



S00GP007Y07B

202600124

Smlouva kupní a smlouva o zřízení služebnosti

(dále také jako "smlouva")

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Mirka Lacinová

nar. [redacted] 1971

bytem Radkov [redacted]

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále také jako „prodávající“ nebo "oprávněný")

Město Telč, IČ 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále také jako „kupující“ nebo "povinný")

ve smlouvě dále společně jako „smluvní strany“.

I.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parcelní číslo 302/2 lesní pozemek o výměře 8755 m² a parcelní číslo 392/20 trvalý travní porost o výměře 6411 m² zapsaných na LV č. 144 pro obec Radkov a katastrální území Radkov u Telče.
- (2) Geometrickým plánem č. 241-10245/2025, (jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 2.2.2026 pod číslem PGP-136/2026-707 a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy), byl od pozemku parcelní číslo 302/2 v katastrálním území Radkov u Telče nově oddělen pozemek parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a z pozemku parcelní číslo 392/20 v katastrálním území Radkov u Telče nově oddělen pozemek parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m².
- (3) Předmětem koupě jsou nově vzniklé pozemky parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m², vše v obci Radkov a katastrálním území Radkov u Telče (dále jako "předmět koupě").

II.

- (1) Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 241 250 Kč (slovy: dvěštyřicetjednatísícdvěšpadesát korun českých) kupujícímu. Kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přebírá.
- (2) Kupní cenu ve výši 241 250 Kč (slovy: dvěštyřicetjednatísícdvěšpadesát korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení vyznění o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

- (1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této smlouvy.

IV.

- (1) Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat a že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že jej v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této smlouvy.

VI.

- (1) Povinný a oprávněný dále uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti.
- (2) Vymezení služebného a panujících pozemků:

- Služebné pozemky: pozemek parcelní číslo 302/3 o výměře 95 m² a pozemek parcelní číslo 392/30 o výměře 870 m², vše v obci Radkov a katastrálním území Radkov u Telče, (které byly odděleny geometrickým plánem č. 241-10245/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy).
- Panující pozemky: p. č. 302/1 a p. č. 302/2 v k. ú. Radkov u Telče zapsané dnes na LV č.144 ve vlastnictví oprávněného.

Služebnost se zřizuje ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebných pozemků.

- (3) Obsah služebnosti:

- právo jízdy lesní technikou přes služebné pozemky za účelem řádného hospodaření na pozemcích p. č. 302/1 a 302/2 v k. ú. Radkov u Telče, které bude zachováno i v případě, že na služebných pozemcích bude vybudována cyklostezka.

- (4) Technické podmínky a údržba:

- Vybuduje-li povinný na služebných pozemcích cyklostezku, zavazuje se zhotovit její konstrukci tak, aby umožňovala přejezd lesní techniky.
- Dojde-li přejezdem lesní techniky ke škodě na povrchu cyklostezky, odpovídá za její opravu povinný.

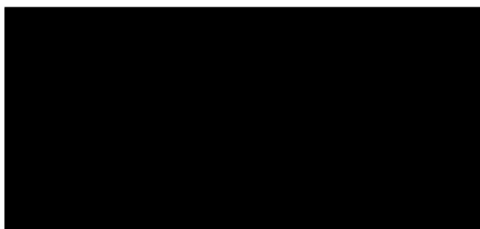
- Oprávněný dále neodpovídá za škody na cyklostezce způsobené:
 - pádem lesních porostů,
 - vyšší mocí,
 - činnostmi spojenými s obvyklým hospodařením na panujících pozemcích (např. těžba, přibližování dříví atd).
 - Dojde-li činností oprávněného ke znečištění povrchu cyklostezky, zavazuje se oprávněný zajistit její neprodlené vyčištění na vlastní náklady.
- (5) Služebnost s právy a povinnostmi výše konkretizovanými se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) splatnou povinnému oprávněným při podpisu této smlouvy.
- (6) Povinný je povinen právo odpovídající služebnosti strpět a oprávněný jej přijímá.

VII.

