

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor územního rozvoje  
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
ID datové schránky: yctbyzq  
telefon  
e-mail [eva.stoklasova@praha5.cz](mailto:eva.stoklasova@praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03H74VG

# OBJEDNÁVKA č. 0024/OÚR/26

<b>Odběratel:</b>	<b>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5</b>	<b>Dodavatel:</b>	<b>Ing. arch. Václav ŠKARDA</b>
<b>Adresa:</b>	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	<b>Adresa:</b>	K Vodojemu 201/3 150 00 Praha 5
<b>IČO:</b>	<b>00063631</b>	<b>IČO:</b>	<b>62642502</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ 00063631</b> Plátce DPH	<b>DIČ:</b>	<b>CZ7111121886</b>
<b>Bankovní spojení:</b>		<b>Zápis v rejstříku:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>		<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Tel.:</b>	234 378 111, 257 000 111	<b>Číslo účtu:</b>	
		<b>Tel.:</b>	
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:podatelna@praha5.cz">podatelna@praha5.cz</a>	<b>E-mail:</b>	

## Objednáváme u Vás:

„Architektonická studie areálu SŠ na Barrandově“

Zpracování „Architektonická studie areálu SŠ na Barrandově“ dle zadání, které je součástí objednávky.

**Předpokládaná cena je 299.000,00 Kč bez DPH, tj. 361.790,00 Kč s DPH.**

<b>Platební podmínky:</b>	Hrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.
<b>Datum vystavení:</b>	11.05.2026
<b>Forma plnění:</b>	elektronicky
<b>Termín odevzdání:</b>	dle zadání, které je součástí objednávky

Vystavil: Bc. Eva STOKLASOVÁ  
Kontroloval: Ing. Petra VLÁŠKOVÁ

Digitálně podepsal  
Lukáš Vacek  
Datum: 2026.05.11  
13:38:17 +02'00'

.....  
**Ing. arch. Lukáš VACEK, Ph.D.**  
vedoucí Odboru územního rozvoje MČ Praha 5

Přijímá: Ing. arch. Václav ŠKARDA  
(datum, razítko, podpis)

## **STŘEDNÍ ŠKOLA BARRANDOV A SPORTOVNÍ HALA**

Objemová ověřovací studie

**ZADÁNÍ**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen MČ Praha 5 nebo zadavatel)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

## 2. Východiska

Sídliště Barrandov prochází v posledních letech rozsáhlým rozvojem a v souvislosti s tím je nezbytné řešit i navazující vybavenost. Základní škola v kompetenci MČ je řešena v území označovaném jako Nový Barrandov. Pro střední školu MČ v minulosti získala vhodný pozemek, který se nachází v trianglu ulic Högerova, Štěpařská a K Barrandovu a na nějž navazují další pozemky ve vlastnictví města. Po dohodě s HMP jako zřizovatelem středních škol (SŠ) zadává MČ tuto objemovou prověřovací studii, která bude jako podklad pro další návaznou projektovou přípravu předána HMP jako investorovi SŠ.

Koncepce území je zpracována v urbanistické studii Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu, kterou zadala MČ jako podklad pro změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a která koordinovala probíhající záměry v území.

### Řešené území

Řešeným územím jsou pozemek parc. č. 954/55 v k. ú. Hlubočepy, který je určen pro umístění hlavního objektu školy a dále pozemek parc. č. 954/1 v k. ú. Hlubočepy, který je určen pro výstavbu sportovní haly (tělocvičen) a venkovního sportoviště s požadavkem na možnost využití veřejností apod.

Pozemek parc. č. 954/55 v k. ú. Hlubočepy získala MČ od původního vlastníka spol. Landia na základě smlouvy o spolupráci týkající se rozvoje daného území<sup>1</sup>.

Pozemek parc. č. 954/1 v k. ú. Hlubočepy byl MČ svěřen na podkladu studie Barrandov Štěpařská, Headhand z roku 2018 a je podmínkou svěřením dle Statutu hl. m. Prahy. Ta byla později překonána aktuálnější koncepcí MČ – studií Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu, viz výchozí podklady zadání. Podmínkou svěřením je zde sportovní funkce.

