hmoty objektů záměru oproti stavu bez realizace záměru.

Z výpočtu provedeného pro provoz stacionárních zdrojů hluku záměru je patrné, že při dodržení akustických parametrů u této technologie budou v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb a také u objektů samotného bytového domu dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. Pro provoz stacionárních zdrojů hluku záměru v denní i noční době.

Z posouzení činnosti stavebních strojů v průběhu nejhlučnějších etap výstavby a mimostaveništní dopravy vyplývá, že hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti není překročen.

Uvedené výsledky a závěry jsou platné pro vstupní parametry výpočtu uvedené v akustickém posouzení, které je přílohou této dokumentace.

Vliv na životní prostředí – vodní zdroje a léčební prameny

Stavba je navrhována v souladu s územním plánem a nebude mít vliv na vodní zdroje a léčebné prameny.

Vliv na životní prostředí – odpady

Navržení systému nakládání s odpady je řešeno na základě požadavků platné právní úpravy a předpokládané produkce odpadů v areálu což zahrnuje:

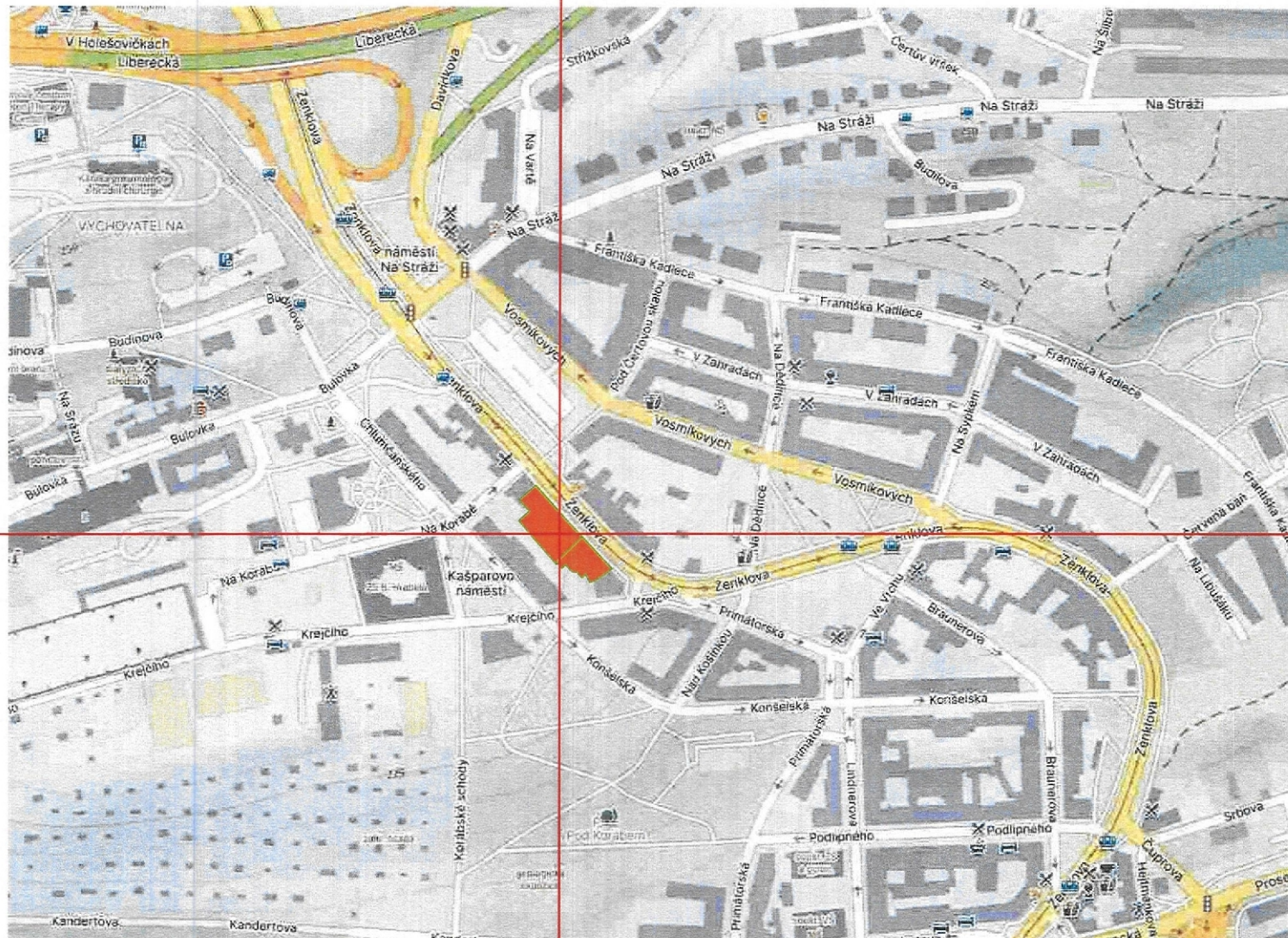
- odhad produkce a zařazení odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů
- stanovení typů a počtu sběrných nádob na odpady
- stanovení způsobu manipulace s odpady
- nároky na prostor

Vliv na životní prostředí – půda

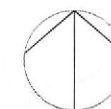
Před zahájením stavebních a výkopových prací bude provedena skrývka zeminy - ornice, resp. podorničí. Kvalitu půdy mohou ohrozit stroje používané při výstavbě. Proto je při výstavbě nutné používat stavební stroje a nářadí v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu. Při užívání objektu po jeho dokončení se již ohrožení kvality půdy v jejím okolí nepředpokládá. Skrývky ornice budou odpovídající rozsahu staveniště, a to i s ohledem na stávající zpevněné plochy.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb

Pro účely projektové dokumentace pro DUR a DSP byl zpracováno posouzení a dendrologický průzkum a je zdokumentován porost na dotčeném území.



SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - ZENKLOVA ULICE, PRAHA 8



PROJEKT - STAVBA

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRAHA 8 - ZENKLOVA

PRAHA 8 - LIBEŇ (ČÁST I)C, 200 410, UL. ZENKLOVA NA POZEMKŮCH Č. PAR.CEJMI 043, 2348, 2247, 2349, 3850/10, 2347/11

INVESTOR STAVBY
MS Zenklova s.r.o.

TRINITA 545/15, 020 00 BERNO

IC: 16601551

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

HANS PAUL ARCHITECTI KČDŇA 4750/110 00 PRAHA 1 INGARCH: FUP, ZIEGLER

AUTOR ČÁSTI DOKUMENTACE

HANS PAUL ARCHITECTI KČDŇA 4750/110 00 PRAHA 1 INGARCH: FUP, ZIEGLER

ČÁST DOKUMENTACE

C. SITUACE STAVBY - SITUČNÍ VÝKRESY STUPEŇ: SPOLEČNÉ POVOLENÍ
DUR+DŠP

JMÉNO VÝKRESU

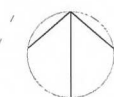
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

Č. ZÁKAZY FORMAT MĚŘÍTKO DATUM ČÍSLO PŘEŘ.
2024-02-0102 08.06.2024

ČÍSLO VÝKRESU

ČÍSLO REVIZE:

C.1.A



PROJEKT - STAVBA
**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
 PRAHA 8 - ZENKLOVA**
 PRAHA 8 - LIBEŇ (KAT.ÚZ. 130801) ÚL. ZENKLOVA NA POZEMKÍCH Č.FARCELNÍ 243 236/6 236/7 236/8 236/11

INVESTOR STAVEBNÍ
MS Zenklova s.r.o. TRŽIŠTA 540/6, 022 00 BRNO IČ. 18695501

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
HANS PAUL ARCHITEKTI KOŽNA 47/26, 110 00 PRAHA 1 ING. ARCH. FILIP ZEGLER

AUTOR ČÁSTI DOKUMENTACE
HANS PAUL ARCHITEKTI KOŽNA 47/26, 110 00 PRAHA 1 ING. ARCH. FILIP ZEGLER
 ING. ARCH. DIANEK DOPL.

ČÁST DOKUMENTACE
C. SITUACE STAVBY - SITUACNÍ VÝKRESY STUPEŇ **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**
 DUR+DSP

JMÉNO VÝKRESU

SITUACE KATASTRÁLNÍ

Č. ZAKAZKY 2024-02-0002 FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:500 DATUM 08.06.2024 ČÍSLO PÁRE

ČÍSLO VÝKRESU

ČÍSLO REVIZE: **C.2**



NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA - PRAHA 8

Dokumentace pro společné povolení - územní rozhodnutí
a stavební povolení (DUR+DSP)

D.1.1.0 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: VI.2024
Číslo revize : RZ00

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZENKLOVA – PRAHA 8

Místo stavby

Praha 8 – Libeň (k.ú. Libeň)

Katastrální území Praha – Libeň, k.u. 730891

Parcely řešeného území: 3480, 3479/4, 3479/3, 3475, 3476, 3481/1, 3481/19, 3467, 3473/14, 3473/11, 3483, 3474

Předmět dokumentace

Sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

Údaje o zadavateli - stavebník

MS ZENKLOVA s.r.o.

Trnitá 543/16

602 00 Brno

IC: 10920501

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o.

Kožná 473/2

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 250 78 151

tel. +420 602 354306

Hlavní projektant

Ing. Arch. Filip Ziegler - Autorizovaný architekt CKA

Ing. Arch. Darek Dupal – Autorizovaný architekt CKA 04 344

Hlavní architekt

Ing. arch. Darek Dupal - Autorizovaný architekt, ČKA: 04344

Projektant

Ing. arch. Dana Vostřáková

Hlavní inženýr projektu, koordinace profesí

LAMBDA studio s.r.o.

Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 777 056 580

Ing. Vladimír Slunský, CKAIT 0000700

Profesní části projektu

Stavební řešení

HANS-PAUL ARCHITEKTI s.r.o.

Kožná 473/2

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 250 78 151

Ing. arch. Darek Dupal - Autorizovaný architekt, ČKA: 04344

Statika objektu

CONSEO s.r.o., Pod pekárnami 5, 190 00 Praha 9, tel. 737 161 304
Ing. Robin Grebík, ing. Jan Janata

Zdravotní instalace – vnitřní

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Vytápění

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Chlazení

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Elektroinstalace silnoproudu

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Josef Zuček, Ing. Jiří Kabiček, CKAIT 0000700

Plynovod

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Elektroinstalace slaboproudu

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

MaR - Měření a regulace

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

Vzduchotechnika

LAMBDA studio s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, tel. 608 878 676
Ing. Jan Vostoupal, CKAIT 0000700

PBŘS - Požární zabezpečení

David Fordham, Jan Jonák Pražská 16, 102 21, Praha 10, tel. 271 751 707
Jan Jonák, CKAIT 0010016 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Sadové úpravy

Rouge Atelier, Náměstí interbrigády 6, 160 00 Praha 6, tel.: 732 301976
Ing. Jitka Tomsová, PhD. - Autorizovaný krajinářský architekt, ČKA:

POPIS ZÁMĚRU

Území – pozemky č. parc. 243, 236/8, 236/1, 236/7, 3965/10, 2365/11 s umístěnou stavbou se nachází na území obce Praha – Libeň (číslo katastrálního území 730891) v ulici Zenklova. V současné době jsou pozemky nezastavěné, na severu jsou vymezené objektem dvoupodlažního bytového domu na parc. číslo 244, na jižní straně objektem pětipodlažního bytového domu. Plochy (pozemky) pro stavbu jsou součástí původně blokové zástavby, která byla v minulosti zdemolována. Na půdorysné ploše těchto pozemků je navržena dostavba – novostavba objektu bytového domu s obchodními plochami v parteru.

