

SMLOUVA O DÍLO

č. S/40/2026/0013 uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

ZADAVATEL:

Městská část Praha 20 – Horní Počernice

Jívanská 647/10, 193 00 Praha, Horní Počernice

IČ: 00240192

zastupuje: Mgr. Petr Měšťan, starosta městské části Praha 20

ID datové schránky: seibq29

číslo účtu: 107 – 678 761 02 47 / 0100

kontakt: Anna_Hrudkova@pcernice.cz

(dále jen „Zadavatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Společnost: **KROKEM s.r.o.**

V chaloupkách 379/17, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

IČO: 06946861; DIČ: CZ06946861

Zastupuje: Ondřej Špaček, jednatel

Spisová značka: C 291864 vedená u Městského soudu v Praze

ID datové schránky: h525ich

Číslo účtu:

kontakt: Ondřej Špaček

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zadavatel společně se Zhotovitelem dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně též jen „Smluvní strana“)

I.

Vymezení účelu a předmětu Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je příprava **Vyhodnocení plnění a aktualizace strategického plánu rozvoje MČ Praha 20.**
2. Předmětem této Smlouvy je dodání díla Zadavateli za podmínek dále uvedených v této Smlouvě (dále jen „Dílo“). Zadavatel se zavazuje k převzetí vytvořeného díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 5 Smlouvy.
3. Předmět díla – Vyhodnocení plnění a aktualizace strategického plánu rozvoje MČ Praha 20 je definován tímto způsobem:

Úvod a rámec dokumentu

- Cíl: vymezit účel, poslání a strategický rámec dokumentu.
- Obsah:
 - Základní charakteristika MČ (rozloha cca 17 km², cca 17 500 obyvatel, severovýchodní okraj Prahy, pomezí města a krajiny).
 - Poslání: aktualizovat strategický plán a zajistit vyvážený rozvoj mezi městským komfortem a přírodním charakterem území.
 - Horizont: 2026 – 2030 s výhledem do roku 2035.
 - Vazby: Strategický plán Prahy 2050, Metropolitní plán, Klimatická strategie hl. m. Prahy a Plán udržitelné mobility (P+).

- Přínos: aktuální materiál za účelem sjednocení směřování samosprávy, prioritizaci investic a rozvoj spolupráce.

Proces tvorby a participace

- Cíl: zajistit legitimizaci aktualizace plánu a získat kvalitní vstupy od obyvatel, firem, spolků a městských organizací - aktualizovat plán společně s vedením Městské části, obyvateli, spolky a firmami.
- Obsah:
 - Řídící struktura (politické vedení, projektový tým, odborná skupina).
 - Proces tvorby (analýza → vyhodnocení aktuálního stavu → návrh aktualizace → připomínkování → schválení → implementace).
 - Metody zapojení: anketní šetření, pracovní skupiny (workshopy), řízené rozhovory apod.
 - Komunikační plán: web městské části, sociální sítě apod.