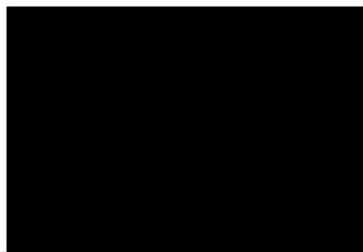
- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a po jednom obdrží i každá ze smluvních stran.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu kupní a o zřízení služebnosti před jejím podpisem přečetly a že se její obsah shoduje s projevem jejich vůle.
- (3) Tato smlouva byla schválena na 24. zasedání zastupitelstva Města Telče dne 13.04.2026 usnesením UZ 239-11/24/2026.

V^{TELČI}....., dne^{20.5.2026}.....

V^{TELČI}....., dne^{27.4.2026}.....



Mirka Lacinová



Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

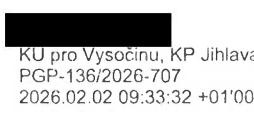



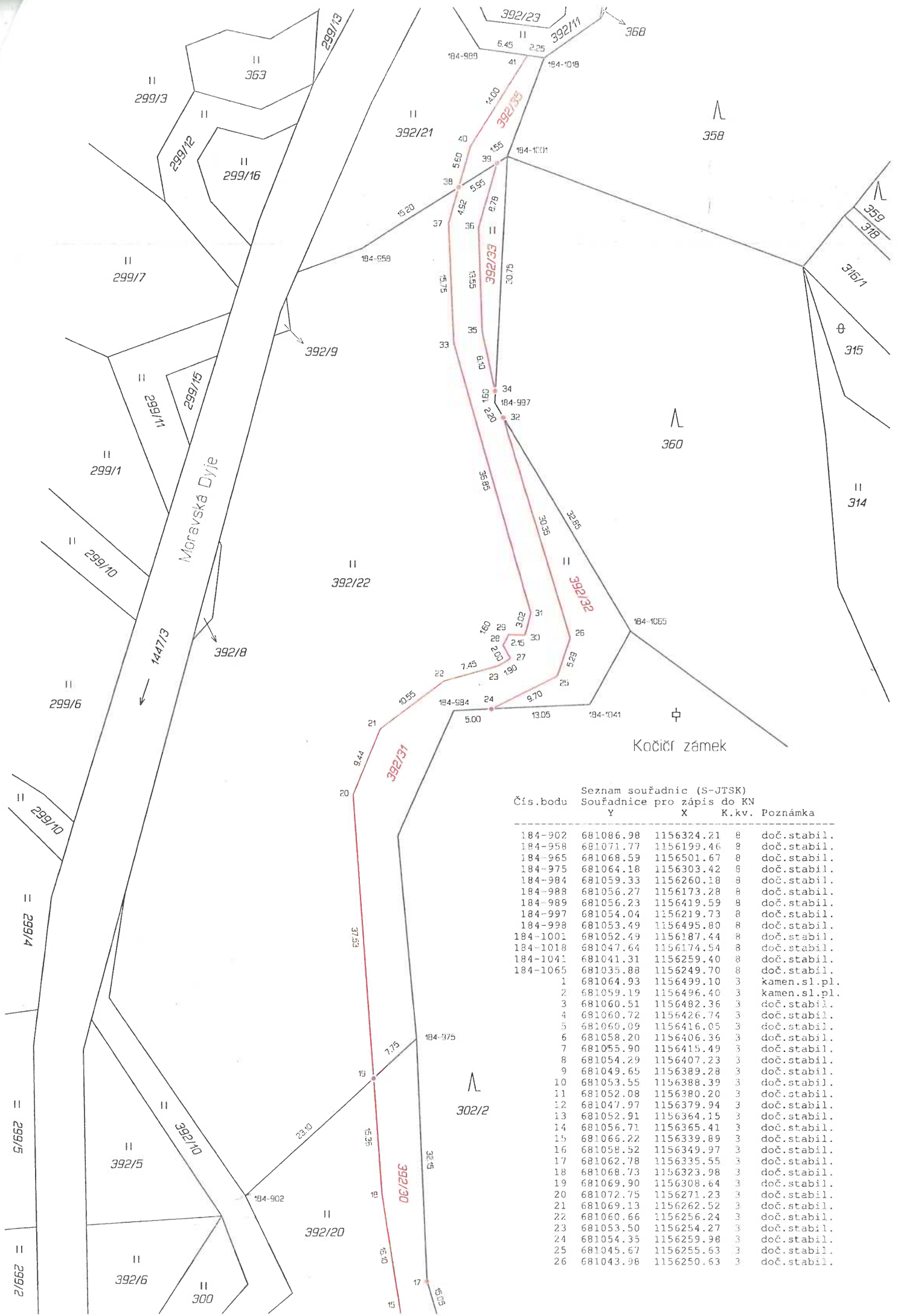
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
63/19	11	35	trv.tr.por.	63/19	11	35	trv.tr.por.		0				
302/2	87	55	lesní poz.	302/2	86	60	lesní poz.		0	302/2	144	86	60
				302/3		95	lesní poz.		0	302/2	144		95
360	26	22	lesní poz.	360	26	22	lesní poz.		0				
392/20	64	11	trv.tr.por.	392/20	55	41	trv.tr.por.		0	392/20	144	55	41
				392/30	8	70	ostat. pl. jiná plocha		0	392/20	144	8	70
392/21	5	26	trv.tr.por.	392/21	4	62	trv.tr.por.		0	392/21	156	4	62
				392/35		64	ostat. pl. jiná plocha		0	392/21	156		64
392/22	46	74	trv.tr.por.	392/22	37	47	trv.tr.por.		0	392/22	43	37	47
				392/31	6	59	ostat. pl. jiná plocha		0	392/22	43	6	59
				392/32	2	02	trv.tr.por.		0	392/22	43	2	02
				392/33		66	trv.tr.por.		0	392/22	43		66
	2	41	23		2	41	23						