Staveniště tvoří poměrně rovinný pozemek s velice mírným převýšením. Od severní strany směrem k jihu pozemek velice mírně klesá (výškový rozdíl cca 80 cm). Pozemky pro stavbu jsou na severní straně ohraničeny dvoupodlažním objektem bytového domu s obchodními plochami v parteru z konce 19. Století, na jižní straně objektem pětipodlažního bytového domu s obchodními plochami v parteru, na východní straně jsou ohraničeny stávajícím chodníkem, na západní straně hranicí parcely mezi pozemky náležejícími k protilehlým sedmipodlažním bytovým domům z počátku 21. století.

Navržená novostavba bytového domu s obchodními plochami v parteru je vlastně dostavbou původního bloku budov a je navržena do dvou etap. První etapa, která je předmětem této dokumentace využívá současné platné parametry územního plánu (funkční plocha SV – G – podmínečně přípustný koeficient SV-H a částečně stabilizované území) a počítá s následnou další výstavbou (v rámci etapy 2) v rámci metropolitního plánu. Pro etapu 1 je navržen vjezd rampou z ulice Zenklovky do podzemních garáží, který bude následně sloužit i pro vjezd do parkingu automobilů pro výstavbu v rámci etapy 2. Navržený objekt je celkem o šesti podlažích (5 nadzemních podlaží a jedno ustoupené), což odpovídá výškové úrovni nastavené pro toto území.

Návrh byl koordinován s projektem nového dopravního řešení lokality, který je zpracovávám spol. Metroprojekt a řeší umístění tunelového propojení na Pražský okruh – ulici v Holešovičkách a celkové dořešení dopravy včetně tramvajové trati v ulici Zenklova.

Stavební záměr Etapy 1 je umístěován na pozemky dle platného územního plánu ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, a částečně v ploše stabilizované a je tedy v souladu s UP.

Na pozemcích je v současné době stavební uzávěra, žádost o udělení výjimky byla podána dne 6.12.2023.

Dotčených pozemků se dotýká ochranné pásmo tramvajové tratě v ulici Zenklova. Zároveň je tato lokalita předmětem připravované VPS - dopravní stavby, která souvisí i s připravovanou celkovou rekonstrukcí a sanací ulice Zenklova, pro což je připravena ze strany spol. Metroprojekt projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, se kterou byla provedena koordinace.

Budova polyfunkčního domu – bytový dům s obchodními plochami v parteru

Budova bytového domu s obchodními plochami v parteru bude umístěna na místě původních a v minulosti zdemolovaných objektů – blokové zástavby podél ulice Zenklova. Navržený objekt respektuje původní uliční čáru původní zástavby (viz i dokumentace v analytických podkladech IPR).

Budova bytového domu bude umístěna na pozemcích č. parc. 243, 236/8, 236/1, 236/7, 3965/10, 2365/11 v k.ú. Praha – Libeň. Objekt bytového domu (předkládaná etapa 1) bude následně po schválení Metropolitního plánu tvořit jeden celek s objektem etapy 2, objekty budou odděleny dilatací. Půdorys bytového domu s obchodními plochami v parteru etapy 1 bude mít max. hloubku 16,9 m (v podzemních podlažích) s rozšířením na 17,2 v a 18,7 m v místě předsazených balkonů a lodžii ve dvorní fasádě a maximální délku 57,5 m (ve směru sever – jih v rovině uliční čáry), včetně všech předsazených částí, balkonů a teras.

Vjezd do podzemního parkingu automobilů je navržen v jižní části objektu vjezdem na dvoupruhovou rampu, propojující podzemní podlaží. Rampa tvoří hmotu vysunutou do dvorní části, s ohledem na tvarování terénu, který stoupá ve vnitrobloku k protilehlým stavbám bytových domů, bude téměř v úrovni terénu.

Budova bytového domu s obchodními plochami v parteru má celkem 2 PP a 6 NP, přičemž poslední 6. Patro je ustoupené. Celková výška objektu od úrovně podlahy 1. NP bytového domu (= ±0,000 = 230,000 m.n.m.) bude maximálně 20,450 m po úroveň atiky, s možností umístění technologických zařízení na střechu o max. výšce 1,4 m.

Hlavní vstupy do objektu (celkem má 2 schodiště a 4 komerční jednotky) bude ze severovýchodního uličního průčelí na úrovni 1. NP, vstup do obchodních prostor bude také na úrovni 1NP. Vjezd do hromadné garáže bude zastřešenou rampou (se zelenou střešou) v dvorní části objektu (do úrovně 2PP), napojený dopravně na ulici Zenklova.

Budova bytového domu bude využita v rozsahu 2.PP – 1.PP pro zajištění potřeb dopravy v klidu (hromadná garáž - parkování automobilů pro objekt), 1.NP pro obchodní plochy, sklepy, sklady, vstup do objektu, technické zázemí, a v rozsahu 2.NP-6.NP pro bydlení.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanisticky je návrh řešen jako doplnění a dotvoření struktury stávající blokové zástavby, typické pro tuto lokalitu, která zde vznikala v průběhu 19. A první poloviny 20. Století. Objekty v této lokalitě mají vesměs 3. – 6.NP, nová výstavba (viz i dostavba stejného bloku z jihozápadní strany) 6-7. NP. Parkovací stání pro automobily (doprava v klidu) o celkové kapacitě 54 stání je navrženo v zapuštěných podzemních podlažích (2PP a 1PP) s vjezdem z jednosměrné ulice Zenklovy.

V návrhu stavby je vzat ohled i na kapacitní možnosti a parametry, včetně především kapacitních možností (naplnění parametrů kapacit HPP). Návrh je v souladu s územně analytickými podklady Územního plánu pro Hl. m. Prahu.

Celkem je navržen 1 bytový dům s obchodními plochami v parteru a s bytovými jednotkami velikosti 1KK až 4KK v rozsahu 2NP až 6.NP. Navržený bytový dům navazuje na severu na stávající zástavbu – objekt bytového domu s obchodními plochami v parteru z konce 19.století, u kterého je řešeno podchycení základových konstrukcí.

Návrh respektuje i možnost dalšího rozvoje území (pozemky určené k zastavění na jihovýchodní straně) v rámci tzv. etapy 2, která počítá s dopravní provázaností obou objektů (vjezd do podzemních garáží). Návrh byl prověřen detailním studiem prostředí, lokality a jejích vazeb, které prověřily vhodnost záměru.

Pro záměr jsou navrženy inženýrské sítě a vedení v rozsahu jednotné kanalizace (gravitační, přípojky), vodovod (přípojka), přípojka plynovodu, přípojka elektro silnoproud NN (včetně zasmyčkování a propojení), přípojka vedení slaboproudu SEK.

Vjezd na staveniště je navržen staveništní komunikací – vjezdem na pozemek staveniště přímo z ulice Zenklova, který bude sloužit jako hlavní vjezd na staveniště.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova bytového domu SO.01

Budova bytového domu s obchodními plochami v parteru bude umístěna na pozemcích stavebníka na severovýchodní uliční linii při ulici Zenklova.

Bytový dům má tedy celkem 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží, přičemž 6.NP je ustoupené a půdorysně menší než 1NP-6NP. Objekt je zastřešený plochou střechou s ubíhající atikou (kopírující svahování terénu) s terasami na jižní a severní straně v úrovni 6.NP.

Budova bytového domu SO.01 bude umístěna na pozemcích č.parc. 243, 236/8, 236/1, 236/7, 3965/10, 2365/11 v k.ú. Praha – Libeň. Objekt bude řešen jako jeden celek bez oddělení dilatací.

Půdorys domu bude mít přibližně tvar obdélníka, se zúžením v severní části, která navazuje na stávající objekt. Maximální šířka strany bude 17,2 m (ve směru severozápad – jihovýchod) a max. délky 57,5 m (ve směru sever - jih), bez všech předsazených částí, balkonů a teras. Balkony na jihozápadní straně mají hloubku 1,6 m, popř. 1,8 m, balkony na severovýchodní – uliční straně mají hloubku 0,2 m. Celková hloubka domů i se všemi předsazenými částmi je tedy max. 18,7 m. Výška hlavní atiky nad 6.NP je max. 20,45 m.

Budova bytového domu SO.01 je obsluhována dvěma schodišťovými jádry s výtahem, propojujícím všechna nadzemní i podzemní podlaží. Objekt je rozdělen do dvou částí, které jsou v nadzemních podlažích výškově ustoupené – jižní část má úroveň jednotlivých podlaží o 50 cm níže. Objekt má propsané hmoty schodiště s výtahem do uliční fasády, kdy jednotlivé hmoty jsou v úrovni uliční fasády protaženy až do úrovně 6.NP.

Dominantní barvou fasády je bílá barva – plochy fasády se zateplovacím systémem Etics doplněným bílými keramickými obkladovými pásky Klinker, v kontrastu s antracitovou barvou okenních konstrukcí a šedým obkladem cementovláknitými deskami (popřípadě kompozitními deskami) v místech balkonů a lodžii, včetně zvýraznění vstupů do objektu. Ustoupené 6.NP je obloženo lamelovým hliníkovým obkladem. Dvorní a boční jižní fasáda je opatřena zateplovacím systémem s probarvenou bílou omítkou, doplněná lamelovým hliníkovým obkladem na hmotě ustoupeného 6.NP. Hmoty jednotlivých částí objektu je z dvorní strany doplněna výraznými balkony, které jsou v prostřední části úrovně 5.NP zastřešeny. Balkony mají dvojí materiál zábradlí, jedná se o kombinaci výplně z páskové oceli v antracitové barvě a skleněného zábradlí, které je i na balkonech v uliční fasádě. Okenní a dveřní konstrukce jsou v parteru (v úrovni 1.NP) hliníkové, včetně vstupů a výkladců obchodních prostor), okenní konstrukce v rozsahu 2.NP a 6.NP jsou plastové.

Budova bytového domu má úroveň podlahy 1. NP (hlavní vstup do objektů ze severovýchodní strany = $\pm 0,000$) na kótě 230,000 m n. m., popř. 229,500 m.n.m. u jižního vstupu. Vjezd do podzemních garáží pro parking automobilů (doprava v klidu) je pro objekt průjezdem na zastřešenou rampu se zelenou střechou ve dvorní části.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní vstup do objektu SO.01 (bytový dům s bytovou funkcí a obchodními plochami v parteru) je z úrovně 1.NP dvěma vchody do schodišťového jádra ze severovýchodní uliční fasády a celkem čtyřmi vchody do komerčních jednotek. Vjezd do garáží ve 2.PP a 1.PP objektu je rampou s vjezdem v přibližně polovině uliční hmoty objektu.