Aktualizace analytické části

- Cíl: zhodnotit současný stav, vytvořit společnou datovou základnu pro aktualizaci návrhové části strategické plánu rozvoje; určit klíčové problémy, identifikovat rozvojový potenciál.
- Demografie a sociální struktura:
 - Cíl: porozumět vývoji obyvatelstva a jeho dopadům na potřebu kapacit MŠ, ZŠ, sociálních služeb apod.
 - Vybraná témata: MČ má vysoký podíl rodin s dětmi (střední věk ~ 42 let), roste tlak na MŠ/ZŠ/SŠ. Silná migrace mladých rodin z Prahy 14 a 9 a Středočeského kraje. Nižší podíl seniorů (zatím), ale rostoucí potřeba sociálních služeb.
- Hospodářství a podnikání:
 - Cíl: diverzifikovat ekonomiku, přiblížit služby obyvatelům, omezit tranzitní dopravu.
 - Vybraná témata: Rozsáhlé průmyslové a logistické zóny (Náchodská, Do Čertous, Svěpravice). Nedostatek drobných provozoven a služeb v obytných čtvrtích. Podpora lokální ekonomiky – trhy na Chvalech, coworkingy, řemeslné dílny, turistika.
- Bydlení a rozvoj území:
 - Cíl: udržitelný rozvoj bez ztráty charakteru MČ.
 - Vybraná témata: Nové rezidenční projekty (např. Okrajová, Do Čertous, Bystrá) → nutnost návazné infrastruktury.
- Mobilita a doprava:
 - Cíl: zklidnit tranzit, zlepšit MHD a bezpečnost pěších.
 - Vybraná témata: přetížení Náchodské, tranzitní doprava z D11, chybějící cyklopojení.
- Životní prostředí a krajina:
 - Cíl: chránit přírodní charakter MČ.
 - Vybraná témata: Lesoparky Xaverov a Svěpravice – základ „zelené osy“. Potenciál revitalizace rybníků (V Oboře, Chvalský, Počernický). Rozšíření výsadby stromořadí, hospodaření s dešťovou vodou, komunitní zahrady.
- Vzdělávání, kultura, sport, volný čas:
 - Cíl: rozvíjet kapacity a podporovat komunitu.
 - Vybraná témata: Kapacity škol. Potenciál Chvalského zámku jako kulturního centra MČ. Sportovní využití areálů v Bystré a na Chvalech, podpora menších venkovních sportovišť.
- Správa a komunita:
 - Cíl: posílit otevřenou komunikaci a moderní služby.
 - Vybraná témata: Digitalizace agend (rezervace, žádosti, participativní rozpočet). Spolupráce s dobrovolnými hasiči, spolky, seniory. Posílit koordinaci s okolními MČ (Praha 14, Běchovice, Šestajovice).

Vyhodnocení dosavadního plnění strategického plánu a aktualizace strategické části

- Vyhodnocení plnění rozvojových cílů, dílčí cílů a opatření a záměrů nastavených ve strategickému plánu rozvoje v roce 2020
- Aktualizace návrhové části na základě zohlednění dat, informací a trendů z aktualizované analytické části studie a na základě vyhodnocení dosavadního plnění strategického plánu (nové nastavení priorit rozvoje MČ Praha 20)
- Aktualizace a doplnění základní rozvojové „Vize“

- Příklady principů vize:
 - Udržitelný a vyvážený rozvoj území.
 - Zeleň jako základ kvality života.
 - Bezpečný pohyb pro všechny.
 - Komunitní život a spolupráce.
 - Kultura a sport pro všechny
 - Efektivní a otevřená správa.
- Aktualizace a doplnění strategických cílů, nastavení indikátorů jejich plnění:
 - Cíl: Na základě analýzy aktualizovat a doplnit strategické cíle, které se nyní zaměřují na oblast občanské vybavenosti a volnočasové nabídky, dopravní infrastruktury a životního prostředí. Nastavení indikátorů plnění strategických cílů.
- Příklady strategických cílů:
 - Rozvoj bydlení a vyváženého území: Zformovat centrum městské části, místa setkávání. Zastavit rozptýlenou výstavbu mimo sídelní jádro. Plánování výstavby v kontextu a v souladu s rozvojem kapacit infrastruktury.
 - Komunitní a vzdělaná městská část: Rozšířit kapacity MŠ, ZŠ. Podpořit kulturní, sportovní a další volnočasovou infrastrukturu.
 - Bezpečná a plynulá mobilita: Zklidnit tranzit. Vybudovat cyklistické spojení na Černý Most a Běchovice. Zvýšit bezpečnost u škol a v obytných zónách.
 - Zelená městská část: Zvýšit podíl a propojení zeleně (ulice, parky, stromořadí). Podpořit hospodaření s dešťovou vodou u nových staveb.
 - Efektivní a otevřená správa: Zdigitalizovat služby úřadu, zlepšit komunikaci s veřejností a partnery, zavést participativní rozpočet.
- Aktualizace a doplnění opatření:
 - Cíl: Aktualizovat a doplnit dle aktuálních potřeb sadu konkrétních opatření pro všechny strategické cíle.
- Příklady opatření:
 - Nalezení, zformování a podpora rozvoje centra městské části
 - Zklidnění Náchodské – rekonstrukce povrchů, přechody, zeleň, bus pruh.
 - Cyklostezka Horní Počernice – Černý Most (napojení na A26).
 - Nová MŠ v lokalitě Svěpravice.
 - Rekonstrukce kulturního domu, rozšíření o komunitní centrum.
 - Participativní rozpočet (1 mil. Kč/rok).