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	27	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	27
	Dne: 27.1.2026	Číslo: 9/2026/a	Dne: 3.2.2026	Číslo: 12/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	 KU pro Vysočinu, KP Jihlava PGP-136/2026-707 2026.02.02 09:33:32 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 241-10245/2025				
Okres: Jihlava				
Obec: Radkov				
Kat. území: Radkov u Telče				
Mapový list: Třešť 2-8/21 (KMD)	Doč.stabil. (§ 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.)			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Čís.bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X K.kv. Poznámka

Čís.bodu	Y	X	K.kv.	Poznámka
184-902	681086.98	1156324.21	8	doč.stabil.
184-958	681071.77	1156199.46	8	doč.stabil.
184-965	681068.59	1156501.67	8	doč.stabil.
184-975	681064.18	1156303.42	8	doč.stabil.
184-984	681059.33	1156260.18	8	doč.stabil.
184-988	681056.27	1156173.28	8	doč.stabil.
184-989	681056.23	1156419.59	8	doč.stabil.
184-997	681054.04	1156219.73	8	doč.stabil.
184-998	681053.49	1156495.80	8	doč.stabil.
184-1001	681052.49	1156187.44	8	doč.stabil.
184-1018	681047.64	1156174.54	8	doč.stabil.
184-1041	681041.31	1156259.40	8	doč.stabil.
184-1065	681035.88	1156249.70	8	doč.stabil.
1	681064.93	1156499.10	3	kamen.sl.pl.
2	681059.19	1156496.40	3	kamen.sl.pl.
3	681060.51	1156482.36	3	doč.stabil.
4	681060.72	1156426.74	3	doč.stabil.
5	681060.09	1156416.05	3	doč.stabil.
6	681058.20	1156406.36	3	doč.stabil.
7	681055.90	1156415.49	3	doč.stabil.
8	681054.29	1156407.23	3	doč.stabil.
9	681049.65	1156389.28	3	doč.stabil.
10	681053.55	1156388.39	3	doč.stabil.
11	681052.08	1156380.20	3	doč.stabil.
12	681047.97	1156379.94	3	doč.stabil.
13	681052.91	1156364.15	3	doč.stabil.
14	681056.71	1156365.41	3	doč.stabil.
15	681066.22	1156339.89	3	doč.stabil.
16	681058.52	1156349.97	3	doč.stabil.
17	681062.78	1156335.55	3	doč.stabil.
18	681068.73	1156323.98	3	doč.stabil.
19	681069.90	1156308.64	3	doč.stabil.
20	681072.75	1156271.23	3	doč.stabil.
21	681069.13	1156262.52	3	doč.stabil.
22	681060.66	1156256.24	3	doč.stabil.
23	681053.50	1156254.27	3	doč.stabil.
24	681054.35	1156259.98	3	doč.stabil.
25	681045.67	1156255.63	3	doč.stabil.
26	681043.98	1156250.63	3	doč.stabil.