Oba vstupní prostory domu jsou cca 20 mm nad úroveň přístupového chodníku s bezbariérovým přístupem. Přes zádveří a vstupní halu se vstupuje do bytových domů. Schodiště spojující přízemí (1.NP) s podzemím (2+1.PP – parking automobilů) a nadzemními podlažími (2.NP-6.NP) je umístěno v bytovém domě vždy na uliční – severovýchodní fasádě, ze schodiště jsou vždy dveřmi s požární odolností přístupné chodby, vedoucí k jednotlivým bytům.

Na střeše 5.NP v jižní a částečně severní části jsou pobytové terasy, které přináležejí k jednotlivým navazujícím bytům.

BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Vstupní prostory bytového domu jsou cca 20 mm nad úroveň přístupového chodníku který probíhá v ulici Zenklova podél objektu. Vstup do objektu splňuje požadavky na bezbarierové užívání s bezbariérovým přístupem.

2. všechny navržené prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50mm vzdálených od sebe max. 150 mm jasně viditelných oproti pozadí.

- otevíravá dveřní křídla budou mít ve výši 800-900mm vodorovná madla přes celou šířku umístěná na straně opačné, než jsou závěsy

- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem

3. ovládací prvky (vypínače, hlásiče, zvonky, zásuvky, komunikační systémy, sloty poštovních schránek apod.) budou umístěny ve výšce 600-1200 mm nad podlahou s odsazením od pevné překážky min. 500mm, manip. Plocha šířky min. 1000mm a hloubky min. 1200mm a smí mít sklon pouze v jednom směru a v poměru max. 1:50 (2%)

4. Schodiště: schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm, která budou přesahovat min. o 150mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu, madlo bude odsazeno os svíslé konstrukce ve vzdálenosti min. 60mm, tvar madla musí umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření, stupnice nástupního a výstupního schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí

5. Výtah:

- minimální půdorysné rozměry klece výtahu jsou 1100 x 1400mm, šířka vstupu 900mm

- volná manipulační plocha před nástupními místy do výtahů bude min. 1500 x 1500mm

- šachetní a klecové dveře do výtahu budou provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné

- ve výtahové kabině bude umístěno nejméně na jedné straně madlo ve výšce 900mm

- sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů a ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu (výška nad zemí 500mm, hloubka min. 300-400mm, šířka 400-500mm)

- u výtahů rozměrů 1100x1400mm (kde se nelze otočit invalidním vozíkem) musí být instalováno zrcadlo, kterým by se daly sledovat překážky při výstupu z kabiny

- osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude ve výšce min. 900 mm

- ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání budou seřazeny v jedné řadě odleva doprava, při svíslém uspořádání odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspodu nahoru

- ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu budou vyčnívat nad povrch okolní plochy o min. 1mm

- reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být Braillov znak s parametry standardní sazby (pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět)

- tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro zrakově postižené, zejména využitím hlasové fráze

- obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé a toto zařízení musí být označeno příslušným symbolem

6. výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení musí být v souladu s bodem 4 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavby jsou navrženy tak, že při jejich užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Požadavky podle nařízení č.10/2016 Sb. HMP v planém znění (PSP 2016) a to především v této kapitole dotčených v části architektonicko-stavební, přičemž konkrétní technická řešení v detailech a návaznostech budou náležitě řešena v dalších stupních PD. Údržba a správa objektů bude prováděna a zajišťována autorizovanou firmou vyškolenými pracovníky při respektování obecně platných normových předpisů a pravidel bezpečnosti práce.

Revize zařízení a systémů umístěných na plášti a střeše stavby, čištění vpustí a okapních žlabů, péče o zařízení umístěná na střechách, anténní stožáry, revize komínových těles, revize elektrozařízení, revize VZT zařízení a mnoho dalších aktivit – kompletní seznam těchto činností je obsažen v manuálu užívání domu a ten bude předán s potřebnými činnostmi budoucímu vlastníkovi objektu.

Obecně jsou navrženy stavební úpravy v souladu s požadavky ČSN 736110 a ČSN 736102 a v souladu s Vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Materiálové řešení

Založení a suterény:

Založení objektu je provedeno plošně na základové desce z vodostavebního betonu na podkladním betonu s kluznou vrstvou. Nosná konstrukce suterénů je koncipována jako železobetonová krabicová se systémem železobetonových oválných sloupů, vnitřních nosných stěn a plochých průvlaků. Základová deska a obvodové stěny jsou tvořeny vodostavební konstrukcí. Stropní konstrukce, vnitřní stěny a sloupy jsou tvořeny běžnými betony ve třídách dle požadavků stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

Nadzemní část objektu:

Nosná konstrukce nadzemních částí objektu je převážně tvořena zdivem POROTHERM. Obvodové stěny jsou tvořeny zdivem tloušťky 200 A 250 mm se zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 220 mm. Mezibytové stěny jsou tvořeny zdivem POROTHERM AKU tloušťky 300 mm. Výjimkou jsou stěny bytových jednotek v 6NP a některé stěny v dispozicích (některé stěny v bytech), které bylo ze statických důvodů nutno provést také železobetonové. Z železobetonu jsou provedeny i výtahové šachty a jádra kolem nich. Stropní nosné konstrukce jsou provedeny železobetonovými deskami s třídou betonu a výztuže dle stavebně konstrukční části projektové dokumentace v tloušťkách 220-250 mm.

Podesty schodišť jsou provedeny železobetonové monolitické, ramena jsou provedena prefabrikovaná.

Dělicí konstrukce

Příčky v suterénech a v 1.NP (sklepní kóje) jsou provedeny ze zdiva Liapor, obezdění schodiště v suterénu – 2.PP a 1.PP je provedeno z železobetonové monolitické konstrukce. V nadzemních částech jsou příčky provedeny z keramických příčkových nebo jsou sádrokartonové. Mezibytové dělicí konstrukce jsou zároveň součástí nosného systému a jsou provedeny v 1.NP a 2.NP monolitické a ve 3.NP – 6.NP ze zdiva POROTHERM tl. 300 mm.

Podlahy

Základní konstrukce podlah je tloušťky 150 mm, podlahy jsou s podlahovým vytápěním. Základní konstrukce hrubé podlahy je 55 mm anhydritu či 55 mm Cemflow na souvrství kročejové a tepelné izolace. Na hrubou podlahu je provedena nášlapná vrstva dle prostoru – lamelová podlaha nebo keramická dlažba. V prostoru vstupů jsou podlahy provedeny z Cemflow tl. 60 mm na souvrství tepelného izolantu.

Podlahy na terasách jsou provedeny buď jako betonová dlažba na terčích nebo jako pochozí dřevěná palubková podlaha. Podlahy na balkónech jsou provedeny z betonové dlažby na terčích.

Podhledy

Podhledy na společných chodbách jsou sádrokartonové s dvojitým roštem. V chráněné únikové cestě je podhled protipožární s požární odolností EI45 shora i zdola pro vedení kabeláže slabo i silnoproudu. V bytech jsou podhledy sádrokartonové na chodbách a hygienických zařízeních.

Zateplení

Zateplovací systém je obecně proveden s izolanty z minerální vaty a na bázi plastů. V soklové části je izolantem perimetr se zatažením minimálně 800 mm pod úroveň upraveného terénu. V nadzemní části je objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS izolantem z minerální vaty o tloušťce 220 mm, a to včetně míst vedení hromosvodu. Nevytápěné garáže jsou izolovány izolantem na bázi plastů a s perimetrem zataženým pod úroveň terénu.

Zateplení stropu garáží je provedeno izolantem z minerální vlny s konečnou povrchovou úpravou např. STROPROCK o tl. 120 mm.

Střešní plášť

Střecha nad 6.NP a nad schodišťovou a výtahovou šachtou je tvořena tepelně a hydroizolačním souvrstvím z tepelné izolace z EPS – spádové klíny a přidané desky EPS (200 mm) a kotvenou fóliovou hydroizolací. Parotěsná vrstva na střechách je tvořena asfaltovými modifikovanými pásy.

Výplně otvorů v obvodových stěnách

Vstupní dveře, dveře a prosklené stěny komerčních jednotek jsou provedeny z hliníkového komorového rámu se zasklením izolačními trojskly. Ostatní okenní výplně na objektu jsou provedeny z plastových rámu s izolačními trojskly. Vnitřní dveře mezi schodišťovou chodbou a chodbou k bytům jsou provedeny dle požadavků PBŘ. Dveře do bytů jsou plné. Dveře z garáží na CHUC jsou provedeny plné, kouřotěsné a vybaveny samozavírači.

Stavební řešení

Konstrukční a stavebně technické řešení

1. Geologie a zemní práce

Na pozemku byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, INGES s.r.o., odpovědný řešitel RNDr. A. Hrdina, červen 2024

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vykácení keřového porostu a vzrostlé náletové zeleně a provedena plošná skrývka svrchních 300mm zeminy. Ta bude po roztřídění (oddělení kořenů a hrubých tech. nečistot a příměsí) uskladněna na deponii a mezideponii na staveništi k pozdějšímu využití k zásypům a vyrovnaní terénu.

Následně budou provedeny výkopové práce pro vlastní stavbu a pro vedení inženýrských sítí. Je navrženo záporové pažení na severní východní a západní straně a svahování stavební jámy v poměru svahu 1:1 na jižní straně. Nejnižší bod výkopu je pod výtahovými tělesy v hloubce -8,370 (na kótě 221,630), výška upravené pláně pro založení je v hloubce -7,370 (na kótě 222,630), s lokálními prohlubněmi pro základové patky pod sloupy

2. Základové konstrukce

2.1 Záporové pažení

Na severní (k sousednímu objektu), východní (do ulice Zenklova) a západní (dvůr) straně objektu bude provedeno záporové pažení, s kotvami do ulice Zenklova a pod sousední objekt. Ve dvorní části budou kotvy na vlastním pozemku.

2.2 Základy

Založení objektu bude provedeno na plošných základech. Základy budou tvořeny železobetonovou monolitickou základovou deskou doplněnou o hlavice v místě sloupů. Výkop pro základovou desku bude proveden do hloubky 100 mm na úroveň základové spáry, posledních 100 mm zeminy bude odtěženo ručně, popř. strojně lžící bez zubů, aby nedošlo k nakypření zeminy v základové spáře.

Základová deska bytových domů bude provedena jako „bilá vana“ – beton C30/37 XC4 – Cl 0,4 – Dmax 22 – S4 konstrukce bude železobetonová monolitická tl. 400 mm, pod sloupy zesílená na tl. 600 mm.

Pro umožnění smrštění základové desky bude pod desku položena separační fólie ve dvou vrstvách. Vodotěsné konstrukce bílé vany budou opatřeny těsníci plechy pracovních spár a smršťovací plechy pro řízené spáry z důvodu smrštění betonu.

Při výkopových pracích je vždy nutné přísně dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

Při realizaci si projektant vyhrazuje právo na změnu založení objektu na základě zjištění nových skutečností o podloží.

Základová spára bude převzata geologem, stav spáry bude konfrontován s IG průzkumem. V případě neočekávaných skutečností bude neprodleně informován statik.

3. Nosné konstrukce

S ohledem na dispoziční požadavky je navržen nosný konstrukční systém stěnový. Stavba je tvořena železobetonovými stěnami ve 2.PP, 1.PP, 1.NP a částečně i 2.NP, zděnými stěnami ve 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP, železobetonovými monolitickými deskami o tloušťkách 220 - 240mm.

Zděné stěny fasády jsou částečně železobetonové monolitické o tloušťkách 200-250 mm a ze zdiva POROTHERM 20 – 25, s překlady nad otvory. Vnitřní nosné stěny (včetně mezibytových akustických) jsou z tvarovek POROTHERM AKU šířky 300mm.

Dimenzování zdiva probíhá dle Eurocode 6 „Navrhování zděných konstrukcí“ (ČSN EN 1996). Dále musí být dodrženy národní přílohy (NA) k jednotlivým částem Eurocode 6.

3.1 Svislé konstrukce

Nosná konstrukce objektu bude v 2.PP a 1.PP provedena po obvodu jako „bílá vana“. Nosné stěny budou tloušťky 350 mm (2.PP) a 300 mm (1.PP), stěny výtahové šachty budou tl. 180 mm. Stěny budou provedeny jako železobetonové monolitické. Konstrukce stěn bude opatřena řízenými spárami – IILichamn ASS 125.

Konstrukce 1.NP a 2.NP bude provedena jako železobetonová stěnová konstrukce, vnitřní stěny budou tl. 200 mm a 240 mm, obvodové nosné konstrukce budou tl. 200 mm.

Nosná konstrukce 3.NP – 6.NP bude provedena ze zdícího systému POROTHERM tl. 250 mm. Zděné stěny fasády jsou ze zdiva POROTHERM 250, doplněných překlady nad otvory. Vnitřní nosné stěny (včetně mezibytových akustických) jsou z bloků šířky 300mm.

Nosná konstrukce výtahové šachty a schodiště bude ve všech patrech železobetonová monolitická stěna tl. 180 mm, tl. 200 mm a tl. 240 mm. Konstrukce schodiště a výtahové šachty budou od zbytku objektu odděleny dilatací (navrženy desky z minerální vaty o tloušťce 30mm).

Veškeré železobetonové konstrukce budou armovány betonářskou výztuží B500B, která bude vyvázána, popř. svařena.

Betonová směs bude při ukládání důkladně hutněna ponornými vibrátory. Čerstvý beton bude ošetřován kropením – doporučujeme v letních měsících konstrukci zakrýt geotextílií, přes kterou bude kropena.

Kropení je třeba provádět u všech žb konstrukcí. U konstrukcí bílých van je třeba kropení provádět častěji a je třeba, aby byla konstrukce zakryta geotextílií.

V zimních měsících je třeba konstrukce chránit před působením mrazu, dále je třeba mít na paměti, že při teplotě pod 5°C se tvrdnutí betonu výrazně zpomaluje.

3.2 Vodorovné konstrukce

Na nosné stěny objektu bude v 2.PP a 1.PP provedena železobetonová monolitická deska tl. 240 mm, nad 1.PP budou provedeny přechodové roznášecí monolitické pásy pro instalaci Vibroizolace o tl. 50mm.

Na nosné obvodové monolitické stěny v 1.NP a 2.NP a na zděné stěny v 3.NP – 6.NP budou provedeny železobetonové monolitické desky nad v tloušťkách 240-250 mm. Desky nad 5.NP a 6.NP budou opatřeny železobetonovými monolitickými atikami tl. 150 mm.

Veškeré železobetonové konstrukce budou armovány betonářskou výztuží B500B, která bude vyvázána, popř. svařena.

Betonová směs bude při ukládání důkladně hutněna ponornými vibrátory. Čerstvý beton bude ošetřován kropením – doporučujeme v letních měsících konstrukci zakrýt geotextilií, přes kterou bude kropena. Kropení je třeba provádět u všech žb konstrukcí.

V zimních měsících je třeba konstrukce chránit před působením mrazu, dále je třeba mít na paměti, že při teplotě pod 5°C se tvrdnutí betonu výrazně zpomaluje.

Otvory ve zdivu budou osazeny systémovými překlady o tloušťkách odpovídajících tloušťce zdiva. Před překlady budou osazeny boxy (kastlíky) pro osazení žaluzií, a to na všech fasádách, s výjimkou okenních otvorů ve schodištích.

3.3 Balkony

Balkóny budou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami tl. 200 mm – 180 mm. Desky budou ve spádu směrem od fasády. Veškeré balkónové desky budou provedeny s přerušeným tepelným mostem – Isokorb. Na desce bude na hydroizolaci položena keramická venkovní mrazuvzdorná dlažba 60/60-2cm do rektifikovatelných terčů, šedivé barvy. Dlažba bude vyvzorkována a vybrána stavebníkem a architektem.

Na čelo balkonové desky budou kotveny kotvy pro osazení zábradlí (kotevní plech tl. 10mm). Zábradlí budou tvořit zčásti skleněná výplň a zčásti dílce z páskové oceli, se svislými vyplnění, opatřené práškovým nástřikem v barvě RAL 7016 – antracitově šedá.

3.4 Střechy a terasy

Nosná konstrukce střeš je provedena z železobetonových desek tl. 220 mm a na výtahu z tl. 200 mm z betonu třídy C25/30-XC1(CZ,F.1)-Cl 0,4-Dmax 22-S4. Na těchto deskách je provedena skladba střešního pláště s hydroizolačním i tepelněizolačním souvrstvím, spádovou a parotěsnou vrstvou dle konkrétního dodavatele střešního systému.

Přístup na terasy v 6.NP je v jedné rovině s úrovní podlahy v interieru (díky výškovému uskočení desky podlahy 6.NP) a není nutné tedy instalovat vyrovnávací stupně umístěné v interieru.

Na střeš nad 6.NP je možno se servisně a revizně dostat přes osazený zateplený výlez – na střeš nad výtahovou šachtou. Výlez je instalován i v chodbě objektu v 6.NP obou schodišť, a to jak pro účely požárního větrání schodiště, tak pro nezávislý přístup ke VZT jednotkám.

Skladby střešních pláštů - Podrobně jsou skladby popsány včetně referenčních výrobků ve skladbách vodorovných konstrukcí. Referenční výrobky je možno zaměnit za jiné splňující parametry referenčního výrobku. (Např. asfaltové pásy Elastec a Glastek 40 special mineral lze nahradit výrobky firmy PLUVITEC). Terasy jsou řešeny jako pochozí s dlažbou na terčích.

3.5 Skladby vodorovných konstrukcí

SP01 – Podlaha obytné místnosti, lamelová lepená, s podlahovým vytápěním

- lamelová podlaha – 13mm
- lepidlo – 2mm
- anhydritová mazanina s otopným potrubím – 55mm
- separační – pojistná termofolie – 0,4mm
- tepelná izolace XPS 150S – 40mm
- akustická a kročejová izolace – 40mm (např. T 4000)
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP02 – Podlaha obytné místnosti, lamelová lepená, s podlahovým vytápěním se spodním zateplením

- lamelová podlaha – 13mm
- lepidlo – 2mm
- anhydritová mazanina s otopným potrubím – 55mm
- separační – pojistná termofolie – 0,4mm

- tepelná izolace XPS 150S – 40mm
- akustická a kročejová izolace – 40mm (např. T 4000)
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- lepidlo – 5mm
- tepelná izolace – 120mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP03 – Podlaha koupelny a WC, keramická dlažba, s podlahovým vytápěním

- keramická dlažba – 10mm
- jednokomponentní cementové lepidlo – 5mm
- penetrace – akrylátová disperze – 0mm
- hydroizolační cementová stěrka – 3mm (např. Cemix cemelastik EX 1K)
- samonivelační stěrka na bázi cementu – 5mm (např. Cemix 050 Nivela plus)
- akrylátová disperze a penetrační nátěr – 0mm
- anhydritová mazanina s otopným potrubím – 55mm
- separační – pojistná termofolie – 0,4mm
- tepelná izolace XPS 150S – 40mm
- akustická a kročejová izolace – 35mm (např. T 4000)
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP04 – Podlaha chodba, společné prostory, keramická dlažba

- keramická dlažba – 10mm
- jednokomponentní cementové lepidlo – 5mm
- penetrace – akrylátová disperze – 0mm
- samonivelační stěrka na bázi cementu – 5mm (např. Cemix 050 Nivela plus)
- akrylátová disperze a penetrační nátěr – 0mm
- anhydritová mazanina s otopným potrubím – 55mm
- separační – pojistná termofolie – 0,4mm
- tepelná izolace XPS 150S – 40mm
- akustická a kročejová izolace – 35mm (např. T 4000)
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP05 – Podlaha kotelna, epoxidový nátěr

- epoxidový nátěr 0,3mm (např. Topstone EP41)
- epoxidový nátěr – 0,2mm (např. Topstone EP41)
- epoxidová penetrace – 0,5mm (např. Topstone EP01)
- betonový potěr, vyspádovaný – 120-150mm
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm

SP06 – Podlaha garáže 2.PP, epoxidový nátěr

- epoxidová stěrka v barevném provedení dle RAL – 0,5mm
- křemičitý písek – 0,4-0,8mm
- epoxidová hydroizolační stěrka – 0,6mm
- křemičitý písek – 0,4-0,8mm
- epoxidová penetrace – 0,5mm
- základová monolitická deska – bílá vana – 400mm

SP07 – Podlaha garáže 1.PP, epoxidový nátěr

- epoxidová stěrka v barevném provedení dle RAL – 0,5mm
- křemičitý písek – 0,4-0,8mm
- epoxidová hydroizolační stěrka – 0,6mm
- křemičitý písek – 0,4-0,8mm
- epoxidová penetrace – 0,5mm
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm

SP08 – Podlaha sklepy, epoxidový nátěr

- polyuretanoepoxidová stěrka v barevném provedení dle RAL – 0,5mm (např. Topstone EP31)

- polyuretanová hydroizolační stěrka – 0,6mm (např. Topstone PU31 N)
- epoxidová penetrace – 0,5mm (např. Topstone EP01)
- betonový potěr – 150mm
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm

SP09 – Podlaha balkony – dlažba do terčů

- mrazuvzdorná keramická dlažba 600/6008 – 20mm
- vyrovnávací terče s rektifikací – 40-180mm
- pojistná hydroizolační PE folie – 0,2mm
- balkonová deska žb konstrukce ve spádu – 180-200mm

SP10 – Podlaha mezipodesty, společné prostory, keramická dlažba

- keramická dlažba – 10mm
- jednokomponentní cementové lepidlo – 5-10mm
- penetrace – akrylátová disperze – 0mm
- samonivelační stěrka na bázi cementu – 5mm (např. Cemix 050 Nivela plus)
- akrylátová disperze a penetrační nátěr – 0mm
- anhydritová mazanina – 50mm
- separační – pojistná hydroizolační PE folie – 0,2mm
- akustická a kročejová izolace – 35mm
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP11 – Plochá střecha, podlaha terasy 6.NP