Aktualizace implementační část - nový akční plán

- Cíl: převést strategický plán do konkrétních projektů se stanovenou prioritou, odpovědnostmi, rozpočtem, termíny apod.
 - Obsah:
 - Tabulka navržených projektů a aktivit: název, popis a přínos, odpovědný garant, partneři - spolupracující subjekty, harmonogram, investiční/neinvestiční, rozpočet, vazba na primární opatření, vazba na další opatření, priorita.
 - Finanční rámec: hlavní zdroje, předpokládané investiční a provozní náklady
 - Řízení a implementace: Garanti jednotlivých projektů a aktivit, partneři.
 - Monitoring a evaluace: Roční zpráva o plnění (indikátory + realizované projekty).
4. Kompletní dílo ve formě prvního draftu dokumentu bude zpracován a předán Zadavateli nejpozději do 100 pracovních dnů od data podpisu této Smlouvy. Finální verzi díla předá Zhotovitel Zadavateli nejpozději do 10 pracovních dnů od data přijetí připomínek Zadavatele k draftu dokumentu.
 5. Dílo bude zpracováno v programech MS Office v českém jazyce v přiměřeném rozsahu min. cca 70 stran. Dílo bude obsahovat identifikaci relevantních vstupů, popis metodiky, postupné kroky a výstupy dle zadání jednotlivých etap. Veškeré výstupy (dílčí, konečné) budou Zadavateli předávány elektronicky, zasláním souborů v předepsaném formátu na adresu kontaktní osoby e-mailem.
 6. Současně s finální verzí díla bude Zadavateli předána Mapa aktualizovaného strategického plánu. Mapou aktualizovaného strategického plánu je myšlena přehledně zpracovaná prezentace na dvou stranách A4 (oboustranně) obsahující grafické a přehledné zobrazení aktualizovaného strategického

plánu. Karta bude zpracována ve formátu Microsoft PowerPoint a předána v elektronické verzi ve formátu PDF.

7. Součástí plnění dle této Smlouvy jsou osobní či telefonické konzultace Zadavatele s týmem Zhotovitele, případně workshopů či prezentace studie Zadavateli či zainteresovaným třetím stranám dle zadání Zadavatele (v ceně díla dle této Smlouvy max 2 takové konzultace nebo interní prezentace a max 2 workshopy a 1 prezentace výstupu v sídle Zadavatele či na území městské části Praha 20).
8. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby zajišťovat sběr podkladových relevantních dat a informací k řešené problematice a k problematice přímo či nepřímo navazující. V případě potřeby zajistí Zhotovitel tyto potřebné informace např. na základě konzultací s experty pro danou oblast v ČR či i případně v zahraničí.
9. Veškeré výstupy vytvořené na základě této Smlouvy budou po uhrazení ceny za zpracování Díla vlastnictvím Zadavatele. Zadavatel je oprávněn s těmito výstupy disponovat v souladu s vlastními záměry vztahujícími se k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zadavatel se zavazuje, že použitím výstupu neohrozí oprávněné zájmy Zhotovitele, např. ohrožení reputace Zhotovitele.

II.

Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání této Smlouvy je stanovena na dobu určitou, a to do doby dodání Díla a zaplacení za něj.

III.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla (finálního draftu díla) nejpozději do 10 pracovních dnů od data podpisu této Smlouvy. Finální verzi díla předá Zhotovitel Zadavateli nejpozději do 10 pracovních dnů od data přijetí připomínek Zadavatele k draftu díla.
3. Ke dni předání a převzetí Díla jsou Zadavatel a Zhotovitel povinni oboustranně si potvrdit Záznam / protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyhotoven v písemné či elektronické formě. Pokud Zadavatel zjistí při převzetí vady Díla, sepíšíou je Smluvní strany do Protokolu a Zadavatel Dílo převezme s výhradami, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od Předání a převzetí Díla s výhradami vady odstranit. Vady mohou spočívat v nedodržení rozsahu nebo obsahu Díla, případně v chybách psaní apod. Protokol může být potvrzen elektronicky pomocí e-mailové zprávy mezi kontaktními osobami Smluvních stran stanovených touto Smlouvou.
4. V případě, že je Zadavatel v prodlení s potvrzením předání Díla, tedy potvrzením Protokolu déle než 10 pracovních dnů, považuje se 10. den tohoto prodlení za den předání a převzetí Díla bez výhrad. V případě, že Zadavatel bezdůvodně odmítne potvrdit Protokol, považuje se den odmítnutí potvrzení Protokolu za den předání a převzetí Díla bez výhrad. Nebezpečí škody na Díle přechází na Zadavatele dnem předání a převzetí Díla.

IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel:
 - a. se zavazuje jmenovat kontaktní osobu za Zhotovitele zodpovědnou za realizaci Díla a jeho řízení a případný tým specialistů v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, jakékoliv změny v týmu specialistů jsou možné jen po předchozí písemné dohodě se Zadavatelem. Přitom musí být vždy zachovány a splněny požadavky Zadavatele.
 - b. se zavazuje realizovat Dílo s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Zadavatele.
 - c. se zavazuje aktivně projednávat se Zadavatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně s ním konzultovat své návrhy a doporučení včetně možného či vhodného rozšíření či změn Díla za účelem lepšího využití v rozsahu této Smlouvy.
 - d. se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele, pokud možno písemně o ohrožení realizace Díla dle této Smlouvy (zejména nemožnosti realizace Díla v souladu s touto Smlouvou).

- e. se zavazuje přijmout taková opatření, aby při realizaci Díla z jeho strany nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu třetích osob k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, které spravuje Zadavatel.
 - f. se zavazuje, že při realizaci Díla nezneužije informace získané v této souvislosti a tyto bude využívat pouze pro potřeby Zadavatele a pro realizaci Díla dle této Smlouvy.
 - g. bere na vědomí, že k přijímání pokynů od Zadavatele je oprávněn vedoucí týmu Zhotovitele, resp. kontaktní osoba nebo osoba jí pověřená.
 - h. bere na vědomí, že dle potřeby Zadavatele a po vzájemné dohodě může být komunikace mezi Zhotovitelem a Zadavatelem šifrována, kryptována či kódována pro zabezpečení ochrany předávaných informací.
 - i. prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Zhotovitel ani žádný z jeho zaměstnanců pracující na realizaci Díla v jakémkoli střetu zájmů.
 - j. se zavazuje, že bez prodlení informuje Zadavatele o jakékoli situaci představující střet zájmů dle výše uvedeného nebo situaci, která by ke střetu zájmů mohla vést (zejména uzavření zaměstnaneckého či jiného obdobného poměru, účast ve funkci statutárního, řídicího, kontrolního nebo jiného orgánu)
 - k. prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Zhotovitele nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit možnosti Zhotovitele dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy a podle nejlepšího vědomí Zhotovitele takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Zhotovitel dále prohlašuje, že není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, Zhotovitel nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.
 - l. je povinen Zadavatele bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, včetně druhu uloženého trestu, ochranného či zajišťovacího opatření.
 - m. prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako nezávislý dodavatel a že tato Smlouva nepředstavuje pro jakýkoliv účel pracovní smlouvu a Zhotovitel tak plně odpovídá za placení daní a příspěvků na státní pojištění svých zaměstnanců.
 - n. souhlasí s tím, že Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nepřijmou ani nepřevzou za Zadavatele odpovědnost ani závazek, včetně jakýchkoliv kapitálových výdajů a včetně najímání, zaměstnávání nebo propouštění jakýchkoliv osob v pracovněprávním vztahu se Zadavatelem a po skončení Smlouvy nebude přímo či nepřímo, osobně či prostřednictvím zástupce vystupovat jako osoba, jakkoliv spojená se Zadavatelem nebo s jakoukoliv účastí ve společnosti Zadavatele, a totéž zajistí i u svých pracovníků.
 - o. se zavazuje, že před nahráním jakéhokoliv dokumentu či soubor do počítačového systému Zadavatele, a to jakýmkoliv způsobem (včetně z disku, elektronické pošty nebo z jiného počítače), provede kontrolu přítomnosti viru za použití nejnovějších technik a že nepoužije žádný softwarový kód, počítačový program nebo programový materiál (včetně zdrojového a objektového kódu a uživatelských manuálů), o kterých ví nebo se domnívá, že je Zhotovitel či Zadavatel není oprávněn používat.
 - p. se zavazuje, že jakýkoliv programový kód (ať už zdrojový nebo v kompilované formě), médium nebo nosič Zhotovitelem předávané Zadavateli budou zkontrolovány z hlediska výskytu známých virů a jiných vad podobné povahy a že podnikne veškeré kroky nezbytné nebo vhodné dle dobré praxe v odvětví k zachování neporušenosti programů, dat a počítačových systémů Zadavatele.
2. Zadavatel se zavazuje:
- poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění této Smlouvy, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály nebo jiná potřebná plnění vyžadovaná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy. Shledá-li Zadavatel, že určité informace jím poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Zhotovitele, pokud možno písemně, a poskytne správné informace;
 - zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců Zadavatele se Zhotovitelem, pokud dostane předem od Zhotovitele takový požadavek v dohodnuté lhůtě;

