



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
jednající starostou Zbyňkem Stejskalem  
K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018  
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IČO: 48173002, DIČ: CZ48173002,  
se sídlem Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.  
zn.: B 971, jednající předsedou představenstva rRNDr. Pavlem Policarem, M.Sc,  
K podpisu smlouvy pověřen na základě pověření k zastoupení od předsedy představenstva ze  
dne 10.7. 2014  
Ing. Jan Kadlec

jako budoucí oprávněný ze služebnosti tuto

## **SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**REKONSTRUKCE VaK UL. NERUDOVA – HAVLÍČKŮV  
BROD**

č. EK 210/2026/Bed

### **I.**

A) MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod, a to pozemky

<u>Parcela číslo:</u>	<u>Druh parcely</u>	<u>Délka trasy v m</u>
3293/7	ostatní komunikace, ostatní plocha	2
707/1	ostatní komunikace, ostatní plocha	302

B) Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. jsou vlastníkem vodárenské infrastruktury – konkrétně vodovodních řadů a kanalizačních stok – vedených po nemovitostech uvedených v článku I.A.



## II.

A) Strany se dohodly, že řádnou smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou do 60 dnů po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu (který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene), nejpozději však do 31. prosince 2030.

Služebnost spočívá v oprávněních stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a zahrnuje zejména:

- vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti v nezbytném rozsahu – v souvislosti s přípravou projektové dokumentace, opravami a údržbou vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně revizních šachet, jakož i v souvislosti s umístěním a vytyčením vedení včetně opěrných a vytyčovacíh bodů;
- kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz vedení a zařízení, a to v nezbytném rozsahu.

Tato oprávnění se vztahují na pozemky uvedené v člancích I.A, které budou využity za účelem umístění potrubí vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně revizních šachet.

## III.

Podmínkou uzavření smlouvy řádně je uvedení pozemků do původního stavu.

## IV.

1) Dotkne-li se výše uvedená stavba městských veřejných komunikací-chodníků, zhotovitel před realizací zajistí: "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace" u MěÚ. H. Brod – dopravní úřad a bude postupovat dle uvedených pokynů tohoto rozhodnutí. Při nové stavbě chodníků požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby a komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO.

2) Před započatím zemních prací požádá zhotovitel TS H. Brod o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve T.S. ke kontrole před zakrytím kabelu.

3) Při zásahu do vjezdů k obytným domům bude zajištěna jejich obslužnost, zvláště pak při svozu TKO. Tyto vjezdy budou uvedeny do původního stavu a předány TS H. Brod.

4) Zhotovitel zabezpečí dopravní obslužnost – IZS.

5) Zhotovitel dílo provede v souladu s Technickými podmínkami pro realizaci překopů vydanými MÚHB, odborem rozvoje města. Upozorňujeme především na finální úpravu povrchu dle stanovených podmínek.

6) V podmínkách zvláštního užívání ploch bude zapracován požadavek na odvoz výkopků a vyplnění rýhy štěrkodrtí fr. 0-32, se zhutněním.

7) TS H. Brod provedou zkoušku hutnění, požadujeme hodnotu Mvd - 30 v chodnicích, 40 ve vozovkách.

8) Přečhody přes městské komunikace požadujeme provést podvrty.

9) Podélné zásahy v zadlážděných chodnicích požadujeme celoplošné předláždění v celé šíři chodníku.

10) Při zásahu ve vozovce, chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi požadujeme vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou zálivkou.

11) Uvedené podmínky platí i při narušení krajnice u komunikace i chodníků.



12) U zelených ploch požadujeme zhutnění výkopku a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, zasetí trávou atd.).

13) Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněný tuto škodu Budoucímu povinnému nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

#### V.

Služebnost uvedená v článku II. bude zřízena úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na 200 Kč/bm + DPH, min. 2.000 Kč za smlouvu dle skutečné délky potrubí na zatěžovaných pozemcích.

#### VI.

Jednorázovou úplatu oprávněný uhradí na účet povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající s l u ž e b n o s t i dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

#### VII.

Oprávněný nabude práva vyplývající ze služebnosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.  
Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

#### VIII.

Strany se dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v případě, že stavba nebude na předmětných pozemcích realizována. Toto odstoupení oznámí strany písemně.

#### IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

#### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Zřízení věcného břemene bylo rozhodnuto Ekonomickým odborem Městského úřadu Havlíčkův Brod v souladu s usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 445/18 ze dne 28.5.2018.

Přílohy:  
C.2 Katastrální situační výkres

V Havlíčkově Brodě  
Dne:

-----

V Havlíčkově Brodě  
Dne:

-----