- mrazuvzdorná ker.dlažba 600/600 – 20mm
- rektifikovatelné podložky Termoplast – 40-140mm
- přířez folie pod rektifikační podložky – 2mm
- hydroizolační vrstva Fatrafol818/U-UV – 2mm
- ochranná geotextilie min.300g/m2 – 2mm
- tepelná izolace – desky EPS 150 – 200mm
- spádové klíny EPS150S, 1-2%, - 20-150mm
- hydroizolační pás asfaltový, modifikovaný – Glastek AL40 min – 4mm
- penetrační nátěr (Dekprimer)
- nosná monolitická žbt konstrukce – 240mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP12 – Schodiště – schodišťová ramena

- keramická dlažba – 10mm
- jednokomponentní cementové lepidlo – 10mm
- penetrační nátěr – akrylátová disperze (Dekprimer)
- nosná monolitická žbt konstrukce schodiště
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba – 10-15mm

SP13 - Podlaha komerční prostory, keramická dlažba, s podlahovým vytápěním

- keramická dlažba - 10mm
- jednokomponentní cementové lepidlo - 5mm
- penetrace - akrylátová disperze - 0mm
- hydroizolační cementová stěrka - 3mm (např. Cemix cemelastik EX 1K)
- samonivelační stěrka na bázi cementu - 5mm (např. Cemix 050 Nivela plus)
- akrylátová disperze a penetrační nátěr - 0mm
- anhydritová mazanina s otopným potrubím - 55mm
- separační - pojistná termofolie - 0,4mm
- tepelná izolace XPS 150S - 40mm
- akustická a kročejová izolace - 35mm (např. T 4000)
- nosná monolitická žbt konstrukce - 240mm
- zateplení minerální vata 120 mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba - 10-15mm

SP14 - Plochá střecha, nad 6.NP

- kačírkový zásep - 50 - 100mm
- hydroizolační vrstva Fatrafol818/U-UV - 2mm
- ochranná geotextilie min.300g/m² - 2mm
- tepelná izolace - desky EPS 150 - 200mm
- spádové klíny EPS150S, 1-2%, - 20-150mm
- hydroizolační pás asfaltový, modifikovaný - Glastek AL40 min - 4mm
- penetrační nátěr (Dekprimer)
- nosná monolitická žbt konstrukce - 220mm
- jednovrstvá sádrová hlazená omítka, malba - 10-15mm

3.6 Příčky, instalační předstěny, obezdívky van

Příčky v prostoru se sklepy (suterén a 1.NP) jsou provedeny z příčkovek Liapor o tl. 100-150 mm.

Vnitřní bytové příčky jsou provedeny z keramických příčkovek nebo alternativně z SDK příček tl. 100 mm s dvojitým opláštěním tam, kde není potřeba vést ZTI. Koupelnové příčky, ve kterých jsou vedeny instalace, jsou provedeny z SDK tl. 150 mm. Opláštění z vnitřní strany (přiléhající do hygienického zázemí) je impregnovanými deskami do vlhka (green). Stěny jader jsou provedeny jako sádrokartonové systémové s vnějším zaklopením..

Instalační předstěny nebo sokly jsou provedeny z SDK tl. 100 mm, 125mm, 150 mm a 200mm. Běžná výška předstěn je 1200 mm. V ojedinělých případech je provedena do výšky podhledu (za sprchovým koutem).

Vany jsou podezděny zdívkem z pórobetonového zdiva. Podezdívky jsou obloženy a opatřeny revizním přístupem k zápachovým uzávěrkám.

3.7 Podhledy

Podhledy jsou provedeny sádrokartonové hladké s výmalbou dle řešení interiérů. Podhledy jsou provedeny v hygienických zázemích a chodbách bytů, na chodbách před byty a částečně v chráněných únikových cestách. V hygienických zázemích (koupelnách) jsou s impregnovanými deskami do vlhka (green).

Na chodbách před byty s výjimkou 6.NP jsou podhledy provedeny z SDK na roštu (buď dvojitého nebo jednoduchého s jednoduchým zaklopením deskami bez požadavků na impregnaci nebo požární odolnost. V chráněných únikových cestách jsou podhledy ukončeny před výtahovou šachtou a slouží pro vedení instalací elektro, slaboproud popřípadě VZT. Zde musí být proveden podhled s požární odolností dle požadavků PBR. V podhledu ve 3.NP každé věže na chodbách budou vedena potrubí VZT a ZTI z instalační šachty jednoho bytu do šachty druhého bytu. Instalační šachty tvoří samostatné požární úseky. Z tohoto důvodu budou na potrubí kanalizace na obou stranách osazeny požární manžety, ke kterým musí být revizní přístup. Z tohoto důvodu budou do podhledu v tomto místě osazena revizní dvířka, která umožní revizi požárních manžet na obou stranách.

3.8 Podlahy

Hrubé podlahy jsou obecně tvořeny souvrstvím tepelné a kročejové izolace se separační vložkou a následným odlitím anhydritových podlah s instalovaným otopným potrubím. Na tyto podlahy bude provedena finální nášlapná vrstva, která je tvořena buď keramickou dlažbou nebo lamelovými podlahami.

Podlaha musí být správně dilatována od všech navazujících konstrukcí. Lití podlah musí probíhat v závislosti na vybraném materiálu a prováděcím předpisu výrobce. Rozvody instalací v podlaze budou provedeny ve vrstvě polystyrenu s dodržení minimální vzdálenosti od stěny dle výrobce podlahy. Taktéž případné křížení profesí TZB v podlahách bude vedeno tak, aby nedocházelo k oslabení požadavků na kročejový útlum konstrukce a k oslabení roznášecí vrstvy.

Na základové desce a na desce mezi 2.PP a 1.PP (v prostoru garáží) bude provedena epoxidová dvouvrstvá stěrka odolná proti ropným látkám s vhodným složením na základové desky, paropropustná skladba.

Povrch ŽB konstrukce pro syntetické podlahy bude upraven brokováním nebo frézováním, syntetické podlahy budou obecně vytaženy na stěny soklem o výšce 100 mm. Před provedením nátěru soklu budou v monolitu

zapraveny kaverny. V místě dilatačních spár budou použity systémové dilatační profily vhodné pro skladby syntetických podlah s odpovídajícím parametrem namáhání.

Keramická dlažba je provedena v bytech (koupelna, WC, komora s umístěnou pračkou), ve společných prostorách (chodba, schodiště zádveří, úklidová komora). Tam kde na dlažbu nenavazuje keramický obklad je proveden keramický sokl. Spára mezi dlažbou a soklem a dlažbou a obkladem je tmelena silikonem. V koupelnách je pod dlažbou provedena hydroizolační stěrka s vytažením na stěnu do výšky 150 mm. Za sprchovým koutem a vanou je vytažení do výšky podhledu, za umyvadlem do výšky 1200 mm. Detaily napojení stěrky v rozích mezi podlahou a stěnou a mezi stěnami budou provedeny pomocí systémových bandáží, které zajistí těsnost hydroizolačních stěrek při dilataci v těchto napojeních.

Laminátová podlaha je u stěn je zakončena lištami.

Před vstupem do objektu a v prostoru zádveří je provedena čistící zóna. Čistící zóny jsou zapuštěny tak, aby jejich horní povrch byl ve stejné výšce jako přilehlá dlažba.

3.9 Schodiště

Schodiště bude provedeno jako deskové železobetonová prefabrikované. Schodiště bude provedeno jako tříramenné s mezipodestami, schodiště bude určeno na vyjímku z důvodu nestejného počtu stupňů v jednotlivých podlažích. Detailní tvar schodiště bude řešen dodavatelskou firmou. Zábradlí bude provedeno dle požadavků ČSN.

Schodiště bude na svrchní straně obloženo keramickou dlažbou o tl. 10 mm, lepenou lepidlem o tl. 5-10mm. Spodní strane schodišťových ramen bude opatřena omítkou o tl. 10-15 mm a malbou. Boky konstrukce, kam bude kotveno zábradlí zůstanou bez omítky, v betonovém provedení.

3.10 Výtahy

Výtah je (v obou částech domu) jeden (dohromady tedy 2), železobetonová výtahová šachta je oddílována od zbytku konstrukce (gumovou dilatací nebo izolací z minerálního vlákna o tloušťce 30mm). Stěny tvoří konstrukce žbt o tloušťce 180 mm, v každém podlaží je otvor pro osazení výtahových dveří o velikosti 1180x2240 mm, se spodní hranou ve výšce -20 mm k čisté podlaze. Pro objekty je počítáno s elektrickými lanovými výtahy, velikost navržené šachty 1650 x 1750 mm vyhovuje řadovým výtahům zn. Kone, Schindler i Otis.

Výtah i vstrojení kabiny bude vybrán ve výběrovém řízení na dodavatele a následně bude konstrukce (světlost otvorů) případně přizpůsobena vybranému typu výtahu, vstrojení bude provedeno dle požadavků ČSN.

Pro vstrojení a vybavení výtahů je třeba respektovat požadavky na bezbarierové užívání stavby, zmíněné výše v této zprávě.

3.12 Výplně otvorů - okna, balkónové dveře, dveře, vrata

Vstupní dveře, dveře a prosklené stěny komerčních prostor budou provedeny z hliníkového komorového rámu se zasklením izolačními trojskly. Ostatní okenní výplně na objektu jsou provedeny z plastových rámu s izolačními trojskly.

Okna jsou fixní, otevíravá a sklopná v rozsahu dle dokumentace. Prosklené výplně otvorů s nulovou výškou parapetu budou vypodloženy tepelně izolačním rozšiřovacím profilem (Purenit). Okna budou osazena s vnějším lícem obvodové stěny. Pouze prosklené stěny schodiště jsou částečně předsazené.

Veškerá bytová okna budou plastové profily, z exteriéru barva antracit, z interiéru bílá. Plastová okna, sedmikomorový profilový systém o stavební hloubce 88 mm ($U_f = 1,00 \text{ W.m-2.K-1}$), osazená izolačními trojskly 4-18-4-18-4 s $U_g = 0,5 \text{ W.m-2.K-1}$ a teplým nekovovým meziskelním rámečkem ($\Psi = 0,030 \text{ W.m-1.K-1}$) ($U_w = 0,72 \text{ W.m-2.K-1}$), se zasklením izolačním trojsklem „Planitherm Ultra N SSI 44.1 – SWS 14 – Planilux 4 – SWS 14 – Planitherm Ultra N 10“ $R_w' = 30 \text{ dB}$.

Z hlediska akustiky budou akustické parametry oken splňovat akustické parametry. Vstupní dveře do domu budou hliníkové, zasklené trojsklem s bezpečnostním sklem Connex, jejich vybavení musí odpovídat požadavkům Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dveře budou opatřeny panikovým kováním na vnitřní straně a samozavíračem, venku koule.

Vstupní dveře do bytů budou bezpečnostní, s bezpečnostní třídou RC3, s požární odolností EI30 DP3-C, plné, s lakovaným dřevěným masivním prahem, s kukátkem osazeným ve výšce 1500mm, s šířkou obložky 70mm. Dveře mají průchozí světlé rozměry 900mm šířka a 2100mm výška. Dveře budou v barvě RAL 7035 světle šedá v exteriéru, v interieru barva RAL 9003 signální bílá, barva zárubně – rámu v exteriéru RAL 7016 antracitově šedá, uvnitř RAL 9003 signální bílá. Zárubeň bude v interieru v barvě RAL 9003 signální bílá. Dveře budou osazené bezpečnostním kováním koule-klika a osazeny FAB zámkem.