3. V případě, že Zadavatel nedodá Zhotoviteli správné a úplné informace, neposkytne včas a řádně požadovanou součinnost či potřebné podklady anebo neumožní Zhotoviteli přístup ke svým zaměstnancům podle podmínek této Smlouvy, pak Zhotovitel neodpovídá za případné prodlení nebo vady Díla. Zhotovitel si dále vyhrazuje právo prodloužit veškeré konečné termíny o dobu odpovídající každému takovému prodlení způsobenému Zadavatelem.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě odhadu odpracovaných hodin pracovníků Zhotovitele a kalkulace dalších nákladů nutných pro zhotovení Díla.
2. Celková cena za Dílo v rozsahu plnění dle této Smlouvy činí 295.000,- Kč bez DPH. Cena s DPH pak činí 356.950,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně Díla, je cena za Dílo stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným plněním předmětu této Smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy, a lze ji změnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě.
4. Cena za dílo bude splatná ve dvou platbách, první část ve výši 50 % z ceny díla po předání draftu aktualizace analytické části strategického plánu, druhá část ve výši 50 % z ceny díla po dodání celého díla (na základě potvrzení převzetí díla).
5. Cena Díla bude zaplacená Zhotoviteli na základě faktur – daňových dokladů vystavených a doručených Zadavateli Zhotovitelem po dodání Díla a jeho předání Zadavateli (faktury mohou být zaslány i elektronicky na kontaktní osoby Zadavatele).
6. Splatnost daňových dokladů (faktur), které musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem, činí 14 dnů od jejich doručení Zadavateli. Platební povinnosti Zadavatele plynoucí z této Smlouvy jsou splněny dnem připsání na účet Zhotovitele.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zadavatele s placením faktur zaplatí Zadavatel smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z fakturované částky za každý pracovní den prodlení až do zaplacení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.

VI.

Práva k duševnímu vlastnictví

1. Pro případ vzniku díla chráněného příslušnými předpisy práva autorského či jiných práv duševního vlastnictví v průběhu realizace Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout Zadavateli výhradní licenci k výkonu práv užívat taková díla, která Zhotovitel při realizaci Díla pro Zadavatele v budoucnu vytvoří. Takto poskytnutá licence bude poskytnuta minimálně pro celé území České republiky a bude časově neomezená. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Zadavateli příslušnou licenci bezúplatně. Zhotovitel licenci Zadavateli dále poskytne včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě, avšak pouze pro potřeby plnění úkolu Zadavatele.
2. Jsou-li součástí realizace Díla či případně vytvořeného Díla jiná díla nebo jiné předměty ochrany práv duševního vlastnictví vytvořená třetími osobami, zavazuje se Zhotovitel udělit Zadavateli právo užívat (nebo zajistit udělení takového práva Zadavateli) takové dílo nebo jiný předmět ochrany práv duševního vlastnictví v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Díla vytvořeného dle této Smlouvy a pro splnění účelu této Smlouvy. Odměna za udělení práva užívat Díla či předměty ochrany dle předchozí věty tohoto odstavce je již zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy.
3. V případě, kdy nedojde k udělení licence k případně vytvořenému Dílu přímo na základě této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel licenci bezodkladně po výzvě Zadavatele udělit.
4. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci Díla udělit Zadavateli záruku na Dílo a jeho kvalitu na dobu nejméně 2 let od data předání Díla.
5. Pokud by Zhotovitel v souvislosti s realizací Díla porušil práva duševního vlastnictví třetích osob (zejména autorská práva), zavazuje se kromě případné úhrady škody též k tomu, že veškeré povinnosti plynoucí z uvedeného porušení práv duševního vlastnictví sám splní a veškeré požadavky vznesené vůči Zadavateli vyřídí se žadatelem (třetí stranou) přímo sám.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s realizací Díla může Zadavatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 ‰ z celkové ceny Díla za každý započatý pracovní den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel závazek přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k citlivým datům a/nebo osobním údajům, k jejich změně zničení či ztrátě, anebo dojde-li k neoprávněným přenosům citlivých dat a/nebo osobních údajů nebo k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití citlivých dat a/nebo osobních údajů, nebo poruší-li Zhotovitel svůj závazek nezneužít informace získané v souvislosti s plněním svých závazků z této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 ‰ z celkové ceny Díla za každé jednotlivé porušení daného závazku.
3. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé Smluvní straně škodu v případě porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů, leda že příslušná Smluvní strana prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli náhradu škody. Škodou se rozumí skutečná škoda, ušlý zisk a náklady, které Zadavatel musel vynaložit v důsledku porušení povinností Zhotovitelem.
5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
6. Zadavatel za žádných okolností neodpovídá za jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou (ovšem s výjimkou újmy na životě a zdraví) utrpěnou Zhotoviteli v důsledku konání nebo opomenutí ze strany Zadavatele, jeho partnerů, zaměstnanců či zástupců. Toto ustanovení nevylučuje odpovědnost Zadavatele v rozsahu, v jakém ji nelze ze zákona vyloučit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že poruší-li jakoukoliv svou povinnost z této Smlouvy a bude hrozit nebo bude vznesen nárok třetí stranou, odškodní Zadavatele ohledně veškerých ztrát, škod, výdajů či povinností vzniklých v důsledku takového porušení či nároku nebo v souvislosti s nimi. Pokud na základě tohoto ustanovení provede Zhotovitel jakoukoliv platbu, nebude se kdykoliv snažit vymoci danou částku od Zadavatele.

VIII.

Doručování

1. Vzájemná oznámení týkající se změn této Smlouvy, ukončení této Smlouvy a výzev k plnění mezi Smluvními stranami této Smlouvy se budou zasílat na adresy Smluvních stran uvedené v jejím záhlaví (dále jen „**adresa pro doručování**“), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo kurýrní službou nebo předávat osobně nebo prostřednictvím datové schránky. Pokud by některá ze Smluvních stran změnila svou adresu pro doručování pošty, vyrozumí druhou Smluvní stranu do deseti dnů po takové změně.
2. Ostatní oznámení neuvedená v odst. 1 tohoto článku mohou být učiněna i elektronickou formou odesláním emailu na příslušnou adresu. Pro tyto oznámení Smluvní strany souhlasí s používáním elektronických prostředků a takováto komunikace je rovnocenná podepsané písemné komunikaci.
3. Smluvní strany zároveň přijímají rizika spojená s formou elektronické komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace) a zavazují se vykonávat testování na přítomnost virů.
4. Smluvní strana, která použije nešifrovaný způsob výměny informací při posílání důvěrných informací prostřednictvím internetu, odpovídá za škodu v důsledku případného prozrazení důvěrných informací neautorizovaným osobám.

IX.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „**kontaktní**

osoby“). Kontaktní osoby může každá ze Smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé Smluvní straně.

2. Kontaktními osobami za Zadavatele jsou:
 - Hrudková Anna, +420 727 928 817, Anna_Hrudkova@pcernice.cz.
3. Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:
 - Ondřej Špaček, [REDACTED]
4. Kontaktní osoba stanovená Zhotovitelem v odst. 3 tohoto článku je oprávněna za Zhotovitele předávat jednotlivé části Díla, jakož i celé Dílo osobě, kterou si Zadavatel zvolí, na základě Protokolu. Stejně tak jednotlivé písemné výstupy bude Zhotovitel předávat kontaktní osobě zvolené Zadavatelem v sídle Zadavatele.

X.

Zproštění odpovědnosti za škodu

1. Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se Smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
2. Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění související s touto Smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení této Smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou Smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.
3. Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávkový výluk, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu Smluvních stran.
4. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva je ukončena dodáním Díla a úplným zaplacením za něj nebo může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání jejich práv vzniklých z této Smlouvy ke dni ukončení trvání této Smlouvy.
2. V případě, že některá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, která bude obsahovat popis porušení závazku vyplývajícího z této Smlouvy a požadavek na nápravu v přiměřeném čase uvedeném ve výzvě, může druhá Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit, aniž by se tím vzdávala výkonu práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje (např.):
 - porušení závazku mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací
 - opakované neplnění povinností dle této Smlouvy,
 - prodlení se zaplacením smluvní ceny za Dílo nebo jeho jednotlivou část po dobu delší než 60 dnů,
 - prodlení s předáním Díla nebo jeho jednotlivých částí po dobu delší než 60 dnů,
 - jakékoliv porušení této Smlouvy způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
4. Dále může Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo druhá Smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;

- vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace,
 - bude zahájeno trestní stíhání proti druhé Smluvní straně, nebo bude druhá Smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XII.

Salvátorské ustanovení

1. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí neplatnost celé této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení této Smlouvy nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoliv Smluvní strany.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit nejprve smírným jednáním. V případě, že se Smluvními stranám nepodaří vyřešit spor do 30 dnů ode dne, kdy byla jedné Smluvní straně doručena výzva druhé Smluvní strany k zahájení jednání o řešení tohoto sporu, bude spor vyřešen s konečnou platností věcně příslušným soudem České republiky.
2. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se právní vztahy Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
3. Žádná ze Smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající z této Smlouvy na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
4. Opomenutí některé ze Smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí příslušejí, není vzdáním se nároku na práva, která jim příslušejí.
5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Právní nástupce dotčené Smluvní strany je však povinen písemně informovat druhou Smluvní stranu o této změně.
6. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Zadavatel obdrží dva (2) a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Zadavatel.
13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran a byla Smluvními stranami sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
14. Smlouva byla schválena RMČ usnesením číslo RMC/128/8/0136/26 ze dne 16.4.2026.

V Praze, dne ____ . ____ . 2026

Za Zadavatele

Mgr. Petr
Měšťan

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Měšťan
Datum: 2026.04.20
15:59:06 +02'00'

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta městské části Praha 20
Městská část Praha 20 – Horní Počernice
Jivanská 647/10, 193 00 Praha, Horní Počernice
IČ: 00240192

V Praze, dne ____ . ____ . 2026

Za Zhotovitele

Mgr. Ondřej
Špaček

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Špaček
Datum: 2026.04.21
09:37:37 +02'00'

.....
Ondřej Špaček
jednatel
KROKEM s.r.o.
V Chaloupkách 379/17, Praha 9
IČO: 06946861