Aktuálně se jedná o volné pozemky, na které navazuje výstavba bytových objektů, z nichž část je již realizována a část je ve fázi projektové přípravy.

Jako dočasné řešení se na pozemcích v předmětném území nachází neoplocený zárodek komunitní zahrady a je zde uvažováno s dočasným pumptrackem.

Podle Strukturálního plánu MČ Praha 5 (SPP5) se řešené území nachází v lokalitě Sídliště Barrandov, u něhož je jedním z klíčových témat k řešení právě doplnění střední školy i rozvoj sportoviště v ulici Štěpařská. Z hlediska podrobnějšího členění spadá řešené území z části do transformační sublokality P04 Štěpařská. Podrobnější informace jsou obsaženy v SPP5, který je jedním z výchozích podkladů zadání.

Orientační zakres řešeného území je v příloze č. 1 zadání.

<sup>1</sup> <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/16638083?backlink=ru084>

### Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území vymezeno jako plocha VV veřejné vybavení včetně veřejně prospěšné stavby 8/VS/5 „Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola“.

### Metropolitní plán (návrh pro opakované veřejné projednání 2025)

Řešené území se nachází ve stabilizované zastavitelné obytné lokalitě 529 / Sídliště Barrandov s modernistickou strukturou a je součástí transformační plochy č. 411/529/2289 o rozloze 65 048 m<sup>2</sup>, pro kterou platí podmíněnost plánovací smlouvou. V rámci této transformační plochy je vymezena návrhová plocha občanské vybavenosti č. 800/529/2367 o rozloze 8730 m<sup>2</sup> odpovídající řešenému území.

## 3. Zadání

Předmětem studie bude prověřit možnost realizace plnohodnotného areálu střední školy o 16 kmenových učebnách po max. 30 studentech, tj. pro 480 studentů, včetně sportovní haly (s umístěním větší z požadovaných tělocvičen), venkovních sportovišť a jídelního zařízení s kuchyní v návaznosti na koncepci území dle Urbanistické studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu. Sportovní hala s tělocvičnou a venkovní sportoviště budou řešeny tak, aby mohly být samostatně přístupné pro veřejnost.

Požadavky na počet učeben:

- kmenové třídy 16 (pro 30 studentů; požadované parametry učebny 60–70 m<sup>2</sup>);
- jazykové učebny 3 (pro cca 15–18 studentů, požadované parametry 50–55 m<sup>2</sup>);
- odborné učebny a laboratoře přírodních věd 3 (pro 30 studentů):
  - o biologie 75 m<sup>2</sup>
  - o fyzika 75 m<sup>2</sup>
  - o chemie 75 m<sup>2</sup>
 k odborným učebnám sklady;
- informatika 1–2 (po 15–18 studentech/počítačích);
- estetická výchova/atelier/hudební sál 2 (1 atelier – kreslárna 60–70 m<sup>2</sup>, 1 hudební sál 60–70 m<sup>2</sup>);
- tělocvičny včetně potřebného zázemí 2 (1 menší o rozměrech cca 12 x 18 m (např. volejbal) optimálně jako součást budovy školy; 1 větší o rozměrech cca 18 x 36 m (např. basketbal) jako součást sportovní haly. U velké tělocvičny případně možnost malé tribuny, předpokládá se využití i pro veřejnost.
- Dostatečně dimenzované kabinety pro pedagogy, případně i s asistenty. Nutně kabinety – přípravný u odborných učeben, další kabinety dle možností a v souvislosti s velikostí sborovny.