Interierové bytové dveře o světlých průchozích rozměrech 700 a 800mm a světlou průchozí výškou 2100mm budou osazené v obložkové zárubni s šířkou obložky 70mm. Dveřní křídla budou standard Sapeli - CPL laminát bílá, osazená kováním klika – klika a dozickým zámkem, křídla umisťovaná do sociálních zařízení a koupelen budou opatřena kováním se zavíračem uvnitř. Dveřní křídla vyznačená v části vzduchotechnika budou podřezaná o 10-15mm pro umožnění provětrání v požadovaném objemu vzduchu. Barva dveří i zárubní bude v odstínu RAL 9003 signální bílá.

Ostatní interierové dveře ve 2.PP, 1.PP a 1.NP (vstupy do sklepních prostor, úklidových místností, garážových stání, kotelny a technických prostor) budou s příslušnou požární odolností a opatřené kde je to předepsáno samozavíračem. Dveře budou v barvě RAL 7035 světle šedá v exteriéru, v interieru barva RAL 7035 světle šedá, barva zárubně – rámu RAL 7016 antracitově šedá. Dveře budou osazené bezpečnostním kováním koule-klika a osazeny FAB zámkem. Dveře do sklepních prostor, úklidové místnosti a kočárkárny v 1.NP budou v barvě RAL 7035 světle šedá, zárubeň – obložka barvy RAL 7016 antracit (dveřní křídlo i zárubeň o šířce obložky 70mm)

Vjezd do garáží bude uzavřen spouštěcí mřížovou roletou.

3.13 Světlíky a výlezy na střechnu

Světlíky jsou uvažovány na chodbě v 6.NP objektu v obou schodišťových jádrech. Jsou navrženy jako systémové s tepelně izolačním límcem s plným proskleným křídlem s požární odolností dle PBŘ. Světlíky slouží zároveň jako servisní výlezy na střechnu. Budou mít manuální otevírání a bude možno je uzamknout. V objektu jsou celkem 2.

3.14 Úpravy vnitřních povrchů

Omítky stěn jsou jednovrstvé sádrové. Všechny vnější rohy budou opatřeny pod-omítkovou lištou. Styky různých materiálů (železobeton x zdivo) budou přetaženy perlínkou dle technologického předpisu dodavatele zděné konstrukce a stěrkovány. Napojování příček a stěn na monolitické konstrukce bude provedeno dle technologického předpisu. Napojení pohyblivých konstrukcí pomocí systémových lišt atd.

V suterénu jsou stěny provedeny bez povrchové úpravy (mimo prostoru schodiště). Bezprašný nátěr je v rámci výtahové šachty v celé výšce.

Stropy v bytech a společných prostorech v nadzemních podlažích (mimo prostor opatřených SDK podhledem) jsou opatřeny tenkovrstvou stěrkou. V suterénu pak jsou povrchovou úpravou (stěrkou) opatřeny pouze stropy ve schodišťovém prostoru.

V bytech a společných prostorech je provedena výmalba - malba bílá.

V koupelnách a na WC je proveden keramický obklad. Na WC do výšky 1200 mm, v koupelnách do výšky podhledu min. 2300 mm. Stěrkové hydroizolace jsou provedeny pouze v koupelnách s vytažením na stěnu do výšky 150 mm. Za sprchovým koutem a vanou bude vytažení do výšky podhledu, za umyvadlem do výšky 1200 mm. U přechodu z vodorovné části na svislou budou použity systémové rohové pásky. Revizní otvory pro servis (sifon u vany) je zakryt keramickým obkladem na magnetech a provedena silikonová spára.

3.15 Fasády

Barevné řešení fasád je patrné z dokumentace. Na dvorní části objektu je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS, opatřený silikonovou omítkou. Uliční fasáda bude opatřena na kontaktní zateplovací systém keramickým páskovým obkladem Klinker bílé barvy. Pod obkladem bude provedena dvojitá armovací vrstva a hustota kotev bude odpovídat doporučení výrobce popř. bude dle statického návrhu zhotovitele.

Fasády bytového domu budou na povrchu opatřeny silikonovou systémovou omítkou o zrnitosti 1,5mm a o tloušťce 15 mm (včetně pěnového lepidla pro nalepení izolace a kotvení, perlínky). Celková tloušťka zateplovací vrstvy je většinou 235 mm (desky plus lepení 5 mm a omítka 10 mm)

3.16 Hydroizolace

Spodní stavba je řešena jako bílá vana, tedy bez povlakové hydroizolace.

Na balkonech je provedena hydroizolace z fólie PVC na podkladu netkané textilie pod PVC.

Na střechách a terasách je provedena parozábrana z asfaltového modifikovaného pásu celoplošně nataveného na předem provedený penetrační nátěr. Povlaková hydroizolace je provedena z fólie PVC.

3.17 Tepelné izolace

Zateplovací systém je obecně proveden s izolanty na bázi minerální vaty, v kontaktu s terénem na bázi plastů. V soklové části je izolantem perimetr se zatažením minimálně 800 mm pod úroveň upraveného terénu.

V nadzemní části je objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS izolantem z minerální vaty o tloušťce 220 mm. V místě vstupu je požadavek na nehořlavý izolant a bude provedena izolace z minerální vaty.

Zateplení stropu garáží je provedeno izolantem z minerální vlny v tl. 100 mm s konečnou povrchovou úpravou např. STROPROCK, toto zateplení přechází cca 300 mm na přilehlé stěny.

Zateplení stropu bude provedeno i v 1.NP v prostoru se sklepy, v úklidové komoře a kočárkárně.

Střechy jsou zatepleny polystyrénem EPS. Spád je tvořen spádovými klíny. Kročejový polystyrén je použitý ve skladbách hrubých podlah.

Stěny pod úrovní terénu budou zatepleny nenasákavými deskami ze soklového EPS s kotvením o tloušťce 100 mm, lepené lepicím tmelem o tl. 5 mm na podklad (bílá vana z vodostavebného betonu) a chráněné geotextilií. Zateplení je navrženo po celé výšce 1.PP, alternativně je možné upravit výšku zateplení na jeden metr pod úroveň přilehlého terénu.

Tepelná izolace stropů v 1PP je z desek Stoprock G o tloušťce 120 mm, lepených na konstrukci lepicí stěrkovou hmotou na penetraci.

Těleso výtahové šachty je odizolováno od konstrukce deskami z minerální vaty o tloušťce 30 mm, po celé výšce šachty.

Fasády bytového domu budou na povrchu opatřeny silikonovou systémovou omítkou o zrnitosti 1,5mm a o tloušťce 15 mm (včetně pěnového lepidla pro nalepení izolace a kotvení, perlínky). Celková tloušťka zateplovací vrstvy je většinou 235 mm (desky plus lepení 5 mm a omítka 10 mm)

Sokly budou zatepleny systémem obvodového pláště ETICS s deskami soklového EPS o tloušťce 80, 100, 120, 160 a 210 mm s kotvením, celková tloušťka zateplovací vrstvy je tedy 95, 115, 135, 175 a 225 mm (desky plus lepení 5 mm a omítka 10 mm)

3.18 Zámečnické výrobky

Zde se jedná především o vnitřní zábradlí na schodištích, na opěrných stěnách předzahrádek, balkónová zábradlí, žebříky výlezu na střechu se zajištěním, čistící zóny u vstupů a další výrobky výše nespecifikované. Všechny zámečnické výrobky budou provedeny z oceli S235. Vnější zámečnické konstrukce budou opatřené zinkováním budou navíc z výroby opatřeny práškovým lakováním v barvě antracit RAL7016 pro agresivitu prostředí C3. Vnitřní zámečnické konstrukce budou opatřeny nátěrovým systémem 1x základ + 2x vrchní nátěr v barvě antracit RAL7016. Nosné konstrukce balkónových mezistěn budou opatřeny jen žárovým zinkováním. Před výrobou zámečnických výrobků budou všechny rozměry ověřeny na stavbě a bude zpracována dílenská dokumentace, která bude schválena projektantem. Zámečnické výrobky můžou podléhat optimalizaci dodavatele v dílenské dokumentaci !

- Zábradlí na vnitřních schodištích

Jde o zábradlí na schodištích v obou částech bytového domu. Jedná se tedy o dvě shodná zábradlí. Zábradlí na vnitřních schodištích budou provedena pouze jako průběžné madlo, kotvené přes kotevní plechy přímo do bočních stěn schodiště a výtahové šachty. Na horní části bude osazeno dřevěné madlo. Madlo bude probíhat průběžně bez přerušení i v místech podest. Madlo bude dřevěné a osazené na JAKLU 40/20/2 (možno i pásovinu – dle statického výpočtu v dílenské dokumentaci). Madlo bude probíhat pouze na vnitřní i vnější straně schodiště.

- Zábradlí na balkónech

Zábradlí je tvořeno jednak svařovanými ocelovými páskovými profily a dále celoskleněné kotvené do čela balkonů a lodžii (především v uliční fasádě). Kotvení sloupků – prvků ocelového zábradlí bude pomocí patních plechů kotvených do průčelí balkonů. Z patních plechů bude kotveno i skleněné zábradlí, které bude fixováno i do bočních konstrukcí obkladu deskami.

- Skleněná zábradlí oken

Jedná se o zábradlí francouzských oken ve dvorní fasádě - zábradlí budou provedena jako skleněné zábradelní výplně, které budou kotveny do nosných částí ostění oken jedním z možných způsobů kotvení (U profily, bodové kotvení zapuštěnými nerezovými kotvami nebo jejich kombinací). V této dokumentaci je uvažováno se čtyřmi bodovými kotvami v rozích skleněné výplně např. bodový úchyt FQ, SO330 (BARTOSINI)- způsob kotvení a počty kotev bude dopřesněn.

- Záchytný systém

Je součástí návrhu specializované firmy. Návrh záchytného systému bude součástí zámečnických výrobků.

- Ochrana prostupujícího potrubí suterénními stěnami

Jedná se o svislou ochranu potrubí sestupujícího mezi parkovacími stánkami proti jeho poškození. Konstrukce z L50/50/4 a pásové oceli 50/5, která bude kotvena do stěn suterénu.

- Kastlíky pro žaluzie

Kastlíky pro žaluzie budou osazeny do zateplovacího systému a budou použity systémové např. od firmy IZOTRA – Zetta 90 s krycím plechem. Kastlíky budou opatřeny jednostranným nástřikem RAL7016.

3.19 Klempířské výrobky

Do klempířských výrobků patří oplechování parapetů oken, oplechování atik, zábradlí, dělicí zdi a okapní žlaby. Oplechování parapetů oken je z lakovaného titan-zinkového plechu o tl. 0,7 mm, včetně příponek a kotevního materiálu. Barva parapetů je RAL 7016 – šedá antracitová.

Oplechování atik střech a teras je z lakovaného titan-zinkového plechu o tloušťce 0,7 mm, barva všech klempířských prvků je RAL 7016 – šedá antracitová.

Je nutné dodržovat pravidla a provedení zemnění klempířských konstrukcí (viz i část elektro)

3.20 Ostatní výrobky

Pro hromosvody (svedené v zateplení fasády) jsou ve fasádě bytového domu umístěná exteriérová omítací dvířka o rozměru 250x250mm, o hloubce 25mm, ke kontrolním svorkám hromosvodu. Dvířka Sunterm C jsou z bezkomorových profilů, s výplní z extrudovaného polystyrenu 20mm opatřené sklotextilní mřížkou v lepicí stěrce, vhodné pro aplikaci silikonové omítky (popř. silikátové nebo akrylátové). Zavírání je pouze na magnet bez pantů a zámku.

Ve vstupních halách obou schodišť objektu bytového domu v 1.NP jsou umístěné sestavy poštovních schránek o půdorysné velikosti 370x270mm, velikosti čelní strany 370x110mm. Schránky jsou v provedení nerez, sestava je osazena do truhlářského výrobku – obkladu stěny se schránkami. Obklad stěny je z DT dýhovaných desek.

3.21 Truhlářské výrobky

Obecně platí, že součástí dodávky není žádné interiérové vybavení, nábytek. Mezi dodávané truhlářské výrobky patří vnitřní parapety oken.

3.22 Výtah

Bytový dům je opatřen dvěma výtahy v prostoru CHÚC. Výtahy neslouží k evakuaci. Výtahová šachta má požadovaný dojezd a je opatřena odvětráním nad střechem. Celá šachta je od objektu oddílována. Dno výtahové šachty bude opatřeno olejuzdorným nátěrem.

4. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je dána především použitými stavebními konstrukcemi a prvky. Při pohybu na schodištích a přilehlých terasách a rampách je dána navrženými bezpečnostními prvky jako jsou zábradlí a jejich madla. Madla na schodišti jsou v úrovních 900 mm nad pochozí plochu. Zábradelní výplň je provedena z tenkostěnných Jaklů 40/10/2 se světlou roztečí sloupků 120 mm a konstrukce zábradlí neumožňuje šplhání. Schodiště jsou opatřena protiskluznými úpravami dle ČSN. První a poslední stupeň v rameni bude barevně odlišen od okolí. Sklony schodišť jsou normální.

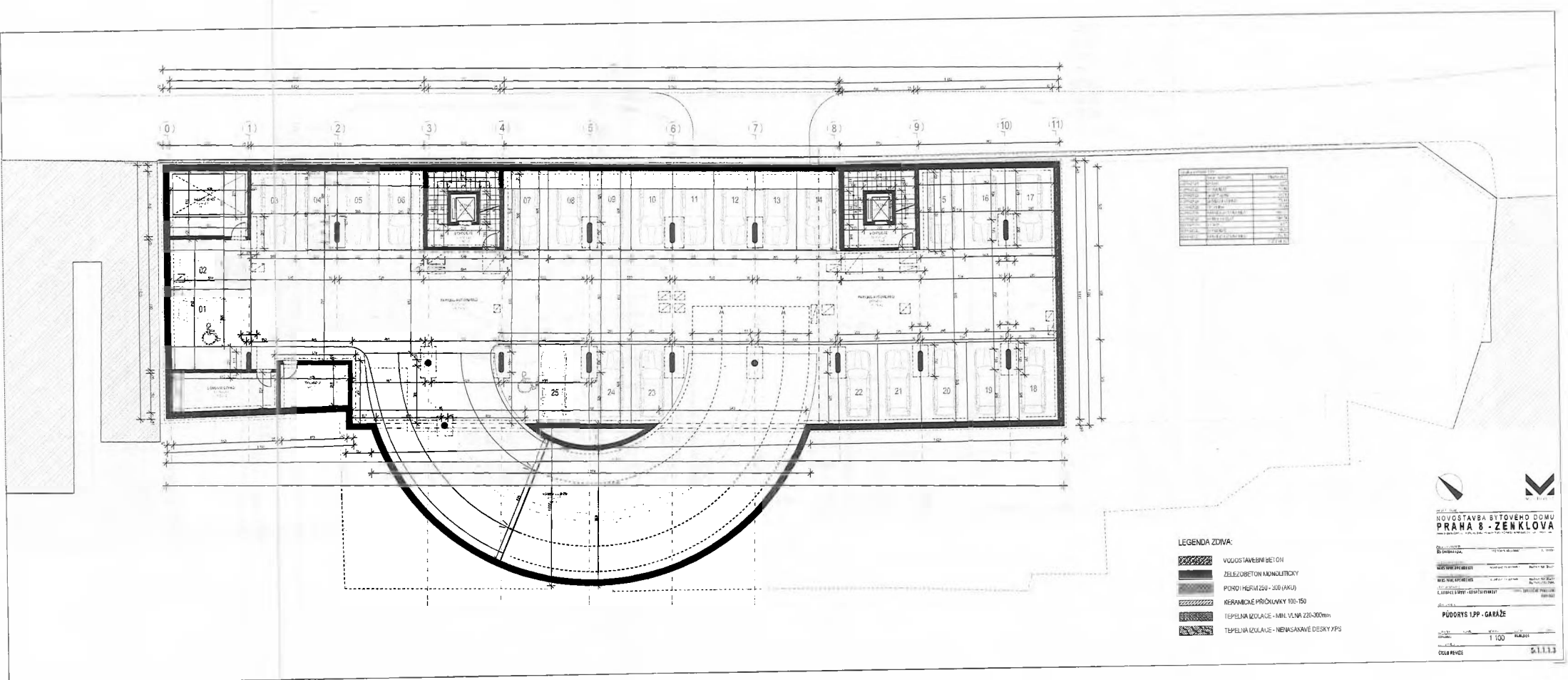
Bezpečnost při užívání stavby je kromě použitých technických řešení ovlivněna především chováním osob, které se v objektu pohybují, ať už se jedná o stálé uživatele objektu nebo osob vykonávající údržbu, dozor nebo revize na zařízeních, která jí vyžadují. Z tohoto důvodu musí být zpracován provozní řád budovy jehož součástí bude i bezpečnostní směrnice, která například vymezí vstupy nepovolaných osob, popřípadě povolí vstup jen konkrétních povolaných, do určitých částí objektu (výměňíková stanice, rozvodny, vstup na střechem atd.)

5. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Použité stavební materiály a technologie při výstavbě zajišťují maximální ochranu zdraví při následném užívání objektu. Jedná se o certifikované stavební materiály, výrobky a technologie, které zajistí zdravotní nezávadnost a zároveň šetrnost k životnímu.

Minimální výměny vzduchu jsou v místnostech zajištěny přirozeně okny a rekuperací. Topení je zajištěno centrálním vytápěním pomocí předávací výměňíkové stanice. Denní osvětlení je zajištěno dle výpočtem prověřených intenzit dle projektové dokumentace pro stavební povolení. Umělé osvětlení je navrženo v části elektro dle platných ČSN. Odvod splaškové i dešťové vody je zajištěn do splaškové potažmo dešťové kanalizace přes retenční popř. vsakovací nádrže (pro dešťovou kanalizaci). Přívod pitné vody je zajištěn vodovodní přípojkou.

Nejedná se o objekt, ve kterém jsou zřízena trvalá pracovní místa. Není zde proto pracovní prostředí řešeno.



Číslo	Popis	Objem	Objem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

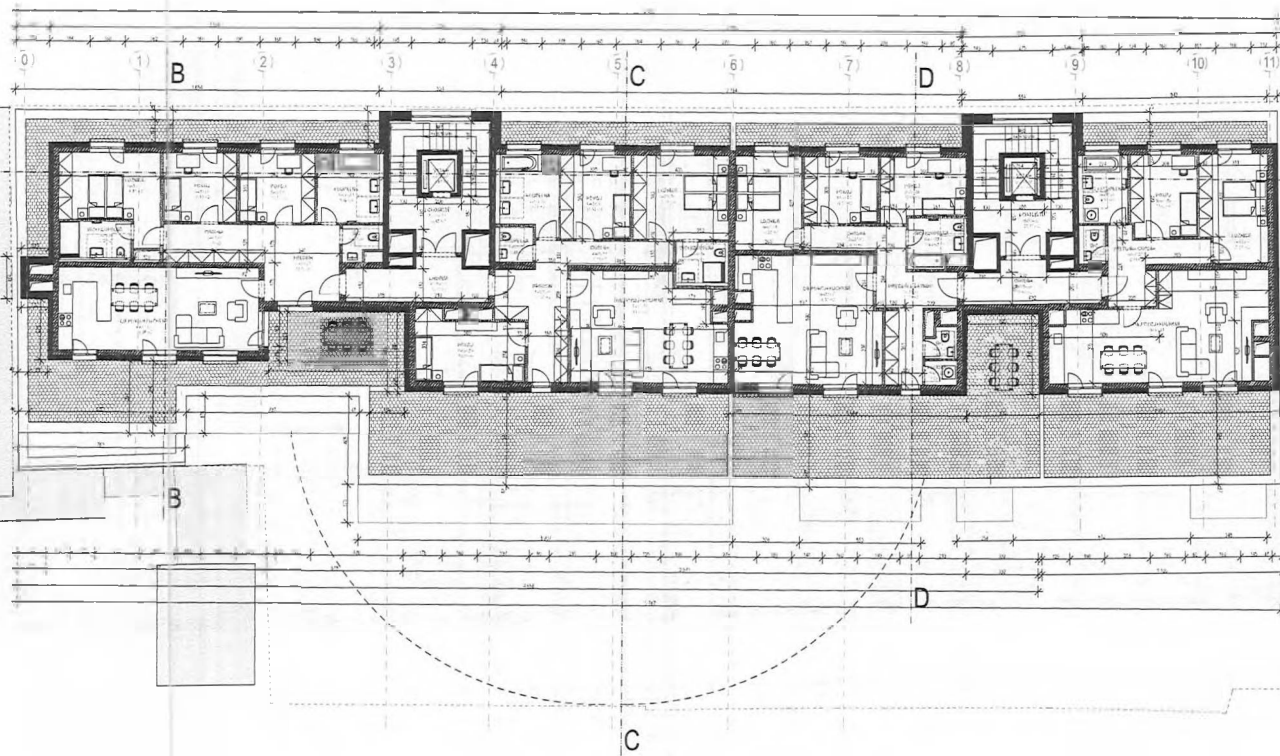
- LEGENDA ZDÍVA:**
- VODOSTAVBYNÝ BETÓN
 - ŽELEZOBETÓN MONOLITICKÝ
 - POKRYTIE HRM 250 - 300 (AKU)
 - KERAMICKÉ PŘÍČLOVKY 100-150
 - TEPELNÁ IZOLACE - MIN. 100 NA 220-300mm
 - TEPELNÁ IZOLACE - NEMÁKOVÉ DESKY XPS

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
PRAHA 8 - ZENKLOVA

DOKUMENTACE
 PŮDORYS 1PP - GARÁŽE

MĚŘITELNOST: 1:100
 STADIUM: 5.1.1.1.3

Č.P.141



Číslo	Název	Množství	Jednotka
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

