



S00GP007Y5E1

202600105



S00GP007Y07B

202600124

35727617

Smlouva kupní a smlouva o zřízení služebnosti**(dále také jako "smlouva")**

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Mirka Lacinová

nar. [redacted] 1971

bytem Radkov [redacted]

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále také jako „prodávající“ nebo „oprávněný“)

Město Telč, IČ 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále také jako „kupující“ nebo „povinný“)

ve smlouvě dále společně jako „smluvní strany“.

I.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parcelní číslo 302/2 lesní pozemek o výměře 8755 m² a parcelní číslo 392/20 trvalý travní porost o výměře 6411 m² zapsaných na LV č. 144 pro obec Radkov a katastrální území Radkov u Telče.
- (2) Geometrickým plánem č. 241-10245/2025, (jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 2.2.2026 pod číslem PGP-136/2026-707 a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy), byl od pozemku parcelní číslo 302/2 v katastrálním území Radkov u Telče nově oddělen pozemek parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a z pozemku parcelní číslo 392/20 v katastrálním území Radkov u Telče nově oddělen pozemek parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m².
- (3) Předmětem koupě jsou nově vzniklé pozemky parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m², vše v obci Radkov a katastrálním území Radkov u Telče (dále jako "předmět koupě").

II.

- (1) Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 241 250 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjednatísícdvěstěpadesát korun českých) kupujícímu. Kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přebírá.
- (2) Kupní cenu ve výši 241 250 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjednatísícdvěstěpadesát korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

- (1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této smlouvy.

IV.

- (1) Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že jej v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této smlouvy.

VI.

- (1) Povinný a oprávněný dále uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti.
- (2) Vymezení služebného a panujících pozemků:

- Služebné pozemky: pozemek parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a pozemek parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m², vše v obci Radkov a katastrálním území Radkov u Telče, (které byly odděleny geometrickým plánem č. 241-10245/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy).
- Panující pozemky: p. č. 302/1 a p. č. 302/2 v k. ú. Radkov u Telče zapsané dnes na LV č. 144 ve vlastnictví oprávněného.

Služebnost se zřizuje ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebných pozemků.

- (3) Obsah služebnosti:

- právo jízdy lesní technikou přes služebné pozemky za účelem řádného hospodaření na pozemcích p. č. 302/1 a 302/2 v k. ú. Radkov u Telče, které bude zachováno i v případě, že na služebných pozemcích bude vybudována cyklostezka.

- (4) Technické podmínky a údržba:

- Vybuduje-li povinný na služebných pozemcích cyklostezku, zavazuje se zhotovit její konstrukci tak, aby umožňovala přejezd lesní techniky.
- Dojde-li přejezdem lesní techniky ke škodě na povrchu cyklostezky, odpovídá za její opravu povinný.

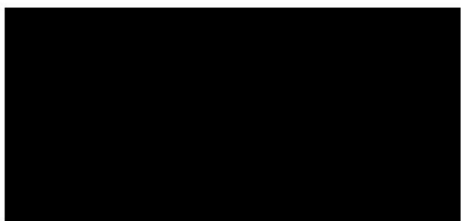
- Oprávněný dále neodpovídá za škody na cyklostezce způsobené:
 - pádem lesních porostů,
 - vyšší mocí,
 - činnostmi spojenými s obvyklým hospodařením na panujících pozemcích (např. těžba, přibližování dříví atd).
 - Dojde-li činností oprávněného ke znečištění povrchu cyklostezky, zavazuje se oprávněný zajistit její neprodlené vyčištění na vlastní náklady.
- (5) Služebnost s právy a povinnostmi výše konkretizovanými se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) splatnou povinnému oprávněným při podpisu této smlouvy.
- (6) Povinný je povinen právo odpovídající služebnosti strpět a oprávněný jej přijímá.

VII.

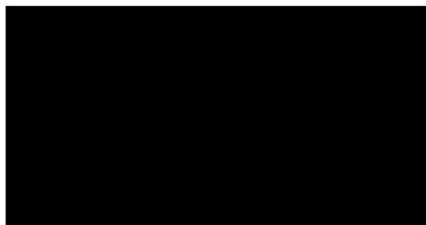
- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a po jednom obdrží i každá ze smluvních stran.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu kupní a o zřízení služebnosti před jejím podpisem přečetly a že se její obsah shoduje s projevem jejich vůle.
- (3) Tato smlouva byla schválena na 24. zasedání zastupitelstva Města Telče dne 13.04.2026 usnesením UZ 239-11/24/2026.

V*Telč*....., dne*20.5.2026*.....

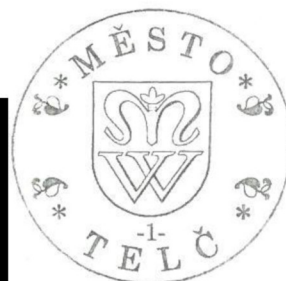
V*Telč*....., dne*27.4.2026*.....



Mirka Lacinová



Mgr. Vladimír Brtník, starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
63/19	11	35	trv.tr.por.	63/19	11	35	trv.tr.por.		0			10001			
302/2	87	55	lesní poz	302/2	86	60	lesní poz		0	302/2		144	86	60	
				302/3		95	lesní poz		0	302/2		144		95	
360	26	22	lesní poz	360	26	22	lesní poz		0			10001			
392/20	64	11	trv.tr.por.	392/20	55	41	trv.tr.por.		0	392/20		144	55	41	
				392/30	8	70	ostat. pl. jiná plocha		0	392/20		144	8	70	
392/21	5	26	trv.tr.por.	392/21	4	62	trv.tr.por.		0	392/21		156	4	62	
				392/35		64	ostat. pl. jiná plocha		0	392/21		156		64	
392/22	46	74	trv.tr.por.	392/22	37	47	trv.tr.por.		0	392/22		43	37	47	
				392/31	6	59	ostat. pl. jiná plocha		0	392/22		43	6	59	
				392/32	2	02	trv.tr.por.		0	392/22		43	2	02	
				392/33		66	trv.tr.por.		0	392/22		43		66	
	2	41	23		2	41	23								

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh vlastnický zpfisněnė hranice pozemků	Geometrický plān ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 27		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 27	
	Dne: 27.1.2026 Číslo: 9/2026/a		Dne: 3.2.2026 Číslo: 12/2026	
	Nāležitostm a přesností odpovídā právním pfedpisům.		Tento stejnopis odpovídā geometrickému plānu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrālho ůřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokāčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrālhní ůřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřování stejnopisu geometrického plānu a listinné podobě	
Číslo plānu: 241-10245/2025	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Jihlava	KU pro Vysočinu, KP Jihlava			
Obec: Radkov	PGP-136/2026-707			
Kat. ůzemí: Radkov u Telče	2026.02.02 09:33:32 +01'00'			
Mapový list: Třešť 2-8/21 (KMD)				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznāmit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny pfedepsaným způsobem doč.stabil. (§ 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.)				