Další požadavky:

- venkovní sportoviště v návaznosti na velkou tělocvičnu (prověřit možnosti dle dispozice pozemku; požadavek na možnost využití veřejností);
- společné prostory (knihovna, studovna, studentský klub pro využití volného času);
- ke zvažování aula či jiný shromažďovací prostor;
- úsek vedení školy (ředitelna, zástupce ředitele, hospodář, sborovna, další administrativa, školní psycholog, ošetřovna – izolace, hovorňa s rodiči, zázemí – šatna a kuchyňka zaměstnanců...), pracovní nepedagogických pracovníků – asistentů;
- kuchyně s kapacitou cca 540 jídel
- jídelna s kapacitou cca 160 míst u stolů pro žáky, 20 míst pro pedagogický sbor (trojnásobná obrátka)
- šatny (skříňkové) a hygienické zázemí pro všechny provozní dle požadované kapacity školy
- technický úsek školy – školník, údržba, zdroj vytápění, VZT, rozvodna, sklady, úklid, zázemí uklízeček a další

V souladu s koncepcí dle urbanistické studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu je mezi objektem školy a objektem haly požadován vznik veřejného prostoru – náměstí na pěší ose SZ–JV, která je pojata jako liniové veřejné prostranství a je jedním ze základních principů koncepce území.

#### **Řešení bude zohledňovat:**

Návrh bude respektovat vyhlášku č. 160/2024 Sb., o *hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin* a další související předpisy; ekonomickou a technickou realizovatelnost a udržitelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů. A bude vycházet z metodických příruček HMP/PDS, viz zadávací podklady.

Studie bude v průběhu zpracování konzultována se Zadavatelem (OÚR).

## **4. Zadávací podklady**

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1;
- b) Standardy pro výstavbu nové ZŠ a SŠ pro Magistrát hl. m. Prahy z dubna 2026;
- c) Manuál pro zadávání veřejných budov (ZŠ) – PDS<sup>2</sup>
- d) Urbanistická studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu, Archum Architekti, 2022<sup>3</sup>;
- e) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění vč. jeho změn pořizovaných se souhlasem MČ;
- f) Návrh Metropolitního plánu Prahy (pro opakované veřejné projednání 2025);
- g) Strukturální plán MČ Praha 5<sup>4</sup>;
- h) Informace o probíhajících záměrech v území dle dostupných informací OÚR;
- i) Dostupná open data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy na Geoportálu Praha.

## **5. Obsah a forma dokumentace**

Urbanistická studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

### **A. Textová část – Průvodní zpráva včetně odhadu investice**

### **B. Grafická část**

- situace širších vztahů
- zákres do ortofotomapy
- návrhová situace 1:1000 nebo 1:500
- půdorysy podlaží 1:200 a rozkres typické učebny
- min. příčný a podélný řez
- pohledy
- vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě. El. podoba bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF (ve vysoké kvalitě a komprimovaná

<sup>2</sup>Manuál pro ZŠ, ale analogicky lze použít pro SŠ, viz [https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2022/09/ZS\\_manual-pro-zadavani-projektu-verejnych-budov.pdf](https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2022/09/ZS_manual-pro-zadavani-projektu-verejnych-budov.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.praha5.cz/mestska-cast/uzemni-rozvoj/podkladove-studie-a-dokumentace-mc/triangl-hogerova-steparska-k-barrandovu/>

<sup>4</sup> <https://www.praha5.cz/mestska-cast/uzemni-rozvoj/podkladove-studie-a-dokumentace-mc/strukturalni-plan-mc-praha-5/>

verze pro web se sloučenými vrstvami) a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v první etapě postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

## 6. Termíny plnění<sup>5</sup>

- **první etapa** Hrubopis studie  
**termín odevzdání:** 10 týdnů od zveřejnění objednávky v registru smluv.
- **druhá etapa** Čistopis studie (projednání a dopracování studie)  
**termín odevzdání:** do 1 měsíce od pokynu zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání)

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele.

### Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

---

<sup>5</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých etap díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.