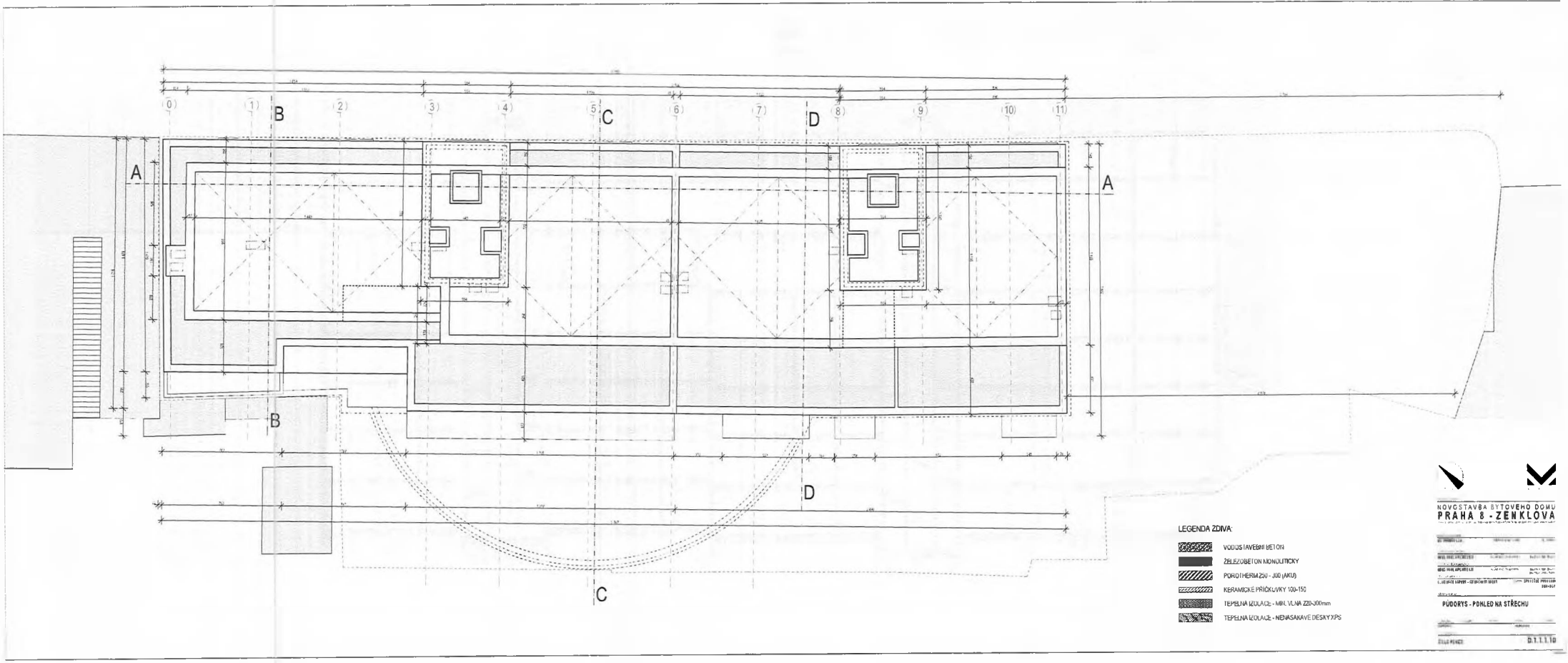
- LEGENDA ZDVA:**
- VÝDUS TAVĚNĚ BETON
 - ŽELEZOBETON MONOLITICKÝ
 - PORUTHERMZU - 300 (AKU)
 - KERAMICKÉ PŘÍČKOVKY 100-150
 - TEPELNÁ IZOLACE - MIN. VLNA Ž20-200mm
 - TEPELNÁ IZOLACE - NEMASÁKAVÉ DESKY XPS

**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
PRAHA 8 - ZENKLOVA**

PROJEKTANT: ...
 VYKONATEL: ...
 ZODP. INŽENÝR: ...
 ČÍSLO DOKUMENTU: ...

PŮJORYS EXP. - USTUPENE

STAVBA: ...
 MĚŘITELNÁ: 1:100
 ČÍSLO REVIZE: ... D.1.1.1.7



- LEGENDA ZDÍVA:
- VODUSÍVĚBNÍ BETON
 - ŽELEZOBETON MONOLITICKÝ
 - POKRYTĚRNÁ ŽSIV - ŽSIV JAKOÚ
 - KERAMICKÉ PRÍČKOVKY 100-150
 - TEPELNÁ ISOLAČE - MIN. VLNA ŽSIV-200mm
 - TEPELNÁ ISOLAČE - NEHŠASAKÁVE DESKY XPS

**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
PRAHA 8 - ZENKLOVA**

BYTOVÝ DOM
 MÍSTO: PRAHA 8 - ZENKLOVA
 ÚČEL: BYTOVÝ DOM
 STAVBA: NOVOSTAVBA
 PŮDORYS - POHLED NA STŘECHU

STAVBAŘ: **ST.1.1.10**



POHLED Z ULICE (ZENKLOVA - SEVEROVÝCHODNÍ) M 1:100

LEGENDA FASÁDY

- (F1) OBKLADOVÉ PÁSKY BÍLÁ KERAMIKA
- (F4) CELOSKLĚNĚNÉ ZABRAZDI
- (F2) MLNÍKOVÉ KAZETY - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- (F5) ZAGRAZDI Z ÚČELOVÉ PASKOVINY - ANTRACIT
- (F3) CEMENTOVLANNÉ DESKY - ANTRACIT
- (F6) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM BÍLÁ UHÍTKA

TABULKA REVIZÍ		
Číslo	Popis	
1	10.12.2014	OPRAVA NEROVNOSTI V KROVU - VYKONÁNÍ PRÁCE NA STŘECHĚ
2	11.12.2014	OPRAVA NEROVNOSTI V KROVU - VYKONÁNÍ PRÁCE NA STŘECHĚ
3	12.12.2014	OPRAVA NEROVNOSTI V KROVU - VYKONÁNÍ PRÁCE NA STŘECHĚ
4	13.12.2014	OPRAVA NEROVNOSTI V KROVU - VYKONÁNÍ PRÁCE NA STŘECHĚ

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
PRAHA 8 - ZENKLOVA
 ZPPP

POHLED ULICM - UL. ZENKLOVA

Číslo výkresu: R04 D.1.1.1.1



PROJEKT - STAVBA
**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
 PRAHA 8 - ZENKLOVA**

PRAHA 8 - LIBEŇ (K. BARTŮZ, 156 804), UL. ZENKLOVA, NA POZEMKŮCH C. PAR.CEJM 243, 246 9, 246 1, ZÁMĚ. ÚHE 16, 246 11

INVESTOR STAVEBNÍK:
MS Zenklova s.r.o. TRUŠŤA 542 16, 602 04 BRNO IČ: 12623581

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
HANS PAUL ARCHITEKTI KOZINA 4730C, 116 00 PRAHA 1 ING. ARCH. FILIP ŽELDNER

AUTOR ČÁSTI DOKUMENTACE
HANS PAUL ARCHITEKTI KOZINA 4730C, 116 00 PRAHA 1 ING. ARCH. FILIP ŽELDNER
 ING. ARCH. DAREK DUŠKA

ČÁST DOKUMENTACE
C. SITUACE STAVBY - SITUAČNÍ VÝKRESY STUPEŇ: **SPOLÉČNÉ POVOLENÍ
 DUR+DSP**

JMÉNO VÝKRESU

POHLED Z ULICE ZENKLOVA

Č. ZAKÁZKY: 2824-42-4042 FORMÁT: MĚRÍTKO: DATUM: **08.06.2024** ČÍSLO PÁRE:

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO REVIZE: **R01** **D.1.1.4.1**



PROJEKT - STAVBA

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRAHA 8 - ZENKLOVA

PRAHA 8 - LIBEŇ (Č.KAT.UZ. 736 891), UL. ZENKLOVA, NA POZEMKŮCH Č.PARCELNÍ 243, 236/9, 236/1, 236/7, 296/5 16, 296/11

INVESTOR STAVBY:
MS Zenklova s.r.o.

TRNITA 543 16 602 00 BRNO

IC: 10925901

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

HANS PAUL ARCHITEKTI

KOŽNA 4736, 110 00 PRAHA 1

ING.ARCH. FLIP ZIEGLER

AUTOR ČÁSTI DOKUMENTACE:

HANS PAUL ARCHITEKTI

KOŽNA 4736, 110 00 PRAHA 1

ING.ARCH. FLIP ZIEGLER

ING.ARCH. DAREK DUPAL

ČÁST DOKUMENTACE:

C. SITUACE STAVBY - SITUACNÍ VÝKRESY

SITUPEŇ: SPOLEČNÉ POVOLENÍ
DUR+DSP

JMÉNO VÝKRESU:

POHLED Z ULICE ZENKLOVA

Č.ZAKAZKY: 2024-02-0002 FORMAT: MÉRITKO: DATUM: 08.06.2024 ČÍSLO PARE:

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO REVIZE: R01

D.1.1.4.5



MS - INVEST

PROJEKT - STAVBA

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRAHA 8 - ZENKLOVA

PRAHA 8 - LIBERŮV KATUZE, 732 891, UL. ZENKLOVA NA PŮDEMNÍCH PARCELNÍCH Č. 8, 9, 10 a 11, 2367, 2955 a 2365-11

INVESTOR STAVEBNÍK:
MS Zenklova s.r.o. FRONTA 543 16, 602 00 BRNO IČ: 12623801

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
HANS PAUL ARCHITEKTI KOŽNA 4702, 115 00 PRAHA 1 ING.ARCH. FILIP ZIEGLER

AUTOR ČÁSTI DOKUMENTACE:
HANS PAUL ARCHITEKTI KOŽNA 4702, 115 00 PRAHA 1 ING.ARCH. FILIP ZIEGLER

ČÁST DOKUMENTACE:
C. SITUACE STAVBY - SITUACNÍ VÝKRESY SITUACE: **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

DUR+DSP

JMÉNO VÝKRESU:

POHLED Z ULICE ZENKLOVA

Č. ZAKAZKY: 2824-02-002 FORMÁT: MĚŘITKO: DATUM: 08.06.2024 ČÍSLO PÁRE:

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO REVIZE: **R01**

D.1.1.4.2

Doporučené plnění do fondu za územní řízení - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Pořádk, Rozloha atd.							
Záměr	Vlastník/žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Hrubá podlažní plocha záměru (HPP M2)	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
Novostavba bytového domu Zenklova - Praha B	MŠ Zenklova, s.r.o. ICO: 10970501	Libeň		HANS-PAUL Architekti s.r.o. IČO: 25078151	236/1 236/7 236/8 243	4963	bydlení

Doporučené plnění do fondu za územní řízení - List 2 z 2

VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV		NAVRH		VÝPOČET	
Záměr	Poznámka	Koeficient území pouze přípustné využití	Navržené započítatelné HPP (m2)	Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy	Doporučené plnění za řízení o umístění stavby
Novostavba bytového domu Zenklova - Praha B	nové HPP		4963	1760	8 734 880 Kč
				celkem za projekt	8 734 880 Kč