## Vymezení řešeného území „Střední škola Barrandov a sportovní hala“



Zákres řešeného území do ortofotomapy<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zakreslené hranice jsou orientační, jedná se o pozemky parc. č. 954/1 a 954/55 v k. ú. Hlubočepy. Upřesnění řešeného území dle stavebních bloků vymezených ve studii Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu a plochy VV dle ÚP SÚ HMP resp. plochy občanské vybavenosti dle návrhu MPP.



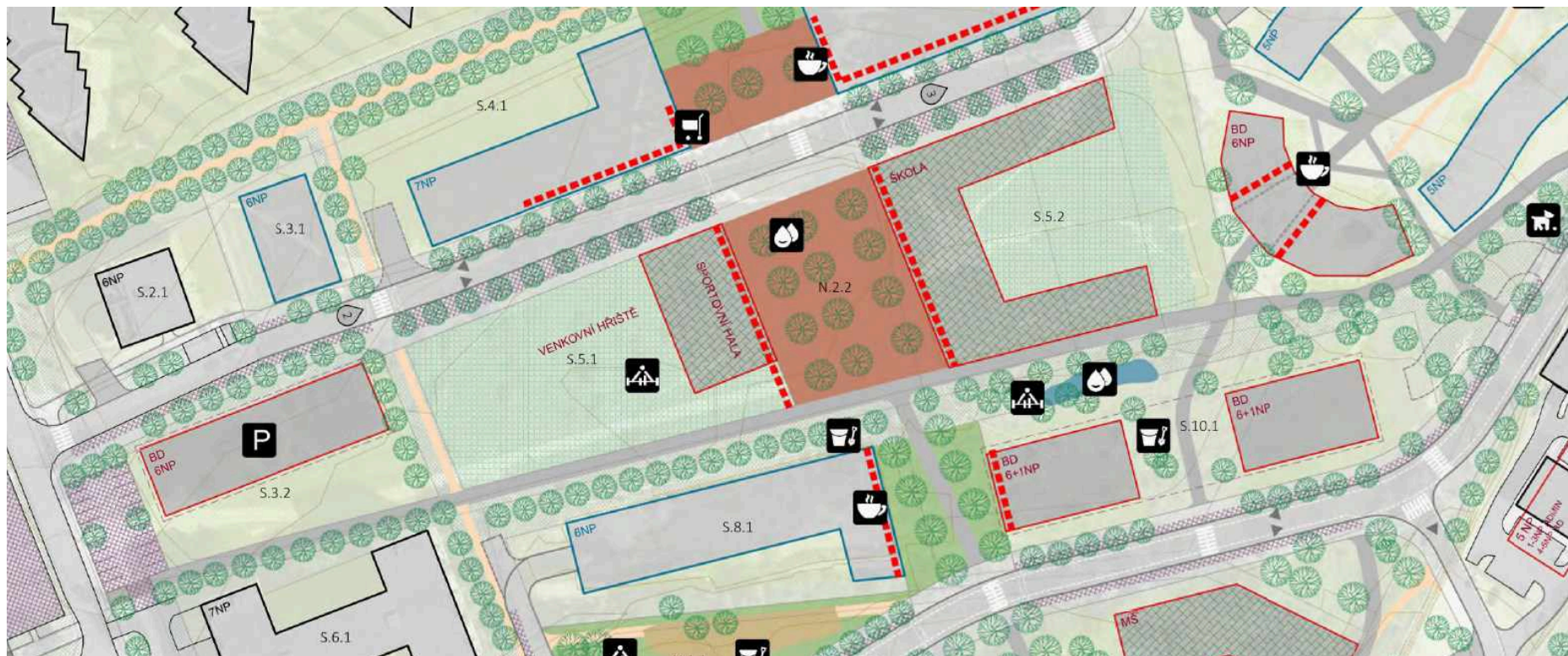
Zobrazení majetku HMP – pozemky ve vlastnictví HMP bez a se svěřenou správou MČ



Zákes řešeného území do Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Výřez Metropolitního plánu (pro opakované veřejné projednání 2025) dané oblasti



Výřez ze situace (ilustrativní řešení) ze studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu